

# Obec Starý Mateřov

Č.j.: StM/NÚP/2008

Ve Starém Mateřově dne 24. 1. 2011

## Územní plán Starý Mateřov

Zastupitelstvo obce Starý Mateřov příslušné podle ustanovení § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), za použití ustanovení § 43 odst. 4 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, § 13 a přílohy č. 7 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

**v y d á v á**

**Územní plán Starý Mateřov**

<b>Záznam o účinnosti</b>	
Územní plán Starý Mateřov	
SCHVALUJÍCÍ ORGÁN	RAZÍTKO
<b>ZASTUPITELSTVO OBCE STARÝ MATEŘOV</b>	
DATUM VYDÁNÍ	
<b>24. 1. 2011</b>	
ČÍSLO JEDNACÍ	
<b>StM/NÚP/2008</b>	
<b>DATUM NABYTÍ ÚČINNOSTI</b>	
<b>23. 2. 2011</b>	RAZÍTKO
POŘIZOVATEL	
<b>OBECNÍ ÚŘAD STARÝ MATEŘOV se zajištěním splnění kvalifikačních požadavků pro výkon územně plánovacích činností (Ing. Martina Miklendová)</b>	
OPRÁVNĚNÁ OSOBA	
<b>Pavel Sehnoutek</b>	
FUNKCE	
<b>Starosta obce Starý Mateřov</b>	
PODPIS	

**OBSAH TEXTOVÉ ČÁSTI OPATŘENÍ OBECNÉ POVAHY:**

NÁVRH – Výrok

ODŮVODNĚNÍ

ODŮVODNĚNÍ ZPRACOVANÉ POŘIZOVATELEM

Příloha č. 1 Vyhodnocení stanovisek dotčených orgánů

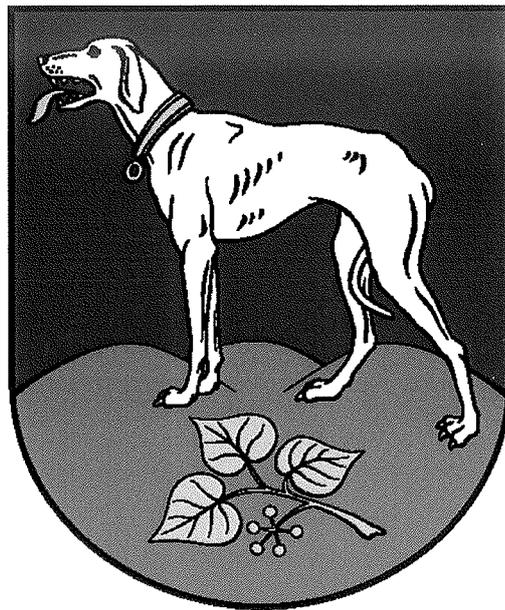
Příloha č. 2 Rozhodnutí o námitkách a jejich odůvodnění

Příloha č. 3 Vyhodnocení připomínek

POUČENÍ

ÚZEMNÍ PLÁN

# STARÝ MATEŘOV



## I. NÁVRH (VÝROK)

### I.A TEXTOVÁ ČÁST

AIRA – Ing. arch. Jaroslav Menšík

Leden 2011

# ÚZEMNÍ PLÁN STARÝ MATEŘOV

## I. NÁVRH

**I.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST** (doplňující tabulky a schémata jsou vloženy do textové části, jejich číslování odpovídá členění textové části)

### I.B. GRAFICKÁ ČÁST

**Obsah grafické části :**

I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b)	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

## II. ODŮVODNĚNÍ

**II.A. TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST** (doplňující tabulky a schémata jsou vloženy do textové části, jejich číslování odpovídá členění textové části)

### II.B. GRAFICKÁ ČÁST

**Obsah grafické části :**

II.B.a)	Koordinační výkres	1 : 5 000
II.B.b)	Širší vztahy	1 : 100 000
II.B.c)	Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
doplňující výkresy :		
II.B.d)	Doprava	1 : 5 000
II.B.e)	Vodní hospodářství	1 : 5 000
II.B.f)	Energetika, spoje	1 : 5 000

A	strana
<b>I.A</b>	<b>NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST..... 1</b>
I.A.a)	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ ..... 1
I.A.b)	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT..... 2
I.A.c)	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ..... 4
c1)	Celková urbanistická koncepce ..... 4
c2)	Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby ..... 5
c3)	Systém sídelní zeleně ..... 6
I.A.d)	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ ..... 7
d1)	Dopravní infrastruktura ..... 7
d2)	Technické vybavení ..... 8
d3)	Občanské vybavení ..... 9
d4)	Veřejná prostranství ..... 9
I.A.e)	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ ..... 10
e1)	Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití ..... 10
e2)	Územní systém ekologické stability ..... 11
e3)	Prostupnost krajiny ..... 12
e4)	Protierozní opatření ..... 12
e5)	Ochrana před povodněmi ..... 12
e6)	Vymezení ploch pro dobývání nerostů ..... 12
I.A.f)	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ ..... 13
f1)	Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití ..... 13
f2)	Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití ..... 13
f3)	Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití ..... 23
I.A.g)	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT ..... 24
g1)	Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury ..... 24
g2)	Veřejně prospěšná opatření ..... 24
g3)	Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu ..... 24
g4)	Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit ..... 24
I.A.h)	VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO ..... 25
h1)	Občanské vybavení ..... 25
h2)	Veřejná prostranství ..... 25
I.A.i)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ ..... 26
I.A.j)	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDII PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ ..... 27
I.A.k)	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT28
I.A.l)	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI.29

## I.A NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST

### I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Správní území obce Starý Mateřov je tvořeno katastrálními územími :

název	kód katastrálního území	rozloha
Starý Mateřov	755079	302,42 ha

2. Zastavěné území Starého Mateřova je vymezeno k 30. 9. 2008.

Zástavba Starého Mateřova je tvořena převážně rodinnými domy.

Zařízení občanské vybavenosti jsou situována zejména v obytném území v centru obce.

Zastavění obce se rozvíjelo převážně ulicově podél komunikací s výraznou návsí čtvercovou na severozápadu. V posledním období dochází k výraznému nárůstu výstavby v severovýchodní a východní části Mateřova. Sídlo je z většiny tvořeno obytnou zástavbou vesnického charakteru. Zemědělská výroba v útlumu se nachází v jihovýchodní části a severovýchodně od centra obce (bažantnice). Nový výrobní podnik (Triton) je situován při východní katastrální hranici.

Severní část katastru zaujímají odstavené objekty letiště dnes využívané soukromými subjekty. Jejich dopravní napojení je z komunikace z Čivic na Heřmanův Městec a tím není vyvoláno další dopravní zatížení obce.

Zastavěné území Starého Mateřova je vymezeno ve výkresech :

I.B.a) Výkres základního členění území

I.B.b) Hlavní výkres

II.B.b) Koordináční výkres

## I.A.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT

Na základě analýzy podmínek řešeného území (z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel území a životního prostředí) a dostupných podkladů je formulována střednědobá **územně plánovací koncepce rozvoje území obce**, vytvářející obecné základní rámce pro výstavbu a vyvážený (udržitelný) rozvoj v řešeném území.

### Koncepce rozvoje území obce:

1. Obec Starý Mateřov je nutno vnímat jako stabilizované sídlo, součást správního obvodu ORP Pardubice. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, rekreační, částečně obslužná, tyto funkce je nutno dále optimálně rozvíjet.
2. Dobré rozvojové možnosti obce jsou vyvolány zejména skutečnostmi, že na území obce se projevují suburbanizační tendence z okolních měst v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí v okolí (Pardubice), což sebou nese požadavek na zlepšení urbanistické ekonomie využití území obce.
3. Vlastní řešené území je potřeba chápat jako součást rozvojové oblasti OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice
4. Obecně je nutno považovat za základní problémy řešeného území nerovnovážený a mírně nepříznivý stav hospodářského pilíře řešeného území a problémy v oblasti životního prostředí. Posílení zejména hospodářského pilíře je nezbytným předpokladem udržitelného rozvoje území, přitom však musí být minimalizovány negativní dopady v oblasti životního prostředí, zejména na podmínky bydlení a rekreace.
5. S ohledem na tvorbu pracovních míst v regionu je nutné posílení nabídky ploch pro podnikání v obci.
6. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů, kvantifikující koncepci rozvoje obce, předpokládá růst počtu obyvatel Starého Mateřova o 42% v r. 2015 - 2020, při odpovídajícím kvantitativním a kvalitativním růstu systému bydlení. Bilance je podkladem pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro bydlení. Bilance je součástí odůvodnění územního plánu, kap. II.A.c) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu.
7. Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj služeb, zejména s důrazem na rozvoj služeb v oblasti občanské vybavenosti. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
8. Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na vymezení nových ploch pro obytnou výstavbu, občanskou vybavenost a sportovně rekreačních zařízení včetně doplnění komunikací, zajišťujících obsluhu zástavby v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad :

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
- jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti.

9. Předmětem ochrany na území Starého Mateřova jsou:

#### 13.1 Přírodní hodnoty :

- významné krajinné prvky (podle zákona č. 114/1992 Sb., které musí být chráněny před poškozováním a ničením. Nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení, nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce umístováním staveb, pozemkovými úpravami, změnami kultur pozemků, odvodňováním pozemků, úpravami vodních toků a nádrží, těžbou nerostů apod.;
- prvky územního systému ekologické stability, které jsou popsány v kapitole I.A.e).

#### 13.2 Kulturní hodnoty :

- nemovité kulturní památky - Areál zvoničky – dřevěná zvonička a dřevěný kříž;
- objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří ráz obce. Územní plán respektuje drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby dotvářející charakter obce.

## I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

### c1) Celková urbanistická koncepce

1. Základní funkcí obce (řešeného území) je funkce obytná a obslužná (občanská a technická vybavenost).
2. Tyto základní funkce obce budou zajišťovány především v urbanizovaném území a částečně v neurbanizovaném území v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
3. Plošné možnosti rozvoje obce v rámci jejího zastavěného území jsou ve Starém Mateřově v rámci navržených ploch přestavby (zejména dostavby proluk) omezené. Zastavitelné plochy jsou navrženy na plochách situovaných mimo zastavěné území.
4. Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využívání musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využívání. Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch, nesmí být na jejich území umísťovány.
5. Stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využívání je obsahem kapitoly I.A.f) této textové části návrhu ÚP.
6. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
7. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou-li zde dány důvody pro nápravná opatření dle stavebního zákona.
8. Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využívání jsou přípustné jen tehdy, pokud nemít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
9. Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
10. Novostavby pro bydlení je možno stavět na území obce pouze v zastavěném a zastavitelném území vymezeném v ÚP v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání ploch.
11. Na celém území obce je zakázáno stavět samostatné hospodářské budovy s výjimkou zemědělských hospodářských budov pro trvale bydlící a zde zemědělsky hospodařící obyvatele.
12. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání mimo pozemky plnící funkci lesa na území obce se nepřipouští jakékoliv stavby, včetně staveb oplocení, s výjimkou pastvinářských ohrad, staveb podzemních sítí technického vybavení, studní pro individuální zásobování pitnou vodou, nadzemních staveb veřejného zásobování elektrickou energií a plynem, případně jinými energiemi.
13. V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využívání, na pozemcích plnících funkci lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství (lesních účelových komunikací, oplocení apod.) a výkonu práva myslivosti.
14. Nová výstavba, dostavba, přístavby musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení vyznačený ve výkrese II B.a) jako bezpečnostní a ochranná pásma.

**c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby**

1. Zastavitelné plochy a plochy přestavby jsou ve Starém Mateřově navrženy na pozemcích navazujících na zastavěné území a dále západně od komunikaci Staré Čivice - Heřmanův Městec. Vymezení ploch je dokumentováno ve výkresech :

I.B.a) Výkres základního členění území

I.B.b) Hlavní výkres

II.B.b) Koordinační výkres

a příložených tabulkách :

č.: I.A.c1)

**PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ**  
vymezené územním plánem  
**STARÝ MATEŘOV**

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	výměra v ha
Z 1	Starý Mateřov	BI – bydlení individuální, příměstského, satelitního typu VS – plochy smíšené výrobní	-	1,8970
Z 2	Starý Mateřov	BI – bydlení individuální, příměstského, satelitního typu	-	3,7512
Z 3	Starý Mateřov	BI – bydlení individuální, příměstského, satelitního typu	-	4,279
Z 4	Starý Mateřov	BV – bydlení individuální – venkovského typu	-	2,616
Z 5	Starý Mateřov	BV – bydlení individuální – venkovského typu	-	0,9675
Z 6	Starý Mateřov	BV – bydlení individuální – venkovského typu	-	8,6679
Z 8	Starý Mateřov	VL – výrobní a skladovací areál	-	3,055
Z 9	Starý Mateřov	BI – bydlení individuální, příměstského, satelitního typu	ÚS	23,8878
Z 11	Starý Mateřov	Přeložka komunikace I/2		5,4932
Z 12	Starý Mateřov	BI – bydlení individuální – příměstského, satelitního typu	-	1,9737

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS) tabulka č.: I.A.c2)

**PLOCHY PŘESTAVBOVÉHO ÚZEMÍ**  
(plochy dostaveb v rámci zastavěného území)  
vymezené územním plánem  
**STARÝ MATEŘOV**

plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace RP/ÚS <sup>1)</sup>	výměra v ha
P 1	Starý Mateřov	OK – občanská vybavenost komerčního typu	-	0,5640
P 2	Starý Mateřov	OM – občanská vybavenost sociálního typu	-	0,9447
P 3	Starý Mateřov	BV – bydlení individuální – venkovského typu	-	4,2842
P 4	Starý Mateřov	OK – občanská vybavenost komerčního typu	-	1,3652

<sup>1)</sup> Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

### c3) Systém sídelní zeleně

#### Základní rozdělení ploch sídelní zeleně

1. Plochy sídelní zeleně jsou dokumentovány ve výkresech :
  - I.B.a) Výkres základního členění území
  - I.B.b) Hlavní výkres
  - II.B.b) Koordinační výkresa jsou rozděleny na plochy:
  - a) veřejné zeleně – zeleně na veřejných prostranstvích – ZV,
  - b) zeleně soukromé a vyhrazené (zahrnující ve Starém Mateřově zejména soukr. zahrady) – ZS,
  - c) zeleně přírodního charakteru - přírodě blízké, zahrnující plochy remízků, doprovodné břehové porosty (podél cest a vodotečí) a plochy vzrostlé stromové zeleně mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa – ZP a
  - d) plochy určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) – L.

## I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

Koncepce rozvoje technické infrastruktury vychází z orientační bilance vývoje počtu obyvatel, bytů (viz. odůvodnění územního plánu, kap. II.A.c) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu).

### d1) Dopravní infrastruktura

#### a) Doprava silniční

1. Síť místních komunikací v řešeném území doplnit o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle příslušných předpisů.
2. Trasy technicky nevyhovujících místních komunikací šířkově homogenizovat na kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle příslušných předpisů. Stávající jednopruhové komunikace opatřit výhybnami, uslepené komunikace obratišti.
3. Respektovat a územně chránit koridory pro přeložky silnice I/2 Pradubice a silnice II/341 Staré Čivice.

#### b) Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Pro novou občanskou vybavenost a obytnou výstavbu je nutné na jejím pozemku zřídit potřebná parkovací stání pro stupeň automobilizace 1 : 2,5 dle ČSN 73 6110.
2. Odstavování nákladních vozidel se přípouští pouze na vymezených plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využívání jednotlivých ploch.

#### d) Provoz chodců a cyklistů

1. Pro bezkolizní pohyb chodců dobudovat chodníky podél silnice III/32226 v zastavěné části, oboustranné. V rámci šířkových úprav komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu.

#### d) Hromadná doprava osob

1. Zachovat dostupnost hromadné dopravy na území obce. Autobusové zastávky na silnici III/32226 a směrovém oblouku silnice vybavit zastávkovými pruhy alespoň v jednom směru a řádnými přístřešky pro cestující.

## d2) Technické vybavení

1. Koncepce rozvoje technické infrastruktury vychází z bilance vývoje počtu obyvatel, bytů (viz odůvodnění územního plánu, kap. c, Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu).
2. Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části dokumentace ÚP.
3. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je, vzhledem k měřítku výkresů a čitelnosti, pouze schématické, trasy sítí se budou upřesňovat při zpracování podrobnější projektové dokumentace.
4. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.

### a) Vodní hospodářství

#### a.1) Zásobování pitnou vodou

1. Potřeba pitné vody pro obec Starý Mateřov je zajištěna bez omezení i pro výhled ze skupinového vodovodu Chrudim – Pardubice. Zdroji tohoto skupinového vodovodu jsou jednak podzemní zdroje v Podlažicích (6 aktivních vrtů) a jednak údolní nádrž Křižanovice, odkud je povrchová dopravována do úpravny vody Monako.

#### a.2) Likvidace odpadních vod

1. Vzhledem k téměř vyčerpané kapacitě stávajících řadů a jejich podlimitním spádům, bude nutno další kanalizace navrhovat jako striktně oddílné s tím, že dešťové vody budou svedeny do nejbližší vodoteče a splaškové vody budou přečerpávány pomocí nových čerpacích stanic do stávajícího kanalizačního systému. Také by bylo žádoucí do budoucna, vzhledem k plánované změně systému dopravy odpadních vod, přebudovat stávající jednotnou kanalizační síť na oddílnou, neboť přečerpávání, byť je části dešťových vod, neúměrně zatěžuje provozní náklady čerp. stanic.
2. Přebytečné dešťové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět povrchovými příkopy podél komunikací v kombinaci s dešťovou kanalizací do místních toků.
3. V případě hlavně velkých okrajových lokalit se jedná o zásadní rozhodnutí, zda pro likvidaci odpadních vod navrhnout jednotnou či oddílnou kanalizaci. U lokalit uvnitř obce („P 1“, „P 2“, „P 3“, „Z 4“) je tato situace zjednodušena tím, že navazující stávající kanalizace je vždy jednotná a proto i zde novou kanalizaci navrhujeme řešit jako jednotnou. Určitý problém by mohl nastat ve volné kapacitě stávajících kanalizačních řadů „A“ a „A 2“, do kterých bude nově přiváděna odpadní voda z poměrně rozsáhlé lokality „P 3“. V jejím řešení jsou navržena opatření na snížení množství přívalových dešťových vod, ale přesto zde navíc doporučujeme provést hydrotechnické přehodnocení těchto řadů vhodným PC modelem a navíc provést kamerové prohlídky fyzického stavu těchto řadů.

#### a.3) Vodní toky, odtokové poměry

1. Nezatrubňovat koryta vodních toků.

### b) Energetika

#### b.1) Zásobování elektrickou energií

1. Pro zajištění potřeby transformačního výkonu během návrhového období jsou navrženy celkově 4 nové distribuční trafostanice, navržené trafostanice napojené kabelovou přípojkou budou kioskové nebo vestavěné.

#### b.2) Zásobování plynem

1. Potřeba plynu převážné části nově navržené výstavby bude zajištěna rozšířením středotlaké plynovodní sítě novými plynovody v dimenzi D 40 - 63

**b.3) Zásobování teplem**

1. V palivo - energetické bilanci decentralizovaných zdrojů tepla je preferováno využití zemního plynu, el. energie a biomasa (dřevní hmota).
2. V nové zástavbě je třeba doporučovat, vzhledem k ochraně životního prostředí a zvyšování cen energií, vytápění objektů a ohřev TVU pomocí tepelných čerpadel a slunečních kolektorů.

**c) Spoje**

1. Rozvoj telekomunikačního provozu v území bude zajišťován rozšiřováním pevné komunikační sítě, spolu s vyžitím nabídek operátorů mobilní sítě.
2. V zájmových lokalitách plánované výstavby bude nutné systematické připojení do centrálního sdružovacího bodu /SR/.

**d) Ukládání a zneškodňování odpadů**

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

**d3) Občanské vybavení**

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti v obci v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení považuje ÚP za stabilizovaná navrhuje jejich zachování.
2. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, v plochách s rozdílným způsobem využití - v plochách bydlení individuálního – v rodinných domech (BI), případně dalších ploch s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f).

**d4) Veřejná prostranství**

1. Stávající veřejná prostranství obce zůstávají v návrhu ÚP zachována.
2. Jako veřejná prostranství slouží rovněž stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití území.
3. Samostatně je veřejné prostranství navrženo pro plochu Z9.

**I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ**

---

**e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití**

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
  - vodní plochy a toky VV – zahrnují plochy stávajícího vodního toku Mateřovský potok a jeho bezejmenné přítoky a 3 vodní plochy (2 v centru obce a 1 na severozápadním okraji obce);
  - plochy zemědělské NZ – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouští žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.;
  - plochy lesní NL – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na těchto plochách, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES, lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích;
  - plochy přírodního charakteru ZP – zahrnují pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky, na nichž je zakázáno povolovat a umísťovat veškeré stavby s výjimkou liniových staveb, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo nereálná z ekonomických důvodů;
  - plochy územního systému ekologické stability ÚSES – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách stejně jako na plochách registrovaných významných krajinných prvků se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítě technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.
  - podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba izolační zeleně (není konkrétně vyznačena v ÚP).

## e2) Územní systém ekologické stability

1. Respektovat podmínky **ochrany územního systému ekologické stability** jako základu uchování a reprodukce přírodního bohatství v území. Jedná se o ochranu krajinné struktury zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní, méně stabilní, část krajiny a vytvoření základní pro mnohostranné využívání krajiny. U stávajících biocenter i biokoridorů budou uskutečňována opatření vedoucí k dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, tomuto cíli budou podřízeny i vedlejší funkce prvků ÚSES (tj. např. lesní hospodaření). Rušivé činnosti (jako je umístování staveb, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřipustné. V nezbytných případech je u biokoridorů podmíněně přípustné pouze povolování liniových staveb (v kolmém směru na biokoridor). Na plochách územního systému ekologické stability se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability. Dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy.
2. V řešeném území se nacházejí prvky územního systému ekologické stability s místním (lokálním) významem.

### lokální úroveň

Lokální biocentrum LBC 3 – je remíz na soutoku Mateřovského potoka s Bylankou v severní části území, jde o ekologicky významný prvek v území.

Z tohoto biocentra vychází podél Bylanky lokální biokoridor :

Lokální biokoridor LBK 2a – Bylanka od remízu Starý Mateřov až po Čívickou svodnici - šířka 20 m. Dále severním směrem vede podél vodoteče :

Lokální biokoridor LBK 1 – Čívická svodnice – šíře opět 20 m. V jižní části katastru se pod fotbal. hřištěm nachází další remíz, který vytváří základ navrhovaného LB :

Lokální biocentrum LBC 6 – Remíz při Mateřovském potoku. Remíz má i funkci větrolamu.

Lokální biokoridor LBK 7 – vede k biocentru z jihu, jeho realizace je projekčně zpracována. Výsadby jsou navrženy levostranně podél Mateřovského potoka v šíři 5,5 m.

Lokální biokoridor LBK 5 – Mateřovský potok od remízu na jihu St. Mateřova po soutok s Bylankou, z části funkční – je též projekčně zpracován jako výsadba zeleně po pravém břehu vodoteče v šíři 6 m a ochranné zatravnění po levém břehu v šíři 3 m.

Lokální biokoridor LBK 4 – Odvodňovací příkop je v západní části vlevo od komunikace III. třídy nově vysázen a funkční, východním směrem je navržen s cílem doplnit pás zeleně a ochranné zatravnění.

### 3. Hlavní požadavky na lokální ÚSES

- respektovat vyšší úroveň ÚSES a ÚTP regionálních a nadregionálních systémů
  - posílit liniovou zeleň podél komunikací a vodních toků
  - propojit plochy lesů a nízké krajinné zeleně se zastavěným územím obce
  - při budování inženýrských sítí a jejich zařízení omezit v místech prvků ÚSES zásahy na minimálně nutné průchody včetně náhrady zasažené zeleně
4. Požadované velikosti základních prvků ÚSES (výměra biocenter, délka a šířka biokoridorů) se liší dle jednotlivých úrovní, vegetačního stupně a cílového společenstva. V minimálních rozměrech jsou většinou vymezeny pouze části mimo stávající dřevinné porosty (na zemědělské půdě):

Maximální délka nepřerušovaného úseku lokálního biokoridoru je 20 m.

Minimální nutná šířka u lokálního biokoridoru je stanovena na 15 m.

### **e3) Prostupnost krajiny**

#### **Doplnění sítě stávajících cyklotras**

1. Trasy samostatných cyklistických a pěších stezek jsou vedeny na Popkovice a Dubany. Jejich propojení v obci je po místních komunikacích – „obytných zónách“, nebo polních cestách.

### **e4) Protierozní opatření**

1. Protierozní funkci bude plnit navržená přírodní zeleň. Jiná protierozní opatření se ve Starém Mateřově nenavrhují.

### **e5) Ochrana před povodněmi**

1. Na vodních tocích nejsou v řešeném území navrženy žádné zásadní směrové úpravy ani zatrubňování toků. Veškeré úpravy je navrženo provádět přírodě blízkými způsoby s použitím přírodních materiálů. Důraz je nutno klást na včasné opravy břehových nádrží a údržbu a čištění koryt vodních toků.
2. Kolem vodních toků v zastavěném území je navrženo zachovat nezastavěné a neoplocené manipulační pásy v šířce 6 m na každou stranu od horní břehové hrany toku, který bude sloužit k přístupu k toku při údržbě a jako ochranný infiltrační pás zeleně.

### **e6) Vymezení ploch pro dobývání nerostů**

1. Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou ve Starém Mateřově vymezeny.

## I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

### f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch, které jsou dále rozlišeny na plochy zastavěné, plochy zastavitelné, plochy přestaveb a plochy sídelní zeleně:

**plochy bydlení:**

- bydlení individuální – příměstského, satelitního typu **BI**
- bydlení individuální – venkovského typu **BV**

**plochy občanského vybavení:**

- občanské vybavení – komerčního typu **OK**
- občanské vybavení – sociálního typu **OM**

**plochy rekreace:**

- území rekreace a sport **RS**

**plochy veřejných prostranství:**

- veřejná prostranství **PV**

**plochy dopravní infrastruktury:**

- dopravní infrastruktura – silniční **DS**

**plochy technické infrastruktury:**

- technické infrastruktury **TI**

**plochy výroby a skladování:**

- výroba a lehký průmysl **VL**

**plochy smíšené výrobní**

- plochy smíšené výrobní **VS**

**plochy systému sídelní zeleně:**

- zeleň – na veřejných prostranstvích **ZV**
  - zeleň – soukromá a vyhrazená **ZS**
  - zeleň – přírodního charakteru **ZP**
- plochy zvláštního určení** **ZU**

**plochy vodní a vodohospodářské:**

- vodní plochy a toky **VP**

**plochy zemědělské:**

- zemědělské pozemky **NZ**

**plochy lesní:**

- pozemků určených k plnění funkcí lesa **L**

### f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách.

**Pojmy použité v tabulkách**

**Komunikace funkční skupiny B** – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace – na území obce nejsou navrženy.

**Komunikace funkční skupiny C** – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

**Komunikace funkční skupiny D** – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

<b>PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)</b>	
<b>BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – PŘÍMĚSTSKÉHO, SATELITNÍHO TYPU BI</b>	
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Tyto plochy zahrnují území s nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a bytových domů s případnými doplňujícími funkcemi hospodářskými a nezbytnou technickou vybaveností.</li></ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- rodinné domy max. 2 NP s možností využití podkroví;</li><li>- převod stávajících rodinných domů a zemědělských usedlostí do objektů individuální rekreace;</li><li>- doplňkové stavby (oplocení, garáže, hospodářské budovy, skleníky, pergoly, ozdobné zidky, zahradní bazény pro potřeby bydlicích v domě)</li><li>- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;</li><li>- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;</li><li>- byty majitelů a správců zařízení;</li><li>- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, stavby a zařízení pro sport, rekreaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;</li><li>- zeleň obytná včetně mobiliáře a dětských hřišť, zahrady;</li><li>- zřizování samostatných zahrad, oplocování pozemků, výstavba zahrádkářských chat a drobných účelových staveb na samostatných pozemcích dosud nezastavěných rodinnými domy</li><li>- komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, cyklistické, pěší a sjezdy z nich, nezbytné manipulační plochy, odstavné plochy pro motorová vozidla bydlicích a dopravní obsluhy, parkovací plochy, garáže a další stavby související s dopravní infrastrukturou;</li><li>- inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, veřejné osvětlení (vedení inženýrských sítí může být pouze podzemní s výjimkou elektrických vedení VN)</li><li>- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby max. 2 NP s možností využití podkroví;</li><li>- stavby a zařízení pro provozování obchodu a služeb a podnikatelských aktivit lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (maloobchod, zařízení veřejného stravování s denním provozem, zařízení pro předškolní péči o děti (mateřské školy a jesle), ordinace lékařů, jednoduché církevní stavby, stavby pro kulturu a pro administrativu, sportoviště pro denní rekreaci a oddech bydlicích v domech, fitcentra, zařízení drobné výroby a služeb - např. holičství, krejčovství, oprava obuvi, výroba klíčů, aj.);</li><li>- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení elektrické vedení VN;</li><li>- chov domácích i velkých hospodářských zvířat pro osobní potřebu bydlicích (koní, skotu, prasat, pštrosů apod. do dvou dobytčích jednotek);</li></ul>
<b>Využití nepřipustné</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- stavby pro jiné účely než je bydlení s výjimkou staveb uvedených v předchozích odstavcích, zejména:</li><li>- stavby průmyslové a zemědělské výroby, a skladování, rušivé výrobní provozy, služby a sklady (autoopravy, autovrakoviště, klempírny, zámečnické dílny, stolárny, svařovny, lakovny, udírny, spalovny apod.), parkoviště veřejná, autobusů a nákladních automobilů, čerpací stanice PHM;</li><li>- zábavná zařízení, zařízení veřejného stravování s nočním provozem (Pá, So a svátky od 23:00 do 10:00 h, ostatní dny a předposlední den pracovního volna o svátcích od 21:00 do 5:00 h), zařízení pro veřejnou produkci hudby a audio produkcí (např. koncerty, veřejné přenosy sportovních utkání), noční kluby, sportovní klubová zařízení,</li></ul>

<p>zařízení kinematografie;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- bytové domy o třech a více nadzemních podlažích, zařízení veřejného ubytování a účelové ubytovny s kapacitou nad 10 lůžek</li> <li>- chov všech hospodářských zvířat pro účely podnikání (nad limity uvedené v předchozích odstavcích), stavby pro podnikání v zemědělské a lesnické výrobě</li> <li>- velkoplošná obchodní zařízení typu hypermarket, vícepodlažní typu obchodní dům, zahrádkové osady, hřbitovy.</li> </ul>
<b>PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)</b>
<b>BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – VENKOVSKÉHO TYPU      BV</b>
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- Tyto plochy zahrnují území s nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a zemědělských usedlostí s případnými doplňujícími funkcemi hospodářskými a nezbytnou technickou vybaveností.</li> </ul> <p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- rodinné domy, zemědělské usedlosti max. 2 NP s možností využití podkroví;</li> <li>- zemědělské usedlosti s možností užitkového využití přidružených zahrad a možností chovu drobného zvířectva</li> <li>- převod stávajících rodinných domů a zemědělských usedlostí do objektů individuální rekreace;</li> <li>- doplňkové stavby (oplocení, garáže, hospodářské budovy, skleníky, pergoly, ozdobné zídky, zahradní bazény pro potřeby bydlicích v domě)</li> <li>- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;</li> <li>- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;</li> <li>- byty majitelů a správců zařízení;</li> <li>- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, stavby a zařízení pro sport, rekreaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;</li> <li>- zeleň obytná včetně mobiliáře a dětských hřišť, zahrady;</li> <li>- zřizování samostatných zahrad, oplocování pozemků, výstavba zahrádkářských chat a drobných účelových staveb na samostatných pozemcích dosud nezastavěných rodinnými domy</li> <li>- komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, cyklistické, pěší a sjezdy z nich, nezbytné manipulační plochy, odstavné plochy pro motorová vozidla bydlicích a dopravní obsluhy, parkovací plochy, garáže a další stavby související s dopravní infrastrukturou;</li> <li>- inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, veřejné osvětlení (vedení inženýrských sítí může být pouze podzemní s výjimkou elektrických vedení VN)</li> <li>- stavby a zařízení pro provozování obchodu a služeb a podnikatelských aktivit lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (maloobchod, zařízení veřejného stravování s denním provozem, zařízení pro předškolní péči o děti (mateřské školy a jesle), ordinace lékařů, jednoduché církevní stavby, stavby pro kulturu a pro administrativu, sportoviště pro denní rekreaci a oddech bydlicích v domech, fitcentra, zařízení drobné výroby a služeb - např. holičství, krejčovství, opravná obuvi, výroba klíčů, aj.);</li> <li>- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení elektrické vedení VN;</li> <li>- chov domácích i velkých hospodářských zvířat pro osobní potřebu bydlicích (koní, skotu, prasat, pštrosů apod. do dvou dobytčích jednotek);</li> </ul> <p><b>Využití nepřipustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro jiné účely než je bydlení s výjimkou staveb uvedených v předchozích</li> </ul>

odstavcích, zejména:

- stavby průmyslové rušivé výrobní provozy, služby a sklady (autoopravy, autovrakoviště, klempírny, zámečnické dílny, stolárny, svařovny, lakovny, udírny, spalovny apod.), parkoviště veřejná, autobusů a nákladních automobilů, čerpací stanice PHM;
- zábavná zařízení, zařízení veřejného stravování s nočním provozem (Pá, So a svátky od 23:00 do 10:00 h, ostatní dny a předposlední den pracovního volna o svátcích od 21:00 do 5:00 h), zařízení pro veřejnou produkci hudby a audio produkcí (např. koncerty, veřejné přenosy sportovních utkání), noční kluby, sportovní klubová zařízení;
- bytové domy o třech a více nadzemních podlažích, zařízení veřejného ubytování a účelové ubytovny s kapacitou nad 10 lůžek
- stavby pro podnikání v zemědělské a lesnické výrobě

### **PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)**

**OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SOCIÁLNÍHO TYPU OM**

#### **Využití hlavní**

- Tyto plochy zahrnují stavby a zařízení pro veřejnou správu (obecní úřad včetně navržené územní rezervy pro jeho případné rozšíření), vzdělávání a výchovu (areál základní školy), zdravotní služby, poštu, lékárnu sociální služby, péči o rodinu (v objektu bývalé školy).

#### **Využití přípustné**

- zařízení občanského vybavení mající areálové plochy
- pro zařízení charakterizovaného jako základní vybavení obce jsou zóny určeny závazně pro tato zařízení
- pro ostatní zařízení jsou zóny určeny směrně
- stavby pro veřejnou správu (obecní úřad, pošta apod.);
- stavby pro školství a výchovu (základní a mateřská škola);
- stavby a zařízení zdravotní péče a služeb (lékárna, sociální služby);
- zeleň vyhrazená včetně mobiliáře a dětských hřišť, veřejná a izolační, odpočinkové plochy;
- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní;
- komunikace vozidlové funkční skupiny C a D, cyklistické a pěší včetně ploch pro parkování a odstavení vozidel a garáží pro dopravní obsluhu;
- základní technická vybavenost (inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, veřejné osvětlení, vedení inženýrských sítí může být pouze podzemní);
- bydlení majitelů, správců, nájemní byty ve vyšších podlažích objektů občanské vybavenosti;
- drobné a doplňkové stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- nerušící živnostenské a výrobní provozy, zařízení údržby;
- dočasná zařízení pro audioprodukcí (veřejné koncerty, mluvené projevy) s dobou provozu max. 6 h a trváním zařízení na místě nejdéle 48 h.

#### **Využití nepřipustné**

- stavby pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:
- samostatné rodinné a bytové domy s čistě obytnou funkcí;
- rušivé výrobní provozy, výrobní služby a sklady (tzv. černá řemesla - např. stolárny, kovárny, autoopravy, autobazary, klempírny, zámečnické dílny, svařovny, lakovny, topenářské a instalatérské dílny), udírny, spalovny;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- odstavení nákladních automobilů a autobusů, veřejná parkoviště nesloužící

<p>k obsluze zařízení v zónách, čerpací stanice PHM;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- chov hospodářských zvířat, zelinářská činnost a rostlinná zemědělská výroba, chov nebezpečných zvířat a nedomestikovaných šelem (ve sporných případech posoudí okresní veterinární správa);</li> <li>- stavby pro obchod, stravování, ubytování;</li> <li>- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských osad a chat;</li> <li>- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.</li> </ul>	
<b>PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)</b>	
<b>OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍHO TYPU      OK</b>	
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Tyto plochy zahrnují stavby a zařízení pro obchod, veřejné stravování a ubytování (včetně veřejných tábořišť a vyletišť) a služby (výrobní nevýrobní).</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby pro obchod, stravování, ubytování, služby;</li> <li>- stavbu pro kulturu;</li> <li>- stavby komunikací vozidlových typu C a D, cyklistických a pěších včetně ploch pro parkování a odstavování vozidel a garáží pro dopravní obsluhu a další stavby související s dopravní infrastrukturou;</li> <li>- základní technická vybavenost (inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, veřejné osvětlení, vedení inženýrských sítí může být pouze podzemní);</li> <li>- zeleň vyhrazená, veřejná a izolační, hřiště a odpočinkové plochy;</li> <li>- bydlení majitelů, správců, nájemní byty ve vyšších podlažích objektů občanské vybavenosti;</li> <li>- drobné a další doplňkové stavby;</li> <li>- nerušící živnostenské a výrobní provozy, zařízení údržby;</li> <li>- chov drobných zvířat s výjimkou hospodářských zvířat - drůbeže, králíků, kožešinových zvířat (podmínkou přípustnosti je vytvoření odpovídajících chovných a hygienických podmínek);</li> <li>- dočasná zařízení pro audioprodukcí (veřejné koncerty, mluvené projevy) s dobou provozu max. 6 h a trváním zařízení na místě nejdéle 48 h;</li> </ul>
<b>Využití nepřipustné</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném – zejména:</li> <li>- samostatné rodinné a bytové domy s čistě obytnou funkcí;</li> <li>- rušivé výrobní provozy, výrobní služby a sklady (tzv. černá řemesla - např. stolárny, kovárny, autoopravy, klempírny, zámečnické dílny, svařovny, lakovny, topenářské a instalatérské dílny), udírny, spalovny;</li> <li>- odstavování nákladních automobilů a autobusů, veřejná parkoviště nesloužící k obsluze zařízení v zónách, čerpací stanice PHM;</li> <li>- chov hospodářských zvířat, zelinářská činnost a rostlinná zemědělská výroba, chov nebezpečných zvířat a nedomestikovaných šelem.</li> </ul>

<b>PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)</b>	
<b>ÚZEMÍ REKREACE A SPORT      RS</b>	
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"> <li>- Zahrnují plochy se stavbami pro rekreaci a plochy sportovních areálů – hřišť s obslužnými funkcemi.</li> </ul>
<b>Využití přípustné</b>	

- sportovní stavby – hřiště, krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy, apod.;
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky;
- zeleň vyhrazená, veřejná a izolační, hřiště a odpočinkové plochy
- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- maloobchodní služby s vazbou na využití hlavní;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží a dalších drobných doplňkových staveb a zařízení;
- stavby komunikací vozidlových typu C a D, cyklistických a pěších, včetně ploch pro parkování a odstavení vozidel a pro dopravní obsluhu manipulační plochy, parkoviště;
- základní technická vybavenost (inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, veřejné osvětlení, vedení inženýrských sítí může být pouze podzemní);
- dočasná zařízení pro audioprodukcí (veřejné koncerty, mluvené projevy) s dobou provozu max. 6 h a trváním zařízení na místě nejdéle 48 h
- objekty individuální rekreace - chaty, rekreační domky a chalupy s možností jejich převodu do trvalého bydlení za podmínky, že splňují stavebně technické požadavky pro tento převod (normy pro obytné objekty a je uspokojivým způsobem řešena likvidace odpadních vod);
- soukromá a rekreační zeleň;
- garáže osobních automobilů pouze jako vestavěné nebo přistavěné;
- drobné hospodářské stavby (dřevníky, kůlny, přístřešky, skleníky, altány, pergoly, zahradní krby apod.);
- využívání rekreačních chalup pro agroturistiku s drobným chovem hospodářských zvířat.
- stavby oplocení;
- stavby pro jímání pitné vody (studny, vrty);
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení (žumpy, domovní čistírny odpadních vod apod.);
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D.

**Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném zejména:
- samostatné rodinné a bytové domy s čistě obytnou funkcí;
- rušivé výrobní provozy, výrobní služby a sklady (tzv. černá řemesla - např. stolárny, kovárny, autoopravy, klempírny, zámečnické dílny, svařovny, lakovny, topenářské a instalatérské dílny), udírny, spalovny;
- odstavení nákladních automobilů a autobusů, veřejná parkoviště nesloužící k obsluze zařízení v zónách, čerpací stanice PHM;
- chov hospodářských zvířat, zelinářská činnost a rostlinná zemědělská výroba, chov nebezpečných zvířat a nedomestikovaných šelem (ve sporných případech posoudí okresní veterinární správa)stavby a činnosti, které nesouvisí s využíváním sportovních areálů.

**PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)**

**PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI**

**Využití hlavní:**

- Zahnují stávající a navržené zařízení technické infrastruktury.

**Využití přípustné**

- technická zařízení a stavby příslušné technické vybavenosti ;
- přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické

<p>infrastruktury;</p> <ul style="list-style-type: none"><li>- dílny, zařízení údržby;</li><li>- sociální vybavenost pro zaměstnance;</li><li>- izolační zeleň.</li></ul>
<p><b>Nepřípustné využití:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.</li></ul>
<p style="text-align: center;"><b>PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - VÝROBA A LEHKÝ PRŮMYSL VL</b></p>
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Zahrnuje zařízení výroby a služeb všeho druhu, sklady, skladovací prostory a veřejné provozy</li></ul>
<p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby pro výrobu, obchod, služby, stravování a administrativu;</li><li>- bydlení majitele, hlídače, správce;</li><li>- stavby pro skladování;</li><li>- drobná a řemeslná výroba, výrobní a technické služby;</li><li>- zařízení sociální pro zaměstnance;</li><li>- zeleň ochranná a izolační;</li><li>- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;</li><li>- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;</li><li>- stavby a zařízení technické infrastruktury.</li><li>- čerpací stanice PHM</li><li>- plochy a zařízení technické vybavenosti</li></ul>
<p><b>Využití nepřípustné:</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.</li></ul>
<p style="text-align: center;"><b>PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)</b></p>
<p style="text-align: center;"><b>SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VS</b></p>
<p><b>Využití hlavní</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- Zahrnuje zařízení výroby, služeb a řemesel všeho druhu</li></ul>
<p><b>Využití přípustné</b></p> <ul style="list-style-type: none"><li>- stavby a zařízení výrobních služeb a řemeslné výroby;</li><li>- bydlení majitele, hlídače, správce;</li><li>- stavby pro obchod, jako součást výrobního areálu</li><li>- stavby pro administrativu, jako součást výrobního areálu;</li><li>- stavby pro opravárenské a servisní služby;</li><li>- drobná a řemeslná výroba, výrobní a technické služby;</li><li>- zařízení sociální pro zaměstnance;</li><li>- zeleň ochranná a izolační;</li><li>- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;</li></ul>

- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- stavby a zařízení technické infrastruktury.
- čerpací stanice PHM
- plochy a zařízení technické vybavenosti

**Využití nepřipustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

**PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)**

**PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV**

**Využití hlavní**

- veřejná prostranství, uliční prostory, veřejné prostory obsahující místní a účelové komunikace,
- cyklistické stezky, chodníky
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství

**Využití přípustné**

- veřejná zeleň
- prvky drobné architektury a mobiliář;
- dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci;
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší, případně cyklisty;
- stavby a zřízení nezbytného technického vybavení.
- parkoviště pro osobní automobily
- aleje a stromořadí
- trasy dopravní a technické infrastruktury

**Využití nepřipustné:**

- stavby a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím plochy, nebo které by znemožňovaly hlavní funkce plochy

**PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)**

**ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV**

**Využití hlavní**

- Plochy zeleně určené k plnění hygienické a pobytové funkce v zastavěném území sídla.

**Využití přípustné**

- veřejná zeleň
- prvky drobné architektury a mobiliář;
- dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci;
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší, případně cyklisty;
- stavby a zřízení nezbytného technického vybavení.

**Využití nepřipustné:**

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejné zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.

<b>PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)</b>	
<b>ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ</b>	<b>ZS</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Zahrnuje plochy zahrad a sadů se zahrádkářskými chatami nebo hospodářskými budovami.</li></ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- zahrady a sady se zahrádkářskými chatami nebo hospodářskými budovami;</li><li>- oplocení;</li><li>- zařízení pro jímání vody (studny, vrty);</li><li>- skleníky, pařeniště;</li><li>- pergoly, ohniště, krby.</li></ul>
<b>Využití nepřipustné:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.</li></ul>
<b>PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)</b>	
<b>PLOCHY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ</b>	<b>ZU</b>
<b>Využití hlavní</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- plochu tvoří část bývalého území letiště. Jedná se o plochy a objekty dnes využívané pro skladování a služby.</li></ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- stavby pro výrobu, obchod, služby, stravování a administrativu;</li><li>- bydlení majitele, hlídače, správce;</li><li>- stavby pro skladování;</li><li>- drobná a řemeslná výroba, výrobní a technické služby;</li><li>- zařízení sociální pro zaměstnance;</li><li>- zeleň ochranná a izolační;</li><li>- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;</li><li>- stavby a zařízení technické infrastruktury.</li><li>- čerpací stanice PHM</li><li>- plochy a zařízení technické vybavenosti</li></ul>
<b>Využití nepřipustné:</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.</li></ul>

<b>PLOCHY NEZASTAVITELNÉ (N)</b>	
<b>ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU</b>	<b>ZP</b>
<b>Hlavní využití</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- Zahrnuje drobné zalesněné plochy mimo ploch pozemků určených k plnění funkcí lesa, trvale zatravněné pozemky, doprovodnou zeleň vodních toků apod.</li></ul>
<b>Využití přípustné</b>	<ul style="list-style-type: none"><li>- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;</li><li>- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;</li><li>- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;</li></ul>

- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb.

**Nepřípustné využití:**

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném
- zřizování trvalého oplocení.

Využívání prvků územního systému ekologické stability vymezených jako součást ZP nebo L je stanoveno samostatnými podmínkami.

**PLOCHY NEZASTAVITELNÉ (N)**

**VODNÍ TOKY A PLOCHY VP**

**Hlavní využití**

- Zahrnuje vodní toky a vodní plochy.

**Využití přípustné**

- plochy vodních toků a vodní plochy;
- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodních hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně.

**Nepřípustné využití**

- zatrubňování vodních toků;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využívání stanovené pro plochy ÚSES.

**PLOCHY NEZASTAVITELNÉ (N)**

**NEZASTAVITELNÉ ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY NZ**

**Hlavní využití**

- Zahrnuje plochy zemědělské půdy na území obce.

**Využití přípustné**

- zemědělská rostlinná a živočišná výroba;
- stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;

- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky.

**Nepřípustné využití:**

- oplocování pozemků (kromě obor, objektů technického vybavení);
- zřizování zahrádkových osad;
- jakákoliv další nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

**PLOCHY NEZASTAVITELNÉ (N)**

**POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA L**

**Využití hlavní**

- Zahrnuje plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa na území obce podle údajů z katastru nemovitostí (aktuální katastrální mapy).

**Využití přípustné**

- lesní hospodářství podle aktuálního lesního hospodářského plánu a osnov;
- výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;
- úprava vodních ploch a vodních toků, stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2;
- stavby technického vybavení, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

**Využití nepřípustné:**

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.)

**f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití**

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití :
  - a) plochy stabilizované (stav k 30. 9. 2010),
  - b) plochy změn ve využití území (návrhové – orientačně k r. 2020)

**I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT****g1) Veřejně prospěšné stavby dopravní a technické infrastruktury**

V rámci návrhu ÚP Starý Mateřov se vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit.

**SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB NAVRŽENÝCH v ÚP STARÝ MATEŘOV**

Zařízení technické vybavenosti - plochy určené pro rozvoj infrastruktury :

- WD 1 - přeložka silnice I/2 Pardubice
- WD 2 - změna kategorie III/32228 na silnici II/341
- WD 2a - přeložka silnice II/341 Staré Čivice
- WD 3 - místní komunikace obslužná - spojnice střední
- WD 4 - místní komunikace obslužná - spojnice severní
- WD 5 - pěší propojka - průchod

**g2) Veřejně prospěšná opatření**

Založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresech I.B.b) Hlavní výkres, II.B.a) Koordinační výkres a jejich popis je součástí kapitoly I.A.e) a části II.A – Odůvodnění ÚP Starý Mateřov.

V řešeném území zahrnuje :

- lokální biokoridory a lokální biocentra,

jsou již dnes ekologicky funkční a není proto nutno je vymezovat jako veřejně prospěšná opatření ve výkrese I.A.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací. .

**g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu**

Nejsou územním plánem Starý Mateřov vymezeny.

**g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit**

K asanaci se navrhuje stavby původního zemědělského areálu :

- 1) A 1 - č.st. parcely 128/1, 128/2
- 2) A 2 - č.st. parcely 127/1, 127/2, 127/3
- 3) A 3 - č.st. parcely 129
- 4) A 4 - č.st. parcely 125
- 5) A 5 - č.st. parcely 118
- 6) A 6 - č.st. parcely 126
- 7) A 7 - č.st. parcely 122

## I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

---

### h1) Občanské vybavení

Stavby občanského vybavení, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Starý Mateřov vymezeny.

### h2) Veřejná prostranství

Veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Starý Mateřov vymezena.

## **I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ**

---

1. V územním plánu nejsou takovéto plochy vymezovány.

## I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

Pro zastavitelnou plochu Z9 navrženou v rámci územního plánu Starý Mateřov je vyžadováno zpracování územní studie, pro kterou jsou stanoveny následující požadavky:

- a) Územní studie bude zpracována především v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími vyhláškami, v platném znění. Při zpracování územní studie budou respektovány platné právní předpisy a příslušné ČSN.
- b) Je nutné analyzovat aktuální a předpokládané potřeby území, požadavky obce a ekonomických subjektů v území, technické a ekonomické možnosti realizace záměrů.
- c) Je nutné analyzovat vzájemné vlivy, vazby a možné oblasti spolupráce mezi řešeným a zájmovým územím (vnitřním i vnějším).
- d) Je požadováno definovat originalitu a specifičnost území. Zohlednit potřebu udržet ekologickou stabilitu a podpořit krajinný design řešeného území (genius loci) vhodnými prostorovými a plošnými regulacemi.
- e) Vyhodnotit vlivy realizace daného záměru na vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje
- f) Řešit dopravní obsluhu území s ohledem na možnosti veřejné dopravy a dopravní skelet uvnitř lokality.
- g) Řešit technickou infrastrukturu, možnosti napojení dané lokality na všechny druhy inženýrských sítí pro její kvalitní zásobování energiemi, vodou, odkanalizování.
- h) Řešit využití veřejných prostranství.
- i) Navrhnout doplňující občanské vybavení ve vztahu k odhadu nárůstu počtu obyvatel a naplnění jejich potřeb
- j) Zohlednit ekologické aspekty, kterých je možné v daném území využít.
- k) Dostatečně zdůvodnit vymezení lokality pro účel bydlení s ohledem na rozvoj obce Starý Mateřov
- l) Dostatečně posoudit širší vazby lokality na území sousedních obcí a měst a stanovit kritické body a navrhnout opatření
- m) Studie bude obsahovat:
  - I. Základní údaje
    1. Identifikační údaje (řešené území, název akce, sídlo, objednatel, projektant, datum)
    2. Majetkové vztahy v území na podkladu aktuální katastrální mapy.
    3. Předmět, obsah a cíle řešení
    4. Soupis použitých podkladů
  - II. Podklady a průzkumy
    1. Vztah návrhu ke stávající ÚPD (funkční využití ploch v okolí, vztah k ÚP, ÚSES, význam lokality v urbanistické struktuře sídla, atd.)
    2. Základní údaje o pozemcích (využití pozemků, chráněné zájmy a limity, ochranná pásma, ochrana přírody, památková ochrana, stavební uzávěra, atd.)
    3. Rozbor stávajícího stavu lokality
  - III. Koncepce řešení
    1. Vymezení území (prostorové souvislosti, požadavky a podmínky, atd.)
    2. Urbanistické řešení (optimální rozmezí výměr stavebních parcel, regulativy výstavby /regulační a stavební čáry/, typy zastřešení, charakter zástavby, charakter domů, aj.)
    3. Dopravní řešení (včetně dopravy v klidu, cyklotrasy, pěší trasy)
    4. Technická infrastruktura (technické řešení, napojení, kapacity aj.)
    5. Životní prostředí (veřejná zeleň, opatření proti větrné erozi, ochranné režimy a limity atd.)
    6. Studie bude pojata jako územní studie ve smyslu stavebního zákona, která je určena k prověření rozvojové lokality se zpracováním regulačních prvků výstavby. Bude obsahovat textovou a grafickou část. Měřítko výkresů by mělo odpovídat rozsahu zpracovávaného území. Tato studie bude sloužit jako závazný územně plánovací podklad.
- n) Lhůta pro pořízení této územní studie je stanovena do 31. 12. 2011.

**I.A.k) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH  
STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU  
ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT**

---

Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro plochy zastavitelného území navrženého v rámci územního plánu Starý Mateřov nevyžaduje.

**I.A.I) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ  
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

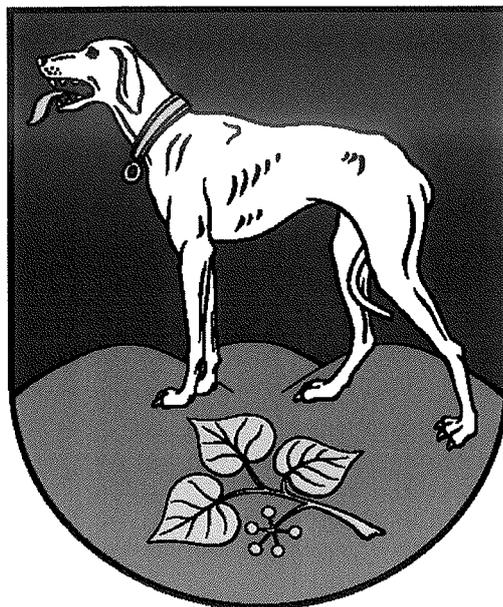
---

1. I.A Textová část Návrhu Územního plánu Starý Mateřov obsahuje, kromě titulní strany a obsahu 29 stran textu a tabulek.
  
2. I.B Grafická část Návrhu Územního plánu Starý Mateřov obsahuje tyto výkresy :

I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b)	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000

ÚZEMNÍ PLÁN

# STARÝ MATEŘOV



## II. ODŮVODNĚNÍ

### II.A TEXTOVÁ ČÁST

AIRA – Ing. arch. Jaroslav Menšík

Leden 2011

## ÚZEMNÍ PLÁN STARÝ MATEŘOV

### II. ODŮVODNĚNÍ

**II.A TEXTOVÁ A TABULKOVÁ ČÁST** (doplňující tabulky a schémata jsou vloženy do textové části, jejich číslování odpovídá členění textové části)

#### II.B GRAFICKÁ ČÁST

**Obsah grafické části :**

II.B.a) Koordináční výkres	1 : 5 000
II.B.b) Širší vztahy	1 : 100 000
II.B.c) Výkres předpokládaných záborů půdního fondu	1 : 5 000
doplňující výkresy :	
II.B.d) Doprava	1 : 5 000
II.B.e) Vodní hospodářství	1 : 5 000
II.B.f) Energetika, spoje	1 : 5 000

OBSAH	strana :
<b>II.A ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST.....</b>	<b>5</b>
II.A.a) ÚVOD, ÚDAJE O ZADÁNÍ A PODKLADECH, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ, POSTUP PRÁCE.....	5
a1) ÚVOD, ÚDAJE O ZADÁNÍ A PODKLADECH.....	5
a2) HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ, POSTUP PRÁCE.....	6
a3) ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE .....	7
II.A.b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU PARDUBICKÝM KRAJEM .....	8
Doprava.....	11
Vodní hospodářství.....	11
Energetika .....	12
Spoje .....	12
II.A.c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU.....	13
c1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU. ....	13
II.A.d) PŘÍRODNÍ, DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, KULTURNÍ A URBANISTICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ .....	14
d1) CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ Z HLEDISKA PŘÍRODNÍCH PODMÍNEK.....	14
Geomorfologie a geologie.....	14
Geomorfologické poměry.....	14
Pedologie .....	14
Klimatologie .....	14
Radonový index geologického podloží.....	14
d2) ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ.....	16
Znečištění ovzduší .....	16
d3) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY .....	17
Obyvatelstvo, zaměstnanost.....	17
Bydlení .....	18
d4) EKONOMICKÉ PODMÍNKY.....	19
d5) PŘÍRODNÍ HODNOTY .....	19
d6) KULTURNÍ HODNOTY .....	20
d7) LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ.....	20
II.A.e) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ.....	25
e1) MOŽNOSTI ÚZEMNÍHO ROZVOJE .....	25
e2) ZÁKLADNÍ ROZVRŽENÍ FUNKCÍ .....	25
e3) NÁVRH ČLENĚNÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ .....	27
e4) URBANISTICKÁ KOMPOZICE.....	29
II.A.f) NÁVRH KONCEPCE ROZVOJE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÍCH SLOŽEK.....	30
f1) BYDLENÍ .....	30
f2) OBČANSKÉ VYBAVENÍ .....	30
Zásady a způsob řešení občanského vybavení .....	30
Řešení občanského vybavení .....	31
Školství a výchova .....	31
Sociální péče .....	31
Nevýrobní služby.....	31
Správa a řízení.....	31
Tělovýchova a sport.....	31
f3) VÝROBA.....	32
Zemědělská výroba.....	32
Lesní hospodářství.....	32
Průmyslová výroba, sklady .....	32
f4) REKREACE, CESTOVNÍ RUCH .....	33
Krátkodobá rekreace každodenní .....	33
Krátkodobá rekreace víkendová .....	33
Dlouhodobá rekreace.....	33
II.A.g) NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY .....	34
g1) DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ.....	34

	Silniční doprava .....	34
	Plánovaná výstavba silniční sítě.....	34
	g2) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ.....	36
	g3) Odvádění a čištění odpadních vod .....	37
	g4) Vodní plochy a toky.....	38
	g5) ENERGETIKA .....	38
	g6) SPOJE.....	41
	Telekomunikace .....	41
	g7) LIKVIDACE KOMUNÁLNÍCH ODPADŮ .....	41
II.A.h)	VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ .....	42
II.A.i)	NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY.....	43
	Úvod.....	43
	Základní podklady.....	44
	Návrh průběhu místního ÚSES v řešeném území .....	44
	Střety a bariéry prvků ÚSES .....	44
	Velikost skladebných součástí ÚSES a minimalizace prvků.....	44
	Hospodaření na plochách vymezených prvků .....	45
II.A.j)	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ NAVRHOVANÉHO ŘEŠENÍ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ .....	46
	j1) Vyhodnocení vlivů Územního plánu Starý Mateřov na životní prostředí.....	46
	j2) VYHODNOCENÍ VLIVŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU NA STAV A VÝVOJ ÚZEMÍ PODLE VYBRANÝCH SLEDOVANÝCH JEVŮ OBSAŽENÝCH V ÚZEMNĚ ANALYTICKÝCH PODKLADECH .....	46
	j3) PŘEDPOKLÁDANÉ VLIVY NA VÝSLEDKY ANALÝZY SILNÝCH STRÁNEK, SLABÝCH STRÁNEK, PŘÍLEŽITOSTÍ A HROZEB V ÚZEMÍ .....	46
	j4) VYHODNOCENÍ PŘÍNOSU ÚZEMNÍHO PLÁNU K NAPLNĚNÍ PRIORITY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ .....	47
	j5) VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ - SHRUTÍ.....	49
II.A.k)	NÁVRH ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CIVILNÍ OCHRANY .....	52
	k1) PODKLADY PRO ŘEŠENÍ POŽADAVKŮ CO .....	52
	k2) ZÁKLADNÍ POJMY A VYSVĚTLIVKY .....	52
	k3) POŽADAVKY CIVILNÍ OCHRANY K ÚZEMNÍMU PLÁNU OBCE .....	53
II.A.l)	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ                         NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA .....	56
II.A.m)	VYMEZENÍ ZÁKLADNÍCH POJMŮ, SEZNAM POUŽITÝCH ZKRATEK, CITOVANÝCH ZÁKONŮ A VYHLÁŠEK.....	64

## II.A ODŮVODNĚNÍ – TEXTOVÁ ČÁST

### II.A.a) ÚVOD, ÚDAJE O ZADÁNÍ A PODKLADECH, HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ, POSTUP PRÁCE

#### a1) ÚVOD, ÚDAJE O ZADÁNÍ A PODKLADECH

Návrh územního plánu (ÚP) Starý Mateřov je zpracován podle smlouvy o dílo (SOD) ze 17. 10. 2008. Podkladem pro jeho zpracování byl upravený koncept řešení územního plánu obce Starý Mateřov (ÚPN obce), který byl zpracován v říjnu 2006 a doplňující průzkumy a rozborů v rozsahu dle územně analytických podkladů a zadání schválené 18. 6. 2008 zastupitelstvem obce. Pořizovatelem ÚPD obce Starý Mateřov je obecní úřad Starý Mateřov, zajišťující tyto činnosti na základě smlouvy s fyzickou osobou, která splňuje kvalifikační požadavky dle § 24 zákona č. 183/2006 Sb.

Důvodem pro pořízení územního plánu obce je především platnost nové legislativy a to zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, který značně obce bez územního plánu omezil, dále je zde snaha reagovat na rozvoj území s ohledem na jeho stávající využití, urbanistickou strukturu a další možnosti rozvoje obce a tvorbu krajiny.

Návrh na pořízení územního plánu obce byl schválen zastupitelstvem obce dne 09.01.2006 usnesením č. 1/2006

Za výchozí stav je možno považovat skutečnosti v r. 2008. Případné dílčí úpravy řešení ÚPN je možno provádět formou změn, které musí být zadány a projednány podle platných legislativních předpisů a schváleny obecním zastupitelstvem. V případě, že dojde k zásadním změnám v předpokládaném rozvoji obce, bude nutno vypracovat nový územní plán.

**Mapovými podklady** pro zpracování návrhu ÚP Starý Mateřov jsou :

- katastrální mapa - digitální
- letecké snímky k. ú. Starý Mateřov

Územní plán (ÚP) Starý Mateřov je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a stavebním řádu (nový stavební zákon), a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

Dalšími podklady pro zpracování návrhu ÚP byly :

1. **Politika územního rozvoje ČR 2008, schválená usnesením vlády č. 929 ze dne 20. 7. 2009;**  
**Zásady územního rozvoje Pardubického kraje, vydané usnesením zastupitelstva kraje Z/170/10 dne 29. 4. 2010**
2. **Koncepční dokumenty Pardubického kraje :**
  - **Program rozvoje Pardubického kraje** - pořídil Krajský úřad Pardubického kraje (KÚ P kraje), schválen usnesením Zastupitelstva Pardubického kraje ze dne 21. 9. 2006.
  - **Generel cykloprovozu Pardubického kraje**
  - **Regionální surovinová politika - Pardubický kraj**
  - **Plán regionálního ÚSES Pardubického kraje**
  - **Via REGIA, ED-CIII european development corridor**
  - **Územní energetická koncepce Pardubického kraje - 11/2003**
  - **Koncepce protipovodňové ochrany Pardubického kraje**
  - **Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Pardubického kraje**
  - **Koncepce ochrany přírody Pardubického kraje**
  - **Program zlepšení kvality ovzduší Pardubického kraje**
  - **Plán odpadového hospodářství Pardubického kraje**
  - **Krajská koncepce hospodaření s odpady**

- **Koncepce zemědělské politiky a rozvoje venkova Pardubického kraje**
3. Další použité územně analytické a rezortní podklady :
- Urbanistická studie obce Starý Mateřov - Atelier AURUM s.r.o., Pardubice, prosinec 2000
  - Komplexní pozemkové úpravy Starý Mateřov (zpracovatel fy GAP Pardubice s.r.o., březen 2001), z ní vycházející projektové dokumentace lokálního biokoridoru č.5 (zpracovatel fy GAP Pardubice s.r.o., srpen 2004) a č.7 – (zpracovatel fy GAP Pardubice s.r.o. , březen 2005)
  - Rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Starý Mateřov vydané ČR – OKÚ Pardubice, referátem okresního pozemkového úřadu ze dne 15.05. 2002 , č.j. OKÚ – 956/99
  - Přibližovací a vzletové roviny, vodorovné a kuželové roviny vč. přechodných ploch letišť Pardubice - Ministerstvo obrany ČR, odbor vojenského letectví
  - Seznam nemovitých kulturních památek
  - Vymezení řešených území – k.ú. Starý Mateřov – mapový podklad digitální forma DKM, včetně průběhu BPEJ - poskytnuta Katastrálním úřadem pro Pardubický kraj
  - Obecně závazná vyhláška č. 1/2002 o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů na území obce Starý Mateřov, včetně systému nakládání se stavebním odpadem
  - Zákres ploch evidovaných jako odvodněné systematické trubní drenáže (Zemědělská vodohospodářská správa, Oblast povodí Labe – Pracoviště Pardubice)
  - Trasy průběhu jednotlivých inženýrských sítí
  - Mapa širších vztahů – dopravní síť
  - Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2000 – Kraj Pardubický (vydaný ŘsaD Praha)
  - Výpis údajů z katastru nemovitosti – rejstřík vlastníků a jiných oprávněných
  - Výsledky sčítání lidu v roce 2001
  - Podklady stávajících staveb – přehled vydaných stavebních povolení
  - Platná územní rozhodnutí – nejsou žádná omezující
  - Podklady a informace o stavu území - záměr obce, ostatní ohrožení – nejsou známa
  - Inventář OÚ Starý Mateřov 1959, Pardubice,
  - Obecní kronika – kniha č.1 OÚ Starý Mateřov
  - Publikace Pardubicko – Holicko – Přeloučsko, Fr. S.K. Rossůlek, Pardubice 1909 – III. díl místopis

## a2) HLAVNÍ CÍLE ŘEŠENÍ, POSTUP PRÁCE

Cílem pořízení Územního plánu Starý Mateřov je zpracování územně plánovací dokumentace, která bude vyhovovat současným potřebám rozvoje obce v souladu s cíli a úkoly územního plánování formulovanými v hlavě I, § 18 a 19 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (nový stavební zákon).

Při řešení Územního plánu Starý Mateřov se vychází z konceptu řešení Územního plánu obce Starý Mateřov z října 2006, ze Zásad územního rozvoje Pardubického kraje a územních plánů sousedních obcí. Při jeho zpracování jsou však zohledněny nové požadavky a názory na řešení územně.

Cílem zpracování ÚP Starý Mateřov je pořízení územně plánovací dokumentace, která bude zahrnovat aktuální rozvojové záměry obce pro zabezpečení jeho dlouhodobé prosperity.

### Zpracování návrhu ÚP Starý Mateřov zahrnuje tyto dílčí etapy prací :

1. etapa - zpracování ÚP Starý Mateřov, veřejnoprávní projednání návrhu ÚP Starý Mateřov, vyhodnocení stanovisek, námitek a připomínek k ÚP Starý Mateřov.
2. etapa - vyhotovení čistopisu ÚP Starý Mateřov.  
a jeho vydání zastupitelstvem obce formou opatření obecné povahy.

### **a3) ZHODNOCENÍ DŘÍVE ZPRACOVANÉ A SCHVÁLENÉ ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACE**

Obec Starý Mateřov nemá schválenou územně plánovací dokumentaci.

Území obce Starý Mateřov je součástí území Pardubického kraje, ORP Pardubice, který je řešen Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje. ÚP Starý Mateřov respektuje konkrétní záměry a úkoly vyplývající z návrhu závazné části této dokumentace, případně je upřesňuje s ohledem na podrobnost a měřítko řešení územního plánu – viz kapitola II.A.b).

## II.A.b) VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ VČETNĚ SOULADU S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU PARDUBICKÝM KRAJEM

Obec Starý Mateřov leží v jihozápadní části okresu Pardubice.

Starý Mateřov dosud těžil z blízkosti 3 městských center, zejména krajského centra Pardubic. Obec se tak dostala do pozice obce příměstského charakteru skýtajícího dobré předpoklady pro bydlení s potřebnou technickou i nezákladnější občanskou vybaveností. Místní nástroje kulturního, sociálního a občanského rozvoje však chybí a tím se zbrzdil i ekonomický rozvoj. Jakékoliv rozvojové záměry by proto měly směřovat k obohacení příležitostí k ekonomickým aktivitám, a tím rozvinout kulturní, občanské i sportovní aktivity a v závislosti na sousedních obcích. Je nutno nastoupit cestu rozvoje bydlení a souvisejícího občanského vybavení a podnikání, dokud obci nehrozí blok způsobený všeobecným stárnutím populace.

### Širší vztahy území a návaznost na politiku územního rozvoje ČR

Sídelní struktura širšího regionu, druh a intenzita vazeb, přirozená dělba funkcí sídel do značné míry předurčují jak rozvoj celého regionu, tak i vlastního řešeného území.

### Obec Starý Mateřov patří mezi obce, které jsou stabilní součástí sídelní struktury regionu.

Obec je součástí přirozeného spádového obvodu města Pardubice, zejména vlivem pohybu za prací a za vzděláním.

Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, částečně obslužná a omezeně výrobní či dopravní. Obyvatelstvo obce vykazuje tradičně značnou sociální soudržnost, projevující se i v kulturním životě a spolkové činnosti. Otázkou je nakolik se na území obce mohou projevit suburbanizační tendence měst v okolí v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí.

Pro hodnocení širších vztahů a sídelní struktury regionu je nutno vnímat základní vymezení a definice **rozvojových oblastí, rozvojových os a specifických oblastí na úrovni jednotlivých regionů**, jak je provedeno v Politice územního rozvoje ČR 2008 (PÚR ČR).

Vlastní řešené území je součástí rozvojové oblasti **OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice**, kde se jedná o území ovlivněné rozvojovou dynamikou krajských města Hradec Králové a Pardubice pro spolupůsobení vedlejšího centra Chrudim. Jedná se o silnou dvojjadernou koncentraci obyvatel a ekonomických činností, z nichž značná část má mezinárodní význam. Rozvojově podporujícím faktorem je poloha Pardubic na trasách významných dopravních staveb.

Vymezení rozvojové oblasti **OB4 Hradec Králové – Pardubice** **zpřesňují Zásady územního rozvoje Pardubického kraje a stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje a rozhodování o změnách v území:**

- a) zlepšit vazby Pardubic na stávající D11 novou trasou I/36 a na budoucí R35 ve směrech:
  - I/37 (Opatovice nad Labem) – Hradec Králové;
  - I/36 (Časy) – Holice;
  - II/322 (Dašice).
- b) zlepšit vazby Pardubic jižním směrem - Chrudim – Slatiňany;
- c) zlepšit vazby Pardubic západním směrem – Přelouč (- Kolín);
- d) zlepšit novými stavbami železniční spojení Slatiňany – Chrudim – Pardubice – Hradec Králové pro aglomerační hromadnou dopravu;
- e) rozvoj ekonomických aktivit soustřeďovat do ploch s vazbou na železnici a silnice nadřazené sítě, přístav a letiště;
- f) orientovat ekonomické aktivity na plochy brownfields;
- g) rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou;
- h) rozvíjet rekreační zónu Oplatil;
- i) zlepšit propojení v koridoru I/36 (severozápadním směrem) Pardubice – Lázně Bohdaneč (-Dobřenice);
- j) zlepšit propojení v koridoru I/36 (severovýchodním směrem) Pardubice – Holice (- Kostelec nad Orlicí);
- k) rozvíjet veřejné mezinárodní letiště Pardubice, vč. jeho napojení na silniční a železniční infrastrukturu;
- l) rozvíjet nový přístav Pardubice v souvislosti s prodloužením Labské vodní cesty novým stupněm Přelouč; v tomto prostoru též rozvíjet veřejné logistické centrum;

- m) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;  
n) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

#### **ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:**

- a) zpřesnit koridory dopravy, vymezené v ZÚR, zejména napojení areálu přístavu na silnici I/36 (obchvat Lázní Bohdaneč);  
b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;  
c) prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na vybranou komunikační síť, sledovanou v ZÚR – I/2, I/36, R 35, I/37;  
d) respektovat požadavky na ochranu městské památkové rezervace Pardubice; městských památkových zón Chrudim, Dašice, Heřmanův Městec a národních kulturních památek Slatiňany (zámek Slatiňany) a Ráby (zřícenina hradu Kunětická hora);  
e) respektovat požadavky na ochranu ptačích oblastí Bohdanečský rybník a Komárov; evropsky významných lokalit Heřmanův Městec, Orlice a Labe, Buky u Vysokého Chvojna, Bohdanečský rybník a rybník Matka, Černý Nadýmač, Kunětická hora, Pardubice, Chrudimka v Pardu-bicích; chráněné krajinné oblasti Železné hory; národní přírodní rezervace Bohdanečský ryb-ník a rybník Matka; přírodních památek Hrobka, Hrozná, Labiště pod Opočínkem, Meandry Struhy, Mělické labiště, Na skalách, Nemošická stráž, Ptačí ostrovy, Přesypy u Malolánské-ho, Tůň u Hrobic; přírodních rezervací Baroch, Buky u Vysokého Chvojna, Habrov, Přesypy u Rokytina, Žernov, Mazurovy chalupy a přírodního parku Heřmanův Městec;  
f) respektovat požadavky na ochranu a upřesnit vymezení skladebných částí ÚSES za pod-mínek stanovených odst. (112):  
f.1) nadregionálních biocenter Bohdaneč a Vysoké Chvojno;  
f.2) nadregionálních biokoridorů K71, K72, K73, K74;  
f.3) regionálních biocenter 911 Palác, 912 Presy, 914 Meandry Chrudimky, 916 Pardubické La-be, 917 Labiště pod Černou, 918 Meandry Struhy, 921 Slavíkovy ostrovy, 967 Halda, 968 Žernov, 969 Hrozná, 971 Libišanské louky, 976 Sopřečský rybník, 1748 Loučná, 1750 Břehe, 1752 U Buňkova, 1753 Nadýmač, 1755 Rohoznice, 1757 Časy, 1758 Kuněticko, 1759 Borek, 1762 Odmezený, 1949 Nemošice Drozdice, 1950 Habrov, 9006 Kopanina, 9007 Neratov, 9013 Cerhov;  
f.4) regionálních biokoridorů 9904 Cerhov-Palác, 9905 Labiště pod Černou-Cerhov, 9910 Libišanské louky - NRBK Bohdaneč, Vysoké Chvojno, 1274 Lhotáček-Roudnice, 1276 Sopřečský rybník-Nadýmač, 1277 Nadýmač-U Buňkova, 1281 Loučná-Halda, 1330 Le-decká obora-Meandry Struhy, 1331 Meandry Struhy-K 72, 1339 Platěnsko-Loučná, 1340 Pardub. Labe-Nemošice, Drozdice, 1341 Nemošice, Drozdice-Meandry Chrudim-ky, 1342 Meandry Chrudimky-Habrov, 1343 Habrov-Presy, 1344 Presy-Slavická obora, 1345 Palác-Hrbokov, 1346 Meandry Chrudimky-Dvakačovická stráž;  
g) v územních plánech obcí řešit vazby navazující silniční sítě na budoucí MÚK na R35 a I/37 s cílem snížit zatížení obytného území sídel;  
h) v územních plánech obcí ověřit možnosti využití ploch souvisejících s těžbou štěrkopísků pro rekreaci.

#### **PLOCHY A KORIDORY DOPRAVY NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU**

ZÚR stanovují tyto zásady pro usměrňování územního rozvoje:

- a) zlepšit propojení krajského města Pardubic s krajskými městy sousedních krajů silnicemi I. třídy, resp. silnicemi vyšší kategorie (D, R);  
- ve směru na hl. m. Prahu s využitím stávajících a rozestavěných úseků D11 a R35, využitím nové trasy I/36 (na D11) a využitím přestavěné trasy I/2;  
- ve směru na Hradec Králové – využitím silnice I/37;  
- ve směru na Jihlavu a České Budějovice – využitím silnice I/37;  
- ve směru na Olomouc - využitím silnice R35;  
b) prověřit územní a technické možnosti územních rezerv staveb na vybrané silniční síti nadmístního významu ve vymezených koridorech při respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;  
c) koridory pro územní rezervy na vybrané silniční síti nadmístního významu neměnit způsobem, který by znemožnil nebo podstatně snížil budoucí realizaci staveb, tedy zejména zde neumisťovat významné stavby technické infrastruktury a nové rozvojové plochy nadmístního významu.

ZÚR vymezují koridory pro dopravní stavby v níže uvedených šířkách:

- pro rychlostní silnice koridor v šířce 600 m

- pro silnice I. třídy koridor v šířce 300 m
  - pro silnice II. (III.) třídy koridor v šířce 180 m
  - v případě, že se jedná o rozšíření stávající komunikace, koridor se vymezuje v poloviční šířce
- b) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu;
- v šířkách koridorů nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury.

### SILNICE I. TŘÍDY

- koridor pro umístění stavby D18 - přeložka silnice I/2 Pardubice; jihozápadní obchvat;

### SILNICE II. TŘÍDY

- koridor pro umístění stavby D44 - přeložka silnice II/341 Staré Čivice;

### Požadavky na koordinaci územně plánovací činnosti obcí.

ZÚR na území Pardubického kraje stanovují požadavky na upřesnění dále uvedených jevů vymezených ZÚR v územních plánech obcí a jejich koordinaci s jinými jevy a záměry. Jedná se o tyto jevy:

- rozvojové oblasti a rozvojové osy;
- centra osídlení;
- specifické oblasti;
- přírodní, kulturní, krajinné a civilizační hodnoty území;
- plochy a koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb a ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření;
- územní rezervy.

### Vyhodnocení:

#### Pro ÚP Starý Mateřov je možné uplatnit ze zásad ZÚR:

- g) rozvoj bydlení orientovat do lokalit s možností kvalitní veřejné dopravy a s vazbou na sídla s odpovídající sociální infrastrukturou;
- k) rozvíjet veřejné mezinárodní letiště Pardubice, vč. jeho napojení na silniční a železniční infrastrukturu;
- m) respektovat prvky přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- n) dotvářet krajinu s cílem zvýšení její estetické hodnoty a ekologické stability.

#### Pro ÚP Starý Mateřov je možné uplatnit z úkolů pro územní plánování ze ZÚR:

- a) zpřesnit koridory dopravy, vymezené v ZÚR
- b) ověřit rozsah zastavitelných ploch v sídlech a stanovit směry jejich využití s ohledem na kapacity obsluhy dopravní a technickou infrastrukturou, limity rozvoje území a ochranu krajiny;
- c) prověřit možnosti zlepšení silniční sítě ve vazbách na vybranou komunikační síť, sledovanou v ZÚR – I/2, I/36, R 35, I/37;

#### Pro ÚP Starý Mateřov je možné uplatnit v rámci vymezování ploch a koridorů nadmístního významu ze ZÚR:

- b) prověřit územní a technické možnosti územních rezerv staveb na vybrané silniční síti nadmístního významu ve vymezených koridorech při respektování přírodních, kulturních a civilizačních hodnot území;
- c) koridory pro územní rezervy na vybrané silniční síti nadmístního významu neměnit způsobem, který by znemožnil nebo podstatně snížil budoucí realizaci staveb, tedy zejména zde neumisťovat významné stavby technické infrastruktury a nové rozvojové plochy nadmístního významu.
- d) ZÚR vymezují koridory pro dopravní stavby v níže uvedených šířkách:
  - pro silnice I. třídy koridor v šířce 300 m
  - pro silnice II. (III.) třídy koridor v šířce 180 m

- v případě, že se jedná o rozšíření stávající komunikace, koridor se vymezuje v poloviční šířce

e) ZÚR stanovují tyto úkoly pro územní plánování:

- zajistit vymezení a zpřesnění šířky koridorů v závislosti na podmínkách průchodu koridoru daným územím s ohledem na jeho hodnoty a konfiguraci terénu;
- v šířkách koridorů nevymezovat nové zastavitelné plochy kromě ploch dopravní infrastruktury.

#### **SILNICE I. TŘÍDY**

- koridor pro umístění stavby D18 - přeložka silnice I/2 Pardubice; jihozápadní obchvat;

#### **SILNICE II. TŘÍDY**

- koridor pro umístění stavby D44 - přeložka silnice II/341 Staré Čivice;

**Pro ÚP Starý Mateřov je možné uplatnit v rámci požadavků na koordinaci územně plánovací činnosti obcí ze ZÚR:**

Požadavky na vymezení:

- rozvojové oblasti
- plochy a koridory pro umístění veřejně prospěšných staveb a ploch a koridorů pro veřejně prospěšná opatření;

#### **Celkové zhodnocení:**

Vše výše uvedené je v návrhu územního plánu Starý Mateřov respektováno, řešeno a vymezeno.

Největší rozvojová plocha pro bydlení Z9 souvisí v rámci širších vztahů s okolními katastry a obcemi, ale její řešení je podmíněno zpracováním územní studie, která bude řešit i vzájemné interakce ve vztahu s okolními sídly tak, aby byla naplněna podmínka kvalitní veřejné dopravy a sociální infrastruktury, která bude tvořena i v samotné lokalitě.

Nejexponovanější oblastí je z hlediska nadřazené ÚPD vymezení koridorů pro dopravní infrastrukturu a to vymezení koridoru pro umístění stavby D18 – přeložky silnice I/2 Pardubice ve vztahu ke stanoviskům ministerstva dopravy, ministerstva obrany, civilního letectví, tak aby bylo řešení územního plánu akceptovatelné ze všech hledisek. V tomto směru je návrh řešení v ÚP Starý Mateřov kompromisní.

V ÚP je také vymezena trasa pro umístění stavby D44 – přeložku silnice II/341 Staré Čivice, která zasahuje do severní části katastru Starého Mateřova.

Z výkresu širších vztahů je pak patrné, že území obce leží v rozvojové oblasti OB4, je v blízkosti veřejného mezinárodního letiště a s ním souvisejícími ochrannými pásmy a je vymezeno v území s předpokládanou vyšší mírou urbanizace.

#### **Další sledované složky:**

##### **Doprava**

Z hlediska širších dopravních vazeb je v území nejvýznamnější komunikací silnice I/2, resp. koridor její přeložky. Na ni navazují silnice II. a III. třídy. Dále řešenou obec ovlivňují ochranná pásma letiště Pardubice. Celý katastr obce zasahují ochranná pásma s výškovým omezením – nadmořské výšky omezení jsou uvedeny v mapě širších vazeb. Do severní části zástavby obce OP s omezením vzdušných vedení VN a VVN.

##### **Vodní hospodářství**

Potřeba pitné vody pro obec Starý Mateřov je zajištěna bez omezení i pro výhled ze skupinového vodovodu Chrudim – Pardubice

V obci Starý Mateřov je vybudovaná jednotná kanalizační síť. Přívalové dešťové odpadní vody jsou odlehčovány do Mateřovského potoka. Veškerá kanalizační síť je svedena k severnímu okraji obce, odkud se odpadní vody přečerpávají výtlačkem na ČOV Třebosice.

---

**Energetika**

Obec Starý Mateřov je v současné době napájena elektrickou energií rozvodným systémem 35 kV – vrchním vedením VN 843 ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4. V katastrálním území obce je vybudováno 5 trafostanic.

**Spoje**

V roce 1996 byl přiveden do obce nový telekomunikační kabel z telekomunikační ústředny Staré Čivice a provedeno rozvedení telekomunikační sítě v obci Starý Mateřov. U objektu obecního úřadu a hasičské zbrojnice byl vybudován hlavní sdružovací bod /SR/.

**Závěrem:**

Řešení Územního plánu Starý Mateřov vytváří územní předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zlepšování péče o životní a přírodní prostředí a tím i k zabezpečení trvale udržitelného rozvoje v návrhovém období územního plánu, které je orientačně stanoveno min. do r. 2020, a v rámci správního území obce.

## **II.A.c) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

---

### **c1) VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ PRO ZPRACOVÁNÍ NÁVRHU ÚZEMNÍHO PLÁNU**

Zadání územního plánu Starý Mateřov zpracované pořizovatelem – Obecním úřadem Starý Mateřov (kvalifikovanou osobou pro výkon územně plánovacích činností Ing. Martinou Miklendovou), tak jak bylo schváleno zastupitelstvem obce dne 18. 6. 2008 bylo návrhem ÚP obce Starý Mateřov splněno.

## II.A.d) PŘÍRODNÍ, DEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY, KULTURNÍ A URBANISTICKÉ HODNOTY ÚZEMÍ, LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ

### d1) CHARAKTERISTIKA ŘEŠENÉHO ÚZEMÍ Z HLEDISKA PŘÍRODNÍCH PODMÍNEK

#### GEOMORFOLOGIE A GEOLOGIE

##### Geologické poměry

Katastrální území obce Starý Mateřov je součástí České křídové tabule. Podloží tvoří slínovce a vápenité jílovce (opuky) středního turonu, překryté říčními štěrkopískovými terasami na severu a místy silně vápenitými sprašemi na jihu. Uvnitř současně zastavěného území Starého Mateřova se nachází těleso čediče, které je překryté naplaveninami a na povrchu není patrné.

#### GEOMORFOLOGICKÉ POMĚRY

Řešené území je součástí Pardubického úvalu. Nadmořská výška se pohybuje od 224 m do 238 m. Území je rovinaté, mírné svahy jsou v jižní části území směrem k Dubanům. Nejmenší nadmořská výška 224 m je v severním výběžku na hranici katastru se Starými Čivicemi u Čivické svodnice. Nejvyšší nadmořská výška 238 m je v lokalitě u Duban.

#### PEDOLOGIE

V řešeném území se nacházejí půdy vytvořené na sedimentech kvartéru – hnědé půdy hlinitopísčité, na jihu černozemě, hnědozemě a slinovatky, u potoků výrazně oglejené. Tyto půdy jsou převážně hlinité, hluboké.

Půdním typem jsou :

- černozemě
- hnědozemě
- rendziny
- hnědé půdy
- drnové půdy
- nivní a lužní půdy

#### KLIMATOLOGIE

Z hlediska klimatických poměrů leží území v klimatickém regionu T 3. Klimatická oblast teplá, okrsek A 3, teplý, mírně suchý, s mírnou zimou. V dané klimatické oblasti je dlouhé, teplé a suché léto, velmi krátké přechodné období s teplým až mírně teplým jarem i podzimem, krátkou, mírně teplou, suchou až velmi suchou zimou, s velmi krátkým trváním sněhové pokrývky.

Průměrné roční teploty	8 – 9°C
Průměrný úhrn srážek	599 mm
Průměr mrazivých dnů v roce	104
Průměrný počet letních dnů v roce	47
Průměrný počet dnů se sněhovou pokrývkou	40

#### RADONOVÝ INDEX GEOLOGICKÉHO PODLOŽÍ

Geologické podloží České republiky je z více než ze dvou třetin tvořeno metamorfovanými a magmatickými horninami. Z toho vyplývá, že radonu pocházejícímu z geologického podloží a odtud pronikajícímu do objektů je nutno věnovat zvýšenou pozornost.

Na základě geologické mapy (1 : 50 000 list 13-42 Pardubice, redaktor O. Holádek ČGÚ 1989) je převažující kategorií radonového rizika z geologického podloží – převážně nízké a střední radonové riziko

##### Převážně nízké radonové riziko

26-34

- mezozoikum - křídové sedimenty

**Převážně nízké až střední radonové riziko**

1-24 - kvartér – sedimenty

**Přírodní radionuklidy**

Většina prvků v přírodě má stabilní jádra, která se dále nepřeměňují na další prvky. Kromě toho existuje skupina prvků, jejichž jádra jsou nestabilní a jejich rozpadem vznikají nové prvky. Tento proces se nazývá radioaktivní přeměna a probíhá u prvků, které se nazývají přírodní radionuklidy. Jedním z přírodních radionuklidů, který se běžně vyskytuje ve všech horninách, je uran  $^{238}\text{U}$ . Radioaktivní přeměnou se z něho stává radium  $^{226}\text{Ra}$  a z něj radon  $^{222}\text{Rn}$ . Z radonu potom vznikají tzv. dceřiné produkty, což jsou izotopy polonia a vizmutu. Ty jsou na rozdíl od plynného radonu kovové povahy, vážou se na částice aerosolu a s nimi vnikají do plic, kde přispívají k vnitřnímu ozáření organismu. Z toho je patrné, že radon, který vzniká v přírodě radioaktivní přeměnou z uranu, se v přírodních podmínkách neustále vytváří a že uran je z hlediska délky lidského života v podstatě stabilním zdrojem radonu.

Přírodní radionuklidy, zejména radon, přispívají ozáření lidského organismu přibližně 55 %.

**Mapa radonového rizika z geologického podloží**

**Mapa radonového rizika z geologického podloží byla sestavena na základě výsledků Radonového programu České republiky, realizovaného od r. 1990 ve spolupráci s Meziresortní radonovou komisí ČR a Asociací Radonové Riziko, která sdružuje firmy, zabývající se měřením radonu v podloží a v objektech.** Podklad mapy vyjadřuje radonové riziko klasifikované třemi základními kategoriemi (nízké, střední a vysoké riziko) a jednou přechodnou kategorií (nízké až střední riziko pro nehomogenní kvartérní sedimenty). Převažující radonové riziko v geologických jednotkách je stanoveno na základě statistického zhodnocení 8000 měřených ploch v terénu (v průměru 15 bodů na každé ploše), prováděných jak Českým geologickým ústavem, tak firmami sdruženými v Asociaci Radonové Riziko. Členské firmy Asociace Radonové Riziko poskytují údaje o měření radonu do databáze zdarma a jsou jejich majiteli. Všechna měření byla provedena jednotnou metodikou, schválenou hlavním hygienikem ČR v r. 1992. Měření radonu v podloží jsou prováděna přístroji kalibrovanými v radonové komoře Ústavu pro expertízy a řešení mimořádných situací v Kamenné a metodika odběru půdního plynu z hloubky 0,8 m je v terénu testována na referenčních plochách. Kategorie radonového rizika z geologického podloží, uvedená v mapě v měřítku 1 : 50 000, vyjadřuje statisticky převažující kategorii v dané geologické jednotce. Výsledky měření radonu na konkrétních lokalitách se proto mohou od této kategorie odlišovat, především díky rozdílům mezi regionální a lokální geologickou situací.

Využití map radonového rizika z geologického podloží

Radonové riziko z geologického podloží určuje míru pravděpodobnosti, s jakou je možno očekávat úroveň objemové aktivity radonu v určité geologické jednotce. Hlavním zdrojem radonu, pronikajícího do objektů, jsou horniny v podloží stavby.

Vyšší kategorie radonového rizika z podloží v určité geologické jednotce proto určuje i vyšší pravděpodobnost výskytu hodnot radonu nad  $200 \text{ Bq}\cdot\text{m}^{-3}$  v existujících objektech (ekvivalentní objemová aktivita radonu). Zároveň indikuje i míru pozornosti, jakou je nutno věnovat opatřením proti pronikání radonu z podloží u nově stavěných objektů. Převažující kategorie radonového rizika neznámá, že se v určitém typu hornin při měření radonu na stavebním pozemku setkáme pouze s jedinou kategorií radonového rizika. Obvyklým jevem je, že přibližně 20 % až 30 % měření objemové aktivity radonu v daném horninovém typu spadá do jiné kategorie radonového rizika, což je dáno lokálními geologickými podmínkami měřených ploch. Je tedy zřejmé, že určení kategorie radonového rizika na jednotlivém stavebním pozemku není možno provádět odečtením z mapy jakéhokoliv měřítka, ale pouze měřením radonu v podloží na konkrétním místě tak, aby byly zohledněny lokální, mnohdy velmi proměnlivé geologické podmínky.

Podrobné posouzení radonového rizika v řešeném území vyžaduje přímá měření objemové aktivity radonu v detailním měřítku.

Požadavky při výstavbě :

zák. č. 18/97 Sb. (atomový zákon), v platném znění zák. č. 13/2002 Sb. a dále vyhlášky č.307/2002 Sb.

Při výstavbě nebo přestavbě budov bude postupováno tak, aby byly splněny směrné hodnoty ozáření osob v důsledku výskytu radonu a produktů jeho přeměny ve vnitřním ovzduší staveb :

hodnota 200 Bq/m<sup>3</sup> pro objemovou aktivitu radonu ve vnitřním ovzduší obytné nebo pobytové místnosti, tato hodnota se vztahuje na průměrnou hodnotu při výměně vzduchu obvyklé při užívání.

- 0,5 µSv/h pro maximální příkon fotonového dávkového ekvivalentu v obytné nebo pobytové místnosti.

Pro rozhodování o opatřeních vedoucích ke snížení přírodního ozáření ze stavebních materiálů a z dodávané vody jsou stanoveny směrné hodnoty hmotnostní aktivity ve stavebním materiálu a směrné hodnoty objemových aktivit v dodávané vodě uvedené v tabulkách příloh vyhlášky č. 307/2002 Sb. Státního úřadu pro jadernou bezpečnost o požadavcích na zajištění radiační ochrany.

## d2) ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

### ZNEČIŠTĚNÍ OVZDUŠÍ

Znečištění ovzduší je obvykle nejvýraznějším problémem z hlediska ochrany životního prostředí. Značný vliv na kvalitu ovzduší v obci mají velké zdroje znečištění v regionu a částečně i místní malé zdroje znečištění, eventuálně doprava.

**Malé zdroje znečištění** - Rodinné domy a objekty občanské vybavenosti (nezařazené do středních a velkých zdrojů znečištění)

**Střední zdroje znečištění** - Firma Triton.

**Velké zdroje znečištění** - zdroje velkého znečišťování se v řešeném území nenachází.

Pro Pardubický kraj je zpracován program zlepšení kvality ovzduší (PZKO) – srpen 2006 byl aktualizován.

Globálním cílem PZKO je zajistit na celém území Zóny Pardubický kraj kvalitu ovzduší splňující zákonem stanovené požadavky (imisní limity a sílové imisní limity) a přispět k dodržení závazků, které česká republika přijala v oblasti omezování emisí znečišťujících látek do ovzduší ( národní emisní stropy).

Údaje převzaté z programu zlepšení kvality ovzduší :

V následující tabulce jsou uvedena aktualizovaná emisní data pro hlavní znečišťující látky, srovnaná s doporučenými hodnotami krajských emisních stropů, kterých by mělo být dosaženo v roce 2010.

Látka	2000 <sup>1</sup>	2001	2002	2003	2004	Strop 2010
Tuhé znečišťující látky	3,16	3,56	3,77	4,69	4,56	
Oxid siřičitý	18,92	21,03	18,72	21,69	16,95	21,1
Oxidy dusíku	14,08	23,36	22,39	24,07	22,29	19,3
Oxid uhelnatý	14,37	31,56	24,60	25,74	25,46	
Amoniak		1,4 <sup>3</sup>	4,77	6,11	6,22	5,0
VOC	3,85 <sup>2</sup>	7,36 <sup>4</sup>	11,57	11,36	11,02	12,7

Zdroj : ČMHÚ, MŽP (5 Stav ŽP v jednotlivých ratajích ČR v roce 2004)

<sup>1</sup> REZZO 1 až 3 (registr zdrojů znečištění ovzduší, 1 – velký zdroj znečištění, 2. střední zdroj, 1 – malý zdroj)

<sup>2</sup> CxHy (organické uhlovodíky)

<sup>3</sup> REZZO 1 až 2

<sup>4</sup> TOC celkový organický uhlík

Pro případy výstavby nových zdrojů znečištění ovzduší, popř. jejich provozování platí pro jednotlivé investory nebo provozovatele povinnosti ze zákona 86/2002., Zákon o ovzduší, a prováděcích vyhl. částky 127 z roku 2002.

Pro stávající zástavbu a pro výstavby dalších investičních aktivit je upřednostněno vytápění na plyn.

## f) Znečištění vod

Kvalita povrchové vody se říčním systémem řešeného území pravidelně ani dlouhodobě nesleduje a měření se neprovádí. Popis současného stavu v problematice odvádění, čištění a likvidace odpadních vod v řešeném území je součástí kapitoly II.7.5 b) a popis odtokových poměrů v řešeném území je součástí kapitoly II.7.5 c) této textové části.

### d3) SOCIODEMOGRAFICKÉ PODMÍNKY

#### OBYVATELSTVO, ZAMĚSTNANOST

##### Charakteristika obce regionu

Obec Starý Mateřov je úpravná, uspořádaným dojmem působící lokalita. Stávající zástavba je tvořena vesměs rodinnými domy, dobře udržovanými, se zahrádkami, v nichž jsou vzrostlé stromy i další zeleň. Centrum obce má vzhled i úpravu udržovaného parku s hojným stromovím. Jednotlivé části obce jsou propojeny místními komunikacemi, které navazují na silnice do okolních obcí.

Krajinné prostředí je stejné jako v celé, této jihozápadní části pardubického regionu, jehož charakter je dán rozsáhlou polabskou nížinou s množstvím luk protkaných malými ostrůvky různých dřevin a zářezy polí, případně lesíky.

Obec má dobré silniční spojení se všemi okolními obcemi a se všemi blízkými městy regionu. Nejhezčí spojení je s Pardubicemi, další spoje vedou do Chrudimi a přilehlé chrudimské oblasti, další do Heřmanova Městce a směrem na Seč. Jediný tovární objekt /Triton/ leží na okraji obce. Katastrální výměra celého území obce je 302,42 ha; z toho je 239,84 ha zemědělských pozemků, orné půdy 216,38 ha, zahrady 12,42 ha, sady 0,60 ha, trvalé travní porosty 010,48 ha. Vodní plochy zabírají 4,60 ha, zastavěných ploch je 9,51 ha, ostatních ploch je 46,76 ha, lesní půdy je 1,7 ha. Obec není rozčleněna na místní části.

Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel od roku 1971 je patrný z následující tabulky.

**Tab. Dlouhodobý vývoj počtu obyvatel**

rok	skutečnost					prognóza
	1971	1981	1991	2001	2008	2015-2020
Starý Mateřov	771	722	335	316	474	cca 2000

Podle údajů (ČSÚ) bylo v na začátku r. 2008 v obci dosaženo počtu 474 trvale **bydlících obyvatel**. Vývoj počtu obyvatel v řešeném území je možno z hlediska obecných demografických podmínek považovat za příznivý.

**Tab. Vývoj počtu obyvatel v posledních letech**

začátek roku	2002	2003	2004	2005	2006	2007	2008
Starý Mateřov	332	336	340	354	408	427	474

Zdroj: ČSÚ

Území obce poskytuje **atraktivní bydlení**, především díky své příměstské poloze. Omezujícím faktorem rozvoje obce jsou podmínky zaměstnanosti vzhledem ke zdrojům pracovních příležitostí

Děti do 15 let je v obci 71. Znamená to více než dvojnásobný počet ve srovnání s počtem při posledním sčítání lidu, kdy prakticky ve stejné kategorii /dětí do 14 let/ bylo zaznamenáno 30 dětí. Do 18 let je v obci 83 osob. Osob nad 60 let věku je 73 a vykazují průměrný věk 72 let. Z údajů je patrné, že v obci počet dětí a mládeže převyšuje počet seniorů, což je příznivý jev, neboť většinou dnes je tomu naopak.

Průměrný věk v celém průřezu všech obyvatel je 38 let. Z toho ženy mají podobně jako v celé populaci průměrný věk o 1,54 roku delší než muži. Věkové složení obyvatel se od posledního sčítání lidu v obci dost výrazně mění směrem k většímu podílu mladších skupin obyvatelstva, což je zřejmě dáno zvýšenou natalitou, která se ve srovnání s celkovým stavem ve státě, v obci příznivě prosazuje za intervence řady příznivých ukazatelů (optimální migrace, dobré životní podmínky, civilizační a kulturní zázemí atd.). A přirozený přírůstek (nově narozených) se rok od roku mění, v současné době odpovídá průměrné roční hodnotě 23 novorozenců, což je ve srovnání s většinou obcí obdobné velikosti stav jednoznačně příznivý. Přirozený úbytek (úmrtí) za pohledných 5 let je v průměru 4 úmrtí ročně. Celkově přirozenou cestou v současnosti dochází k minimálnímu úbytku (1 až 2 osoby) obyvatel během roku. Bohatě je to vyrovnáváno

kladným efektem migrace : 23 (10 M, 13 Ž) příchodů, proti 7 odchodům (4 M, 3 Ž). I s tímto kladným efektem v migraci nutno spojovat celkový příznivý stav a vývoj obce.

Polovina dospělého obyvatelstva žije v rodinném prostředí jako manželé. Ve sčítání lidu je vykazováno 76 úplných rodin, s toho 28 se závislými dětmi, dále 15 neúplných rodin, z toho 9 se závislými dětmi, Dalších 39 domácností tvoří jednotlivci nebo 2 nerodinné domácnosti. Podle aktuálních údajů obce se počet neúplných rodin radikálně snížil. V současné době jsou uváděny 4, většinou se 2 dětmi. Dvě děti v rodině reprezentuje současný průměr počtu dětí v rodinách obce, což je ve vztahu k srovnatelným obcím nejen pardubického regionu velmi příznivý ukazatel, neboť v mnoha podobných, ale i menších obcích, nebo naopak i ve městech se často vyskytuje stav méně než 1 dítě na rodinu.

Podle současné věkové struktury se obyvatelstvo obce člení takto :

- v předproduktivním věku je 39 % dětí
- v produktivním věku 43 % obyvatel
- v poproduktivním věku 18 % osob

Podle současnosti je v obci :

- 71 dětí ve věku do 15 let
- 83 osob ve věku do 18 let
- 172 osob nad 18 let
- 73 osob nad 60 let

Vzdělanost

- Mezi obyvateli nad 15 let je 30 % se základním vzděláním,  
50 % je vyučených nebo s nižším středním vzděláním,  
9 % je středoškoláků,  
7,6% je vysokoškoláků nebo s vyšším odborným vzděláním,  
3,4% je nezjištěno

Struktura obyvatelstva nad 15 let věku podle vzdělání dosvědčuje příznivý stav, přestože v obci samotné nejsou hojnější pracovní příležitosti v oborech s nárokem na vyšší vzdělání.

## BYDLENÍ

Ve Starém Mateřově je podle současných dat obecního úřadu 159 domů. V době sčítání lidu a domů v r.2001 bylo v obci 125 domů. Vykazovaný přírůstek 34 domů svědčí o rozmachu výstavby v obci i o jejím směru. Jde vesměs o rodinné domy, což vzhledem k současnému charakteru obce nutno považovat za příznivý ukazatel. Svědčí to o přitažlivosti obce v regionu i o příznivých jejích vyhlídkách.

V údajích z r. 2001 jsou všechny domy vedené jako rodinné, pouze 2 jako bytové. Jeden objekt byl uváděn ve vlastnictví obce (státu), všechny ostatní jako soukromé vlastnictví. Převážná část domů (80%) byla v obci postavena do r. 1980, zbytek do současného počtu byl postaven během dalšího čtvrtstoletí a v době stupňujícího se úsilí v posledních 5 letech. Průměrné stáří domů je kolem 40 let. Údaje ze sčítání lidu a domů uvádějíce 85% domů je obydlených, rodinné domy až na dva všechny. Většina domů má 1 až 2 podlaží, 1 dům má více než 2 podlaží. V domovním fondu je vykazováno v r.2001 144 bytů, podle obcí evidovaného počtu domů v současnosti nutno počítat s nárůstem počtu bytů cca o 50 jednotek. Statistický údaj z r. 2001 uvádí obydlených 84% z celkového počtu bytů. Cca polovina bytového fondu je využívána k rekreaci nebo k přechodnému ubytování.

Z úhrnu vykazovaných domů jsou téměř všechny napojeny na vodovod, z poloviny na kanalizační síť. Více než 3/4 bytů je připojeno na plynovod, stejný podíl bytů má ústřední nebo etážové topení. Téměř všechny mají splachovací záchod stejné jako mají k dispozici koupelnu.

Průměrná obytná plocha na byt je 63 m<sup>2</sup>, průměrný počet obytných místností na byt je 3 až 4 místnosti. Na osobu vychází průměrně 23 m<sup>2</sup>. Je zřejmé, že bydlení v obci skýtá dostatečné pohodlí, tím spíše, že z 80% bydlí ve vlastním. Pouze 9 bytů disponuje jednou místností, tři čtvrtiny bytů mají 2 až 5

místností. I to potvrzuje dobrou úroveň bydlení, neboť z vykazovaného vybavení vyplývá, že se jedná převážně o byty I. kategorie. Mimo obytné objekty je v provozu jeden větší objekt tovární. Po ukončeném zemědělském družstevním hospodaření nejsou v obci další funkční objekty.

#### d4) EKONOMICKÉ PODMÍNKY

Ekonomicky aktivních je přibližně polovina z celkového počtu obyvatel, což lze považovat za poměrně příznivý ukazatel podobně jako průměrný věk obyvatel, který se ustálil na 38 letech věku. U ekonomicky aktivních občanů je pochopitelně ještě nižší. Minimálně je vykazována práce v zemědělství (1 pracovník začleněný v družstvu sousední obce). Naopak největší počet obyvatel je zaměstnán v průmyslu (36%), dále ve stavebnictví (12,5%). V obchodě, v dopravě a ve službách nebo podnikatelsky pracuje 34% osob, ve veřejné správě a v jiných veřejných institucích včetně školství, zdravotnictví nebo v sociální sféře pracuje 15% ekonomicky aktivních.

Mezi ekonomicky činnými jsou vedeni 2 pracující důchodci, průměrně 1 žena na mateřské dovolené, dále 11 uchazečů o zaměstnání, evidovaných úřadem práce.

Míra nezaměstnanosti je v současnosti 6,8% a od r. 2001 klesla o 2 procentní body. Poněkud méně příznivé je zjištění, že osob v produktivním věku (15 - 60 let) je 1,4 x více, než je vykazováno osob ekonomicky aktivních. Je to však racionálně korigováno vcelku odpovídajícím souladem, když mezi osoby v produktivním věku počítáme pouze dospělé osoby (19 - 60 let). Vzhledem k tomu, že v obci je málo pracovních příležitostí, většina (celkem 86%) zaměstnaných osob vyjíždí za prací. Z toho asi 10 % dojíždí v blízkosti obce. Převážně dojíždění je v rámci okresu, do jiného kraje jezdí 4 osoby. Denně vyjíždí mimo obec 70% pracovníků. Mimo obec denně dojíždějí také žáci základních a středních škol. Cílem žákovského dojíždění jsou vesměs Pardubice, Heřmanův Městec či Chrudim.

V obci poskytuje hodně pracovních příležitostí výrobní podnik Triton, který převážně na export vyrábí různé druhy rozvaděčů a podobných přístrojů a zaměstnává asi 250 lidí. Další blízké, ale nepříliš hojné, pracovní příležitosti jsou v družstvu v sousední obci, v místě pak v obchodu, hostinci a ve službách.

Nabízí se úvaha zda by Starý Mateřov, který má příznivé dopravní spojení a celkem příznivou základnu a skladbu obyvatelstva, neměl mít ve výhledu svého rozvoje řešení, které by v obci rozšířilo pracovní příležitosti i pozvedlo sociálně - kulturní rozvoj a úroveň života v obci.

#### Technická a občanská vybavenost, doprava

Obec je plně elektrofikována, polovina domů je napojena na kanalizační síť, prakticky všechny domy jsou napojeny na vodovod. 80% domů má přívod plynu, 75% má ústřední topení. V obci je 1 obchod se smíšeným zbožím, 2 hostince, sportovní hřiště, dětské hřiště. Obecní knihovna nevykazuje velkou aktivitu. Sály pro kulturu a zábavu jsou k dispozici v obou hostincích. Dopravní spojení je uspokojivé a je obstaráváno prostřednictvím MHD a soukromého autobusového podniku. K dispozici je také nákladní doprava.

Ze škol je v obci pouze mateřská škola. Další školy jsou k dispozici v blízkých městech (Pardubice, Heřmanův Městec, Chrudim) či v blízkých obcích se základní školou. Na lékařskou péči či sociální zaopatření jsou obyvatelé odkázáni opět v sousedních městech. Také obchodní výběr, nákup je podmíněn dopravou. Obec nemá ve svém vlastnictví žádný disponibilní pozemek vhodný k podnikání nebo k jinému soukromému využití. Asi 3 ha k možnému pronájmu jsou v soukromém vlastnictví.

V obci je činný Sbor dobrovolných hasičů, fotbalový klub, Červený kříž a ochotnický soubor. Chovatelé jsou zapojeni na spolek v Popovicích.

#### d5) PŘÍRODNÍ HODNOTY

V řešeném území je nutno respektovat tzv. **významné krajinné prvky**.

**Významný krajinný prvek** (podle zákona č. 114/1992 Sb. § 3 písm. b) je ekologicky, geomorfologicky nebo esteticky hodnotná část krajiny utvářející její typický vzhled nebo přispívající k udržení její stability. Významnými krajinnými prvky jsou lesy, rašeliniště, vodní toky, rybníky, jezera, údolní nivy. Dále jsou jimi jiné části krajiny, které zaregistruje podle § 6 orgán ochrany přírody jako významný krajinný prvek, zejména mokřady, stepní trávníky, remízy, meze, trvalé travní plochy, naleziště nerostů a zkamenělin, umělé i přirozené skalní útvary, výchozy a odkryvy. Mohou jimi být i cenné plochy porostů sídelních útvarů včetně historických zahrad a parků.

## d6) KULTURNÍ HODNOTY

Starý Mateřov leží v rovinatém území s minimem lesních pozemků, s většinou pozemků zemědělsky obhospodařovanými. Na severním okraji katastru protéká územím říčka Bylanka s přítoky Dubankou, Mateřovským potokem a bezejmennými přítoky protékající zastavěným územím obce. Jádrem obce tvoří původní zástavba u rybníka s doprovodnou zelení, charakteristická venkovská návěs s návazností na původní tvrz, později statek a plochou kolem křížku a dřevěné zvoničky – nemovitou kulturní památkou. Původní obytná zástavba svědčí o charakteru vesnice s typickými vesnickými staveními s menšími statky a usedlostmi, dodnes užívány k bydlení.

V severozápadní části obce na tzv. Spálavě vznikla na přelomu 18. a 19. století druhá návěs – travnatá plocha s požární nádrží doplněná vzrostlou zelení lip různého stáří a smrků. Určující linií řešeného území je průtah silnice III/32228, která prochází celým katastrem od severu k jihu, zastavěné území obce přímo nezasahuje. Obec je ovlivňována vlivy sousedního průmyslového města Pardubice, především dopravními a ekologickými poměry - provozem pardubického letiště.

Správní území obce náleží do území s archeologickými nálezy. Jádrem obce v kategorii UAN I, ostatní urbanizované území v kategorii UAN II a zbytek katastru v UAN III. Stavební činnost v území bude zatížena povinností dle § 22, odst. 2 zákona č. 20/87 Sb., v platném znění již od doby přípravy staveb na území s archeologickými nálezy oznámit svůj záměr Archeologickému ústavu Akademie věd ČR (Letenská 4, Praha 1) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Za kulturní nemovitou památku je v obci vyhlášen objekt - **Areál zvoničky – dřevěná zvonička a dřevěný kříž, rejstřík číslo 15360/6 – 2154.**

Dne 28. 6. 2007 udělil předseda Poslanecké sněmovny Parlamentu České republiky obci Starý Mateřov (Č.j.: 6106/07) znak a vlajku. Udělené znaky odpovídají následujícímu popisu :

**Znak :** V červeném štítě se zeleném trojvrším stojící stříbrný chrt se zlatou zbrojí a obojkem, pod ním položená zlatá lipová větévka s třemi listy a plodenstvím.

**Vlajka :** Červený list uprostřed stojící bílý chrt se žlutou zbrojí a obojkem, provázaný dvěma lipovými větévkami, u žerďového okraje kosmou, u vlajčího okraje šikmou, každá se třemi listy a plodenstvím, vše žluté. Poměr šířky k délce listu je 2 : 3.

## d7) LIMITY VYUŽITÍ ÚZEMÍ VČETNĚ STANOVENÝCH ZÁPLAVOVÝCH ÚZEMÍ

Územní plán Starý Mateřov musí respektovat, ve smyslu stavebního zákona č. 183/2006 Sb., o územně plánovací dokumentaci a stavebním řádu (nový stavební zákon), a podle vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, prvky limitující využití území vyplývající z právních předpisů a správních rozhodnutí a ze ZÚR Pardubického kraje. V grafické části dokumentace, která je zpracována na podkladě digitální katastrální mapy v měřítku 1 : 5 000, jsou zobrazeny:

### HRANICE ÚZEMNÍCH JEDNOTEK

- hranice obce (shodná s hranicí katastrálního území)

### VYUŽITÍ ÚZEMÍ

Způsob využití území je zobrazen podle aktuálního stavu a podle záměrů na jeho změny podle správních rozhodnutí (územní rozhodnutí, stavební povolení), platných v době zpracování tohoto územního plánu a podle návrhu ÚP Starý Mateřov:

**Hranice zastavěného území** - je vymezena podle stavebního zákona – stav k 30. 9. 2008.

**Hranice zastavitelných ploch** – vymezují plochy navržené v rámci tohoto ÚP Starý Mateřov k zástavbě a vyhodnocené z hlediska dopadů na ZPF a PUPFL, včetně územní rezervy pro přeložku komunikace I/2.

**Plochy s rozdílným způsobem využití** - funkční využití území podle tohoto návrhu ÚP pro území města Starý Mateřov v tomto rozsahu :

#### a) plochy zastavěné a zastavitelné

##### plochy bydlení:

- bydlení individuální – příměstského, satelitního typu
- bydlení individuální – venkovského typu

**BI****BV**

<b>plochy občanského vybavení:</b>	
- občanské vybavení – komerčního typu	OK
- občanské vybavení – sociálního typu	OV
<b>plochy rekreace:</b>	
- území rekreace a sport	RS
<b>plochy veřejných prostranství:</b>	
- veřejná prostranství	PV
<b>plochy dopravní infrastruktury:</b>	
- dopravní infrastruktura – silniční	D
<b>plochy technické infrastruktury:</b>	
- technické infrastruktury	TI
<b>plochy výroby a skladování:</b>	
- výroba a lehký průmysl	VL
<b>plochy smíšené výrobní</b>	
- plochy smíšené výrobní	VS
<b>b) plochy nezastavitelné</b>	
<b>plochy systému sídelní zeleně:</b>	
- zeleň – na veřejných prostranstvích	ZV
- zeleň – soukromá a vyhrazená	ZS
- zeleň – přírodního charakteru	ZP
<b>plochy vodní a vodohospodářské:</b>	
- vodní plochy a toky	VP
<b>plochy zemědělské:</b>	
- zemědělské pozemky	Z
<b>plochy lesní:</b>	
- pozemků určených k plnění funkcí lesa	L

## POZEMKOVÉ ÚPRAVY

Komplexní pozemkové úpravy Starý Mateřov (zpracovatel fy GAP Pardubice s.r.o., březen 2001), z ní vycházející projektové dokumentace lokálního biokoridoru č.5 (zpracovatel fy GAP Pardubice s.r.o., srpen 2004) a č.7 – (zpracovatel fy GAP Pardubice s.r.o. , březen 2005)

Rozhodnutí o schválení návrhu komplexní pozemkové úpravy v k.ú. Starý Mateřov bylo vydáno ČR – OKÚ Pardubice, referátem okresního pozemkového úřadu dne 15.05. 2002 , č.j. OKÚ – 956/99

## OCHRANA PŘÍRODY A KRAJINY

(podle zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírod a krajiny, ve znění pozdějších předpisů a vyhlášky č. 395/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů)

### obecná ochrana

Územní systém ekologické stability :

- biokoridory lokální
- biocentra lokální

Další instituty obecné ochrany s charakterem limitu využití území :

- významný krajinný prvek ze zákona – lesy, vodní toky a plochy a údolní nivy
- kostra ekologické stability, navržená generem ÚSES a komplexní pozemkovou úpravou, ve smyslu kontinuity jednotlivých prvků a linií
- z hlediska využitelnosti území je limitem i kvalita zemědělské půdy, vyhodnocená dle metodického pokynu MŽP čj. OOLP /1064/96 ze dne 1.10.1996 ve smyslu přílohy ze dne 12.6.1996 – půdy třídy ochrany I. a II. Jsou vysoce chráněné – ze ZPF odejmout lze jen výjimečně

## OCHRANA LESA

(podle zákona č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů - lesní zákon, v platném znění)

- pásmo 50m odstupů od kraje lesa (pozemků sloužících k plnění funkcí lesa)

## OCHRANA NEROSTNÝCH SUROVIN

(podle zákona č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství - horní zákon v platném znění, zákres proveden podle podkladu MŽP ČR)

- chráněná ložisková území, ložiska nerostných surovin, dobývací prostory a stará důlní díla se na území obce nenacházejí.

### **OCHRANA PŘÍRODNÍCH LÉČIVÝCH ZDROJŮ, ZDROJŮ PŘÍRODNÍCH MINERÁLNÍCH VOD A PŘÍRODNÍCH LÉČEBNÝCH LÁZNÍ**

(podle zákona č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon), ve znění pozdějších předpisů, a podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů)

Do řešeného území nezasahuje.

### **OCHRANA POZEMNÍCH A POVRCHOVÝCH VOD**

(podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů)

- Provozní pásma pro údržbu vodních toků v šířce 6 m od břehové hrany.

### **OCHRANA PŘED ZÁPLAVAMI**

(podle zákona č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, vyhlášky MŽP č. 236/2002 Sb., o způsobu a rozsahu zpracování návrhu a stanovování záplavových území, a nařízení vlády č. 116/1995 Sb., kterým se stanoví geodetické referenční systémy, státní mapová díla závazná na celém území státu a zásady jejich používání).

- Záplavová území na území obce nejsou stanovena.

### **OCHRANA STAVEB**

- vyhlášená ochranná pásma se na území obce nenacházejí.

(podle zákona č. 222/1999 Sb., o zajišťování obrany ČR, ve znění zákona č. 320/2002 Sb.)

- hlukové pásmo letiště

### **OBRANA STÁTU**

Omezení civilní výstavby je řešeno územním rozhodnutím č.j. ÚSO 975/98/Chu vydaném Magistrátem města Pardubice dne 9.9.1998

- ochranná pásma vzletových a přistávacích prostorů letiště Pardubice

Omezení civilní výstavby je řešeno vydaným územním rozhodnutím č.j. ÚSO 4444/98/vg, vydaném Magistrátem města Pardubice dne 25.06.1998

- ochranné pásmo roviny návěstidel

Omezení civilní výstavby je řešeno vydaným územním rozhodnutím č.j. ÚSO 1422/99/Chu/ro, vydaném Magistrátem města Pardubice dne 29.06.2006

Respektovat trasu vojenského elektrického a spojovacího kabelu

### **OCHRANA PAMÁTEK**

(zákon č. 20/1987 sb., o státní památkové péči v platném znění)

- nemovitě kulturní památky (zapsané v Ústředním seznamu nemovitých kulturních památek)
- stavební činnost v území je zatížena povinností dle § 22, odst. 2 zákona č. 20/87 Sb., , v platném znění

### **OCHRANA TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY**

#### **VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ**

##### **zásobování vodou**

Limitem pro řešení návrhu ÚPN města Starý Mateřov oblasti zásobování vodou jsou :

- ochranná pásma vodovodních řadů v rozsahu 1,5 m (pro profily do DN 500 mm včetně ) až 2,5 m (pro profily nad DN 500) plynoucí ze zákona č. 274/2001 Sb.

Tato ochranná pásma nejsou v grafických přílohách vyznačena s ohledem na použité měřítko a přehlednost výkresů.

#### **odvádění a čištění odpadních vod**

Limitem pro řešení návrhu ÚPN města Starý Mateřov v oblasti odvádění a čištění odpadních vod jsou :

- ochranná pásma kanalizačních stok v rozsahu 1,5 m (pro profily do DN 500 mm včetně) plynoucí ze zákona č. 274/2001 Sb.,

Tato ochranná pásma nejsou v grafických přílohách vyznačena s ohledem na použité měřítko a přehlednost výkresů.

#### **ENERGETIKA**

Ochranná a bezpečnostní pásma energetických zařízení jsou stanovena zákonem č. 458/2000 Sb. resp. zákonem č. 670/2004 Sb., o podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon).

Ochranná a bezpečnostní pásma zařízení energetiky jsou určena k zamezení nebo zmírnění účinků případných havárií zařízení a k ochraně života, zdraví a majetku osob.

Pokud to technické a bezpečnostní podmínky umožňují a nedojde k ohrožení života, zdraví nebo bezpečnosti osob, lze zřizovat stavby v těchto pásmech pouze s předchozím písemným souhlasem fyzické či právnické osoby, která odpovídá za provoz příslušného zařízení.

#### **zásobování elektrickou energií**

Limitující prvky zařízení pro zásobování elektrickou energií tvoří ochranná pásma tras stávajících nadzemních vedení VN - 22 kV, včetně distribučních trafostanic napojených z nadzemní sítě VN - 22 kV.

Ve výkresu limitů využití území jsou pro vedení VN znázorněny koridory ochranných pásem.

Ochranná a bezpečnostní pásma zobrazených limitů jsou následující :

Ochranná pásma nadzemních elektrických vedení (vzdálenost od krajního vodiče) :

vedení VN 22 kV nadzemní (vodiče bez izolace)	7 (10) m
vedení VN 22 kV nadzemní (izolované vodiče)	2 m
distribuční trafostanice stožárová	7 (10) m od zařízení
distribuční trafostanice zděná	2 m od zařízení

*Poznámka : údaje v závorce platí pro vedení postavená před datem účinnosti energetického zákona, tj. rokem 1995.*

#### **zásobování plynem**

Limitující prvky zařízení pro zásobování plynem na území obce představují STL plynovody jejichž ochranným pásmem je prostor vymezený svislými rovinami vedenými ve vodorovné vzdálenosti 1 m od jejich půdorysu. Tato ochranná pásma nejsou v grafických přílohách vyznačena s ohledem na použité měřítko a přehlednost výkresů.

#### **zásobování teplem**

Limitující prvky zařízení pro zásobování teplem se na území obce nenacházejí.

#### **zásobování jinými produkty**

Limitující prvky zařízení pro zásobování jinými produkty se na území obce nenacházejí.

#### **SPOJE**

##### **telekomunikace**

V grafických přílohách jsou zobrazeny trasy dálkových optických kabelů, které jsou významným komunikačním prvkem v území. Trasy podzemních komunikačních vedení jsou chráněny ochranným pásmem ve smyslu zákona o elektronických komunikacích č.127/2005 Sb., tj. 1,5 m po stranách krajního vedení, ve kterém je bez souhlasu vlastníka nebo stavebního úřadu provádět zemní práce nebo terénní úpravy, zřizovat stavby či umísťovat konstrukce vysazovat trvalé porosty.

##### **ODPADY**

Na území obce se skládky odpadu nenacházejí.

## OCHRANA DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY

Limitem využití území je ochrana :

### pozemních komunikací

Ochranné pásmo dálnic, silnic I., II. a III. třídy a místních komunikací I. a II. třídy mimo souvisle zastavěné území (*dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.*)

- silnice III. třídy a ostatní místní komunikace II. třídy – 15 m od osy vozovky nebo přilehlého jízdního pásu.
- Rozhledová pole křižovatek silnic a místních komunikací I. a II. třídy (*dle zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích, ve znění pozdějších předpisů.*)

### letecké dopravy

Ochranné hlukové pásmo vyhlášeno územním rozhodnutím stavebního úřadu Mm Pardubic pod č.j. ÚSO 975/98/Chu ze dne 9.9.1998.

Ochranná pásma VPP letiště byla vyhlášena týmž úřadem pod č.j. ÚSO 444/98/Vg ze dne 25.6.1998

Těmito územními rozhodnutími byla vymezena tato ochranná pásma :

- hluková pásma jednotlivých zón 85, 90 a 95 dB
- přibližovací a vzletové roviny, vodorovné a kuželové roviny vč. přechodných ploch
- ochranné pásmo provozní plochy letiště
- ochranné pásmo proti nebezpečným klamavým světlům
- ochranné pásmo omezení vzdušných vedení VN a VVN
- ochranné pásmo ornitologické vnitřní
- ochranné pásmo ornitologické vnější

Pro posuzování nových objektů v zájmovém prostoru letiště a v prostoru vymezeném ochrannými pásmami platí v plném rozsahu ustanovení předpisu Ministerstva dopravy a spojů L14OP. Současně platí omezení činnosti v OP podle § 40 zákona č. 49/97 Sb., jejichž rozsah vymezilo ve svém výkladu MDS ČR v tomto smyslu:

V OP letišť či leteckých staveb se mohou provádět činnosti jen se souhlasem ÚCL, které mohou rušit funkci leteckých palubních přístrojů a leteckých zabezpečovacích zařízení. Zejména se jedná o zařízení průmyslových závodů, vedení vysokého a velmi vysokého napětí, činnosti stavební, činnosti energetických zařízení a vysílacích zařízení a vysílacích stanic, dále dálkově řízené modely, radioamatérská činnost, pouštění draků, letecké a raketové modelářství, ohňostroje a jiné světelné efekty, velké ohně, hustý dým, vypouštění meteorologických balonů.

V případě instalace leteckých zabezpečovacích zařízení je přímo provozovatelem zařízení stanoven zvl. režim, který omezuje činnosti v jednotlivých sektorech a jeho okolí.

Nové stavby a zařízení, které jsou umísťované na území chráněném OP, příp. rekonstrukce staveb stávajících zařízení musí být z hlediska zájmu civilního a vojenského letectví co do umístění a výškového řešení projednané ve stádiu přípravné dokumentace s Úřadem pro civilní letectví a s Vojenskou ubytovací a staveb.správou Pardubice.

## II.A.e) KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

### e1) MOŽNOSTI ÚZEMNÍHO ROZVOJE

Možnosti dalšího územního rozvoje Starého Mateřova souvisejícího s potřebou výstavby nových bytů a vytvářením pracovních příležitostí, jsou dány založenou urbanistickou koncepcí (dřívějším urbanistickým vývojem) a jsou limitovány zejména následujícími okolnostmi :

- stávající a výhledovou dopravní kostrou a založenou technickou infrastrukturou
- vedeními a zařízeními technické infrastruktury (hlavní řady vodovodu a kanalizace, elektrické vedení VN, plynovody)
- vymezením prvků místního systému ekologické stability

Pro novou výstavbu rodinných domů navrhujeme přednostně využít volných ploch uvnitř zastavěného území obce. Těchto ploch však již není mnoho, vzhledem k charakteru stávající zástavby a proto navrhujeme i využití volných ploch, které ne přímo navazují na zastavěné území obce.

Území západně od komunikaci Staré Čivice - Heřmanův Městec a severně od silnice k Barchovu je určeno individuální bydlení příměstského typu. Vzhledem na návaznost Hladíkov ( bývalý zámeček na k.ú. Barchov) a předpokládané možné funkční propojení aktivit typu individuálního bydlení i ze strany Barchova je možné podpořit zástavbu území i jako kombinaci bydlení a služeb. Toto území navrhujeme k dalšímu prověření územní studií. Je nutné toto území citlivě začlenit do urbánní struktury vhodnými prostorovými regulacemi, které vycházejí z hodnocení vlivu na udržitelný rozvoj území.

Navrhujeme dovybavit obec o další sportovně rekreační zařízení, a to dostavbou stávajícího hřiště pro kopanou, o sportovně rekreační zařízení.

Výrobní aktivity jsou soustředěny v bývalém areálu ZD a to formou opravárenství fy AGRO TRADE s.r.o., Staré Čivice 252 a forma dřevovýroby - výroba dřevěných palet. Objekt hospodářské části statku čp. 1 je využívána pro funkci občanské vybavenosti s malým podílem výroby. Nový výrobní areál fy TRITON s.r.o., je situován ve východní části obce jižně od silnice III/32226 na hranici katastru. Plochy technické vybavenosti – regulační stanice plynu a přečerpávací stanice kanalizační soustavy Starý Mateřov jsou situovány v severovýchodní části obce – při soutoku Mateřovského potoka a bezejmenné vodoteče. V severní části katastru se nachází areál určený pro zvláštní účely. V současné době je plocha areálu letiště Pardubice využívána pro obchodní a skladovací činnost. V obci je několik drobných provozoven výrobních služeb v objektech bydlení. Tyto drobné provozy nemají rušivé účinky na své okolí a jsou součástí obytné zóny vesnického charakteru.

Územní plán komplexně řeší funkční využití území, stanoví zásady jeho organizace a koordinuje výstavbu a jiné činnosti ovlivňující rozvoj území. Tím vytváří předpoklady k zabezpečení trvalého souladu všech přírodních, civilizačních a kulturních hodnot v území, zejména se zřetelem na péči o životní prostředí a na ochranu jeho hlavních složek – půdy, vody a ovzduší. Vymezení zastavitelných ploch především v návaznosti na zastavěné území, ale také v nových směrech a v prolukách mezi stávající zástavbou, mimo území v zájmu ochrany přírody omezuje negativní dopad dalšího rozvoje obce na životní prostředí. Rozsah zastavitelných ploch pro výstavbu bytů a občanské vybavenosti odpovídá předpokládanému demografickému vývoji v řešeném území, přičemž u ploch pro výstavbu bytů je vytvořen převis nabídky, který umožňuje rozvoj výstavby i v případě, že některé pozemky nebudou z důvodu vlastnických vztahů využity. Rozvoj zastavitelných ploch pro výstavbu sportovních a rekreačních zařízení byl vymezen tak, aby vyhovoval požadavkům na každodenní relaxaci obyvatel obce a současně podporoval hlavní funkce obce. Vytváření pracovních míst v řešeném území je podpořeno vymezením ploch pro rozvoj výrobních aktivit především v přestavbových plochách (drobné průmyslové výroby, drobné řemeslné výroby a služeb). Návrh řešení komunikační sítě je vázán především na vymezené zastavitelné plochy, kromě návrhu úprav na nadřazené komunikační síti. Návrh sítě technické infrastruktury je řešen ve vazbě na stávající stavby a navržené zastavitelné plochy. Vymezení zastavitelných ploch v rozsahu jak jsou vymezeny, bylo potřebné a důvodné pro celkový další rozvoj území obce.

### e2) ZÁKLADNÍ ROZVRŽENÍ FUNKCÍ

Při respektování podmínek a předpokladů rozvoje obce popsanych v předchozích kapitolách navrhuje územní plán možnosti a limity dalšího rozvoje obce Starý Mateřov.

Funkční využití území plně odpovídá charakteru sídla vesnického charakteru na historickém půdorysu. Částečně je zástavba užívána k rekreaci. Novodobá zástavba má charakter obytné vesnické zástavby. V obci jsou v provozu základní složky občanské vybavenosti.

### **Bytová výstavba**

Obytná zástavba obce je tvořena převážně nízkopodlažní zástavbou izolovaných rodinných domů a má charakter rodinné bytové zástavby vesnického charakteru – menší usedlosti s hospodářskými stavbami. V okrajových částech zástavby při silnici III/32226 a v jižní části při silnici směrem na Třebosice vznikly rodinné domy spíše předměstského charakteru.

### **Občanská vybavenost**

Základní občanská vybavenost obce je tvořena následujícími zařízeními :

V obci je obecní úřad a v centru obce mateřská škola.

Základní obslužná vybavenost - prodejní vybavenost je tvořena prodejnou smíšeného zboží, hostincem.

V centrální části obce je situována požární zbrojnice.

### **Rekreace**

Na území obce je několik objektů sloužících individuální rekreaci – chalupáři vesměs v rekonstruovaných objektech původní zástavby. V jihozápadní části obce při Mateřovském potoku je situováno sportoviště - fotbalové hřiště. Rozvoj ploch pro sport a rekreaci se jeví jako nejvhodnější rozšíření stávajícího sportoviště v jihozápadní části obce při silnici III/32226

### **Výroba**

Aktivity jsou soustředěny v bývalém areálu ZD a to formou opravárenství fy AGRO TRADE s.r.o., Staré Čivice 252 a forma dřevovýroby - výroba dřevěných palet. Objekt hospodářské části statku čp. 1 je využívána pro funkci občanské vybavenosti s malým podílem výroby. Nový výrobní areál fy TRITON s.r.o., je situován ve východní části obce jižně od silnice III/32226 na hranici katastru.

### Zemědělská:

Malý areál ve středu obce slouží jako bažantnice není vzhledem k občasnému využití považován za hygienickou závadu (v tendenčních návrzích je počítáno zahrnutí této plochy do ploch venkovského bydlení).

Rozvoj nových ploch pro podnikání či nové výrobní plochy je podpořen v jihovýchodní části k.ú. v návaznosti na již stávající a dále se jeví alternativně reálný i v jihozápadní části obce v prostoru západně mezi silnicí III/32226 a III/32228 a bezejmenným tokem.

### **Zeleň**

Předpokládaný návrh ploch vnitrosídelní zeleně je v západní části obce rozšiřující biokoridor podél Mateřovského potoka. Plocha je součástí výše uvedené obytné zástavby s možností aktivit pro denní rekreaci a sportovišť pro děti. Podstatné plochy rozšiřující vnitrosídelní zeleň se uvažují v návaznosti na plochy stávající zeleně za mateřskou školou, které jsou součástí LBK 5 a při rozvojových plochách sportu a rekreace v jihozápadní části obce při silnici III/32228 s doplněním izolační zeleně. Doplnující soukromou – užitkovou zeleň při silnici III/32228 v západní části obce se jeví jako vhodná izolační zeleň (izolační pás vůči negativním vlivům z dopravní zátěže ze silnice III/32228) mezi výše uvedenou silnicí a předpokládanými plochami bytové zástavby.

**e3) NÁVRH ČLENĚNÍ OBCE NA PLOCHY S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ**

Výsledkem návrhu urbanistické koncepce je členění území obce do funkčních ploch s rozdílným způsobem využití s návrhem způsobu využití území v těchto plochách pomocí funkční a urbanistické regulace v Hlavním výkrese v měř. 1 : 5 000 a podle tabulek regulace jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití v návrhu. Rozsah navržených funkčních ploch i návrh způsobu zástavby v rámci vymezených funkčních ploch s rozdílným způsobem využití ploch a regulační prvky, schválené v návrhu ÚP, mají závazný charakter.

Celé řešené území je rozděleno na plochy zastavěné a zastavitelné a plochy nezastavitelné :

**a) plochy zastavěné a zastavitelné zahrnují :****plochy bydlení:****- bydlení individuální – příměstského, satelitního typu (BI)**

Plochy zahrnují území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení. V těchto zónách je možno umisťovat rodinné domy, výjimečně nízkopodlažní bytové domy (do 2 NP, včetně možnosti realizace obytného podkroví). Jsou to plochy, v nichž výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí, nesmí narušovat hlavní funkci plochy, kterou je bydlení.

**- bydlení individuální – venkovského typu (BV)**

Plochy zahrnují území s převládající nebo dominantní funkcí bydlení tvořené nízkopodlažní zástavbou rodinných domů nebo zemědělských usedlostí, případně s doplňujícími funkcemi hospodářskými a rekreačními a nezbytnou technickou vybaveností. Jsou to plochy, v nichž výstavba, zřizování nebo vestavby s jinou funkcí, nesmí narušovat hlavní funkci plochy, kterou je bydlení.

**plochy občanského vybavení:****- občanské vybavení – komerčního typu (OK)**

Zařízení mající vyhrazené urbanistické plochy s převládající funkcí občanského vybavení komerčního typu. Funkce bydlení může mít v těchto plochách pouze doplňkovou funkci. Funkce bydlení, případně další funkce mohou mít v těchto plochách pouze doplňkovou funkci.

**- občanské vybavení – sociálního typu (OM)**

Zařízení mající vyhrazené urbanistické plochy s převládající funkcí občanského vybavení sociálního typu. Funkce bydlení, případně další funkce mohou mít v těchto plochách pouze doplňkovou funkci.

**plochy veřejných prostranství:****- veřejných prostranství (PV)**

V Starého Mateřova je představují plochy podél stávajících i navržených komunikací. Jedná se o veřejné prostory, na které by měla být zaměřena pozornost z hlediska úpravy, údržby, zejména v prostoru vlastního centrálního území obce.

**plochy rekreace:****- území rekreace a sport (RS)**

Plochy zahrnují území s převládající nebo dominantní funkcí rekreace individuální a sportovního využití (hřiště)

**plochy dopravní infrastruktury :****- dopravní infrastruktura - silniční (DS)**

V Starého Mateřova je představují plochy stávající a navržené silniční sítě, včetně zastávek a navržených úprav. Je to veřejný prostor určený pro silniční dopravu včetně chodníků pro pěší a případných samostatných cyklistických pruhů, výhyben, točen a veřejných parkovacích ploch a zařízení pro dopravu.

**plochy technické infrastruktury****- technické infrastruktury (TI)**

V Starého Mateřova je představují plochy staveb a zařízení technické infrastruktury.

**plochy výroby a skladování :**

- výroby a lehkého průmyslu (VL)
- Zahnuje stávající objekt Lesů ČR – revíru Starý Mateřov.

**b) plochy nezastavitelné****plochy systému sídelní zeleně :**

- zeleň - na veřejných prostranstvích (ZV)

Ve Starém Mateřově ji představují plochy veřejně přístupné zeleně v centru obce.

- zeleň - soukromá a vyhrazená (ZS)

Ve Starém Mateřově ji představují samostatné územně stabilizované plochy zahrad. Jsou to soukromé plochy zeleně sloužící pouze majitelům.

- zeleň – přírodního charakteru (ZP)

Ve Starém Mateřově ji představují plochy doprovodné břehové zeleně, zeleně významných krajinných prvků a dalších významnějších ploch zeleně situované mimo lesní pozemky (pozemky určené k plnění funkcí lesa).

**plochy vodní a vodohospodářské :**

- vodní plochy a toky (VP)

Jsou představovány vodními plochami a plochami vodních toků.

**plochy zemědělské :**

- zemědělské (NZ)

Představují je ucelené plochy tvořené zemědělským půdním fondem. Je to zóna, kde dominující je zemědělská výroba a kde obytná zástavba, kromě výstavby zemědělských farem, dostaveb a rekonstrukcí na vlastních pozemcích, případně další účelová výstavba, v rámci zastavěného území, vymezeného tímto ÚP, je nepřipustná. Rovněž je zde obecně nepřipustné budování drobných staveb a oplocování pozemků mimo zastavěného území, vymezeného tímto ÚP s výjimkou pastvinářského oplocení a staveb nezbytných pro zemědělství a nezbytných liniových vedení (komunikace, sítě technické infrastruktury).

**plochy lesní :**

- pozemků určených k plnění funkcí lesa (L)

Plochy zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa – pozemky lesní půdy podle aktuální katastrální mapy, poskytnuté pořizovatelem pro zpracování ÚP. Hospodaření na pozemcích v těchto plochách, které jsou zároveň součástí územního systému ekologické stability, musí být prováděno takovým způsobem, aby nebyla narušena jejich ekologická stabilita. Stavební zásahy do těchto zón jsou nepřipustné, kromě budování turistických a cyklistických cest a jejich doprovodných zařízení (lavičky, odpočívky apod.) nebo zařízení pro lesní výrobu a myslivost.

## e4) URBANISTICKÁ KOMPOZICE

Vývoj urbanistické struktury obce je patrný a doložitelný z katastrálních map od roku 1839. Sídlo se vyvíjelo při křížení cest od Duban na Popkovice či Starých Čivic a od Starých Jesenčan do Barchova. Významným prvkem ovlivňující urbanismus sídla v Polabské nížině je i tok Mateřovského potoka, levostranného přítoku Bylanky, s hojnými strouhami z okolních polí. Vývoj zastavění se odvíjel převážně v severojižním směru. Tato tendence je patrná až do vzniku pardubického letiště v Popkovicích, kdy dochází k odklonu severojižní komunikace západně mimo sídlo - západní tangenta. Tím získává na významu rozvoje zastavění východozápadní směr.

Zastavění obce se rozvíjelo převážně ulicově podél komunikací s výraznou návsí čtvercovou na severozápadu. Její tvar se dochoval dodnes, i když s postupem času ztratila na dominantním významu, právě vzhledem ke své excentrické poloze a také vzhledem ke křížení komunikací a rozvoji výstavby podél cesty od Barchova. Rovněž bez výrazného rozvoje je i část ulicové zástavby při cestě k Dubanům. V posledním období dochází k výraznému nárůstu výstavby v severovýchodní a východní části Mateřova. Sídlo je z většiny tvořeno obytnou zástavbou vesnického charakteru. Zemědělská výroba v útlumu se nachází v jihovýchodní části a severovýchodně od centra obce (bažantnice). Nový výrobní podnik (Triton) je situován při východní katastrální hranici.

Výrazným prvkem Mateřova je zeleň se vzrostlými alejemi a dále voda v podobě dvou rybníků a Mateřovského potoka a to především při cestě od Barchova.

Severní část katastru zaujímají odstavené objekty letiště dnes využívané soukromými subjekty. Jejich dopravní napojení je z komunikace z Čivic na Heřmanův Městec a tím není vyvoláno další dopravní zatížení obce.

Při návrhu způsobu zástavby nových ucelenějších ploch rodinných domů bude vhodné volit ulicové formy zástavby. Navržená výstavba by měla vycházet z tradičních principů.

Pro umístění staveb platí legislativně platné obecně závazné předpisy (v současné době vyhláška č. 137/1998 Sb., o obecných technických požadavcích na výstavbu), ve znění pozdějších předpisů. Pro zabezpečení urbanisticko architektonické koncepce a kompozice zejména navržených ploch pro výstavbu bude vhodné dodržovat tyto směrné prvky prostorové regulace, kterými jsou :

- silniční ochranná pásma - určují minimální odstup objektů od silnice III. třídy;
- bezpečnostní ochranná pásma - vyznačují minimální odstup staveb od vedení a zařízení technického vybavení;

## II.A.f) NÁVRH KONCEPCE ROZVOJE JEDNOTLIVÝCH FUNKČNÍCH SLOŽEK

### f1) BYDLENÍ

V řešeném území předpokládáme během návrhového období (to je asi do r. 2020) realizaci většího počtu bytů v obytných domech (lokalita Z9) a v rodinných domech. Rozsah a kapacita nově navržených ploch v územním plánu by však měla být min. o 50% (lépe však o 100%) vyšší než je předpokládaný rozsah nové výstavby, a to proto, že vzhledem k efektivnímu fungování trhu s pozemky je žádoucí, aby nabídka stavebních ploch převyšovala potencionální poptávku. Tím se vytváří převis nabídky, sloužící regulaci cen pozemků.

Kapacita navržených ploch dává dostatečnou rezervu pro případ, že některé plochy nebudou dostupné z hlediska neochoty vlastníků poskytnout je pro novou výstavbu.

### f2) OBČANSKÉ VYBAVENÍ

#### ZÁSADY A ZPŮSOB ŘEŠENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

Občanské vybavení je v dnešních podmínkách tržní ekonomiky jednou z oblastí, v níž probíhají nejdynamičtější změny. Při řešení problematiky občanského vybavení jsme vycházeli ze „Zásad a pravidel územního plánování“ (VÚVA Brno, 1983), dále jen „Zásady“, které je možno považovat za dosud jediný komplexní a vhodný materiál zabývající se touto problematikou. Jsme si ovšem vědomi, že tyto „Zásady“ jsou do jisté míry poplatné době svého vzniku a systému centrálního plánování. Proto jsme oblast občanského vybavení rozdělili do tří hlavních skupin :

#### A - Zařízení základní - nezbytně nutná

a) pro rozvoj člověka a představují ho obory :

**I Školství**

**IV Zdravotnictví**

**V Sociální péče**

b) pro zajištění chodu a fungování obce a představuje ho, kromě některých druhů služeb (WC, hřbitovy, požární ochrana), obor XII Zařízení správy a řízení.

Jsou to zařízení, která musí zajišťovat přímo stát prostřednictvím obce, nebo bude iniciovat případně dotovat soukromé iniciativy (soukromé, církevní školy, soukromé ordinace lékařů, lékárny, ústavy apod.)

#### B - Zařízení doporučená (v navržené skladbě a kapacitách pro obec) kde jsme zařadili obory :

**II Kultura a osvěta**

**III Tělovýchova a sport**

Jde o zařízení, která rovněž slouží rozvoji člověka, jejichž existence v obci není nezbytně nutná. Tato zařízení bude zřejmě zčásti zajišťovat obec, ale hlavní iniciativu lze očekávat od soukromých osob (sponzorů), organizací a spolků.

U zařízení skupiny A a B je proveden rozbor a návrh kapacit zařízení včetně jejich lokalizace a to u skupiny A jako závazný a u skupiny B jako směrný.

**C - Zařízení ostatní**, zahrnující ostatní obory občanského vybavení, která se již budou vyvíjet na čistě tržním principu bez ohledu, zdali jsou podle dřívější metodiky zařazeny do tzv. základního vybavení sídel nebo vyššího. Obec však může stimulovat žádoucí rozmístění a strukturu zejména základní vybavenosti odstupňovanou pozemkovou nebo daňovou politikou.

U zařízení skupiny C není provedeno porovnání současného stavu, co do druhovosti a kapacit, s ukazateli ze "Zásad" a konkrétní lokalizace těchto zařízení má pouze směrný charakter.

Členění občanského vybavení do jednotlivých oborů jsme převzali ze "Zásad" :

I. Školství

II. Kultura a osvěta

III. Tělovýchova a sport

IV. Zdravotnictví

V. Sociální péče

- VI. Maloobchod
- VII. Velkoobchod
- VIII. Ubytování
- IX. Veřejné stravování
- X. Nevýrobní služby
- XI. Výrobní a opravárenské služby
- XII. Správa, řízení a poradenská činnost
- XIII. Politická a zájmová činnost

Získat hodnověrné údaje o dnešní skladbě a kapacitách občanského vybavení, zejména skupiny C, je velmi obtížné a nemá prakticky význam porovnávat kapacity občanského vybavení této skupiny s ukazateli, které vycházejí z průměrů za Českou republiku a každá obec má specifickou poptávku danou svou polohou. Turistická atraktivita obce má vliv na nárůst poptávky, která však je časově nevyrovnaná.

Z grafické části dokumentace je patrné vymezení urbanistických ploch a rozmístění vybraných druhů občanského vybavení.

Údaje o současných kapacitách občanského vybavení byly zjišťovány v terénu, na Obecním úřadě v Starého Mateřova, případně z posledního statistického šetření, které bylo prováděno v r. 1987.

## ŘEŠENÍ OBČANSKÉHO VYBAVENÍ

### A - Základní zařízení

### ŠKOLSTVÍ A VÝCHOVA

Při posuzování kapacit školských zařízení byla provedena demografická rozvaha předpokládaného vývoje počtu dětí v příslušných věkových skupinách pro mateřské a základní školy do r. 2020, na základě které je možno usuzovat, že nedojde ke zvýšení potřeby předškolních ani školních zařízení.

- **Mateřská škola** - je umístěna v centru obce

### SOCIÁLNÍ PÉČE

- **Zařízení sociální péče** - bude nutno řešit rovněž další požadavky na zajištění sociálních služeb pro starší občany - zejména zajištění pečovatelské služby. S ohledem na kvalitní přírodní a životní prostředí v obci doporučujeme zvážit výstavbu dalšího nového případně rekonstrukci některého stávajícího objektu jako domova nebo pensionu pro důchodce, který by mohl sloužit pro širší spádové území.

### NEVÝROBNÍ SLUŽBY

- **Zařízení požární ochrany** - v centru obce je situována hasičská zbrojnice, která potřebám obce vyhovuje.

### SPRÁVA A ŘÍZENÍ

- **Obecní úřad** - je situován v objektu, který potřebám obce naprosto nevyhovuje vzhledem k technickému stavu budovy, proto ÚP navrhuje plochu pro výstavbu nového obecního úřadu.

### B. Zařízení doporučená

### TĚLOVÝCHOVA A SPORT

- **Hřiště** - v souladu se záměry obce je navržena plocha pro dostavbu dalšího víceúčelového hřiště (házená, košíková, tenisový kurt apod.). Maloplošná hřiště a drobnější koupaliště jsou rovněž žádoucí.

### C - Zařízení komerční sféry

Do této skupiny jsme zařadili veškerou vybavenost provozovanou na komerčním základě: maloobchod, veřejné stravování, ubytování, služby opravárenské, výrobní apod. Z těchto zařízení je v obci provozována prodejna potravin.

V rámci szávajících objektů je možno realizovat činnosti v oblasti výrobních a opravárenských služeb bez negativních vlivů na okolí. (drobná výroba, montáž, instalatérství apod.).

Za širší nabídkou vybavenosti, zejména ve sféře obchodu a služeb dojíždějí obyvatelé obce zejména do Pardubic.

### f3) VÝROBA

#### ZEMĚDĚLSKÁ VÝROBA

Z pedologického hlediska se v řešeném území nacházejí půdy vytvořené na sedimentech kvartéru – hnědé půdy hlinitopísčité, na jihu černozemě, hnědozemě a slinovatky, u potoků výrazně oglejené. Tyto půdy jsou převážně hlinité, hluboké.

Řešené území je zařazeno do **zemědělské oblasti řepařské**.

Oblast je vhodná pro rostlinnou výrobu pro pěstování cukrovky, pšenice, ječmene a všech druhů zeleniny.

Většina pozemků orné půdy byla odvodněna systematickou drenáží v letech 1921 – 1931 a částečně v roce 1970. Hlavními odvodňovacími otevřenými vodotečemi jsou Mateřovský potok a meliorační kanál od dvora Hladíkov. Tyto jsou udržované a průtočné. Rozsáhlejší poruchy na odvodnění systematickou drenáží nebyly zjištěny, údržba se však neprovádí. Potřeba dalšího odvodnění se nejeví jako nutná. Většina zájmového území je pod závlahou, která však není nyní využívána.

#### Organizace zemědělské výroby

V řešeném území není žádné výrobní středisko pro zemědělskou výrobu. Chov hospodářských zvířat u soukromých chovatelů je jen pro vlastní potřebu.

Plocha v křižovatce silnic III/32228 a III/32226 – místně „Zapastevské“ – plocha původně sloužící pro sezónní uskladnění zemědělských produktů, dnes již pozbyla svého účelu – navrhuje se využití pro komerční účely.

#### LESNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

V k.ú. Starý Mateřov se nachází 0,72 ha lesní půdy v severovýchodní části katastru v blízkosti soutoku Bylanky a Mateřovského potoka. Tento pozemek je součástí lokálního biocentra č. 3.

Z hlediska geobiocenologické typizace (vegetační stupeň, trofická a hydrická řada) patří lesy do STG 2AB4 - Qerceta roboris - svěží březová doubrava ostřicová na plošinách a rovinách, s původními dřevinami.

Pozemků určených k plnění funkce lesa se návrh územního plánu nedotýká.

#### PRŮMYSLOVÁ VÝROBA, SKLADY

Výrobní aktivity jsou soustředěny v bývalém areálu ZD a to formou opravárenství fy AGRO TRADE s.r.o., Staré Čivice 252 a forma dřevovýroby - výroba dřevěných palet. Objekt hospodářské části statku čp. 1 je využívána pro funkci občanské vybavenosti s malým podílem výroby.

Nový výrobní areál fy TRITON s.r.o., je situován ve východní části obce jižně od silnice III/32226 na hranici katastru.

V severní části katastru se nachází areál určený pro zvláštní účely. V současné době je plocha areálu letiště Pardubice využívána pro obchodní a skladovací činnost. V obci je několik drobných provozoven výrobních služeb v objektech bydlení. Tyto drobné provozy nemají rušivé účinky na své okolí a jsou součástí obytné zóny vesnického charakteru.

## **f4) REKREACE, CESTOVNÍ RUCH**

### **KRÁTKODOBÁ REKREACE KAŽDODENNÍ**

Každodenní krátkodobá rekreace slouží k zotavení obyvatel po skončení zaměstnání nebo výuky (cca 1-6 hod. denně). Odehrávat se má ve volném přírodním prostředí mimo vlastní obydlí a má mít charakter procházek, sportování, v létě koupání se sluněním, zahrádkaření a pod. K posledně jmenované aktivitě mají obyvatelé Starého Mateřova (kde je převaha rodinných domů) dostatek příležitostí na vlastních pozemcích. Obyvatelé bytových domů mohou tyto aktivity rozvíjet v rámci stávajících zahrádek. K provozování rekreačních aktivit slouží především sportovně rekreační areály, ostatní sportoviště, parky a zeleň ve volné krajině. Možnosti rekreace obyvatel Starého Mateřova jsou dostatečné v rámci vlastního katastrálního území nebo v bezprostředním okolí. Z toho důvodu posuzování rekreační kapacity území obce nepovažujeme za účelné, neboť jak z rozboru sportovně rekreačních zařízení, tak i s ohledem na přírodní podmínky daleko překračuje předpokládané nároky na rekreaci vlastních obyvatel.

V jihozápadní části obce při Mateřovském potoku je situováno sportoviště - fotbalové hřiště.

### **KRÁTKODOBÁ REKREACE VÍKENDOVÁ**

Porovnání nároků obyvatel Starého Mateřova a kapacitních možností oblastí, ve kterých by měly být tyto nároky uspokojeny, je nad rámec územního plánu. Za oblasti zájmu obyvatel obce z hlediska víkendové rekreace je možno považovat okruh dostupnosti do 90 min. hromadnou dopravou nebo 50-80 km v případě použití individuální dopravy.

### **DLOUHODOBÁ REKREACE**

Představují ji prázdninové pobyty a dovolené, které se odehrávají na území celého státu, zejména v oblastech cestovního ruchu, ale podle finančních možností obyvatel i mimo území České republiky.

## II.A.g) NÁVRH KONCEPCE DOPRAVY, TECHNICKÉHO VYBAVENÍ A NAKLÁDÁNÍ S ODPADY

### g1) DOPRAVA A DOPRAVNÍ ZAŘÍZENÍ

Do katastru obce zasahují:

1. ochranná pásma a provoz letiště Pardubice
2. stávající a výhledové trasy silnic I. až III. třídy
3. zastavěnou částí obce prochází pouze silnice III/32226, která začíná na silnici I/2 (mezi Valy a Kokešovem), vede obcemi Bezděkov – Barchov – Starý Mateřov – Třebosice – Staré Jesenčany – silnice I/17 (u Dražkovic)
4. Železniční doprava v obci není. Nejbližší zastávka je na trati č. 238 Pardubice – Chrudim ve Starých Jesenčanech

#### Silniční doprava

V katastrálním území obce jsou silnice III. třídy, místní obslužné a zklidněné komunikace.

Dopravně nejvýznamnější je **silnice III/32228**, vedoucí mimo zastavěnou část obce (vzdálenost parcel RD cca 20 m, zástavba cca 35 m). Silnice začíná na styčné křižovatce se silnicí I/2 a končí v Heřmanově Městci na průsečné křižovatce se silnicí I/17. Na křižovatce pak pokračuje silnice II/341 na Seč.

V katastru řešené obce silnici III/32228 kříží **silnice III/32226**, která začíná na silnici I/2 (mezi Valy a Kokešovem), vede obcemi Bezděkov – Barchov – Starý Mateřov – Třebosice – Staré Jesenčany – silnice I/17 (u Dražkovic).

Stávající průsečná křižovatka silnic III/32228 s III/32226 je na vedlejších větvích silnice III/32226 opatřena DZ P6 „STOP“. V rozhledu brání stromořadí a neupravený terén, křižovatka je rozlehlá bez vodorovného DZ. Povrch silnice III/32226, hlavně směrem do obce je ve špatném stavu (propadlé a vyspravované kraje zpevnění).

Na této křižovatce je navržena přestavba na malou okružní křižovatku (MOK), kterou připravuje SÚS Pardubice. Doporučuji upravit i přilehlé úseky silnice III/32226.

#### Plánovaná výstavba silniční sítě.

Severně od řešené obce, mezi letištěm a zástavbou obce je plánována přeložka silnice I/2 v kategorii S 11,5/80, na kterou byla zpracována vyhledávací studie v rámci přípravy VI. změn ÚPM Pardubice. Trasa kříží silnici III/32228 (plánuje se její přeřazení na II/341), kde je navržena okružní křižovatka.

Dle vyhledávací studie se předpokládá intenzita v rozmezí 8 až 8,5 tisíce voz./24 hodin (z toho 1,8 tisíc nákladních vozidel). Nejbližší zástavba řešené obce bude chráněna protihlukovou stěnou.

Poloha trasy je dána ochrannými pásmy letiště – hlavně ochranným pásmem „**proti nebezpečným klamavým světlům**“, které ke pro komunikaci vedoucí v přibližně v souběhu se vzletovou a přistávací dráhou letiště **nepřekročitelné**.

Ostatní komunikace v obci jsou navrženy funkční skupiny D1 – „obytné zóny“ dle ČSN 73 6110, tab.1. Některé jsou takto označené DZ, na některých označení chybí. Protože se jedná o komunikace v zástavbě rodinných domů je toto upořádání vhodné. Většina má asfaltový povrch v dobrém stavu. V nově realizované zástavbě na severovýchodě řešené obce jsou navrženy „obytné zóny“ s rozdělením povrchu na asfaltový a dlážděný pro zvýšení pocitu bezpečí pěších.

Napojení většiny „obytných zón“ na silnici III/32226, nebo místní obslužné komunikace není provedeno v souladu ČSN 736110, čl. 10.2.4 přes snížený obrubník s „chodníkovým přejezdem“, zpomalovacím prahem dle ČSN 73 6110, čl.15.3. Rovněž je na některých napojeních na silnici III/32226 je omezený rozhled. Některé komunikace jsou slepé, při délce přes 100 m chybí obratiště.

Na navržené plochy pro novou bytovou výstavbu v obci budou rovněž dopravní obsluhu zajišťovat zklidněné komunikace, funkční skupiny D1. Pro občanskou výstavbu a drobnou výrobu kde se předpokládá dopravní obsluha nákladními auty navrhuji místní obslužné komunikace dle ČSN 73 6110, obr. 18, 19, 22, které musí navazovat na stávající obslužné komunikace, nebo silnici III/32226.

### Místní komunikace

Ostatní komunikace v obci jsou navrženy funkční skupiny D1 – „obytné zóny“ dle ČSN 73 6110, tab.1. Některé jsou takto označené DZ, na některých označení chybí. Protože se jedná o komunikace v zástavbě rodinných domů je toto upořádání vhodné. Většina má asfaltový povrch v dobrém stavu. V nově realizované zástavbě na severovýchodě řešené obce jsou navrženy „obytné zóny“ s rozdělením povrchu na asfaltový a dlážděný pro zvýšení pocitu bezpečí pěších.

Napojení většiny „obytných zón“ na silnici III/32226, nebo místní obslužné komunikace není provedeno v souladu ČSN 736110, čl. 10.2.4 přes snížený obrubník s „chodníkovým přejezdem“, zpomalovacím prahem dle ČSN 73 6110, čl.15.3. Rovněž je na některých napojeních na silnici III/32226 je omezený rozhled. Některé komunikace jsou slepé, při délce přes 100 m chybí obratiště.

Na navržené plochy pro novou bytovou výstavbu v obci budou rovněž dopravní obsluhu zajišťovat zklidněné komunikace, funkční skupiny D1. Pro občanskou výstavbu a drobnou výrobu kde se předpokládá dopravní obsluha nákladními auty navrhuji místní obslužné komunikace dle ČSN 73 6110, obr. 18, 19, 22, které musí navazovat na stávající obslužné komunikace, nebo silnici III/32226.

### Hromadná doprava

Řešená obec je obsluhována jednak městskou hromadnou autobusovou dopravou – provozuje DPmP – linka č. 24 Starý Mateřov – Popkovice – Teplého ulice – nádraží ČD v Pardubicích. Zastávka je v centru obce, provoz v pracovní dny (spoje cca každou hodinu) i v sobotu a neděli (spoje cca jednou za 3 hodiny).

Na společné zastávce jsou linky autobusové příměstské i dálkové dopravy Hromadná autobusová doprava je v obci zajišťována 3 - mi linkami :

linka č. 650 720 Pardubice – Choltice – Sovolusky – Nový Dvůr – Heřmanův Městec - zastavuje 7 + 7 spojů pouze v pracovní dny,

linka č. 240 042 Čáslav – Pardubice – Hradec Králové - zastavuje 3 + 1 spojů pouze v pracovní dny,

linka č. 650 710 Pardubice – Heřmanův Městec – Seč – Hoješín – Klokočov - zastavuje 4 + 3 spojů v pracovní dny a 4 (5) + 1 (2) spoje v So (Ne)

Dopravní obsluhu hromadnou dopravou obce lze hodnotit jako dobrou. Docházková vzdálenost 500 m zasahuje celou obec.

Zastávky jsou umístěny na jízdnicích pružích v blízkosti napojení místních komunikací na silnici III/32226 a směrovém oblouku silnice. Doporučuji zastávky posunout do přímého úseku před restauraci. Zastávky doporučuji upravit dle ČSN 73 6425 v zálivech s nadvýšením nástupní hrany min. 200 mm.

### Doprava v klidu

Protože obec je převážně zastavěna rodinnými domy, kde parkování a odstavování vozidel je řešeno na pozemcích RD, nebo v garážích, není nutné zřizovat samostatné plochy.

Pro novou občanskou vybavenost a obytnou výstavbu je nutné na jejím pozemku zřídit potřebná parkovací stání pro stupeň automobilizace 1 : 2,5 dle ČSN 73 6110, čl. 14.1.

### Pěší a cyklistická doprava

Trasy samostatných cyklistických a pěších stezek jsou vedeny na Popkovice a Dubany. Jejich propojení v obci je po místních komunikacích – „obytných zónách“, nebo polních cestách. Podél silnice III/32226 jsou vybudovány převážně jednostranné chodníky pro pěší, které jsou ve špatném stavu. Doporučuji pro pěší vybudovat souvislé chodníky podél silnice III/32226 v zastavěné části, oboustranné.

### Letiště Pardubice

Řešenou obec ovlivňují ochranná pásma letiště Pardubice. Celý katastr obce zasahují ochranná pásma s výškovým omezením – nadmořské výšky omezení jsou uvedeny v mapě širších vazeb. Do severní části zástavby obce OP s omezením vzdušných vedení VN a VVN.

Podle „Studie hluku z vojenského leteckého provozu“ z roku 1995 (zpracoval TECHSON Praha) vyhlásil Magistrát města Pardubic dne 25. 6. 1998 rozhodnutí o ochranném pásmu VPP letiště Pardubice a 9. 9. 1998 bylo vydáno územní rozhodnutí o ochranném pásmu.

Vnější hranice OP „A“ 85 dB je ve vzdálenosti min. 220 m od okrajové zástavby obce.

Těmito územními rozhodnutími byla vymezena tato ochranná pásma :

- hluková pásma jednotlivých zón 85, 90 a 95 dB
- přibližovací a vzletové roviny, vodorovné a kuželové roviny vč. přechodných ploch
- ochranné pásmo provozní plochy letiště
- ochranné pásmo proti nebezpečným klamavým světlům
- ochranné pásmo omezení vzdušných vedení VN a VVN
- ochranné pásmo ornitologické vnitřní
- ochranné pásmo ornitologické vnější

Ostatní ochranná pásma

Pro silnice je stanoveno ochranné pásmo zákonem MDaS č. 13/1997 Sb. § 30 mimo souvisle zastavěné území. Pro silnice II. a III. třídy a místní komunikace II. třídy je vzdálenost od osy silnice 15 m.

Vechna ochranná pásma jsou ve výkresové části vyznačena.

## g2) VODNÍ HOSPODÁŘSTVÍ

### Zásobování vodou

#### Stávající stav

Potřeba pitné vody pro obec Starý Mateřov je zajištěna bez omezení i pro výhled ze skupinového vodovodu Chrudim – Pardubice. Zdroji tohoto skupinového vodovodu jsou jednak podzemní zdroje v Podlažicích (6 aktivních vrtů) a jednak údolní nádrž Křížanovice, odkud je povrchová dopravována do úpravny vody Monako. Zde je upravována dvoustupňovou filtrací a následně hygienicky zabezpečena plynným chlórem. Smíšená podzemní a upravená povrchová voda je akumulována ve vodojemu Slatiňany objemu 5000 m<sup>3</sup> a odtud převáděna přívodním řadem z oceli DN 700 mm a 600 mm do vodojemu v Mikulovicích objemu 15000 m<sup>3</sup>, který je již ve správě VAK Pardubice. Z vodojemu Mikulovice je přiveden k obci páteřní řad z PVC DN 315 mm, který dále pokračuje přes Barchov a Luhy až do skupinového vodovodu Přelouč. Vodovodní řad prochází obcí podél komunikace III/32226 a po trase na něj navazují jednotlivé zásobní řady z PVC profilu 110 a 90 mm. Z významnějších řadů uvádíme řad „B1“ z PVC profilu 110 mm, který je protažen až do obce Dubany. Dalšími řady jsou „A0“ – „A3“, „B2“ a řady „C“ – „C2“. Provozovatelem vodovodu je VAK Pardubice, a. s.

Tlak ve vodovodní síti v obci je daný polohou vodojemu Mikulovice s min. hladinou 272,00 m n. m. a max. hladinou 277,00 m n. m. Při poloze obce v rozmezí nadmořských výšek 229,00 m n. m – 234,00 m n. m., vychází hydrostatický tlak v obci v rozmezí 38 – 48 m. To znamená, že provozní hydrodynamický tlak v síti by ani v době denních odběrových špiček neměl spadnout pod normou stanovený minimální tlak 15 m a maximální tlak by neměl ani v době minimálních odběrů (noc) přesáhnout normou stanovených 60 m.

Jednotlivé objekty individuální zástavby jsou připojeny na veřejné řady přípojkami z PE profilu 32 a 40 mm.

#### Navrhovaný stav

Profily stávajících vodovodních řadů bezpečně zajistí vykrytí nejen vypočtené hodinové potřeby vody současné zástavby, ale i navrženého výhledového rozšíření obce, včetně potřeby zásobení požární vodou. Protipožární zajištění je tvořeno po trase vysazenými podzemními hydranty s tím, že hydranty osazené na koncích jednotlivých řadů zároveň slouží jako vzdušníky resp. kalníky. K protipožárnímu zajištění obce je však možné využít i tři vodní nádrže, které se nacházejí uvnitř obce a to hlavně plošně největší nádrž nacházející se v centru obce za mostem. V neposlední řadě je

podmíněně možné využít i vodu z Mateřovského potoka a to v konkrétním místě u mostu, kde je naakumulován zvýšený stav pomocí jezu.

### g3) ODVÁDĚNÍ A ČIŠTĚNÍ ODPADNÍCH VOD

#### **Stávající stav**

V obci Starý Mateřov je vybudovaná jednotná kanalizační síť z betonového potrubí (původní řady) a korugovaného, plastového potrubí DN 250 - 300 mm. Na kanalizační síti jsou dvě odlehčovací komory a to jedna v centru obce a druhá je součástí čerpací stanice na severovýchodním okraji obce. Pomocí těchto odlehčovacích komor jsou přívalové dešťové odpadní vody odlehčovány do Mateřovského potoka. Některé úseky jednotlivých kanalizačních sběračů jsou, vzhledem poměrně rovinatému charakteru území, navrženy v minimálních spádech, čímž je limitována jejich celková kapacita.

Veškerá tato kanalizační síť z původní zástavby obce je svedena k severnímu okraji obce, odkud se odpadní vody přečerpávají výtlačkem z PVC DN 110 mm na ČOV Třebosice, typu HYDROVIT 500 S (společná ČOV pro Třebosice, Starý Mateřov, Čepí a Dubany). Dle sdělení zástupce provozovatele této ČOV – VAK Pardubice, a. s. tato čistírna momentálně vyhovuje látkovému přínosu znečištění, ale napjatá začíná být situace, co se týká objemového přínosu odpadních vod. To je způsobeno zatěžováním ČOV nejen splaškovými vodami, ale i určitým podílem dešťových a balastních vod. Proto se výhledově připravuje přebudování celého systému na převádění splašků přes Třebosice (nová ČS), Starý Mateřov a Staré Čivice až do ČOV Pardubice – Semtín. Nová zástavba RD na severovýchodním okraji obce má také jednotnou kanalizaci, která je svedena do vlastní čerpací stanice odpadních vod, umístěné při okraji lokality „Z 3“. Tato čerpací stanice je připojena na hlavní výtlač, který prochází bezprostředně kolem ní. Přívalové dešťové vody jsou pak odlehčeny samostatným potrubím do Mateřovského potoka.

#### **Navrhovaný stav**

Pokud se týká nových rozvojových ploch k výstavbě, vzhledem k téměř vyčerpané kapacitě stávajících řadů a jejich podlimitním spádům, bude nutno další kanalizace navrhovat jako striktně oddílné s tím, že dešťové vody budou svedeny do nejbližší vodoteče a splaškové vody budou přečerpávány pomocí nových čerpacích stanic do stávajícího kanalizačního systému. Také by bylo žádoucí do budoucna, vzhledem k plánované změně systému dopravy odpadních vod, přebudovat stávající jednotnou kanalizační síť na oddílnou, neboť přečerpávání, byť je částí dešťových vod, neúměrně zatěžuje provozní náklady čerp. stanic.

#### **Závěr**

Pokud se však týká návrhu odkanalizování, zde považujeme za nutné se ještě zmínit o určitých skutečnostech, které budou finální řešení vždy konkrétní lokality ovlivňovat. V případě hlavně velkých okrajových lokalit se jedná o zásadní rozhodnutí, zda pro likvidaci odpadních vod navrhnout jednotnou či oddílnou kanalizaci. U lokalit uvnitř obce je tato situace zjednodušena tím, že navazující stávající kanalizace je vždy jednotná a proto i zde novou kanalizaci navrhujeme řešit jako jednotnou. Určitý problém by mohl nastat ve volné kapacitě stávajících kanalizačních řadů „A“ a „A 2“, do kterých bude nově přiváděna odpadní voda z poměrně rozsáhlé lokality „P 3“. V jejím řešení jsou navržena opatření na snížení množství přívalových dešťových vod, ale přesto zde navíc doporučujeme provést hydrotechnické přehodnocení těchto řadů vhodným PC modelem a navíc provést kamerové prohlídky fyzického stavu těchto řadů. U okrajových lokalit a to hlavně „Z 2“, „Z 3“, „Z 6“ je při rozhodování o konkrétním způsobu (jednotná či oddílná) nutno odpovědně zvážit určitá kritéria, která se pokusíme nyní shrnout. Při řešení jednotnou kanalizací budou, vzhledem k jednomu potrubí, menší pořizovací náklady na řady, ale vyšší pořizovací náklady na stavební a technologickou část čerpací stanice a případné odlehčovací komory a posléze i vyšší provozní náklady na přečerpávání určitého podílu dešťových vod. Na druhou stranu oddílná kanalizace sebou nese vyšší pořizovací náklady na dvojí řady, ale nižší pořizovací náklady na čerpací stanici a nižší náklady provozní na přečerpávání podílu dešťových vod. Důležitým faktorem, který ale zřejmě rozhodování o druhu kanalizace také významně ovlivní, bude návrh spádů potrubí, které limituje poměrně ploché území. Zde je ryze splašková kanalizace oproti jednotné znevýhodněna nutným vyšším spádem pro zaručení unášecí rychlosti. Navíc vzhledem k tomu, že v lokalitě „Z 2“ byly již nově vybudovány jednotné řady, bude zřejmě i další výstavba směřovat tímto směrem.

**g4) VODNÍ PLOCHY A TOKY****Popis současného stavu**

Kmenovou vodotečí obce Starý Mateřov je Mateřovský potok, který pramení nedaleko obce v extravilánu, zhruba ve středu čtverce tvořeného obcemi Barchov, Jezbořice, Čepí a Starý Mateřov. Mateřovský potok protéká středem obce a je levostranným přítokem potoka Bylanky, do které se vlévá v km 4,7. Číslo hydrologického pořadí Mateřovského potoka je 1 – 03 – 04 – 015 a jeho celková délka je 2. 764 m. Správcem Mateřovského potoka je Zemědělská vodohospodářská správa. V obci má Mateřovský potok ještě svůj vlastní bezejmenný levostranný přítok o délce 1. 575 m, který začíná nad Hladíkovem a protéká severním okrajem obce. Tato vodoteč je vedena jako HMZ a správce není uveden. Severní okraj obce (území letiště) leží v povodí potoka Bylanka - číslo hydrologického pořadí 1 – 03 – 04 – 016. Potok Bylanka je ve správě Povodí Labe s. p. a jeho celková délka je 22. 892 m. Nezastavěné území obce je intenzivně zemědělsky obhospodařované a převážná část tohoto území je meliorována. S ohledem na malou svažitosť terénu a malé povodí místních vodotečí, protékajících zastavěným územím, nebyly v obci zjištěny problémy v souvislosti s n-letými průtoky na těchto vodotečích.

Jihozápadně od křižovatky komunikací III/32228 a III/32226 se dle vodohospodářské mapy a evidence nachází vodní zdroj. Zdroj patří bývalému ZD, je v současnosti mimo provoz a nemá ani vyhlášené OP. Totéž platí o hydrologickém vrtu, ležícím na jihovýchodním okraji zástavby. Jiné zdroje včetně jejich OP se na katastru obce nenachází.

Potok má prakticky v celém intravilánu obce přírodní koryto, stabilizované břehovými porosty (olše, vrba).

V obci Starý Mateřov se také nacházejí celkem tři vodní plochy. Dvě jsou ve středu obce a jedna na jejím severozápadním okraji.

Podél vodotečí a zatrubněných úseků ve správě Zemědělské vodohospodářské správy je třeba ponechat volný oboustranný manipulační pruh o šíři 6,0 m.

Meliorace a závlahy

V katastru obce Starý Mateřov jsou provedena meliorační a závlahová opatření – podzemní rozvody z osinkocementu (vlastník soukromý subjekt Říha – Boháč). Při jakýchkoliv stavebních zásahů musí být uvedená zařízení na pozemcích respektována.

**g5) ENERGETIKA****Zásobování elektrickou energií**

Zhodnocení současnému stavu

Primární rozvod

Obec Starý Mateřov je v současné době napájena elektrickou energií rozvodným systémem 35 kV – vrchním vedením VN 843 ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8, Děčín 4.

V katastrálním území obce je vybudováno 5 trafostanic.

Jedná se o ocelové příhradové (2 ks), betonové stožárové (2 ks) a betonové monolitické (1 ks).

Přehled stávajících trafostanic VN/NN

Jedná se o tyto stanice :

Číslo trafostanice	Stanoviště trafa v obci	Typ	Výkon	Vlastník
TS č. 233	Starý Mateřov - obec	betonová stožárová – typ B2	do 250kVA	ČEZ Distribuce, a.s.
TS č. 1008	Starý Mateřov - Spálov	ocelová příhradová – typ PTS3	do 250kVA	ČEZ Distribuce, a.s.
TS č. 1009	Starý Mateřov - bytovka	ocelová příhradová – typ PTS3	do 250kVA	ČEZ Distribuce, a.s.
TS č. 1144	Starý Mateřov - nová výstavba	kabelová BETONBAU – typ UK1700-23	do 630kVA	ČEZ Distribuce, a.s.
TS č. 1063	TRITON	betonová stožárová – typ BTS630	do 630kVA	Cizí - TRITON

Venkovní vedení VN 35 kV je provedeno vodiči AIFe na betonových stožárech v rovinném uspořádání vodičů. Před TS jsou do vedení vsazeny úsekové odpojovače. Kabelová TS má svislý odpojovač osazen na betonovém lomovém stožáru ve vzdálenosti 16 m.

#### Distribuční rozvod NN

Rozvodná síť NN v obci je provedena :

Vrchním vedením z vodičů AIFe, částečně Cu, v uspořádání vvs i vps. Upevněny jsou na betonových podpěrách, střešnicích a stěnových konzolách. V některých místech jsou ještě dřevěné sloupy. Jedná se o lokality s původní zástavbou rodinnými domy a kolem zemědělského střediska. Některé přípojky jsou provedeny závěsnými kabely AYKY.

Kabelovým vedením 1kV s použitím celoplastových kabelů AYKY, uložených v zemi. Pojistkové skříně a pilíře jsou od firem EKOPLAST Staněk, s.r.o. a DCK Holoubkov Bohemia, a.s.

Na zasíťovaném pozemku pro výstavbu v severovýchodní části obce jsou použity skříně a pilíře od firmy ESTA, spol. s r.o. Ivančice.

#### Rozvod VN 35kV

Pro zásobování el. energií nově navrhovaných lokalit dojde k rozšíření vrchního vedení VN 35kV včetně vybudování nových TS. Předpokládá se použití betonových jednosloupových TS do 250 kVA.

#### Distribuční rozvod

Nové rozvody 1 kV budou provedeny kabelovým vedením v zemi podle rozsahu a potřebného příkonu rozvojových lokalit. Požadavky na zokruhování se stávajícím rozvodem NN jsou individuální.

#### Zásobování elektrickou energií

Čtyři z energetických zařízení, která jsou nebo s postupem výstavby budou využívána pro pokrytí distribučních odběrů, jsou ve vlastnictví obchodní společnosti ČEZ Distribuce, a.s. se sídlem Děčín 4, Teplická 874/8. Pátá trafostanice č. 1063 u závodu TRITON, spol. s r.o. je cizí a nelze ji pro distribuci využít.

### Vliv na životní prostředí

Pro eliminaci vlivu energetických zařízení na životní prostředí (hluk TR, elektromagnetické pole vedení), k zajištění jejich spolehlivého provozu, k ochraně života, zdraví a majetku osob je nutno respektovat ochranné pásmo vedení 22 kV. Ochranné pásmo nadzemního vedení VN - 22 kV je vymezeno Zákonem č. 458/2000 sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů, svislými rovinnými vedenými po obou stranách vedení ve vodorovné vzdálenosti měřené kolmo na vedení na obě jeho strany:

u napětí nad	1 kV do 35 kV včetně	- pro vodiče bez izolace	7 m (10 m)
		- pro vodiče s izolací základní	2 m
		- pro závěsná kabelová vedení	1 m
		- pro podzemní kabelová vedení	1 m

Poznámka : Údaj v závorce platí pro zařízení postavená před platností 1. energetického zákona tj. před rokem 1995.

### Zásobování plynem

#### Stávající stav

Severně od obce prochází trasa VTL plynovodu DN 300 a DN 500 (tzv. středočeská magistrála). Z VTL potrubí DN 300 je přípojkou DN 80 napojena stávající regulační stanice pro obec Starý Mateřov, situovaná na severním okraji obce, vedle čerpací stanice odpadních vod kanalizace obce. Zásobovací síť STL o provozním tlaku 0,3 MPa, v dimenzích d 160, 63 a 50 je v současné době dokončena. Podklady o stávající plynifikaci obce poskytly VČP Pardubice.

### BILANCE SPOTŘEBY PLYNU

**Stávající stav**

157 RD	x 2,8 m <sup>3</sup> /h =	440 m <sup>3</sup> /h	
	x 3000 m <sup>3</sup> /rok =	471 000 m <sup>3</sup> /rok	
11 BJ	x 2,1 m <sup>3</sup> /h =	23 m <sup>3</sup> /h	
	x 2000 m <sup>3</sup> /rok =	22 000 m <sup>3</sup> /rok	
NEBYTOVÉ PROSTORY	120 m <sup>3</sup> /h =	160 000 m <sup>3</sup> /rok	
CELKEM	483 m <sup>3</sup> /h =	653 000 m <sup>3</sup> /rok	

POTŘEBA PLYNU CELKEM : cca 1 420,0 m<sup>3</sup>/h = 2 250 000 m<sup>3</sup>/rok

**CELKEM NÁRŮST POTŘEBY PLYNU**

Potřeba plynu celkem Phod = 1 420 m<sup>3</sup>/h Prok = 2 250 000 m<sup>3</sup>/rok

Koeficient současnosti 0,7 Phod = 994 m<sup>3</sup>/h

Plynifikace – odhad max. 85% Phod = 845 m<sup>3</sup>/h

Prok = 1 912 000 m<sup>3</sup>/rok

**Zásobování teplem**

Zhodnocení současnému stavu

Klimatická charakteristika

Nadmořská výška	250 m
Nejnižší venkovní výpočtová teplota	- 12°C
Počet dnů topného období ( do + 13 C )	224dnů
Oblast s větry	intenzivní větry
Ukazatele potřeby tepla	
Na 1 rodinný dům	18,0 kW/h 25 000 kWh/rok
Na 1 bytovou jednotku	8,0 kW/h 15 000 kWh/rok

Nebytové prostory : 80 – 105 W/m<sup>2</sup> užitné plochy + 10% TVU a VZT

Vytápění objektů

**TEPLO** Zásobování teplem a teplou vodou užitkovou z předávacích stanic horkovodu v obci nepřipadá v úvahu.

**PLYN** Plynem je vytápěna převážná část obce (cca 75%), místa možné budoucí zástavby lze napojit ze stávající STL sítě.

**ELEKTRO** V části stávajících RD v obci je vytápění a ohřev TVU elektřinou. Ve výhledu lze uvažovat o části RD s el. vytápěním.

**ALTERNATIVNÍ ZDROJE** V nové zástavbě je třeba doporučovat, vzhledem k ochraně životního prostředí a zvyšování cen energií, vytápění objektů a ohřev TVU pomocí tepelných čerpadel a slunečních kolektorů.

**BILANCE SPOTŘEBY TEPLA**

**Stávající stav**

157 RD	x 18 kW/h	=	2 826 kW/h		
	x 25 Mwh/rok	=	3 925 MWh/rok		
11 BJ	x 8 kW/h	=	88 kW/h		
	x 15 Mwh/rok	=	165 MWh/rok		
NEBYTOVÉ PROSTORY					
cca 10 000 m <sup>2</sup>	x 100 W/m <sup>2</sup>	=	1 000 kW/h	=	1 300 MWh/rok
CELKEM			3 914 kW/h	=	5 390 MWh/rok

**POTŘEBA TEPLA**

Navrhovaný stav

POTŘEBA TEPLA CELKEM

cca 11,81 MW

**Vliv na životní prostředí**

Znečišťování ovzduší spalovacími procesy v bytové - komunálním hospodářství a průmyslu způsobuje stále vyšší zatížení ovzduší cizorodými látkami s vážnými důsledky dlouhodobého působení těchto látek na vyvolání řady rizikových onemocnění. Navržené rozšíření využití zemního plynu, el. energie, spolu využitím dřevní hmoty, bude další výraznou změnou v palivo - energetické bilanci obce, která zlepší kvalitu životního prostředí a příznivě ovlivní ekologické vztahy v území. Využitím ušlechtilých paliv dojde k podstatnému snížení pevných i plyných exhalací a polévatavé prašnosti v topném období, přičemž odpadne znečištění výfukovými plyny při rozvozu pevného paliva a odvozu popela. Výrazně se sníží také nároky na skladování pevného domovního odpadu.

V této souvislosti upozorňujeme na platnost zákona o ochraně ovzduší (zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů), který kromě jiného umožňuje nařízením obce zakázat některé druhy paliv pro malé spalovací zdroje znečištění a stanovit podmínky pro spalování nebo jiný způsob likvidace suchých rostlinných materiálů. (§ 50, odst. g) a h)).

**g6) SPOJE****TELEKOMUNIKACE****Zhodnocení současného stavu**

V roce 1996 byl přiveden do obce nový telekomunikační kabel z telekomunikační ústředny Staré Čivice a provedeno rozvedení telekomunikační sítě v obci Starý Mateřov. U objektu obecního úřadu a hasičské zbrojnice byl vybudován hlavní sdružovací bod /SR/. Po obci byla rozvedena zemní sekundární síť zakončena účastnickými rozvaděči /UR/. Přípojky k jednotlivým účastníkům byly provedeny jako přílože k sekundární síti zemním kabelem, zbývající vzdušným samonosným kabelem. V současné době je SR obsazen na 90 procent své kapacity, UR na cca 80 až 90 procent kapacity. UR byly navrženy na cca 90 procent stávající zástavby s dalším rozvojem výstavby nebylo uvažováno.

**NÁVRH**

V zájmových lokalitách plánované výstavby bude nutné systematické připojení do centrálního sdružovacího bodu /SR/. Připojení budoucích jednotlivých RD a výrobních objektů je nutné připojit účastnickou přípojnou sítí, která bude vyhovovat současným technickým podmínkám pro provoz telekomunikační sítě.

Jednotlivé RD a výrobní objekty budou připojovány podle požadavků po telekomunikačních službách.

**g7) LIKVIDACE KOMUNÁLNÍCH ODPADŮ**

Obec Starý Mateřov má vydanou obecně závaznou vyhlášku o stanovení systému shromažďování, sběru, přepravy, třídění, využívání a odstraňování komunálních odpadů vznikajících na k.ú. obce, včetně systému nakládání se stavebním odpadem č.1/2002.

Likvidace odpadů TKO probíhá svozem, který zajišťuje pro obec týdenním svozem SOP (Sdružení obcí Přeloučska). Sběr komunálního odpadu mimo recyklovaného a nebezpečného odpadu je prováděn do sběrných nádob (popelnice a kontejnery) s vnitřním objemem 110l a 1.100 l nebo vekoobjemovým kontejnerem s vnitřním objemem 34 m<sup>3</sup> – určený pro odkládání zejména objemového odpadu.

Ostatní sběr tříděného odpadu - plasty a sklo je prováděn prostřednictvím sběrných nádob na využitelný odpad, svoz provádí fy SOP Přelouč. Sběr železného šrotu je prováděn několikrát ročně místními hasiči do připravených kontejnerů fy ESO – Kovošrot.

K odkládání vytríděných nebezpečných složek komunálního odpadu slouží mobilní kontejner, který je v provozu 2 x ročně. Sběr vyřazených léků provádí všechny lékárny nejbližší v Pardubicích.

Stavební a demoliční odpad lze ukládat na řízenou skládku ve Chvaleticích.

Povinnosti původců odpadů vyplývají z ust. § 16 zákona č. 185/2001 Sb. v platném znění.

Na území obce v současnosti neexistují záměry z hlediska odpadového hospodářství, které by se promítly do územně plánovací dokumentace, nároků na nové plochy.

## **II.A.h) VYMEZENÍ PLOCH PŘÍPUSTNÝCH PRO DOBÝVÁNÍ LOŽISEK NEROSTŮ A PLOCH PRO JEHO TECHNICKÉ ZAJIŠTĚNÍ**

Do území Starého Mateřova nezasahují ložiska nerostných surovin ani zde neexistuje záměr na povrchovou těžbu nerostných surovin.

## II.A.i) NÁVRH ÚZEMNÍHO SYSTÉMU EKOLOGICKÉ STABILITY

### ÚVOD

Ochrana ÚSES vychází ze zákonů č. 17/1992 Sb., o životním prostředí, č. 114/92 Sb., o ochraně přírody a krajiny a č. 284/1991, o pozemkových úpravách. Podrobnější pokyny k vytváření systémů ekologické stability určuje vyhláška MŽP ČR č. 395/92 Sb., kterou se provádějí některá ustanovení zákona ČNR č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny.

Do praxe jsou ÚSES a jejich vymezení prosazovány orgány státní správy :

- a) jako součást územně plánovací
- b) jako součást lesních hospodářských plánů
- c) jako součást komplexních pozemkových úprav

Cílem ÚSES je zajistit přetrvání původních přirozených skupin organismů v jejich typických (reprezentativních) stanovištích a v podmínkách kulturní krajiny. Realizace tohoto systému má zajistit trvalou existenci a reprodukci typických původních nebo přírodě blízkých společenstev, která jsou schopna bez výrazného přísunu energie člověkem zachovávat svůj stav v podmínkách rušivých vlivů civilizace a po narušení se vracet ke svému původnímu stavu (tj. ekologickou stabilitu). Tuto funkci má zajistit ÚSES sítí ekologicky významných částí krajiny, které jsou účelně rozmístěny na základě funkčních a prostorových podmínek a reprezentací pro krajinu typických stanovišť formou biocenter o daných velikostních a kvalitativních parametrech, propojených navzájem prostřednictvím biokoridorů. Ty mají také stanoveny velikostní a kvalitativní parametry. Vzájemné propojení dává obecné podmínky pro migraci organismů v podobných životních podmínkách. Obdobné přírodní podmínky jsou rozlišeny skupinami typů geobiocénů (STG).

Hierarchicky je ÚSES členěn na **lokální (nejnižší) úroveň, regionální a nadregionální**. Součástí lokálního ÚSES jsou i všechny prvky vyšších systémů. Hierarchicky nižší stupeň ÚSES nemůže existovat bez trvalých "dotací" z hierarchicky vyššího stupně.

Základními prvky ÚSES jsou biocentra a biokoridory:

**Biocentrum** je segment krajiny, který svou velikostí a stavem ekologických podmínek umožňuje dlouhodobou (trvalou) existenci a reprodukci společenstev rostlin a živočichů. Význam biocentra je závislý na zachovalosti (přirozenosti) segmentu, na jeho rozloze, poloze a reprezentativnosti.

**Biokoridor** je krajinný segment, který propojuje mezi sebou biocentra a umožňuje tak migraci organismů a šíření genetických informací. Je to dynamický prvek, který ze sítě izolovaných biocenter vytváří vzájemně se ovlivňující systém. Biokoridory jsou tvořeny zpravidla zbytky přírodních lesních porostů v zemědělské krajině, liniemi stromů a keřů podél vodních toků, nádrží, komunikací apod.

O rozmístění a rozsahu ÚSES na všech úrovních rozhoduje pět základních kritérií, z nichž především při zpracování územního plánu lze optimálně uplatnit kritérium společenských záměrů a limitů při vymezení ÚSES v krajině, tj. upřesnění navrhovaného místního ÚSES v konfrontaci a následně v koordinaci se stávajícími i předpokládanými funkcemi a zájmy v řešeném území.

Na jednotlivé prvky místního ÚSES zapracovaného do ÚPN je nutno pohlížet diferencovaně. Na souvisle zastavěných a navazujících územích obce má rozhodující stanovisko k vymezení ÚSES územní plán, který má nejvíce informací o stávajícím a potencionálním využití prostoru. Vymezení prvků ÚSES na lesní půdě a prvků navrhovaných k založení na zemědělské půdě není jednoznačné, ale více či méně orientační (pokud jejich vymezení není předurčeno urbanistickým řešením). Další upřesnění vymezení těchto prvků ÚSES bude provedeno v případě provádění komplexních úprav nebo projektu ÚSES (na zemědělské půdě) a na oblastním plánu rozvoje lesa, lesním hospodářském plánu či inventarizačních osnovách (na lesní půdě).

## ZÁKLADNÍ PODKLADY

Základními podklady pro zpracování ÚSES do návrhu územního plánu obce Starý Mateřov byly :

- Návrh regionálního ÚSES České republiky - ÚTP pro Ostravskou oblast (Společnost pro životní prostředí Brno, 1996);
- Generel lokálních systémů ekologické stability - koncept 1 : 5 000 (ing. J. Stanovský, 1994);
- ÚAP ORP Pardubice

## NÁVRH PRŮBĚHU MÍSTNÍHO ÚSES V ŘEŠENÉM ÚZEMÍ

Ekologicky významným prvkem v území je remíz na soutoku Mateřovského potoka s Bylankou v severní části území – LBC 3. Z tohoto biocentra vychází podél Bylanky lokální biokoridor LBK 2a – Bylanka od remízu Starý Mateřov až po Čívickou svodnici - šířka 20 m. Dále severním směrem vede podél vodoteče LBK 1 – Čívická svodnice – šíře opět 20 m.

V jižní části katastru se pod fotbalovým hřištěm nachází další remíz, který vytváří základ navrhovaného lokálního biocentra LBC 6 – Remíz při Mateřovském potoku. Remíz má i funkci větrolamu.

Z jihu vede k biocentru biokoridor LBK 7, jehož realizace je projekčně zpracována. Výsadby jsou navrženy levostranně podél Mateřovského potoka v šíři 5,5 m.

Lokální biokoridor LBK 5 – Mateřovský potok od remízu na jihu St. Mateřova po soutok s Bylankou, z části funkční – je též projekčně zpracován jako výsadba zeleně po pravém břehu vodoteče v šíři 6 m a ochranné zatravnění po levém břehu v šíři 3 m.

Lokální biokoridor LBK 4 – Odvodňovací příkop je v západní části vlevo od komunikace III. třídy nově vysázen a funkční, východním směrem je navržen s cílem doplnit pás zeleně a ochranné zatravnění.

V řešeném území jsou stávající interakční prvky 1, 2, 3, a 5 a dále jsou navrženy interakční prvky IP 4 – na jihozápadě obce podél vodoteče tvořící hranici katastru, IP 5 – podél pěší a cyklistické stezky – Starý Mateřov – Dubany a IP – vedený ve směru sever – jih při nové západní hranici katastru.

### Hlavní požadavky na lokální ÚSES

- respektovat vyšší úroveň ÚSES a ÚTP regionálních a nadregionálních systémů
- posílit liniíovou zeleň podél komunikací a vodních toků
- propojit plochy lesů a nízké krajinné zeleně se zastavěným územím obce
- při budování inženýrských sítí a jejich zařízení omezit v místech prvků ÚSES zásahy na minimálně nutné průchody včetně náhrady zasažené zeleně

## STŘETÝ A BARIÉRY PRVKŮ ÚSES

V území Starého Mateřova nejsou zásadní bariéry mezi prvky ÚSES, není zde vedení velmi vysokého napětí ani významné frekventované komunikace.

## VELIKOST SKLADEBNÝCH SOUČÁSTÍ ÚSES A MINIMALIZACE PRVKŮ

Požadované velikosti základních prvků ÚSES (výměra biocenter, délka a šířka biokoridorů) se liší dle jednotlivých úrovní, vegetačního stupně a cílového společenstva. V minimálních rozměrech jsou většinou vymezeny pouze části mimo stávající dřevinné porosty (na zemědělské půdě).

Regionální biocentrum 20–50 ha a na úrovni lokální je minimální výměra biocentra 3–5 ha.

Maximální délka nepřerušovaného úseku lokálního biokoridoru je 20 m. Minimální nutná šířka u lokálního biokoridoru je stanovena na 15 m.