

ÚZEMNÍ PLÁN STARÝ MATEŘOV

Změna č. 1

I. NÁVRH

TEXTOVÁ ČÁST

ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ
a kolektiv

ÚZEMNÍ PLÁN STARÝ MATEŘOV - ZMĚNA Č. 1

I. NÁVRH

OBJEDNATEL	OBEC STARÝ MATEŘOV
POŘIZOVATEL	OBECNÍ ÚŘAD STARÝ MATEŘOV
OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ	PARDOBICE
KRAJ	PARDOBICKÝ
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚP	KRAJSKÝ ÚŘAD PARDOBICKÉHO KRAJE ODBOR ROZVOJE, FONDŮ EU, CESTOVNÍHO RUCHU A SPORTU
DATUM	LISTOPAD 2016
ZPRACOVATEL	ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ VENCLÍKOVA 482/63, OSTRAVA, PSC 700 30 telefon 777 580 504, email projekt@palacky.eu

OBSAH

I.	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
II.	DALŠÍ USTANOVENÍ	18
A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	18
B.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	18
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	18
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	21
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	22
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	22
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	23
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	24
I.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	24
J.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	24
K.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	24
L.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	24

I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Územní plán Starý Mateřov - změna č. 1 mění znění Územního plánu Starý Mateřov vydaného Zastupitelstvem obce Starý Mateřov formou opatření obecné povahy dne 24. 1. 2011 s datem nabytí účinnosti dne 23. 2. 2011.
2. Textová část dokumentu Územní plán Starý Mateřov (výroková část) se mění v bodech a způsobem dále uvedeným.
3. Kapitola I.A.a) Vymezení zastavěného území se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
 - 3.1. Ve znění odstavce 2. se:
 - a) Nahrazuje text:
-- začátek rušeného textu --
vymezeno k 30. 9. 2008
-- konec rušeného textu --
novým textem
-- začátek nového textu --
aktualizováno změnou č. 1 k 01. 11. 2016
-- konec nového textu --
 - b) Ruší text:
-- začátek rušeného textu --
Zařízení občanské vybavenosti jsou situována zejména v obytném území v centru obce.
Zastavění obce se rozvíjelo převážně ulicově podél komunikací s výraznou návsí čtvercovou na severozápadu. V posledním období dochází k výraznému nárůstu výstavby v severovýchodní a východní části Mateřova. Sídlo je z většiny tvořeno obytnou zástavbou vesnického charakteru. Zemědělská výroba v útlumu se nachází v jihovýchodní části a severovýchodně od centra obce (bažantnice). Nový výrobní podnik (Triton) je situován při východní katastrální hranici.
Severní část katastru zaujímají odstavené objekty letiště dnes využívané soukromými subjekty. Jejich dopravní napojení je z komunikace z Čivic na Heřmanův Městec a tím není vyvoláno další dopravní zatížení obce.
-- konec rušeného textu --
4. Kapitola I.A.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
 - 4.1. Ve znění odstavce 3. se
 - a) Za slovem „jako“ ruší text:
-- začátek rušeného textu --
stabilizované
-- konec rušeného textu --

b) Se za slovo „sídlo“ vkládá nový text:

-- začátek nového textu --

s výrazným rozvojovým potenciálem

-- konec nového textu --

4.2. Ruší se původní odstavce 3. a 4. v celém rozsahu:

-- začátek rušeného textu --

3. Vlastní řešené území je potřeba chápat jako součást rozvojové oblasti OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice

4. Obecně je nutno považovat za základní problémy řešeného území nerovnovážený a mírně nepříznivý stav hospodářského pilíře řešeného území a problémy v oblasti životního prostředí. Posílení zejména hospodářského pilíře je nezbytným předpokladem udržitelného rozvoje území, přitom však musí být minimalizovány negativní dopady v oblasti životního prostředí, zejména na podmínky bydlení a rekreace.

-- konec rušeného textu --

V té souvislosti se mění číslování odstavců – původní odstavce 5., 6., 7., 8. a 9. se nově označují 3., 4., 5., 6. a 7.

4.3. Ve znění odstavce 7. (původně 9.) se:

a) Ruší označení odstavců „13.1“ a 13.2“

b) Za slovním spojením „významné krajinné prvky“ ruší text:

-- začátek rušeného textu --

(podle zákona č. 114/1992 Sb.

-- konec rušeného textu --

c) Za slovním spojením „nemovitě kulturní památky“ ruší text:

-- začátek rušeného textu --

- Areál zvoničky – dřevěná zvonička a dřevěný kříž

-- konec rušeného textu --

5. Kapitola I.A.c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, podkapitola c1) Celková urbanistická koncepce se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

5.1. Ve znění odstavce 3. se ruší text:

-- začátek rušeného textu --

Plošné možnosti rozvoje obce v rámci jejího zastavěného území jsou ve Starém Mateřově v rámci navržených ploch přestavby (zejména dostavby proluk) omezené.

-- konec rušeného textu --

5.2. Ve znění odstavce 4. se ruší text:

-- začátek rušeného textu --

Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch, nesmí být na jejich území umístovány

-- *konec rušeného textu* --

5.3. Ve znění odstavce 9. se ruší a nahrazuje text:

-- *začátek rušeného textu* --

Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla

-- *konec rušeného textu* --

-- *začátek nového textu* --

Parkování a odstavování osobních vozidel

-- *konec nového textu* --

5.4. Ve znění odstavce 10. se:

a) Ruší slovo „Novostavby“ na začátku odstavce

b) Ruší slovo „stavět“ za slovním spojením „je možno“

c) Se vkládá za slovní spojení „území obce“ text

-- *začátek nového textu* --

využít jen plochy vymezené územním plánem

-- *konec nového textu* --

d) Se ruší text

-- *začátek rušeného textu* --

pouze v zastavěném a zastavitelném území vymezeném v ÚP

-- *konec rušeného textu* --

5.5. Se ruší text odstavce 11. v celém rozsahu:

-- *začátek rušeného textu* --

Na celém území obce je zakázáno stavět samostatné hospodářské budovy s výjimkou zemědělských hospodářských budov pro trvale bydlící a zde zemědělsky hospodařící obyvatele.

-- *konec rušeného textu* --

V té souvislosti se mění číslování odstavců – původní odstavce 12. a 13. se nově označují 11. a 12.

5.6. Se ruší text odstavce 14. v celém rozsahu:

-- *začátek rušeného textu* --

Nová výstavba, dostavba, přístavby musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení vyznačený ve výkrese II B.a) jako bezpečnostní a ochranná pásma.

-- *konec rušeného textu* --

6. Kapitola I.A.c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, podkapitola c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

6.1. Ve znění odstavce 1. se ruší text:

-- *začátek rušeného textu* --

II.B.b) Koordinační výkres

-- konec rušeného textu --

- 6.2. Ve znění odstavce 1. se mění a doplňuje znění a rozsah tabulek - tabulky č. I.A.c1) PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ vymezené územním plánem STARÝ MATEŘOV a tabulky č. I.A.c2) PLOCHY PŘESTAVBOVÉHO ÚZEMÍ (plochy dostaveb v rámci zastavěného území) vymezené územním plánem STARÝ MATEŘOV

-- začátek nového znění tabulek --

tabulka č.: I.A.c1)

PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
vymezené územním plánem
STARÝ MATEŘOV

Plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace ¹⁾	Výměra v ha
Z 1	Starý Mateřov	BI – bydlení individuální-příměstského, satelitního typu, VS – plochy smíšené výrobní	-	1,90
Z 2	Starý Mateřov	BI – bydlení individuální-příměstského, satelitního typu	-	0,59
Z 3	Starý Mateřov	BI – bydlení individuální-příměstského, satelitního typu	-	3,86
Z 4	Starý Mateřov	BV – bydlení individuální – venkovského typu	-	2,62
Z 5	Starý Mateřov	BV – bydlení individuální – venkovského typu	-	0,97
Z 6	Starý Mateřov	BV – bydlení individuální – venkovského typu	-	7,85
Z 8	Starý Mateřov	VL – výrobní a skladovací areál	-	1,58
Z 9	Starý Mateřov	BI – bydlení individuální, příměstského, satelitního typu	ÚS	23,89
Z 11	Starý Mateřov	Přeložka komunikace I/2		2,38
Z 12	Starý Mateřov	BI – bydlení individuální-příměstského, satelitního typu	-	1,68
Z1.01	Starý Mateřov	BI - bydlení individuální-příměstského, satelitního typu	-	1,16
Z1.02	Starý Mateřov	BV - bydlení individuální – venkovského typu	-	1,34
Z1.03	Starý Mateřov	VZ – výroba zemědělská	-	1,714
Z1.04	Starý Mateřov	OK - občanské vybavení – komerčního typu	-	0,29
Z1.05	Starý Mateřov	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,19

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

tabulka č.: I.A.c2)

PLOCHY PŘESTAVBOVÉHO ÚZEMÍ
(plochy dostaveb v rámci zastavěného území) vymezené územním plánem
STARÝ MATEŘOV

Plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace ¹⁾	výměra v ha
P 3	Starý Mateřov	BV – bydlení individuální – venkovského typu	-	4,2842 4,28
P1.01	Starý Mateřov	BV - bydlení individuální – venkovského typu	-	0,56
P1.02	Starý Mateřov	BV - bydlení individuální – venkovského typu	-	0,60
P1.03	Starý Mateřov	BV - bydlení individuální – venkovského typu	-	0,59

¹⁾ Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

-- konec nového znění tabulek --

7. Kapitola I.A.c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, podkapitola c3), c4) se upravuje a mění způsobem:

7.1. Vkládá se nová podkapitola c3) Vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury ve znění:

-- začátek nového textu --

Vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury

1. Změna č. 1 územního plánu vymezuje koridory dopravní a technické infrastruktury:

K1.01 (a,b,c) koridor silniční dopravy (DS - dopravní infrastruktura – silniční), výměra 4,37 ha - rozšíření koridoru přeložky silnice I/2

K1.02 koridor silniční dopravy (DS - dopravní infrastruktura – silniční), výměra 3,38 ha - koridor přeložky silnice II/341

K1.03 koridor silniční dopravy (DS - dopravní infrastruktura – silniční), výměra 0,12 ha - pro dopravní napojení související s přeložkou II/341

K1.04 koridor technické infrastruktury (TI – technická infrastruktura) výměra 0,42 ha - pro přeložku VTL plynovodu

-- konec nového textu --

7.2. Podkapitola Systém sídlení zeleně, původně řazena jako c3) se nově zařazuje jako podkapitola c4) Systém sídelní zeleně.

7.3. Podkapitola c4) Systém sídelní zeleně se upravuje a mění:

a) V odstavci 1. se ruší text

-- začátek rušeného textu --

II.B.b) Koordinační výkres

-- konec rušeného textu --

b) Zařazuje se nový odstavec 2. ve znění

-- začátek nového textu --

Změna č. 1 vymezuje plochy sídelní zeleně:

N1.01 ZP – zeleň - přírodního charakteru výměra 1,36 ha

N1.02 ZP – zeleň - přírodního charakteru výměra 1,09 ha

N1.03 ZP – zeleň - přírodního charakteru výměra 1,00 ha

N1.04 ZP – zeleň - přírodního charakteru výměra 2,95 ha

N1.05 ZP – zeleň - přírodního charakteru výměra 4,23 ha

-- konec nového textu --

8. Kapitola I.A.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování se upravuje a mění způsobem:

8.1. V první větě se ruší část textu za slovem „bytů“:

-- začátek rušeného textu --

(viz. odůvodnění územního plánu, kap. II.A.c) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu)

-- konec rušeného textu --

8.2. V odstavci d1) b) 1. se ruší část textu za výrazem „1 : 2,5“:

-- začátek rušeného textu --

dle ČSN 73 6110

-- konec rušeného textu --

8.3. Za odstavec d1) c) 1. se vkládá nový odstavec 2. ve znění:

-- začátek nového textu --

2. Změna územního plánu vymezuje cyklistickou stezku centrum obce – Staré Čivice. Vymezené stávající a zastavitelné plochy (Z1.05) pro tuto cyklistickou stezku respektovat.

-- konec nového textu --

8.4. V odstavci d2) 1. se ruší část textu za výrazem „bytů“:

-- začátek rušeného textu --

(viz. odůvodnění územního plánu, kap. c, Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu)

-- konec rušeného textu --

- 8.5. Za odstavec d2) 4. se vkládá nový odstavec 5. ve znění:

-- začátek nového textu --

5. Změna územního plánu vymezuje cyklistickou stezku centrum obce – Staré Čivice. Vymezené stávající a zastavitelné plochy (Z1.05) pro tuto cyklistickou stezku respektovat.

-- konec nového textu --

- 8.6. V odstavci d2) a.1) 1. se ruší část textu:

-- začátek rušeného textu --

Zdroji tohoto skupinového vodovodu jsou jednak podzemní zdroje v Podlažicích (6 aktivních vrtů) a jednak údolní nádrž Křižanovice, odkud je povrchová dopravována do úpravně vody Monako.

-- konec rušeného textu --

- 8.7. V odstavci d2) a.2) 1. se ruší části textu

-- začátek rušeného textu --

Vzhledem k téměř vyčerpané kapacitě stávajících řadů a jejich podlimitním spádům, bude nutno

-- konec rušeného textu --

za slovem „jako“ text

-- začátek rušeného textu --

striktně

-- konec rušeného textu --

za slovním spojením „kanalizačního systému“

-- začátek rušeného textu --

Také by bylo žádoucí do budoucna, vzhledem k plánované změně systému dopravy odpadních vod,

-- konec rušeného textu --

za slovním spojením „na oddílnou“

-- začátek rušeného textu --

neboť přečerpávání, byť je části dešťových vod, neúměrně zatěžuje provozní náklady čerp. stanic

-- konec rušeného textu --

- 8.8. V odstavci d2) a.2) se ruší text odstavce 3. v celém rozsahu

-- začátek rušeného textu --

3. V případě hlavně velkých okrajových lokalit se jedná o zásadní rozhodnutí, zda pro likvidaci odpadních vod navrhnout jednotnou či oddílnou kanalizaci. U lokalit uvnitř obce („P 1“, „P 2“, „P 3, „Z 4“) je tato situace zjednodušena tím, že navazující stávající kanalizace je vždy jednotná a proto i zde novou kanalizaci navrhujeme řešit jako jednotnou. Určitý problém by mohl nastat ve volné kapacitě stávajících kanalizačních řadů „A“ a „A 2“, do kterých bude nově přiváděna odpadní voda z poměrně rozsáhlé lokality „P

3". V jejím řešení jsou navržena opatření na snížení množství přívalových dešťových vod, ale přesto zde navíc doporučujeme provést hydrotechnické přehodnocení těchto řadů vhodným PC modelem a navíc provést kamerové prohlídky fyzického stavu těchto řadů.

-- *konec rušeného textu* --

8.9. V odstavci d2) b.2) 1. ruší text:

-- *začátek rušeného textu* --

v dimenzi D 40 - 63.

-- *konec rušeného textu* --

8.10. Za odstavec d2) b.2 1. se vkládá nový odstavec ve znění:

-- *začátek nového textu* --

2. Respektovat koridor přeložky VTL plynovodu DN500/DN300.

-- *konec nového textu* --

8.11. V odstavci d4) 1. ruší text:

-- *začátek rušeného textu* --

v návrhu ÚP.

-- *konec rušeného textu* --

9. Kapitola I.A.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek ... se upravuje a mění způsobem:

9.1. V podkapitole e2) odstavci 2. se za slovním spojením „Čivická svodnice – šíře“ ruší slovo „opět“

10.Kapitola I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se upravuje a mění způsobem:

10.1. V podkapitole f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití se v odstavci 1. doplňuje plocha výroby zemědělské. Za řádek s textem „- výroba a lehký průmysl VL“ se vkládá nový řádek s textem

-- *začátek nového textu* --

- výroba zemědělská

VZ

-- *konec nového textu* --

10.2. V podkapitole f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využitím se doplňují podmínky využití ploch takto:

a) PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z), BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – PŘÍMĚSTSKÉHO, SATELITNÍHO TYPU BI

Využití přípustné

- Textový řádek „- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby max. 2 NP s možností využití podkroví;“ se přesouvá za textový řádek „- rodinné domy max. 2 NP s možností využití podkroví;“

Využití nepřipustné

- Ruší se text

-- začátek rušeného textu --

(Pá, So a svátky od 23:00 do 10:00 h, ostatní dny a předposlední den pracovního volna o svátcích od. 21:00 do 5:00 h)

-- konec rušeného textu --

b) PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z), BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – VENKOVSKÉHO TYPU BV

Využití nepřipustné

- Ruší se text

-- začátek rušeného textu --

(Pá, So a svátky od 23:00 do 10:00 h, ostatní dny a předposlední den pracovního volna o svátcích od. 21:00 do 5:00 h)

-- konec rušeného textu --

c) PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z), OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍHO TYPU OK

Využití nepřipustné

- V prvním řádku se za slovo „stavby“ vkládá text:

-- začátek rušeného textu --

a zařízení

-- konec rušeného textu --

- Za řádek „stavby pro kulturu“ se vkládá nový řádek s textem:

-- začátek rušeného textu --

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, zdravotní a sociální služby, apod.

-- konec rušeného textu --

d) PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z), O VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ VZ

Za tabulku PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z), VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - VÝROBA A LEHKÝ PRŮMYSL VL se vkládá nová tabulka s podmínkami pro plochy VZ s textem

-- začátek nového textu --

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ VZ

Využití hlavní

- Výroba a služby zemědělské výroby neživočišného typu, včetně souvisejícího skladování a prodeje.

Využití přípustné

- stavby a zařízení pro zemědělskou produkci rostlin a produkci obdobnou a stavby pro výrobu, skladování, obchod, služby, stravování a administrativu s touto související;
- bydlení majitele, hlídače, správce;
- zařízení sociální pro zaměstnance;
- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- stavby a zařízení technické infrastruktury.
- plochy a zařízení technické vybavenosti

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využitím pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

-- konec nového textu --

10.3. V podkapitole f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití využitím se text odstavce 1. upravuje a mění způsobem:

a) Ruší se text

-- začátek rušeného textu --

(stav k 30. 9. 2010)

-- konec rušeného textu --

b) Ruší se text

-- začátek rušeného textu --

(návrhové – orientačně k r. 2020)

-- konec rušeného textu --

11. Kapitola I.A.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření ... se upravuje a mění způsobem:

11.1. V podkapitole g1) se z názvu podkapitoly vypouští část textu

-- začátek rušeného textu --

dopravní a technické infrastruktury

-- konec rušeného textu --

11.2. V podkapitole g1) se text upravuje a mění způsobem

a) Ruší se text

-- začátek rušeného textu --

SEZNAM VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB NAVRŽENÝCH v ÚP STARÝ MATEŘOV

Zařízení technické vybavenosti - plochy určené pro rozvoj infrastruktury:

-- konec rušeného textu --

b) Vkládá se na její konec nový text

-- začátek nového textu --

WD 6 - místní komunikace – spojnice severovýchodní

WD 7 - cyklostezka Starý Mateřov – Staré Čivice

-- konec nového textu --

11.3. V podkapitole g2) se text upravuje a mění způsobem

a) Ruší se původní text kapitoly v celém rozsahu

-- začátek rušeného textu --

Založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresech I.B.b) Hlavní výkres, II.B.a) Koordinační výkres a jejich popis je součástí kapitoly I.A.e) a části II.A – Odůvodnění ÚP Starý Mateřov.

V řešeném území zahrnuje:

- lokální biokoridory a lokální biocentra, jsou již dnes ekologicky funkční a není proto nutno je vymezovat jako veřejně prospěšná opatření ve výkrese I.A.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.

-- konec rušeného textu --

b) Vkládá se nový text podkapitoly

-- začátek nového textu --

Prvky územního systému ekologické stability vymezené územním plánem

-- konec nového textu --

11.4. V podkapitole g2) se text upravuje a mění způsobem

c) Ruší se původní text kapitoly v celém rozsahu

-- začátek rušeného textu --

K asanaci se navrhují stavby původního zemědělského areálu:

1) A 1 - č.st. parcely 128/1, 128/2

2) A 2 - č.st. parcely 127/1, 127/2, 127/3

3) A 3 - č.st. parcely 129

4) A 4 - č.st. parcely 125

5) A 5 - č.st. parcely 118

6) A 6 - č.st. parcely 126

7) A 7 - č.st. parcely 122

-- konec rušeného textu --

d) Vkládá se nový text podkapitoly

-- začátek nového textu --

Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nejsou vymezené.

-- *konec nového textu* --

12. Kapitola I.A.h) – název kapitoly se upravuje a mění způsobem:

-- *začátek původního textu* --

I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

-- *konec původního textu* --

-- *začátek nového textu* --

I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

-- *konec nového textu* --

12.1. Název podkapitoly h1) se upravuje a mění způsobem:

-- *začátek původního textu* --

h1) Občanské vybavení

-- *konec původního textu* --

-- *začátek nového textu* --

h1) Veřejně prospěšné stavby

-- *konec nového textu* --

12.2. Text podkapitoly h1) se upravuje a mění způsobem:

a) Na začátek textu se vkládá nový text

-- *začátek nového textu* --

Veřejně prospěšné

-- *konec nového textu* --

b) Ruší se část textu

-- *začátek rušeného textu* --

občanského vybavení

-- *konec rušeného textu* --

13. Kapitola I.A.i) Vymezení plochy a koridorů ... se ruší v celém rozsahu a nahrazuje kapitolou:

-- *začátek rušeného textu* --

I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. V územním plánu nejsou takovéto plochy vymežovány.

-- *konec rušeného textu* --

-- *začátek nového textu* --

I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření nejsou stanovena.

-- konec nového textu --

14. Kapitola I.A.j) Vymezení plochy a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování se upravuje a mění způsobem:

Text kapitoly se ruší v celém rozsahu a nahrazuje textem:

-- začátek rušeného textu --

Pro zastavitelnou plochu Z9 navrženou v rámci územního plánu Starý Mateřov je vyžadováno zpracování územní studie, pro kterou jsou stanoveny následující požadavky:

a) Územní studie bude zpracována především v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími vyhláškami, v platném znění. Při zpracování územní studie budou respektovány platné právní předpisy a příslušné ČSN.

b) Je nutné analyzovat aktuální a předpokládané potřeby území, požadavky obce a ekonomických subjektů v území, technické a ekonomické možnosti realizace záměrů.

c) Je nutné analyzovat vzájemné vlivy, vazby a možné oblasti spolupráce mezi řešeným a zájmovým územím (vnitřním i vnějším).

d) Je požadováno definovat originalitu a specifičnost území. Zohlednit potřebu udržet ekologickou stabilitu a podpořit krajinný design řešeného území (genius loci) vhodnými prostorovými a plošnými regulacemi.

e) Vyhodnotit vlivy realizace daného záměru na vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje

f) Řešit dopravní obsluhu území s ohledem na možnosti veřejné dopravy a dopravní skelet uvnitř lokality.

g) Řešit technickou infrastrukturu, možnosti napojení dané lokality na všechny druhy inženýrských sítí pro její kvalitní zásobování energiemi, vodou, odkanalizování.

h) Řešit využití veřejných prostranství.

i) Navrhnout doplňující občanské vybavení ve vztahu k odhadu nárůstu počtu obyvatel a naplnění jejich potřeb

j) Zohlednit ekologické aspekty, kterých je možné v daném území využít.

k) Dostatečně zdůvodnit vymezení lokality pro účel bydlení s ohledem na rozvoj obce Starý Mateřov

l) Dostatečně posoudit širší vazby lokality na území sousedních obcí a měst a stanovit kritické body a navrhnout opatření

m) Studie bude obsahovat:

I. Základní údaje

1. Identifikační údaje (řešené území, název akce, sídlo, objednatel, projektant, datum)

2. Majetkové vztahy v území na podkladu aktuální katastrální mapy.
3. Předmět, obsah a cíle řešení
4. Soupis použitých podkladů
- II. Podklady a průzkumy
 1. Vztah návrhu ke stávající ÚPD (funkční využití ploch v okolí, vztah k ÚP, ÚSES, význam lokality v urbanistické struktuře sídla, atd.)
 2. Základní údaje o pozemcích (využití pozemků, chráněné zájmy a limity, ochranná pásma, ochrana přírody, památková ochrana, stavební uzávěra, atd.)
 3. Rozbor stávajícího stavu lokality
- III. Koncepce řešení
 1. Vymezení území (prostorové souvislosti, požadavky a podmínky, atd.)
 2. Urbanistické řešení (optimální rozmezí výměr stavebních parcel, regulativy výstavby /regulační a stavební čáry/, typy zastřešení, charakter zástavby, charakter domů, aj.)
 3. Dopravní řešení (včetně dopravy v klidu, cyklotrasy, pěší trasy)
 4. Technická infrastruktura (technické řešení, napojení, kapacity aj.)
 5. Životní prostředí (veřejná zeleň, opatření proti větrné erozi, ochranné režimy a limity atd.)
 6. Studie bude pojata jako územní studie ve smyslu stavebního zákona, která je určena k prověření rozvojové lokality se zapracováním regulačních prvků výstavby. Bude obsahovat textovou a grafickou část. Měřítko výkresů by mělo odpovídat rozsahu zpracovávaného území. Tato studie bude sloužit jako závazný územně plánovací podklad.

n) Lhůta pro pořízení této územní studie je stanovena do 31. 12. 2011.

-- konec rušeného textu --

-- začátek nového textu --

Další plochy, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie, nejsou vymezené.

-- konec nového textu --

15. Kapitola I.A.I) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části se upravuje a mění způsobem:

Ruší se údaj o počtu listů Návrhu Územního plánu Starý Mateřov pro právní stav územního plánu po změně č. 1.

16. Obecné úpravy textové části územního plánu výše neuvedené:

a) Chybně užívané pojmosloví „plocha s rozdílným způsobem využívání / užívání“ je ve všech dohledaných případech nahrazenou legislativně správným textem „plocha s rozdílným způsobem využití“ bez vlivu na původní či upravený význam textu.

b) Změna č. 1 opravuje zjevné písařské chyby a překlepy ve výrokové části územním plánu bez vlivu na původní či upravený význam textu.

- c) Gramaticky správně jsou upraveny texty a výrazy v závislosti na provedených úpravách bez vlivu na původní či upravený význam textu.

II. DALŠÍ USTANOVENÍ

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov aktualizuje zastavěné území obce Starý Mateřov k 1. 11. 2016.
2. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov aktualizuje plochy stabilizované tak, že jako stabilizované plochy vymezuje zastavitelné plochy vymezené původním územním plánem, u nichž již došlo k novému využití.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem stanovené koncepce rozvoje území obce je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území.
2. Koncepce rozvoje území stanovená územním plánem se změnou č. 1 územního plánu Starý Mateřov nemění.
3. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území stanovená územním plánem se změnou č. 1 územního plánu Starý Mateřov nemění.
4. Koncepce rozvoje kulturních hodnot území stanovená územním plánem se změnou č. 1 územního plánu Starý Mateřov nemění.
5. Koncepce ochrany životního prostředí stanovená územním plánem se změnou č. 1 územního plánu Starý Mateřov nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

1. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov respektuje stanovenou urbanistickou koncepci definovanou Územním plánem Starý Mateřov.
2. Rozvoj obce Starý Mateřov podmíněný novou výstavbou je umožněn v rámci stanoveného zastavěného území a v rámci vymezených zastavitelných ploch, ploch přestavby a koridorů v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

1. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov vymezuje zastavitelné plochy Z1.01 BI, Z1.02 BV, Z1.03 VZ, Z1.04 OK a Z1.05 DS.
2. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov vymezuje plochy přestaveb P1.01 BV, P1.02 BV a P1.03 BV.
3. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov aktualizuje zastavitelné plochy a plochy přestaveb vymezené Územním plánem Mateřov z hlediska jejich využití. Ruší plochy přestaveb P1, P 2 a P 4, které jsou nahrazeny / zahrnuty v plochách P1.01, P1.02 a P1.03.

4. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov upravuje tabulku zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Starý Mateřov takto:

Plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace ¹⁾	Výměra v ha
Z 1	Starý Mateřov	BI – bydlení individuální, příměstského, satelitního typu, VS – plochy smíšené výrobní	-	1,90
Z 2	Starý Mateřov	BI – bydlení individuální, příměstského, satelitního typu	-	0,59
Z 3	Starý Mateřov	BI – bydlení individuální, příměstského, satelitního typu	-	3,86
Z 4	Starý Mateřov	BV – bydlení individuální – venkovského typu	-	2,62
Z 5	Starý Mateřov	BV – bydlení individuální – venkovského typu	-	0,97
Z 6	Starý Mateřov	BV – bydlení individuální – venkovského typu	-	7,85
Z 8	Starý Mateřov	VL – výrobní a skladovací areál	-	1,58
Z 9	Starý Mateřov	BI – bydlení individuální, příměstského, satelitního typu	ÚS	23,89
Z 11	Starý Mateřov	Přeložka komunikace I/2	-	2,38
Z 12	Starý Mateřov	BI – bydlení individuální, příměstského, satelitního typu	-	1,68

5. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov vymezuje nové zastavitelné plochy, kterými mění a doplňuje plochy vymezené Územním plánem Starý Mateřov:

Zastavitelné plochy vymezené změnou č. 1 územního plánu Starý Mateřov

Plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace ¹⁾	Výměra v ha
Z1.01	Starý Mateřov	BI - bydlení individuální, příměstského, satelitního typu	-	1,16
Z1.02	Starý Mateřov	BV - bydlení individuální – venkovského typu	-	1,34
Z1.03	Starý Mateřov	VZ – výroba zemědělská	-	1,714
Z1.04	Starý Mateřov	OK - občanské vybavení – komerčního typu	-	0,29
Z1.05	Starý Mateřov	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,19

6. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov upravuje tabulku ploch přestavby vymezených Územním plánem Starý Mateřov takto:

Plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace ¹⁾	výměra v ha
P 3	Starý Mateřov	BV – bydlení individuální – venkovského typu	-	4,28

7. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov vymezuje nové plochy přestaveb, kterými mění a doplňuje plochy vymezené Územním plánem Starý Mateřov:

Plochy přestaveb vymezené změnou č. 1 územního plánu Starý Mateřov

Plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace ¹⁾	výměra v ha
P1.01	Starý Mateřov	BV - bydlení individuální – venkovského typu	-	0,56
P1.02	Starý Mateřov	BV - bydlení individuální – venkovského typu	-	0,60
P1.03	Starý Mateřov	BV - bydlení individuální – venkovského typu	-	0,59

8. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov vymezuje koridory dopravní a technické infrastruktury, kterými mění a doplňuje plochy a koridory vymezené Územním plánem Starý Mateřov:

Koridory dopravní a technické infrastruktury vymezené změnou č. 1 územního plánu Starý Mateřov

Koridor číslo	katastrální území	typ koridoru	výměra v ha
K1.01 (a,b,c)	Starý Mateřov	koridor silniční dopravy (DS - dopravní infrastruktura – silniční) rozšíření koridoru přeložky silnice I/2	4,37
K1.02	Starý Mateřov	koridor silniční dopravy (DS - dopravní infrastruktura – silniční) koridor přeložky silnice II/341	3,38
K1.03	Starý Mateřov	koridor silniční dopravy (DS - dopravní infrastruktura – silniční) dopravní napojení související s přeložkou II/341	0,12
K1.04	Starý Mateřov	koridor technické infrastruktury (TI – technická infrastruktura) pro přeložku VTL plynovodu	0,42

9. Vymezení ploch je dokumentováno ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území	1: 5 000
I.B.b) Hlavní výkres	1: 5 000

C.3. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

- Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov respektuje koncepci sídlení zeleně vymezenou Územním plánem Starý Mateřov, kterou dále rozvíjí.
- Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov vymezuje plochy sídelní zeleně N1.01, N1.02, N1.03, N1.04 a N1.05, vše ZP – zeleň – přírodního charakteru

Plocha číslo	katastrální území	typ plochy	výměra v ha
N1.01	Starý Mateřov	ZP – zeleň - přírodního charakteru	1,36
N1.02	Starý Mateřov	ZP – zeleň - přírodního charakteru	1,09
N1.03	Starý Mateřov	ZP – zeleň - přírodního charakteru	1,00

N1.04	Starý Mateřov	ZP – zeleň - přírodního charakteru	2,95
N1.05	Starý Mateřov	ZP – zeleň - přírodního charakteru	4,23

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ

D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA

1. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov vymezuje koridor silniční dopravy K1.01 pro rozšíření koridoru silniční dopravy přeložky silnice I/2 v souladu s její aktuálně sledovanou trasou.
2. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov vymezuje koridor silniční dopravy K1.02 pro přeložku silnice II/341.
3. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov vymezuje koridor silniční dopravy K1.03 pro zajištění dopravního napojení ploch letiště v souvislosti s přeložkou silnice II/341.
4. Změna územního plánu vymezuje cyklistickou stezku centrum obce – Staré Čivice a s ní související zastavitelnou plochu Z1.05 DS - dopravní infrastruktura - silniční. Vymezené stávající a zastavitelné plochy (Z1.05) pro tuto cyklistickou stezku respektovat.
5. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov nad rámec výše uvedeného konceptu dopravní infrastruktury stanovenou územním plánem Starý Mateřov nemění.

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

1. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov stanovuje, že vodovodní řady, kanalizační stoky, liniové trasy energetických médií, nezbytná související zařízení malého rozsahu sloužící potřebám vymezených ploch a přípojky k těmto jsou z hlediska územního plánu považovány za nezbytnou technickou infrastrukturu.
2. Změna č. 1 vymezuje koridor technické infrastruktury pro přeložku VTL plynovodu DN500/DN300.
3. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov nad rámec výše uvedeného konceptu technické infrastruktury stanovenou územním plánem Starý Mateřov nemění.

D.3. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

1. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov zachovává a nemění konceptu ukládání a zneškodňování odpadů stanovenou Územním plánem Starý Mateřov.

D.4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov ruší plochy přestavby vymezené výhradně pro občanské vybavení, a to P1 OK a P2 OM – tyto plochy nově vymezuje jako plochy BV.

2. Změna č. 1 vymezuje část zastavitelné plochy Z12 BI jako plochu zastavitelnou Z1.04 OK.
3. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov respektuje ostatní podmínky stanovené Územním plánem Starý Mateřov pro umístování a provozování občanské vybavenosti.

D.5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov zpřesňuje plochy veřejných prostranství vymezené ve vazbě na zastavitelné plochu Z9 a zastavitelnou plochu Z6.
2. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov nemění vymezení ostatních ploch veřejných prostranství stanovené Územním plánem Starý Mateřov.
3. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov nemění podmínky využití ploch veřejných prostranství.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

1. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov zachovává základní koncepci uspořádání krajiny, vymezení ploch a podmínky pro jejich využití stanovené Územním plánem Starý Mateřov.
2. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov vymezuje plochu ÚSES stabilizovanou – lokální biokoridor mezi lokálním biocentrem 3 a východní hranicí východní území.
3. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov upravuje hranice vymezení plochy ÚSES návrh lokálního biocentra 6 při zachování jeho parametrů.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov respektuje zásady vymezení území zastavěného, zastavitelného a nezastavitelného – volné krajiny tak, jak je stanoveno v Územním plánu Starý Mateřov.
2. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov vymezuje další plochu s rozdílným způsobem využití – plochu výroby a skladování – VZ výroba zemědělská.
3. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov respektuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené Územním plánem Starý Mateřov, tyto aktualizuje a doplňuje.
4. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov upravuje a doplňuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:
 - a. BI – plochy bydlení individuálního – příměstského, satelitního typu:

- ve využití nepřipustném – ruší způsob definice nočního provozu u zábavných zařízení, zařízení veřejného stravování s nočním provozem;
 - b. BV - plochy bydlení individuálního – venkovského typu:
 - ve využití nepřipustném – ruší způsob definice nočního provozu u zábavných zařízení, zařízení veřejného stravování s nočním provozem;
 - c. OK – plochy občanského vybavení – komerčního typu:
 - ve využití přípustném – doplňuje přípustnost zařízení pro obchod, stravování, ubytování, služby a staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu, zdravotní a sociální služby, apod.
2. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov definuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití VZ - výroba a skladování – výroba zemědělská:

Využití hlavní

- Výroba a služby zemědělské výroby neživočišného typu, včetně souvisejícího skladování a prodeje.

Využití přípustné

- stavby a zařízení pro zemědělskou produkci rostlin a produkci obdobnou a stavby pro výrobu, skladování, obchod, služby, stravování a administrativu s touto související;
- bydlení majitele, hlídače, správce;
- zařízení sociální pro zaměstnance;
- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkčních skupin C a D, účelových komunikací, parkovacích a manipulačních ploch;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- stavby a zařízení technické infrastruktury.
- plochy a zařízení technické vybavenosti

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využitím pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov doplňuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit o stavby:
- WD 6 - místní komunikace – spojnice severovýchodní
WD 7 - cyklostezka Starý Mateřov – Staré Čivice
2. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov mění definici veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Definici uvedenou v Územním plánu Mateřov ruší a nově stanovuje jako dotčená veřejně prospěšná opatření prvky územního systému ekologické stability vymezené územním plánem.

3. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov ruší vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit v celém rozsahu a stanovuje, že plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nejsou vymezené.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov nevymezuje veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov nestanovuje kompenzační opatření.

J. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

1. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov nevymezuje plochy, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie.

K. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

1. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov nevymezuje stavby zatížené dotčenou podmínkou.

L. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. Textová část Změny č. 1 územního plánu obce Starý Mateřov obsahuje:
 - 22 stran textu;
 - 1 titulní stranu;
 - 1 stranu s identifikačními údaji;
 - 1 stranu s obsahem.
2. Grafická část Změny č. 1 územního plánu obce Starý Mateřov obsahuje:
 - I.B.a) Výkres základního členění území 1: 5 000
 - I.B.b) Hlavní výkres 1: 5 000
 - I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000