ÚZEMNÍ PLÁN STARÝ MATEŘOV

Změna č. 1

II. ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST

ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ
a kolektiv

LISTOPAD 2016

ÚZEMNÍ PLÁN STARÝ MATEŘOV - ZMĚNA Č. 1

II. ODŮVODNĚNÍ

OBJEDNATEL	**OBEC STARÝ MATEŘOV**
POŘIZOVATEL	**OBECNÍ ÚŘAD STARÝ MATEŘOV**
OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ	**PARDUBICE**
KRAJ	**PARDUBICKÝ**
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚP	**KRAJSKÝ ÚŘAD PARDUBICKÉHO KRAJE** **ODBOR ROZVOJE, FONDŮ EU, CESTOVNÍHO RUCHU A SPORTU**

DATUM	**LISTOPAD 2016**

ZPRACOVATEL	ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ
	VENCLÍKOVA 482/63, OSTRAVA, PSČ 700 30
	telefon 777 580 504, email projekt@palacky.eu

OBSAH

I.	POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÝ MATEŘOV	3
II.	DEFINICE PRÁVNÍHO RÁMCE, POUŽITÉ PODKLADY	4
A.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	6
B.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A POŽADAVKŮ NÁSLEDNÝCH	6
C.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	11
D.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	11
E.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	17
F.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	18
G.	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÝ MATEŘOV	20
G.1.	Z HLEDISKA SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	20
G.2.	Z HLEDISKA SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	22
G.3.	Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA Č. 183/2006 SB. A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	23
G.4.	Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	23
H.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	23
I.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	23
J.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	23
K.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ SAMOSTANÉHO ODŮVODNĚNÍ	24
L.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	24
Příloha č. 1	SROVNÁVACÍ TEXT VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	25

I. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÝ MATEŘOV

Zastupitelstvo obce Starý Mateřov schválio na svém zasedání konaném dne 16. 12. 2015 v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a), za použití ustanovení § 44, 47 a 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) Zprávu o uplatňování územního plánu Starý Mateřov, z níž vyplynula nutnost pořízení změny územního plánu.

Pořizovatelem změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov je Obecní úřad Starý Mateřov, který dle § 24 odst. 1 stavebního zákona, zajišťuje výkon územně plánovacích činností pro změnu č. 1 územního plánu Starý Mateřov na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. Martinou Miklendovou, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovacích činností kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 stavebního zákona.

Pořizovatelem byl dle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vypracován návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Starý Mateřov (dále též „návrh zprávy“).

Projednání návrhu zprávy bylo v souladu s ust. § 47 odst. 2 a podle ust. § 20 stavebního zákona řádně oznámeno, návrh zprávy byl podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky a dále po dobu 30 dnů. Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce obce Starý Mateřov a také elektronické úřední desce, což umožňovalo dálkový způsob nahlížení. K nahlédnutí byl návrh zprávy, jak na elektronické úřední desce, tak v tištěné podobě na úřadu obce Starý Mateřov.

V souladu s ust § 47 stavebního zákona zaslal pořizovatel jednotlivě návrh zprávy dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím.

Lhůta pro uplatnění připomínek, požadavků a podnětů k návrhu zprávy byla stanovena v souladu s ust. § 47 stavebního zákona - pro veřejnost 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zprávy na úřední desce, pro dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zprávy.

Návrh zprávy byl po ukončení projednání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 47 odst. 4 stavebního zákona na základě uplatněných požadavků a podnětů upraven.

Obsah nárvhu zprávy obsahoval zadání změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov a odpovídal požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh byl projednán a upraven v souladu s ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Změna č. 1 ÚP Starý Mateřov nepodléhá posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval, že není nutné posoudit změnu č. 1 územního plánu Starý Mateřov z hlediska vlivů na životní

prostředí. Rovněž bylo konstatováno, že změna č. 1 nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, nezpracovávalo se hodnocení NATURA.

Zpráva o uplatňování územního plánu Starý Mateřov obsahující zadání změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov (dále jen „Zadání") byla schválena Zastupitelstvem obce Starý Mateřov dne 16. 12. 2015

Jako zpracovatel změny č. 1 byl vybrán zodpovědný projektant Ing. arch. Aleš Palacký, číslo autorizace: ČKA 03 760.

II. DEFINICE PRÁVNÍHO RÁMCE, POUŽITÉ PODKLADY

1. Územní plán Starý Mateřov - změna č. 1 (dále jen „změna č. 1")

- je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu - vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území;
- je zpracován na základě požadavku obce a soukromých subjektů na provedení změn v území, pro které je podmínkou změna platného územního plánu;

2. Zadávací dokument

- základním zadávacím podkladem je Zpráva o uplatňování Územního plánu Starý Mateřov zpracované pořizovatelem územního plánu Obecním úřadem Starý Mateřov (dále jen "pořizovatel"), Ing. Martinou Miklendovou; zadávací dokument změny č. 1 Územního plánu Starý Mateřov byl projednán v souladu s platnou legislativou a schválen Zastupitelstvem obce Starý Mateřov dne 16.12.2015 v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);

3. Podklady pro zpracování změny č. 1

- **Územní plán Starý Mateřov - změna č. 1** byla zpracována nad platným územním plánem vydaným Zastupitelstvem obce Starý Mateřov formou opatření obecné povahy s datem nabytí účinnosti dne 24. 1. 2011.
- **Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1** - koncepční dokument celostátního významu schválený usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015;
- **Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktusalizace č. 1,** vydané Zastupitelstvem Pardubického kraje na jeho 9. zasedání dne 29. 04. 2010 usnesením č. Z/170/10, s nabytím účinnosti dne 15. 5. 2010, aktualizace č.1 byly vydány dne 17. 9. 2014 a nabyly účinnosti dne 7. 10. 2014;
  - **Územně analytické podklady** – v aktualizované verzi 2014/2015;

4. Použité mapové podklady

- katastrální mapa řešeného území - digitální forma;
- letecké snímky (www.cuzk.cz);
- digitální mapové podklady (www.cuzk.cz);

5. Ostatní podklady, koncepční dokumenty, resortní podklady a územně analytické podklady respektované při zpracování Změny č. 1

- **Akční plán energetiky Pardubického kraje** - EVČ s.r.o., CITYPLAN s.r.o., ViP s.r.o., 2004-2005;
- **Akční plán silnic II. a III. třídy v majetku Pardubického kraje** - (podklady čerpané z http://www.pardubickykraj.cz);
- **Generel cyklodopravy Pardubického kraje** - pořídil KÚ Pardubického kraje, zpracoval SURPMO, a.s., Projektové středisko Hradec Králové, červenec 2004;
- **Koncepce cyklo a in-line turistiky v Pardubickém kraji** - pořídil KÚ Pardubického kraje, zpracoval OHGS s.r.o., duben 2016;
- **Mapy ložiskové ochrany** - MŽP – Česká geologická služba – Geofond, Praha (podklady čerpané z http://www.geofond.cz);
- **Odvozená mapa radonového rizika -** Ústřední ústav geologický Praha, Uranový průmysl Liberec, Geofyzika Praha, Přírodovědecká fakulta UK Praha - 1990;
- **Plán regionálního ÚSES Pardubického kraje -** pořídil KÚ Pardubického kraje, zpracovala EKOTOXA Opava, s.r.o., květen 2006 – listopad 2007;
- **Programu rozvoje Pardubického kraje pro období 2012-2016 s výhledem do roku 2020 -** pořídil KÚ Pardubického kraje, zpracoval GaREP s.r.o., prosinec 2011;
- **Státní archeologický seznam ČR -** podklady čerpané z http://monumnet.npu.cz;
- **Regionální surovinová politika Pardubický kraj -** pořídil KÚ Pardubického kraje, zpracoval ČESKÁ GEOLOGICKÁ SLUŽBA, ČGS - GEOFOND, Praha, září 2003;
- **Strategie cestovního ruchu Pardubického kraje 2016 – 2020** - pořídil KÚ Pardubického kraje, zpracoval AVEDON s.r.o., duben 2016;
- **Studie potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje** – pořídil KÚ Pardubického kraje, zpracovalo Studio B&M, říjen 2007;
- **Ústřední seznam kulturních památek ČR -** podklady čerpané z http://monumnet.npu.cz;
- **Územní plány sousedních obcí**;
- **Územní energetická koncepce Pardubického kraje** - EVČ s.r.o., CITYPLAN s.r.o., ViP s.r.o., 2002-2003;
- **Územní prognóza jádrového území Hradecko-pardubické aglomerace** - pořídil KÚ Pardubického kraje, zpracoval T-plan, s.r.o., listopad 2003;
- **Výpis údajů z katastru nemovitostí -** statistické údaje o katastrálním území Starý Mateřov, podklady čerpané z http://www.cuzk.cz;
- **Výpis z ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR** - podklady čerpané z http://monumnet.npu.cz;
- **Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2000, 2005** - ŘSD ČR, Praha;
- **Via REGIA, ED-CIII european development corridor** - (podklady čerpané z http://www.pardubickykraj.cz);

- a další podklady získané při konzultacích u správců sítí a ostatních organizací uvedené v příslušných kapitolách textové části.

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Starý Mateřov, k.ú. Starý Mateřov patří do rozvojové oblasti leží v OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice (PÚR ČR, A1), resp. dle ZÚR PK (aktualizace č. 1) do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové - Pardubice.

Změna č. 1 nemění postavení obce v systému osídlení, ani neovlivňuje širší vztahy v území definované původním územním plánem, případně dalšími koncepčními dokumenty celostátního nebo krajského významu. Územní plán byl vyhodnocen z hlediska vazeb a požadavků definovaných pro rozvojové, specifické a krajinné oblasti a s těmito zkoordinován zapracováním záměrů nadmístního významu, koordinací se záměry uplatněnými v územně plánovací dokumentací okolních obcí, apod.

Změna č. 1 respektuje řešení širších dopravních vztahů vymezené nadřazenou územně plánovací dokumentací, širší vztahy technické infrastruktury v území, zásady vymezení územního systému ekologické stability. Všechny navržené změny navazují na sousední obce jsou zkoordinovány a odpovídají řešení v navazujících území obcí. Jedná se zejména o rozšíření koridoru stavby D18 a jeho invariantní řešení, o vymezení koridoru stavby D44 a o doplnění chybějícího úseku lokálního koridoru ÚSES (LBC 6 – k.ú. Popkovice). Změny se nedotýkají ptačích oblastí nebo evropsky významných lokalit.

B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A POŽADAVKŮ NÁSLEDNÝCH

Změna č. 1 Územního plánu Starý Mateřov je zpracovaná na základě zadávacího dokumentu, kterým je Zpráva o uplatňování Územního plánu Starý Mateřov zpracovaná pořizovatelem územního plánu Obecním úřadem Starý Mateřov, Ing. Martinou Miklendovou.

Požadavky vyplývající ze schváleného zadávacího dokumentu z kapitoly E) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov v rozsahu zadání změny byly návrhem změny č. 1 splněny následujícím způsobem:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1) Nadřazená územně plánovací dokumentace

1. Naplnění republikových priorit vymezených v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (A-PÚR)

Zajištění udržitelného rozvoje tak, jak je požadováno v bodech (14) ažb (32) A-PÚR, je standardní povinností územního plánování. Územní plán tyto priority naplňuje, změna č. 1 územního plánu respektuje stanovenou koncepci rozvoje území a tuto dále rozvíjí při plném repektování republikových priorit vyplývajících z A-PÚR.

Pro OB4 Rozvojovou oblast Hradec Králové/Pardubice nevyplývají z A-PÚR žádné specifické úkoly v oblasti územního plánování.

2. Respektovat koridory D18 – přeložky silnice I/2 Pardubice, D44 – přeložku silnice II/341 Staré Čivice

Změna č. 1 respektuje koridory D18 a D44. Koridor D18 dále sleduje v severní poloze a pro tento vymezuje jeho rozšíření. Vymezení koridoru pro jižní variantu ruší. Změna č. 1 nově vymezuje koridor D44 v poloze koordinované s návrhem územního plánu Pardubice.

3. Prověřit návaznost prvků územního systému ekologické stability na sousední území

Byly proveřené prvky ÚSES, včetně jejich návazností na sousední zemí. Byla vymezena část územně stabilizovaného koridoru řešící návaznost biocentra 3 se sousedním územím.

a.2) Urbanistická koncepce

1. Aktualizace zastavěného území souladu s § 58 stavebního zákona

Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov aktualizuje zastavěné území obce Starý Mateřov k 1. 11. 2016. Aktualizace je provedena v souladu s legislativními a metodickými požadavky aktuálně platnými ke dni aktualizace.

2. Prověřit stávající zastavitelné plochy a nově navrhované zastavitelné plochy především s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje …

Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov prověřila veškeré vymezené plochy, a to jak plochy vymezené v původním územním plánu, tak plochy nově vymezené se závěrem, že vymezení ploch odpovídá požadavkům na udržitelný rozvoj území.

3. Prověřit možnosti rozšíření zastavitelných ploch v rámci celého území …

Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny zásadně v lokalitách navazujících na plochy stávajícího bydlení, u nichž je vyřešena veřejná infrastruktura a je již realizována výstavba.

4. Prověření záměrů na změny v území

Č.	*p.č. (k.ú. St.Mateřov)*	*Stav v ÚP*	*Návrh na změnu*	*Řešení zm.č.1*
1.	*43/2*	*Součást P1 OV*	*Plocha pro bydlení*	*P1.01 BV*
2.	*71/8*	*Součást P2 OV*	*Plocha pro bydlení*	*P1.02 BV*
3.	*922/1*	*NZ*	*Plocha pro bydlení*	*Z1.01 BI*

4.	*473/36*	*NZ*	*Plocha pro bydlení*	*P1.03 BV*
5.	*65*	*Součást P2 OV*	*Plocha pro bydlení*	*P1.02 BV*
6.	*473/22, 473/23, 473/35*	*NZ a P4 OV*	*Plocha pro bydlení*	*P1.03 BV Z1.02 BV P1.03 BV*
7.	*923*	*BI + NZ*	*Rozšíření Z12 pro bydlení*	*Z1.01 BI*

Požadavky/návrhy byly prověřené a na základě prověření akceptované a ve změně územního plánu vymezené jako zastavitelné plochy.

5. Prověření nemožnosti využití vymezených zastavitelných plochy a prokázání potřeby

Byly prověřené veškeré zastavitelné plochy vymezené územním plánem s konstatováním, že nebyly nalezené plochy reálně nezastavitelné. Prokázání potřeby nových zastavitelných ploch je součástí samostané kapitoly odůvodnění změny č. 1 (kapitola E.).

6. Prověřit dlouhodobě nezastavěné pozemky a pozemky nezastavitelné z důvodů existence limitů v území, které jsou v současné době zahrnuty mezi zastavitelné plochy

Byly prověřené veškeré zastavitelné plochy se závěrem, že není vhodné tyto vymezit jako nezsatvitelné / nezastavěné.

7. Prověřit aktuálnost přestavbových ploch, zejména P1, P2 a P4

Přestavbové plochy P2 a P4 byly změnou č. 1 zrušené a nahrazené plochami P1.02 BV, P1.03 BV a Z1.02 BV.

8. Nalezení nových ploch pro občanskou vybavnost

Změna č. 1 vymezuje část původní plochy Z12 jako zastavitelnou plochu Z1.04 OK pro občanské vybavení.

a.3) Koncepce veřejné infrastruktury

1. Prověřit uspořádání veřejné infrastruktury

Byla prověřena veřejná infrastruktura zejména s ohledem na nově vymezené zastavitelné plochy. Bylo konstatování, veřejná infrastruktura vyhovuje rozsahu vymezení a jeho důsledkům v území.

2. Prokázání napojení nově vymezovaných zastavitelných ploch na VTI

Byla prověřena možnost napojení nově vymezených zastavitelných ploch na veřejnou technickou infrastrukturu. Veškeré nově vymezené zastavitelné plochy jsou z hlediska uvedeného dobře napojitelné.

3. Vhodně vymezit veřejná prostranství v souladu s § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území

Změny č. 1 nevymezuje nové zastavitelné plochy, u nichž by vznikl legistaivní požadavek na vymezení ploch veřejných prostranství. Změna č. 1 vymezuje plochy veřejných prostranství (s převahou zpevněných ploch) v plochách Z9 (dle územní studie) a Z6 (dle údajů v katastru nemovitostí).

4. Respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb a ochranné pásmo letiště Pardubice

Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov respektuje veškerá ochranná pásma, tedy i ochranná pásma silnic a letiště Pardubice.

a.4) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny

1.-3. Respektování zákona č. 114/1992 Sb., významných krajinných prvků a zeleně

Změna č. 1 respektuje požadavky dotčeného zákona, respektuje významné krajinné prvky, vzrostlou zeleň, apod. Jsou vymezené nové plochy ZP – zeleň – přírodního charakteru za účalem zvýšení ekologické a estetické hodnoty území a za účele ochrany krajinných prvků.

4.-5. Respektování limitu 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa, odnětí dotčených pozemků

Změna č. 1 nevymezuje nové zastavitelné plochy v územích kolidujících s limitem.

6.-7. Ochrana ZPF

Změna č. 1 respektuje zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, při zpracování územně plánovací dokumentace.

8. Respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší

Změna č. 1 respektuje zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

9. Respektovat meliorační zařízení

Změna č. 1 nevymezuje nové zastavitelné plochy v plochách s aktivními melioracemi.

10.-11. Respektovat kulturně historické dominanty, pohledové horizonty, atd.

Změna č. 1 respektuje koncepci ochrany kulturních a historických hodnot definovanou Územním plánem Starý Mateřov. Tuto považuje za dostačující a plnící požadavky zadávacího dokumentu.

12.-13. Ostatní požadavky

Změna č. 1 plní ostatní požadavky způsobem relevantním podrobnosti a účelu územního plánu. ÚAP jsou základním územně plánovacím podkladem každé změny územního plánu.

b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky nebyly stanovené.

c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Ve změně č. 1 bude prověřena aktuálnost již vymezených veřejně prospěšných staveb, případně budou vhodně vymezeny nové veřejně prospěšné stavby (např. navrhovaná komunikace na parcele č. 901 v k. ú. Starý Mateřov), opatření a asanace. Mezi veřejně prospěšné stavby budou zahrnuty cyklostezky.

Byla prověřena aktuálnost vymezených veřejně prospěšných staveb. Byly vymezené veřejně prospěšné stavby silniční dopravy v souladu s požadavkem zadávacího dokumentu. Bylo zrušené vymezení ploch pro asanaci pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit z důvodu neaktuálnosti vymezení.

2. V případě veřejně prospěšné stavby – přeložky pro silnici I/2 Pardubice – jižní obchvat nebudou uváděny jednotlivé dotčené pozemky zahrnuté do koridoru, neboť v současné době není znám přesný zábor ZPF a přesné trasování přeložky.

Požadavek byl splněn.

d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Změna č. 1 nevymezuje plochy a koridory s uvedenými podmínkami.

e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 respektuje požadavky na uspořádání obsahu dokumentace při zachování maximální kompatibility změny s platným územním plánem.

f) Další požadavky vyplývající z projednání

1.-2. Požadavky týkající se koridoru pro přeložku silnice I/2 a pozemků dotčených

Změna č. 1 vymezuje rozšíření koridoru pro přeložku silnice I/2 tak, aby v celém řešeném území byl vymezen v šíři min.50 m od osy komunikace.

Změna č. 1 nevymezuje nové rozvojové plochy v území s možným dotčením vlivem hluku z dopravy (koridor silnice I/2). Vzhledem k tomu, že je dále sledována severní varianta přeložky, nepředpokládá se dotčení již vymezených zastavitelných ploch hlukem z dopravy.

3. Požadavek na pozemku p. č. 873 v k. ú. Starý Mateřov nebude ve změně č. 1 prověřován

Změna č. 1 neprověřuje dotčený požadavek.

4.-14. Požadavky vztahující se k objektu důležitému pro obranu státu včetně jeho ochranného pásma, k ochranným pásmům sledovaným MO-ČR, liniovým a plošným jevům sledovyným MO-ČR

Změna č. 1 prověřila požadavky a v dorčených plochách nenavrhuje nové zastavitelné plochy a koridory, které by mohly být s uvedenými jevy v kolizi. Požadavky – regulativy požadované MO-ČR jsou podrobností vyšší, než přípustnou v územním plánu, proto musí být řešeny v rámci procesu umísťování a povolování staveb. Změna č. 1 uvádí v legendě Koordinačního výkresu text: „Celé řešené území je územím se zájmy obrany státu a MO-ČR".

Změna č. 1 nevymezuje nové rozvojové plochy v území s možným dotčením vlivem hluku z dopravy (koridor silnice I/2). Vzhledem k tomu, že je dále sledována severní varianta přeložky, nepředpokládá se dotčení již vymezených zastavitelných ploch hlukem z dopravy.

g) Další požadavky vyplývající z ostatních kapitol Zprávy o uplatňování Územního plánu Starý Mateřov

Změna č. 1 není vyhodnocena z hlediska vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, neboť Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 23. 10. 2015 č. j. KrÚ 61495/2015/OŽPZ konstatoval, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov na udržitelný rozvoj území nebyl zadávacím dokumentem stanoven.

Změna č. 1 není zpracována variantně – požadavek nebyl stanoven a v rámci prověřování požadavků obsažených v zadání tato potřeba nevyplynula.

C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov neobsahuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje.

D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

1. Vymezení zastavěného území

V souladu s požadavky legislativy Změna č. 1 aktualizuje zastavěné území obce, a to ke dni 1. 11. 2016. Jako výchozí podklady pro aktualizaci zastavěného území byly použity:

- Územní plán Starý Mateřov – výchozí stav opatření obecné povahy vymezující základní právní rámec využití ploch v území;
- Katastrální mapa – katastrální mapa zpracovaná digitální formou;
- Zákon č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění, zejména pak § 58 a § 2 uvedeného zákona – legislativní norma definující zastavěné území a způsob jeho vymezení a dále definující základní pojmy;
- Vymezení zastavěného území – Metodický pokyn (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, září 2013) – metodický pokyn MMR k vymezování zastavěného území v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění;
- Aktualizace zastavěného území – Metodický pokyn (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, únor 2014) – metodický pokyn MMR k aktualizaci zastavěného území v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění;
- Údaje z katastru nemovitostí – www.cuzk.cz;

Zastavěné území obce bylo prověřeno v celém rozsahu správního území obce a vyhodnoceno z hlediska souladu se zněním §58 Stavebního zákona.

V rámci aktualizace zastavěného území byla provedena také aktualizace ploch vymezených územním plánem Starý Mateřov jako plochy zastavitelné nebo plochy přestavby. Plochy k datu aktualizace využité a zastavěné nebo pozemky se stavbou zanesenou v katastru nemovitosti byly Změnou č. 1 převedeny do ploch stabilizovaných.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot – textová část výrokové části byla upravena z důvodu dosažení formálního souladu s užívanou terminologií. Z koncepce rozvoje území byly vypuštěné texty náležící odůvodnění.

Změna č. 1 respektuje koncepci stanovenou územním plánem Starý Mateřov a tuto nemění.

3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Celková urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce definovaná Územním plánem Starý Mateřov se Změnou č. 1 v zásadě nemění. Změna č. 1 řeší požadavky vyplývající ze zadávacího dokumentu. Vymezuje nové zastavitelné plochy, doplňuje a upravuje textovou část.

Změna č. 1 upravuje text výrokové části územního plánu tak, aby byl v souladu s užívanou terminologií, metodikami a změnami vyplývajícími ze Změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, rušení ploch

Změna č. 1 aktualizuje zastavěné území a zastavitelné plochy a plochy přestavby již využité převádí do ploch stabilizovaných. Současně jsou aktualizované zastavitelné plochy částečně využité – je upravena jejich výměra.

Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy Z1.01 BI, Z1.02 BV, Z1.03 VZ, Z1.04 OK a Z1.05 DS a plochy přestaveb P1.01 BV, P1.02 BV a P1.03 BV. Změna č. 1 ruší plochy přestaveb P1, P 2 a P 4, které jsou nahrazeny / zahrnuty v plochách P1.02 a P1.03.

Řešení návrhů / požadavků na změnu:

Požadavek č. 1. – změna využití plochy P1 OV – požadavek byl prověřen a akceptován. Plocha P1 byla zrušena a nově vymezena jako plocha přestavby P1.01 BV - bydlení individuální – venkovského typu.

Požadavek č. 2. - změna využití plochy P2 OV - požadavek byl prověřen a akceptován. Plocha P2 byla zrušena a nově vymezena jako plocha přestavby P1.02 BV - bydlení individuální – venkovského typu.

Požadavek č. 3. - požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy ve stávajícím nezastavitelném území (zemědělská půda). Požadavek byl prověřen a vzhledem k souvisejícím zastavěným a zastavitelným plochám byl akceptován vymezením zastavitelné plochy Z1.01 BI - BI - bydlení individuální - příměstského, satelitního typu.

Požadavek č. 4. - požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy ve stávajícím území (zemědělská půda). Požadavek byl prověřen a vzhledem k souvisejícím zastavěným a zastavitelným plochám byl akceptován vymezením plochy přestavby P1.03 BV - Z1 bydlení individuální – venkovského typu.

Požadavek č. 5. - změna využití plochy P2 OV - požadavek byl prověřen a akceptován. Plocha P2 byla zrušena a nově vymezena jako plocha přestavby P1.02 BV - bydlení individuální – venkovského typu.

Požadavek č. 6. - požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy ve stávajícím území (zemědělská půda+přestavbové území OV). Požadavek byl prověřen a vzhledem k souvisejícím zastavěným a zastavitelným plochám byl akceptován vymezením plochy přestavby P1.03 BV - bydlení individuální – venkovského typu a zastavitelné plochy Z1.02 BV - bydlení individuální – venkovského typu.

Požadavek č. 7. - požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy ve stávajícím nezastavitelném území (zemědělská půda). Požadavek byl prověřen a vzhledem k souvisejícím zastavěným a zastavitelným plochám byl akceptován vymezením zastavitelné plochy Z1.01 BI - BI - bydlení individuální - příměstského, satelitního typu.

Vymezení plochy Z1.04 OK – plocha byla vyčleněna ze zastavitelné plochy Z12 BI, jako samostatná zastavitelná plochy určena výhradně pro umísťování občanské vybevnosti. Tím je částečně kompenzován úbytek ploch

občanského vybavení v souvislosti se zrušením ploch přestavby vymezených pro umístění občanského vybavení a s jejich novým vymezením jako ploch BV – bydlení individuálního – venkovského typu. Plochy Z1.04 je vhodně umístena z hlediska dopravního a technického napojení, je v dobré poloze vůči centru obce i vůči budoucí struktuře zástavby v řešeném území.

Řešení dostatečnosti ploch pro umísťování občanské vybavenosti - změna č. 1 prověřila otázku dostatečnosti ploch s přípustným využitím pro občanskou vybavenost, zejména s ohledem na změnu využití přestavbových území P1, P2 a P4. Dostatek ploch pro dané využití řeší rozšířením přípustného využití ploch OK o občanské vybavení veřejného typu, vymezením zastavitelné plochy Z1.04 OK v části plochy Z12, vymezením plochy OK v ploše Z9 (zpřesnění vymezení dle zpracované územní studie). Stavby a zařízení občanské vybavenosti jsou přípustné také v plochách BI a BV. Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že v řešeném území je dostatek ploch pro umísťování občanské vybavenosti.

Vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury

Změna č. 1 vymezuje koridory dopravní infrastruktury:

K1.01 (a,b,c) - koridor silniční dopravy (DS - dopravní infrastruktura – silniční) pro rozšíření koridoru přeložky silnice I/2, který je vymezený již v platném územním plánu, ale v nedostačující šíři. Nově je koridor dovymezen na celkovou šíři 100 m, tedy 50 m od osy komunikace na obě strany. Způsob vymezení odpovídá požadavků ZÚR PK.

K1.02 - koridor silniční dopravy (DS - dopravní infrastruktura – silniční) pro přeložku silnice II/341. V územním plánu Starý Mateřov byla vymezena jen trasa přeložky bez koridoru. Změnou č. 1 je vymezena celá šíře koridoru, a to způsobem koordinovyným s návrhem územního plánu Pardubice (úprava trasy).

K1.03 - koridor silniční dopravy (DS - dopravní infrastruktura – silniční) pro dopravní napojení areálu letiště v souvislosti s přeložkou II/341. Vymezení koridoru je koordinováno s návrhem územního plánu Pardubice.

Systém sídelní zeleně

Koncepce sídelní zeleně není Změnou č. 1 měněna. V návaznosti na požadavek ochrany přírody a krajiny, na požadavek ochrany krajinných prvků a na úpravy vymezení zastavitelných ploch a koridorů ve změně č.1 jsou vymezené plochy sídelní zeleně, jako plochy nezastavitelné ZP – zeleň přírodního charakteru. Jedná se o plochy N1.01, N1.02, N1.03, N1.04 a N1.05 – vše ZP.

4. Koncepce veřejné infrastruktury

Změna č. 1 nemění koncepci veřejné infrastruktury stanovenou Územním plánem Starý Mateřov. Změny textu jsou provedeny z důvodu zpřesnění textu a jeho jednoznačnosti. Odstraňují se také texty a slovní spojení náležející do části odůvodnění územního plánu nebo ustanovení spadající svou podrobností do regulačních plánů.

Změna č. 1 nevymezuje nové plochy veřejné občanské vybavenosti.

Změna č. 1 upravuje a nově vymezuje koridor K1.01 pro stavbu přeložky silnice I/2 dle požadavku zadávacího dokumentu na celkovou šíři 100 m (soulad se ZÚR PK, stavba D18). Nově vymezuje koridor K1.02 pro stavbu přeložky silnice III/341 v poloze koordinované s návrhem územního plánu Pardubice (soulad se ZÚR PK, stavba D44). V souvislosti s koridorem K1.02 vymezuje koridor K1.03 pro napojení letiště.

Změna č. 1 vymezuje cyklistickou stezku centrum obce – Staré Čivice a s ní související zastavitelnou plochu Z1.05 DS - dopravní infrastruktura – silniční. Trasa cyklistické stezky je převzata z dokumentu Stezka cyklisty – k.ú. Starý Mateřov, Ing. Fr. Haburaj, Ph. D., 12/2003.

Změna č. 1 stanovuje, že že vodovodní řady, kanalizační stoky, liniové trasy energetických médií, nezbytná související zařízení malého rozsahu sloužící potřebám vymezených ploch a přípojky k těmto jsou z hlediska územního plánu považovány za nezbytnou technickou infrastrukturu. Důvodem pro definici tohoto ustanovení je skutečnost, že stávající legislativa nepovažuje přípojky a sjezdy za technickou infrastrukturu a při nedostatečném ošetření skutečnosti dochází při rozhodování v území ke sporným situacím omezujícím využití ploch a pozemků.

5. Koncepce uspořádání krajiny a ochrany hodnot území

Změna č. 1 nemění základní koncepci uspořádání krajiny stanovenou Územním plánem Starý Mateřov.

Změna č. 1 respektuje stav území zjištěný doplňujícím průzkumem a vymezuje plochu ÚSES stabilizovanou pro lokální biokoridor mezi lokálním biocentrem 3 a východní hranicí řešeného území. Dále upravuje hranice vymezení plochy ÚSES - návrhu lokálního biocentra 6 při zachování jeho parametrů, a to z důvodu stavu území a změny organizace ploch v území (část biocentra ÚSES dle platného územního plánu se nacházela v ploše sportovní – hřiště, část biocentra se pak nacházela v poloze kolidující s nově vymezovanou zastavitelnou plochou Z1.01 BI). Úprava hranice nemá vliv na funkčnost biocentra a nemění jeho výměru.

6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 1 řeší požadavky vyplývající ze zadávacího dokumentu, vymezuje novou plochu s rozdílným způsobem využití a zpřesňuje definice podmínek využití u některých ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 1 vymezuje novou plochu s rozdílným způsobem využití - plochu výroby a skladování – VZ – výroba zemědělská. Důvodem pro vymezení další plochy je požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro zahradnictví. Na základě prověření podmínek využití stávající plochy výroby definované již v územním plánu Starý Mateřov došel zpracovatel k závěru, že je nutné definovat samostanu plochu výroby umožňující realizaci záměru, ale vylučující nevhodné využití plochy průmyslovým, spedičním, skladovým způsobem nebo využití pro zemědělskou živočišnou výrobu.

Změna podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 1 upravuje a doplňuje podmínky využití ploch BI – plochy bydlení individuálního – příměstského, satelitního typu a BV - plochy bydlení individuálního – venkovského typu, u nichž ruší definici nočního provozu u zábavných zařízení, zařízení veřejného stravování s nočním provozem, neboť tato svou podrobností překračovala

podrobnost přípustnou u územního plánu a spadala do podrobnosti regulačního plánu nebo místních vyhlášek.

Změna č. 1 upravuje a doplňuje podmínky využití ploch OK – plochy občanského vybavení – komerčního typu, u nichž nově připouští vybrané aktivity dříve definované a přípustné jen u ploch občanského vybavení veřejného. Jedná se zejména o přípustnost zařízení pro obchod, stravování, ubytování, služby a staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu, zdravotní a sociální služby, apod. Tím je zajištěna možžnost širšího využití komerčních ploch občanského vybavení, což je vzhledem k omezení ploch vymezených výhradně občanské vybavenosti žádoucí.

Změna č. 1 stanovuje podmínky využití pro plochy výroby a skladování – VZ – výroba zemědělská:

Využití hlavní

- Výroba a služby zemědělské výroby neživočišného typu, včetně souvisejícího skladování a prodeje.

Využití přípustné

- stavby a zařízení pro zemědělskou produkci rostlin a produkci obdobnou a stavby pro výrobu, skladování, obchod, služby, stravování a administrativu s totuto související;
- bydlení majitele, hlídače, správce;
- zařízení sociální pro zaměstnance;
- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkčních skupin C a D, účelových komunikací, parkovacích a manipulačních ploch;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- stavby a zařízení technické infrastruktury.
- plochy a zařízení technické vybavenosti

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využitím pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném

7. Veřejně prospěšné stavby

Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov doplňuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit o stavby WD 6 - místní komunikace – spojnice severovýchodní a WD 7 - cyklostezka Starý Mateřov – Staré Čivice. Důvodem je nesporný veřejný zájem na jejich realizaci a snaha o vytvoření podmínek v území pro tuto realizaci. V případě WD 6 se jedná zejména o zajištění rozvojových možností lokality a v případě WD 7 o zajištění podmínek pro realizaci cyklostezky, která zajistí vyšší průchodnost krajinou a přispěje k vyšší bezpečnosti cyklistů v území (odklon cyklistické dopravy ze silnice II. třídy).

Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov mění definici veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Definici uvedenou v Územním plánu Mateřov ruší z důvodu jeji neaktuální formulace a nově stanovuje jako dotčená veřejně prospěšná opatření prvky územního systému ekologické stability vymezené územním plánem bez rozlišení. Tím jsou vytvořeny podmínky pro realizaci a funkčnost ÚSES.

Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov ruší vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit. Důvodem této změny je skutečnost, že u dotčených staveb nelze vzhledem k vymezení ploch po změně č. 1 prokázat nesporný veřejný zájem.

8. Územní studie

Změna č. 1 územního plánu ruší podmínku zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu Z9 z důvodu jejího zpracování a vložení do evidence územně plánovací činnosti.

Další plochy vhodné k podmínění využití zpracováním územní studie nebyly zjištěné.

E. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov vymezuje celkem 1,80 ha nových zastavitelných ploch s využitím pro bydlení (plochy BI a BV – celke 2 plochy). Další zastavitelné plochy jsou vymezené na plochách zastavitelných vymezených již v platném územním plánu, ale pro jiné využití. Tyto plochy tedy nejsou přírůstkem zastavitelných ploch.

Prověřením stavu území bylo prokázáno a převedením zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných potvrzeno, že 3,37 ha zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem pro bydlení a 1,48 ha zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem pro výrobu a skladování je využito a nejsou již plochami zastavitelnými.

Celkem 0,29 ha ploch vymezených platným územním plánem pro funkci bydlení je změnou č. 1 změněno na využití po fukci občanského vybavení.

V rámci Změny č. 1 byly prověřené zastavitelné plochy vymezené, měněné, aktualizované změnou územního plánu a tyto byly porovnány se zastavitelnými plochami vymezenými platným územním plánem se závěrem:

- Platný územní plán vymezuje celkem 50,61 ha zastavitelných ploch, z toho 47,55 ha pro bydlení a občanské vybavení;
- K datu zpracování návrhu změny č. 1 je využito, tedy stabilizováno 4,82 ha zastavitelných ploch, z toho 3,37 ha pro bydlení;
- Zráta zastavitelných ploch pro bydlení z důvodů změny využití v rámci změn č.1 územního plánu 0,29 ha, tj. 0,7 % zastavitelných ploch určených pro bydlení (ve vztahu k zastavitelným plochám pro funkci bydlení vymezených platným územním plánem k datu nabytí účinnosti);
- Příprava pozemků – parcelace, zainvestování proběhla na 4,75 ha zastavitelných ploch pro bydlení, tj. 10 % zastavitelných ploch určených pro bydlení (ve vztahu k zastavitelným plochám pro funkci bydlení vymezených platným územním plánem k datu nabytí účinnosti);
- Územní studie byla zpracována a zaregistrována pro zastavitelnou plochu o výměře 23,88 ha – probíhá příprava investice do území, tj. 49,16 %

zastavitelných ploch určených pro bydlení (ve vztahu k zastavitelným plochám pro funkci bydlení vymezených platným územním plánem k datu nabytí účinnosti);
- Změnou č. 1 je vymezeno 1,80 ha nových zastavitelných ploch pro bydlení;
- K datu zpracování návrhu změny č. 1 je využito 9,5 % zastavitelných ploch / 7,1 % zastavitelných ploch určených pro bydlení;
- Změnou č. 1 je nově vymezeno 3,8 % zastavitelných ploch určených pro bydlení (ve vztahu k zastavitelným plochám pro funkci bydlení vymezených platným územním plánem k datu nabytí účinnosti);

Srovnání úbytku zastavitelných ploch vymezených pro bydlení (z důvodu využití, omezení využití, intenzivní investiční přípravy) – celkem 74,04 % zastavitelných ploch pro funkci bydlení vymezených platným územním plánem k datu nabytí účinnosti a přírůstku zastavitelných ploch vymezených pro funkci bydlení vymezených změnou č. 1 – celkem 3,8 % ve vztahu k zastavitelným plochám pro funkci bydlení vymezených platným územním plánem k datu nabytí účinnosti dává pozitivní bilanci úbytku celkové výměry využitelných zastavitelných ploch (70,24 %).

Vymezení nových zastavitelných ploch bydlení smíšeného znamená potenciální možnost umístění dalších staveb přípustného typů (rodinných domů) na nových zastavitelných plochách v rámci celého správního území obce, což je v souladu s postupem výstavby v obci a směrnou hodnotou maximálního převisu vymezených zastavitelných ploch (viz podklady, směrnice MMR).

F. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 1 vymezuje 5 nových zastavitelných ploch a 3 plochy přestaveb.

Plocha Z1.04 OK je vymezena v ploše již vyhodnocené v platném územním plánu pro plochu Z12 BI. V tomto případě se nejedná o nový zábor a plocha není vyhodnocena.

Plocha Z1.02 je částečně vymezena v ploše již vyhodnocené v platném územním plánu pro plochu P1 OK. V tomto případě je vyhodnocena jen část plochy nově vymezené.

Plochy přestaveb jsou vymezené v plochách již vyhodnocených v platném územním plánu, případný přesah ploch do nevyhodnocených ploch je menší než 2000 m2. V tomto případě se nejedná o nový zábor a plocha nejsoí vhodnocené.

Změnou č. 1 se zábor půdy z důvodu vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavbových zvyšuje o 3,61 ha, z toho je 3,61 ha zemědělských pozemků.

Plochy navržené změnou č. 1 zasahují do odvodněných pozemků – zábor v plochách meliorací se zvyšuje o 3,61 ha.

Koridory pro dopravní infrastrukturu jsou vyhodnocené rámcově – celkový zábor půdy pro vymezené koridory činí 8,30 ha, z toho je 6,84 ha zemědělských pozemků.

Zábor půdy podle funkčního členění nově vymezených ploch:

funkční využití	zábor půdy celkem (ha)	z toho zem. pozemky (ha)	Z nich orná půda (ha)
zastavitelné plochy:			
BI – bydlení individuální-příměstského, satelitního typu	1,16	1,16	1,16
BV – bydlení individuální – venkovského typu	0,53	0,53	0,53
VZ – výroba zemědělská	1,71	1,71	1,71
DS - dopravní infrastruktura - silniční	0,19	0,19	0,19
ZM 1 celkem	**3,61**	**3,61**	**3,61**

Zábor půdy nově vymezenými koridory:

funkční využití	zábor půdy celkem (ha)	z toho zem. pozemky (ha)	Z nich orná půda (ha)
zastavitelné plochy:			
DS – dopravní infrastruktura silniční	7,88	6,44	6,36
TI – technická infrastruktura	0,42	0,40	0,40
ZM 1 celkem	**8,30**	**6,84**	**6,76**

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se změnou č. 1 nemění.

Změna č. 1 - tabulka Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch:

označení plochy funkce		celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
			nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha
Zastavitelné plochy – Z								
Z1.01	BI	1,158			1,158	1,158		
Z1.02	BV	0,553			0,553	0,553		
Z1.03	VZ	1,714			1,714	1,714		
Z1.04	nevyhodnocuje se							
Z1.05	DS	0,189			0,189	0,189		
celkem	**Z/Σ**	**3,614**	**0,000**	**0,000**	**3,314**	**3,614**	**0,000**	**0,000**

Změna č. 1 - tabulka Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF:

katastrální území	označení plochy	funkce	odnětí zemědělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
Zastavitelné plochy – Z							
Starý Mateřov	Z1.01	BI	1,158	orná p.	35111	IV	1,158
Starý Mateřov	Z1.02	BV	0,553	orná p.	32210	IV	0,553
Starý Mateřov	Z1.03	VZ	1,015	orná p.	32210	IV	1,015
			0,699	orná p.	35111	IV	0,699
Starý Mateřov	Z1.05	DS	0,020	orná p.	35111	IV	0,020

			0,148	orná p.	32110	IV	0,148
			0,021	orná p.	32210	IV	0,021
Celkem – Z/Σ	**-**	**-**	**3,614**	**-**	**-**	**-**	**3,614**

Změna č. 1 - tabulka Předpokládané odnětí půdy koridorů dopravní infrastruktury:

označení plochy funkce		celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
			nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha
Koridory silniční dopravy								
K1.01	DS	4,372	1,190		3,182	3,182		
K1.02	DS	3,385	0,252		3,133	3,054		0,079
K1.03	DS	0,120			0,120	0,120		
K1.04	TI	0,424	0,021		0,403	0,403		
celkem	**Z/Σ**	**8,301**	**1,463**	**0,000**	**6,808**	**6,759**	**0,000**	**0,079**

G. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÝ MATEŘOV

G.1. Z HLEDISKA SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky

Obec Starý Mateřov, k.ú. Starý Mateřov je dle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (A-PÚR) zařazená do rozvojové oblasti OB4 Rozvojovou oblast Hradec Králové/Pardubice.

Zajištění udržitelného rozvoje tak, jak je požadováno v bodech (14) až (32) A-PÚR:

(14) Koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot naplňuje prioritu vymezením přírodních, civilizačních, urbanistických i architektonických hodnot hodných ochrany a stanovením podmínek jejich ochrany. To se projevuje ve způsobu vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ve stanovených podmínkách využití území a ploch.

(14a) Územní plán zajišťuje ochranu ekologických funkcí krajiny zejména respektováním ploch určených k plnění funkcí lesa a respektováním ploch zeleně, horských luk, ZPF.

(15) Územní plán nevymezuje plochy vytvářející podmínky pro sociální segregaci.

(16) Územní plán komplexně řeší problematiku udržitelného rozovuje území, respektuje územní předpoklady, nadřazené a koncepční dokumenty, požadavky obce ve veřejném zájmů i oprávněné požadavky obyvatel a dalších subjektů.

(16a) Koncepce územního plánu respektuje dané principy.

(17) Plochy pro vytváření pracovních příležitostí jsou v území stabilizované v dostatečné míře.

(18) Zastavitelné plochy jsou vymezené způsobem vylučujícím vytváření srostlých urbánních struktur.

(19) Priorita je územním plánem naplněna, dotčené plochy a areály mají územním plánem vytvořené předpoklady pro polyfunkční využití.

(20) Rozvojové záměry významně ovlivňující krajinu jsou v území plošně vymezovány jako koridory pro silniční dopravu. Tyto jsou vymezeny v souladu se ZÚR PK a jejich realizace musí respektovat princip minimální možné konfliktnosti s územím. Územní plán vymezuje plochy přírodní pro realizaci ÚSES a stanovuje podmínky pro zajištění ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny, včetně ochrany krajinného rázu a dalších forem ochrany.

(20a) Územní plán vytváří podmínky pro zajištění trvalé migrační prostupnosti krajiny, vymezuje koridory ÚSES, respektuje doprvaní infrastrukturu v území, stanovuje podmínky pro eliminaci bariér v území.

(21) Řešení viz 20 / 20a.

(22) Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a turistiky, a to zejména stanovením přípustnosti tras a stezek v území, vymezením ploch zajišťujících podporu cestovního ruchu i ploch zajišťujících cílovou atraktivitu území.

(23) a (24) Územní plán vytváří podmínky pro zajištění lepší dopravní dostupnosti zejména vymezením koridoru pro dopravní infrastrukturu (stavby D18 a D44).

(24a) Řešeného území se ve smyslu stanovené priority týká jen okrajově. Zastavitelné plochy jsou vymezovány v dostatečné vzdálenosti od zdrojů emisí (letiště).

(25) a (26) Zastavitelné plochy jsou vymezené zásadně mimo záplavová území nebo území s potencionálními riziky. Jsou vytvořené podmínky pro přirozenou retenci vod a pro eliminaci povodňových rizik.

(27) Obecná podmínka směrovaná k větším celkům s předpokladem řešení na úrovni ZÚR a koncepčních materiálů. Pro řešené území jsou stanovené nadřazené záměry – koridory pro dopravní infrastrukturu (stavby D18 a D44) jsou v území vymezené a naplňují tak stanovený cíl..

(28) Priorita je územním plánem zcela naplněna a je obsahem návrhu územního plánu.

(29) Dopravní dostupnost území je plně zajištěna, jsou vytvořeny podmínky pro budování pěších a cyklistických tras a stezek.

(30) Koncepce technické infrastruktury plně zajišťuje potřeby obyvatel a území v dlouhodobém horizontu.

(31) Výroba energie z obnovitelných zdrojů je územním plánem řešena .

(32) Území obce Kovářská není městským územím ve smyslu priority.

Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro obec Starý Mateřov žádné specifické úkoly pro oblast územního plánování

Navrhované změny jsou ve vztahu k Politice územního rozvoje ČR změnami lokálního charakteru a nejsou v rozporu s její koncepcí.

Veškeré návrhy, stejně tak, jako celá koncepce územního plánu, jsou řešeny v souladu s požadavky na udržení a rozvoj kvalitní sídelní struktury, zdravého prostředí a účinné infrastruktury.

2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1 těchto zásad

Obec Starý Mateřov, k.ú. Starý Mateřov patří do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové - Pardubice.

Územní plán Starý Mateřov byl zpracován po datu nabytí účinnosti Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR PK), územního plánu byl přezkoumán z hlediska souladu se ZÚR PK již v odůvodnění platného územního plánu.

Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov neřeší změny urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce technické infrastruktury nebo koncepce rozvoje a ochrany hodnot. Ve vztahu k Zásadám územního rozvoje Pardubického kraje je změnou malého charakteru a není v rozporu s prioritami, cíli a úkoly v tomto dokumentu pro dané oblasti stanovenými.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že územní plán je i po změně č. 1 v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1 těchto zásad.

G.2. Z HLEDISKA SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). Územní plán byl přezkoumán z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území a byl konstatován soulad s těmito cíli a úkoly.

Změna č. 1 územního plánu respektuje stanovené koncepce a zásady vymezení ploch v územním plánu. Nové zastavitelné plochy, koridory a plochy přestaveb vymezuje zásadně v souladu s těmito koncepcemi a zásadami a dodržuje tak soulad s úkoly a cíli územního plánování.

G.3. Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA Č. 183/2006 SB. A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pořizovatel podrobně přezkoumal návrh Změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov dle stavebního zákona a prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to z hlediska jeho obsahu, skladby, úplnosti projednání a neshledal žádný rozpor mezi zákonnou úpravou a návrhem změny č. 1.

G.4. Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno na základě výsledku projednání návrhu změny č. 1.

H. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDCÍCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – zadávací dokument toto vyhodnocení nepožadoval. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není relevantní.

I. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODST. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 1 nepodléhá nutnosti zpracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, tedy stanovisko není vyžadováno.

J. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Změna č. 1 nepodléhá nutnosti zpracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, tedy stanovisko není vyžadováno.

K. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ SAMOSTANÉHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno na základě výsledku projednání návrhu změny č. 1.

L. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno na základě výsledku projednání návrhu změny č. 1.

Příloha č. 1 SROVNÁVACÍ TEXT

I.A NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Správní území obce Starý Mateřov je tvořeno katastrálním územím :

název	kód katastrálního území	rozloha
Starý Mateřov	755079	302,42 ha

2. Zastavěné území Starého Mateřova je ~~vymezeno k 30. 9. 2008~~ aktualizováno změnou č. 1 k 01. 11. 2016. Zástavba Starého Mateřova je tvořena převážně rodinnými domy.

   ~~Zařízení občanské vybavenosti jsou situována zejména v obytném území v centru obce.~~

   ~~Zastavění obce se rozvíjelo převážně ulicově podél komunikací s výraznou návsí čtvercovou na severozápadu. V posledním období dochází k výraznému nárůstu výstavby v severovýchodní a východní části Mateřova. Sídlo je z většiny tvořeno obytnou zástavbou vesnického charakteru. Zemědělská výroba v útlumu se nachází v jihovýchodní části a severovýchodně od centra obce (bažantnice). Nový výrobní podnik (Triton) je situován při východní katastrální hranici.~~

   ~~Severní část katastru zaujímají odstavené objekty letiště dnes využívané soukromými subjekty. Jejich dopravní napojení je z komunikace z Čivic na Heřmanův Městec a tím není vyvoláno další dopravní zatížené obce.~~

   Zastavěné území Starého Mateřova je vymezeno ve výkresech:

   I.B.a) Výkres základního členění území

   I.B.b) Hlavní výkres

   II.B.b) Koordinační výkres

I.A.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT

Na základě analýzy podmínek řešeného území (z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel území a životního prostředí) a dostupných podkladů je formulována střednědobá **územně plánovací koncepce rozvoje území obce**, vytvářející obecné základní rámce pro výstavbu a vyvážený (udržitelný) rozvoj v řešeném území.

Koncepce rozvoje území obce:

1. Obec Starý Mateřov je nutno vnímat jako ~~stabilizované~~ sídlo s výrazným rozvojovým potenciálem, součást správního obvodu ORP Pardubice. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, rekreační, částečně obslužná, tyto funkce je nutno dále optimálně rozvíjet.
2. Dobré rozvojové možnosti obce jsou vyvolány zejména skutečnostmi, že na území obce se projevují suburbanizační tendence z okolních měst v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí v okolí (Pardubice), což sebou nese požadavek na zlepšení urbanistické ekonomie využití území obce.

   ~~3. Vlastní řešené území je potřeba chápat jako součást rozvojové oblasti OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice~~

   ~~4. Obecně je nutno považovat za základní problémy řešeného území nerovnovážný a mírně nepříznivý stav hospodářského pilíře řešeného území a problémy v oblasti životního prostředí. Posílení zejména hospodářského pilíře je nezbytným předpokladem udržitelného rozvoje území, přitom však musí být minimalizovány negativní dopady v oblasti životního prostředí, zejména na podmínky bydlení a rekreace.~~

3. ~~5.~~ S ohledem na tvorbu pracovních míst v regionu je nutné posílení nabídky ploch pro

podnikání v obci.

4. ~~6.~~ Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů, kvantifikující koncepci rozvoje obce, předpokládá růst počtu obyvatel Starého Mateřova o 42% v r. 2015 - 2020, při odpovídajícím kvantitativním a kvalitativním růstu systému bydlení. ~~Bilance je podkladem pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro bydlení. Bilance je součástí odůvodnění územního plánu, kap. II.A.c) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu~~.
5. ~~7.~~ Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj služeb, zejména s důrazem na rozvoj služeb v oblasti občanské vybavenosti. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
6. ~~8.~~ Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na vymezení nových ploch pro obytnou výstavbu, občanskou vybavenost a sportovně rekreačních zařízení včetně doplnění komunikací, zajišťujících obsluhu zástavby v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

   Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:

   - jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
   - je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
   - jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti.
7. ~~9.~~ Předmětem ochrany na území Starého Mateřova jsou:

   ~~13.1~~ Přírodní hodnoty:

   - významné krajinné prvky ~~(podle zákona č. 114/1992 Sb.~~, které musí být chráněny před poškozováním a ničením. Nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení, nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce umisťováním staveb, pozemkovými úpravami, změnami kultur pozemků, odvodňováním pozemků, úpravami vodních toků a nádrží, těžbou nerostů, apod.;
   - prvky územního systému ekologické stability, které jsou popsány v kapitole I.A.e).

   ~~13.2~~ Kulturní hodnoty:

   - nemovité kulturní památky ~~- Areál zvoničky – dřevěná zvonička a dřevěný kříž~~;
   - objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří ráz obce. Územní plán respektuje drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby dotvářející charakter obce.

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c1) Celková urbanistická koncepce

1. Základní funkcí obce (řešeného území) je funkce obytná a obslužná (občanská a technická vybavenost).
2. Tyto základní funkce obce budou zajišťovány především v urbanizovaném území a částečně v neurbanizovaném území v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
3. ~~Plošné možnosti rozvoje obce v rámci jejího zastavěného území jsou ve Starém Mateřově~~

~~v rámci navržených ploch přestavby (zejména dostavby proluk) omezené.~~ Zastavitelné plochy jsou navrženy na plochách situovaných mimo zastavěné území.

4. Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využití~~ívání~~ musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umisťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využití~~ívání~~. ~~Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch, nesmí být na jejich území umisťovány~~.
5. Stanovení přípustnosti umisťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití~~ívání~~ je obsahem kapitoly I.A.f) této textové části návrhu ÚP.
6. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
7. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití~~ívání~~, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou míru a nejsou-li zde dány důvody pro nápravná opatření dle stavebního zákona.
8. Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití~~ívání~~ jsou přípustné jen tehdy, nebudou–li mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem.
9. ~~Umisťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla~~ Parkování a odstavování osobních vozidel je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití~~ívání~~, pokud tato zařízení nebudou mít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou míru, vyplývající z platných předpisů a norem.
10. ~~Novostavby~~ Pro bydlení je možno ~~stavět~~ na území obce využít jen plochy vymezené územním plánem ~~pouze v zastavěném a zastavitelném území vymezeném v ÚP~~ v souladu s podmínkami stanovenými pro využití~~ívání~~ ploch.

    ~~11. Na celém území obce je zakázáno stavět samostatné hospodářské budovy s výjimkou zemědělských hospodářských budov pro trvale bydlící a zde zemědělsky hospodařící obyvatele.~~
11. ~~12.~~ V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití~~ívání~~ mimo pozemky plnící funkci lesa na území obce se nepřipouštějí jakékoliv stavby, včetně staveb oplocení, s výjimkou pastvinářských ohrad, staveb podzemních sítí technického vybavení, studní pro individuální zásobování pitnou vodou, nadzemních staveb veřejného zásobování elektrickou energií a plynem, případně jinými energiemi.
12. ~~13.~~ V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití~~ívání~~, na pozemcích plnících funkce lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství (lesních účelových komunikací, oplocení apod.) a výkonu práva myslivosti.

    ~~14. Nová výstavba, dostavba, přístavby musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení vyznačený ve výkrese II B.a) jako bezpečnostní a ochranná pásma.~~

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. Zastavitelné plochy a plochy přestaveb jsou ve Starém Mateřově navrženy na pozemcích navazujících na zastavěné území a dále západně od komunikaci Staré Čívice - Heřmanův Městec. Vymezení ploch je dokumentováno ve výkresech:

    I.B.a) Výkres základního členění území

    I.B.b) Hlavní výkres

    ~~II.B.b) Koordinační výkres~~

    a přiložených tabulkách:

tabulka č.: I.A.c1)

PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ

vymezené územním plánem
STARÝ MATEŘOV

Plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace[1)]	Výměra v ha
Z 1	Starý Mateřov	BI – bydlení individuální, příměstského, satelitního typu, VS – plochy smíšené výrobní	-	~~1,8970~~ 1,90
Z 2	Starý Mateřov	BI – bydlení individuální, příměstského, satelitního typu	-	~~3,7512~~ 0,59
Z 3	Starý Mateřov	BI – bydlení individuální, příměstského, satelitního typu	-	~~4,279~~ 3,86
Z 4	Starý Mateřov	BV – bydlení individuální – venkovského typu	-	~~2,616~~ 2,62
Z 5	Starý Mateřov	BV – bydlení individuální – venkovského typu	-	~~0,9675~~ 0,97
Z 6	Starý Mateřov	BV – bydlení individuální – venkovského typu	-	~~8,6679~~ 7,85
Z 8	Starý Mateřov	VL – výrobní a skladovací areál	-	~~3,055~~ 1,58
Z 9	Starý Mateřov	BI – bydlení individuální, příměstského, satelitního typu	**ÚS**	~~23,8878~~ 23,89
Z 11	Starý Mateřov	Přeložka komunikace I/2	-	~~5,4932~~ 2,38
Z 12	Starý Mateřov	BI – bydlení individuální – příměstského, satelitního typu	-	~~1,9737~~ 1,68
Z1.01	Starý Mateřov	BI - bydlení individuální – příměstského, satelitního typu	-	1,16
Z1.02	Starý Mateřov	BV - bydlení individuální – venkovského typu	-	1,34
Z1.03	Starý Mateřov	VZ – výroba zemědělská	-	1,74
Z1.04	Starý Mateřov	OK - občanské vybavení – komerčního typu	-	0,29
Z1.05	Starý Mateřov	DS – dopravní infrastruktura - silniční	-	0,19

[1)] *Uvede se RP nebo US, je–li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)*

tabulka č.: I.A.c2)

PLOCHY PŘESTAVBOVÉHO ÚZEMÍ

(plochy dostaveb v rámci zastavěného území) vymezené územním plánem

STARÝ MATEŘOV

Plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace [1)]	výměra v ha
~~**P 1**~~	~~Starý Mateřov~~	~~OK – občanská vybavenost komerčního typu~~	-	~~0,5640~~
~~**P 2**~~	~~Starý Mateřov~~	~~OM – občanská vybavenost sociálního typu~~	-	~~0,9447~~
P 3	Starý Mateřov	BV – bydlení individuální – venkovského typu	-	~~4,2842~~ 4,28
~~**P 4**~~	~~Starý Mateřov~~	~~OK – občanská vybavenost komerčního typu~~	-	~~1,3652~~
P1.01	Starý Mateřov	BV - bydlení individuální – venkovského typu	-	0,56
P1.02	Starý Mateřov	BV - bydlení individuální – venkovského typu	-	0,60
P1.03	Starý Mateřov	BV - bydlení individuální – venkovského typu	-	0,59

[1)] *Uvede se RP nebo US, je–li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)*

c3) Vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury

1. Změna č. 1 územního plánu vymezuje koridory dopravní a technické infrastruktury:

K1.01 (a,b,c) koridor silniční dopravy (DS - dopravní infrastruktura – silniční)
výměra 4,37 ha - rozšíření koridoru přeložky silnice I/2

K1.02 koridor silniční dopravy (DS - dopravní infrastruktura – silniční)
výměra 3,38 ha - koridor přeložky silnice II/341

K1.03 koridor silniční dopravy (DS - dopravní infrastruktura – silniční)
výměra 0,12 ha - pro dopravní napojení související s přeložkou II/341

K1.04 koridor technické infrastruktury (TI – technická infrastruktura)
výměra 0,42 ha - pro přeložku VTL plynovodu

c4) ~~**c3)**~~ **Systém sídelní zeleně**

Základní rozdělení ploch sídelní zeleně

1. Plochy sídelní zeleně jsou dokumentovány ve výkresech:
   I.B.a) Výkres základního členění území

I.B.b) Hlavní výkres

~~II.B.b) Koordinační výkres~~

a jsou rozděleny na plochy:

a) veřejné zeleně – zeleně na veřejných prostranstvích – ZV,

b) zeleně soukromé a vyhrazené (zahrnující ve Starém Mateřově zejména soukr. zahrady) – ZS,

c) zeleně přírodního charakteru - přírodě blízké, zahrnující plochy remízků, doprovodné břehové porosty (podél cest a vodotečí) a plochy vzrostlé stromové zeleně mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa – ZP a

d) plochy určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) – L.

2. Změna č. 1 vymezuje plochy sídelní zeleně:

N1.01	ZP – zeleň - přírodního charakteru	výměra 1,36 ha
N1.02	ZP – zeleň - přírodního charakteru	výměra 1,09 ha
N1.03	ZP – zeleň - přírodního charakteru	výměra 1,00 ha
N1.04	ZP – zeleň - přírodního charakteru	výměra 2,95 ha
N1.05	ZP – zeleň - přírodního charakteru	výměra 4,23 ha

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

Koncepce rozvoje technické infrastruktury vychází z orientační bilance vývoje počtu obyvatel, bytů ~~(viz. odůvodnění územního plánu, kap. II.A.c) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu)~~.

d1) Dopravní infrastruktura

a) Doprava silniční

1. Síť místních komunikací v řešeném území doplnit o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v šířkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle příslušných předpisů.
2. Trasy technicky nevyhovujících místních komunikací šířkově homogenizovat na kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle příslušných předpisů. Stávající jednopruhové komunikace opatřit výhybnami, uslepené komunikace obratišti.
3. Respektovat a územně chránit koridory pro přeložky silnice I/2 Pradubice a silnice II/341 Staré Čivice.

b) Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Pro novou občanskou vybavenost a obytnou výstavbu je nutné na jejím pozemku zřídit potřebná parkovací stání pro stupeň automobilizace 1 : 2,5 ~~dle ČSN 73 6110~~.
2. Odstavování nákladních vozidel se připouští pouze na vymezených plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití~~ívání~~ jednotlivých ploch.

c) Provoz chodců a cyklistů

1. Pro bezkolizní pohyb chodců dobudovat chodníky podél silnice III/32226 v zastavěné části, oboustranné. V rámci šířkových úprav komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu.
2. Změna územního plánu vymezuje cyklistickou stezku centrum obce – Staré Čivice. Vymezené stávající a zastavitelné plochy (Z1.05) pro tuto cyklistickou stezku respektovat.

d) Hromadná doprava osob

1. Zachovat dostupnost hromadné dopravy na území obce. Autobusové zastávky na silnici III/32226 a směrovém oblouku silnice vybavit zastávkovými pruhy alespoň v jednom směru a řádnými přístřešky pro cestující.

d2) Technické vybavení

1. Koncepce rozvoje technické infrastruktury vychází z bilance vývoje počtu obyvatel, bytů ~~(viz odůvodnění územního plánu, kap. c, Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu)~~.
2. Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části dokumentace ÚP.
3. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je, vzhledem k měřítku výkresů a čitelnosti, pouze schématické, trasy sítí se budou upřesňovat při zpracování podrobnější projektové dokumentace.
4. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
5. Z hlediska územního plánu se přípojky na sítě technické infrastruktury považují za nezbytnou technickou infrastrukturu.

a) Vodní hospodářství

a.1) Zásobování pitnou vodou

1. Potřeba pitné vody pro obec Starý Mateřov je zajištěna bez omezení i pro výhled ze skupinového vodovodu Chrudim – Pardubice. ~~Zdroji tohoto skupinového vodovodu jsou jednak podzemní zdroje v Podlažicích (6 aktivních vrtů) a jednak údolní nádrž Křižanovice, odkud je povrchová dopravována do úpravny vody Monako.~~

a.2) Likvidace odpadních vod

1. ~~Vzhledem k téměř vyčerpané kapacitě stávajících řadů a jejich podlimitním spádům, bude nutno d~~ Další kanalizace navrhovat jako ~~striktně~~ oddílné s tím, že dešťové vody budou svedeny do nejbližší vodoteče a splaškové vody budou přečerpávány pomocí nových čerpacích stanic do stávajícího kanalizačního systému. ~~Také by bylo žádoucí do budoucna, vzhledem k plánované změně systému dopravy odpadních vod, p~~Přebudovat stávající jednotnou kanalizační síť na oddílnou~~, neboť přečerpávání, byť je části dešťových vod, neúměrně zatěžuje provozní náklady čerp. stanic~~.
2. Přebytečné dešťové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět povrchovými příkopy podél komunikací v kombinaci s dešťovou kanalizací do místních toků.
3. ~~V případě hlavně velkých okrajových lokalit se jedná o zásadní rozhodnutí, zda pro likvidaci odpadních vod navrhnout jednotnou či oddílnou kanalizaci. U lokalit uvnitř obce („P 1“, „P 2“, „P 3, „Z 4“) je tato situace zjednodušena tím, že navazující stávající kanalizace je vždy jednotná a proto i zde novou kanalizaci navrhujeme řešit jako jednotnou. Určitý problém by mohl nastat ve volné kapacitě stávajících kanalizačních řadů „A“ a „A 2“, do kterých bude nově přiváděna odpadní voda z poměrně rozsáhlé lokality „P 3“. V jejím řešení jsou navržena opatření na snížení množství přívalových dešťových vod, ale přesto zde navíc doporučujeme provést hydrotechnické přehodnocení těchto řadů vhodným PC modelem a navíc provést kamerové prohlídky fyzického stavu těchto řadů.~~

a.3) Vodní toky, odtokové poměry

1. Nezatrubňovat koryta vodních toků.

b) Energetika

b.1) Zásobování elektrickou energií

1. Pro zajištění potřeby transformačního výkonu během návrhového období jsou navrženy celkově 4 nové distribuční trafostanice, navržené trafostanice napojené kabelovou přípojkou budou kioskové nebo vestavěné.

b.2) Zásobování plynem

1. Potřeba plynu převážné části nově navržené výstavby bude zajištěna rozšířením středotlaké plynovodní sítě novými plynovody ~~v dimenzi D 40 - 63~~
2. Respektovat koridor přeložky VTL plynovodu DN500/DN300.

b.3) Zásobování teplem

1. V palivo - energetické bilanci decentralizovaných zdrojů tepla je preferováno využití zemního plynu, el. energie a biomasa (dřevní hmota).
2. V nové zástavbě je třeba doporučovat, vzhledem k ochraně životního prostředí a zvyšovaní cen energií, vytápění objektů a ohřev TUV pomocí tepelných čerpadel a slunečních kolektorů.

c) Spoje

1. Rozvoj telekomunikačního provozu v území bude zajišťován rozšiřováním pevné komunikační sítě, spolu s vyžitím nabídek operátorů mobilní sítě.
2. V zájmových lokalitách plánované výstavby bude nutné systematické připojení do centrálního sdružovacího bodu /SR/.

d) Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

d3) Občanské vybavení

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti v obci v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení považuje ÚP za stabilizovanáé a navrhuje jejich zachování.
2. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, také v plochách s rozdílným způsobem využití - v plochách bydlení individuálního – v rodinných domech (BI), případně dalších ploch s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f).

d4) Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství obce zůstávají ~~v návrhu ÚP~~ zachována.
2. Jako veřejná prostranství slouží rovněž stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití území.
3. Samostatně je veřejné prostranství navrženo pro plochu Z9.

I.A.e) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

e1) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

1. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:
   - vodní plochy a toky VV – zahrnují plochy stávajícího vodního toku Mateřovský potok a jeho bezejmenné přítoky a 3 vodní plochy (2 v centru obce a 1 na severozápadním okraji obce);
   - plochy zemědělské NZ – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouštějí žádné nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.;
   - plochy lesní NL – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na těchto plochách, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES, lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích;
   - plochy přírodního charakteru ZP – zahrnují pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky, na nichž je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby s výjimkou liniových staveb, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo nereálná z ekonomických důvodů;
   - plochy územního systému ekologické stability ÚSES – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách stejně jako na plochách registrovaných významných krajinných prvků se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítí technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítí technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.
   - podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba izolační zeleně (není konkrétně vyznačena v ÚP).

e2) Územní systém ekologické stability

1. Respektovat podmínky **ochrany územního systému ekologické stability** jako základu uchování a reprodukce přírodního bohatství v území. Jedná se o ochranu krajinné struktury zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní, méně stabilní, část krajiny a vytvoření základní pro mnohostranné využitíívání krajiny. U stávajících biocenter i biokoridorů budou uskutečňována opatření vedoucí k dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, tomuto cíli budou podřízeny i vedlejší funkce prvků ÚSES (tj. např. lesní hospodaření). Rušivé činnosti (jako je umisťování staveb, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřípustné. V nezbytných případech je u biokoridorů podmíněně přípustné pouze povolování liniových staveb (v kolmém směru na biokoridor). Na plochách územního systému ekologické stability se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability. Dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy.
2. V řešeném území se nacházejí prvky územního systému ekologické stability s místním

(lokálním) významem.

lokální úroveň

Lokální biocentrum LBC 3 – je remíz na soutoku Mateřovského potoka s Bylankou v severní části území, jde o ekologicky významný prvek v území.

Z tohoto biocentra vychází podél Bylanky lokální biokoridor :

Lokální biokoridor LBK 2a – Bylanka od remízu Starý Mateřov až po Čívickou svodnici - šířka 20

m. Dále severním směrem vede podél vodoteče :

Lokální biokoridor LBK 1 – Čívická svodnice – šíře ~~opět~~ 20 m. V jižní části katastru se pod fotbal. hřištěm nachází další remíz, který vytváří základ navrhovaného LB :

Lokální biocentrum LBC 6 – Remíz při Mateřovském potoku. Remíz má i funkci větrolamu.

Lokální biokoridor LBK 7 – vede k biocentru z jihu, jeho realizace je projekčně zpracována. Výsadby jsou navrženy levostranně podél Mateřovského potoka v šíři 5,5 m.

Lokální biokoridor LBK 5 – Mateřovský potok od remízu na jihu St. Mateřova po soutok s Bylankou, z části funkční – je též projekčně zpracován jako výsadba zeleně po pravém břehu vodoteče v šíři 6 m a ochranné zatravnění po levém břehu v šíři 3 m.

Lokální biokoridor LBK 4 – Odvodňovací příkop je v západní části vlevo od komunikace III. třídy nově vysázen a funkční, východním směrem je navržen s cílem doplnit pás zeleně a ochranné zatravnění.

3. **Hlavní požadavky na lokální ÚSES**
   - respektovat vyšší úroveň ÚSES a ÚTP regionálních a nadregionálních systémů
   - posílit liniovou zeleň podél komunikací a vodních toků
   - propojit plochy lesů a nízké krajinné zeleně se zastavěným územím obce
   - při budování inženýrských sítí a jejich zařízení omezit v místech prvků ÚSES zásahy na minimálně nutné průchody včetně náhrady zasažené zeleně

4. Požadované velikosti základních prvků ÚSES (výměra biocenter, délka a šířka biokoridorů) se liší dle jednotlivých úrovní, vegetačního stupně a cílového společenstva. V minimálních rozměrech jsou většinou vymezeny pouze části mimo stávající dřevinné porosty (na zemědělské půdě):

   Maximální délka nepřerušovaného úseku lokálního biokoridoru je 20 m. Minimální nutná šířka u lokálního biokoridoru je stanovena na 15 m.

e3) Prostupnost krajiny

Doplnění sítě stávajících cyklotras

1. Trasy samostatných cyklistických a pěších stezek jsou vedeny na Popkovice a Dubany. Jejich propojení v obci je po místních komunikacích – „obytných zónách“, nebo polních cestách.

e4) Protierozní opatření

1. Protierozní funkci bude plnit navržená přírodní zeleň. Jiná protierozní opatření se ve Starém Mateřově nenavrhují.

e5) Ochrana před povodněmi

1. Na vodních tocích nejsou v řešeném území navrženy žádné zásadní směrové úpravy ani zatrubňování toků. Veškeré úpravy je navrženo provádět přírodě blízkými způsoby s použitím přírodních materiálů. Důraz je nutno klást na včasné opravy břehových nádrží a údržbu a

čištění koryt vodních toků.

2. Kolem vodních toků v zastavěném území je navrženo zachovat nezastavěné a neoplocené manipulační pásy v šířce 6 m na každou stranu od horní břehové hrany toku, který bude sloužit k přístupu k toku při údržbě a jako ochranný infiltrační pás zeleně.

e6) Vymezení ploch pro dobývání nerostů

1. Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou ve Starém Mateřově vymezeny.

I.A.g) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch, které jsou dále rozlišeny na plochy zastavěné, plochy zastavitelné, plochy přestaveb a plochy sídelní zeleně:

plochy bydlení:

- bydlení individuální – příměstského, satelitního typu **BI**
- bydlení individuální – venkovského typu **BV**

plochy občanského vybavení:

- občanské vybavení – komerčního typu **OK**
- občanské vybavení – sociálního typu **OM**

plochy rekreace:

- území rekreace a sport **RS**

plochy veřejných prostranství:

- veřejná prostranství **PV**

plochy dopravní infrastruktury:

- dopravní infrastruktura – silniční **DS**

plochy technické infrastruktury:

- technické infrastruktury **TI**

plochy výroby a skladování:

- výroba a lehký průmysl **VL**
- výroba zemědělská **VZ**

plochy smíšené výrobní

- plochy smíšené výrobní **VS**

plochy systému sídelní zeleně:

- zeleň – na veřejných prostranstvích **ZV**
- zeleň – soukromá a vyhrazená **ZS**
- zeleň – přírodního charakteru **ZP**

plochy zvláštního určení **ZU**

plochy vodní a vodohospodářské:

- vodní plochy a toky **VP**

plochy zemědělské:

- zemědělské pozemky **NZ**

plochy lesní:

- pozemků určených k plnění funkcí lesa **L**

f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v přiložených tabulkách.

Pojmy použité v tabulkách

Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace – na území obce nejsou navrženy.

Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1 -** pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2 –** stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřípustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – PŘÍMĚSTSKÉHO, SATELITNÍHO TYPU BI

Využití hlavní

- Tyto plochy zahrnují území s nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a bytových domů s případnými doplňujícími funkcemi hospodářskými a nezbytnou technickou vybaveností.

Využití přípustné

- rodinné domy max. 2 NP s možností využití podkroví;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby max. 2 NP s možností využití podkroví;
- převod stávajících rodinných domů a zemědělských usedlostí do objektů individuální rekreace;
- doplňkové stavby (oplocení, garáže, hospodářské budovy, skleníky, pergoly, ozdobné zídky, zahradní bazény pro potřeby bydlících v domě)
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, stavby a zařízení pro sport, rekreaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- zeleň obytná včetně mobiliáře a dětských hřišť, zahrady;
- zřizování samostatných zahrad, oplocování pozemků, výstavba zahrádkářských chat a drobných účelových staveb na samostatných pozemcích dosud nezastavěných rodinnými domy
- komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, cyklistické, pěší a sjezdy z nich, nezbytné manipulační plochy, odstavné plochy pro motorová vozidla bydlících a dopravní obsluhy, parkovací plochy, garáže a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, veřejné osvětlení (vedení inženýrských síti může být pouze podzemní s výjimkou elektrických vedení VN)
- ~~bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby max. 2 NP s možností využití podkroví;~~
- stavby a zařízení pro provozování obchodu a služeb a podnikatelských aktivit lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (maloobchod, zařízení veřejného stravování s denním provozem, zařízení pro předškolní péči o děti (mateřské školy a jesle), ordinace lékařů, jednoduché církevní stavby, stavby pro kulturu a pro administrativu, sportoviště pro denní rekreaci a oddech bydlících v domech, fitcentra, zařízení drobné výroby a služeb - např. holičství, krejčovství, opravna obuvi, výroba klíčů, aj.);
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení elektrické vedení VN;
- chov domácích i velkých hospodářských zvířat pro osobní potřebu bydlících (koní, skotu, prasat, pštrosů apod. do dvou dobytčích jednotek);

Využití nepřípustné

- stavby pro jiné účely než je bydlení s výjimkou staveb uvedených v předchozích odstavcích, zejména:
- stavby průmyslové a zemědělské výroby, a skladování, rušivé výrobní provozy, služby a sklady (autoopravy, autovrakoviště, klempírny, zámečnické dílny, stolárny, svařovny, lakovny,

udírny, spalovny apod.), parkoviště veřejná, autobusů a nákladních automobilů, čerpací stanice PHM;

- zábavná zařízení, zařízení veřejného stravování s nočním provozem ~~(Pá, So a svátky od 23:00 do 10:00 h, ostatní dny a předposlední den pracovního volna o svátcích od. 21:00 do 5:00 h)~~, zařízení pro veřejnou produkci hudby a audio produkcí (např. koncerty, veřejné přenosy sportovních utkání), noční kluby, sportovní klubová zařízení, zařízení kinematografie;
- bytové domy o třech a více nadzemních podlažích, zařízení veřejného ubytování a účelové ubytovny s kapacitou nad 10 lůžek
- chov všech hospodářských zvířat pro účely podnikání (nad limity uvedené v předchozích odstavcích), stavby pro podnikání v zemědělské a lesnické výrobě
- velkoplošná obchodní zařízení typu hypermarket, vícepodlažní typu obchodní dům, zahrádkové osady, hřbitovy.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – VENKOVSKÉHO TYPU BV

Využití hlavní

- Tyto plochy zahrnují území s nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a zemědělských usedlostí s případnými doplňujícími funkcemi hospodářskými a nezbytnou technickou vybaveností.

Využití přípustné

- rodinné domy, zemědělské usedlosti max. 2 NP s možností využití podkroví;
- zemědělské usedlosti s možností užitkového využití přidružených zahrad a možností chovu drobného zvířectva
- převod stávajících rodinných domů a zemědělských usedlostí do objektů individuální rekreace;
- doplňkové stavby (oplocení, garáže, hospodářské budovy, skleníky, pergoly, ozdobné zídky, zahradní bazény pro potřeby bydlících v domě)
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, stavby a zařízení pro sport, rekreaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- zeleň obytná včetně mobiliáře a dětských hřišť, zahrady;
- zřizování samostatných zahrad, oplocování pozemků, výstavba zahrádkářských chat a drobných účelových staveb na samostatných pozemcích dosud nezastavěných rodinnými domy
- komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, cyklistické, pěší a sjezdy z nich, nezbytné manipulační plochy, odstavné plochy pro motorová vozidla bydlících a dopravní obsluhy, parkovací plochy, garáže a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, veřejné osvětlení (vedení

inženýrských síti může být pouze podzemní s výjimkou elektrických vedení VN)

- stavby a zařízení pro provozování obchodu a služeb a podnikatelských aktivit lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (maloobchod, zařízení veřejného stravování s denním provozem, zařízení pro předškolní péči o děti (mateřské školy a jesle), ordinace lékařů, jednoduché církevní stavby, stavby pro kulturu a pro administrativu, sportoviště pro denní rekreaci a oddech bydlících v domech, fitcentra, zařízení drobné výroby a služeb - např. holičství, krejčovství, opravna obuvi, výroba klíčů, aj.);
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení elektrické vedení VN;
- chov domácích i velkých hospodářských zvířat pro osobní potřebu bydlících (koní, skotu, prasat, pštrosů apod. do dvou dobytčích jednotek);

Využití nepřípustné

stavby pro jiné účely než je bydlení s výjimkou staveb uvedených v předchozích odstavcích, zejména:

- stavby průmyslové rušivé výrobní provozy, služby a sklady (autoopravy, autovrakoviště, klempírny, zámečnické dílny, stolárny, svařovny, lakovny, udírny, spalovny apod.), parkoviště veřejná, autobusů a nákladních automobilů, čerpací stanice PHM;
- zábavná zařízení, zařízení veřejného stravování s nočním provozem ~~(Pá, So a svátky od 23:00 do 10:00 h, ostatní dny a předposlední den pracovního volna o svátcích od. 21:00 do 5:00 h)~~, zařízení pro veřejnou produkci hudby a audio produkcí (např. koncerty, veřejné přenosy sportovních utkání), noční kluby, sportovní klubová zařízení;
- bytové domy o třech a více nadzemních podlažích, zařízení veřejného ubytování a účelové ubytovny s kapacitou nad 10 lůžek
- stavby pro podnikání v zemědělské a lesnické výrobě

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SOCIÁLNÍHO TYPU OM

Využití hlavní

- Tyto plochy zahrnují stavby a zařízení pro veřejnou správu (obecní úřad včetně navržené územní rezervy pro jeho případné rozšíření), vzdělávání a výchovu (areál základní školy), zdravotní služby, poštu, lékárnu sociální služby, péči o rodinu (v objektu bývalé školy).

Využití přípustné

- zařízení občanského vybavení mající areálové plochy
- pro zařízení charakterizovaného jako základní vybavení obce jsou zóny určeny závazně pro tato zařízení
- pro ostatní zařízení jsou zóny určeny směrně
- stavby pro veřejnou správu (obecní úřad, pošta apod.);
- stavby pro školství a výchovu (základní a mateřská škola);
- stavby a zařízení zdravotní péče a služeb (lékárna, sociální služby);
- zeleň vyhrazená včetně mobiliáře a dětských hřišť, veřejná a izolační, odpočinkové plochy;

- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní;
- komunikace vozidlové funkční skupiny C a D, cyklistické a pěší včetně ploch pro parkování a odstavování vozidel a garáží pro dopravní obsluhu;
- základní technická vybavenost (inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, veřejné osvětlení, vedení inženýrských síti může být pouze podzemní);
- bydlení majitelů, správců, nájemní byty ve vyšších podlažích objektů občanské vybavenosti;
- drobné a doplňkové stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- nerušící živnostenské a výrobní provozy, zařízení údržby;
- dočasná zařízení pro audioprodukci (veřejné koncerty, mluvené projevy) s dobou provozu max. 6 h a trváním zařízení na místě nejdéle 48 h.

Využití nepřípustné

- stavby pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:
- samostatné rodinné a bytové domy s čistě obytnou funkcí;
- rušivé výrobní provozy, výrobní služby a sklady (tzv. černá řemesla - např. stolárny, kovárny, autoopravy, autobazary, klempírny, zámečnické dílny, svařovny, lakovny, topenářské a instalatérské dílny), udírny, spalovny;
- stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
- odstavování nákladních automobilů a autobusů, veřejná parkoviště nesloužící k obsluze zařízení v zónách, čerpací stanice PHM;
- chov hospodářských zvířat, zelinářská činnot a rostlinná zemědělská výroba, chov nebezpečných zvířat a nedomestikovaných šelem (ve sporných případech posoudí okresní veterinární správa);
- stavby pro obchod, stravování, ubytování;
- stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských osad a chat;
- ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍHO TYPU OK

Využití hlavní

- Tyto plochy zahrnují stavby a zařízení pro obchod, veřejné stravování a ubytování (včetně veřejných tábořišť a výletišť) a služby (výrobní, nevýrobní).

Využití přípustné

- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování, služby;
- stavbu pro kulturu;
- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, zdravotní a sociální služby, apod.
- stavby komunikací vozidlových typu C a D, cyklistických a pěších včetně ploch pro parkování a odstavování vozidel a garáží pro dopravní obsluhu a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- základní technická vybavenost (inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací

systémy, veřejné osvětlení, vedení inženýrských síti může být pouze podzemní);
- zeleň vyhrazená, veřejná a izolační, hřiště a odpočinkové plochy;
- bydlení majitelů, správců, nájemní byty ve vyšších podlažích objektů občanské vybavenosti;
- drobné a další doplňkové stavby;
- nerušící živnostenské a výrobní provozy, zařízení údržby;
- chov drobných zvířat s výjimkou hospodářských zvířat - drůbeže, králíků, kožešinových zvířat (podmínkou přípustnosti je vytvoření odpovídajících chovných a hygienických podmínek);
- dočasná zařízení pro audioprodukci (veřejné koncerty, mluvené projevy) s dobou provozu max. 6 h a trváním zařízení na místě nejdéle 48 h;

Využití nepřípustné
- stavby a činnosti, které nesouvisí s využití~~ván~~ím staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném – zejména:
- samostatné rodinné a bytové domy s čistě obytnou funkcí;
- rušivé výrobní provozy, výrobní služby a sklady (tzv. černá řemesla - např. stolárny, kovárny, autoopravy, klempírny, zámečnické dílny, svařovny, lakovny, topenářské a instalatérské dílny), udírny, spalovny;
- odstavování nákladních automobilů a autobusů, veřejná parkoviště nesloužící k obsluze zařízení v zónách, čerpací stanice PHM;
- chov hospodářských zvířat, zelinářská činnost a rostlinná zemědělská výroba, chov nebezpečných zvířat a nedomestikovaných šelem.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)
ÚZEMÍ REKREACE A SPORT **RS**

Využití hlavní
- Zahrnují plochy se stavbami pro rekreaci a plochy sportovních areálů – hřišť s obslužnými funkcemi.

Využití přípustné
- sportovní stavby – hřiště, krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy, apod.;
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky;
- zeleň vyhrazená, veřejná a izolační, hřiště a odpočinkové plochy
- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- maloobchodní služby s vazbou na využití hlavní;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží a dalších drobných doplňkových staveb a zařízení;
- stavby komunikací vozidlových typu C a D, cyklistických a pěších, včetně ploch pro parkování a odstavování vozidel a pro dopravní obsluhu manipulační plochy, parkoviště;
- základní technická vybavenost (inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, veřejné osvětlení, vedení inženýrských síti může být pouze podzemní);

- dočasná zařízení pro audioprodukci (veřejné koncerty, mluvené projevy) s dobou provozu max. 6 h a trváním zařízení na místě nejdéle 48 h
- objekty individuální rekreace - chaty, rekreační domky a chalupy s možností jejich převodu do trvalého bydlení za podmínky, že splňují stavebně technické požadavky pro tento převod (normy pro obytné objekty a je uspokojivým způsobem řešena likvidace odpadních vod);
- soukromá a rekreační zeleň;
- garáže osobních automobilů pouze jako vestavěné nebo přistavěné;
- drobné hospodářské stavby (dřevníky, kůlny, přístřešky, skleníky, altány, pergoly, zahradní krby apod.);
- využití~~ívání~~ rekreačních chalup pro agroturistiku s drobným chovem hospodářských zvířat.
- stavby oplocení;
- stavby pro jímání pitné vody (studny, vrty);
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení (žumpy, domovní čistírny odpadních vod apod.);
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využití~~ívání~~m pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném zejména:
- samostatné rodinné a bytové domy s čistě obytnou funkcí;
- rušivé výrobní provozy, výrobní služby a sklady (tzv. černá řemesla - např. stolárny, kovárny, autoopravy, klempírny, zámečnické dílny, svařovny, lakovny, topenářské a instalatérské dílny), udírny, spalovny;
- odstavování nákladních automobilů a autobusů, veřejná parkoviště nesloužící k obsluze zařízení v zónách, čerpací stanice PHM;
- chov hospodářských zvířat, zelinářská činnost a rostlinná zemědělská výroba, chov nebezpečných zvířat a nedomestikovaných šelem (ve sporných případech posoudí okresní veterinární správa)stavby a činnosti, které nesouvisí s využití~~ívání~~m sportovních areálů.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY TI

Využití hlavní:

- Zahrnují stávající a navržené zařízení technické infrastruktury.

Využití přípustné

- technická zařízení a stavby příslušné technické vybavenosti ;
- přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury;
- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - VÝROBA A LEHKÝ PRŮMYSL VL

Využití hlavní

- Zahrnuje zařízení výroby a služeb všeho druhu, sklady, skladovací prostory a veřejné provozy

Využití přípustné

- stavby pro výrobu, obchod, služby, stravování a administrativu;
- bydlení majitele, hlídače, správce;
- stavby pro skladování;
- drobná a řemeslná výroba, výrobní a technické služby;
- zařízení sociální pro zaměstnance;
- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- stavby a zařízení technické infrastruktury.
- čerpací stanice PHM
- plochy a zařízení technické vybavenosti

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využití~~ívání~~m pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - VÝROBA ZEMĚDĚLSKÁ VZ

Využití hlavní

- Výroba a služby zemědělské výroby neživočišného typu, včetně souvisejícího skladování a prodeje.

Využití přípustné

- stavby a zařízení pro zemědělskou produkci rostlin a produkci obdobnou a stavby pro výrobu, skladování, obchod, služby, stravování a administrativu s totuto související;
- bydlení majitele, hlídače, správce;
- zařízení sociální pro zaměstnance;

- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- stavby a zařízení technické infrastruktury.
- plochy a zařízení technické vybavenosti

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využitím pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)

SMÍŠENÉ VÝROBNÍ **VS**

Využití hlavní

- Zahrnuje zařízení výroby, služeb a řemesel všeho druhu

Využití přípustné

- stavby a zařízení výrobních služeb a řemeslné výroby;
- bydlení majitele, hlídače, správce;
- stavby pro obchod, jako součást výrobního areálu
- stavby pro administrativu, jako součást výrobního areálu;
- stavby pro opravárenské a servisní služby;
- drobná a řemeslná výroba, výrobní a technické služby;
- zařízení sociální pro zaměstnance;
- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- stavby a zařízení technické infrastruktury.
- čerpací stanice PHM
- plochy a zařízení technické vybavenosti

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využití~~ívání~~m pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)
PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV

Využití hlavní

- veřejná prostranství, uliční prostory, veřejné prostory obsahující místní a účelové komunikace,
- cyklistické stezky, chodníky
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství

Využití přípustné

- veřejná zeleň
- prvky drobné architektury a mobiliář;
- dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci;
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší, případně cyklisty;
- stavby a zřízení nezbytného technického vybavení.
- parkoviště pro osobní automobily
- aleje a stromořadí
- trasy dopravní a technické infrastruktury

Využití nepřípustné:

- stavby a zařízení, které přímo nesouvisejí s hlavním a převládajícím, doplňující a přípustným využitím plochy, nebo které by znemožňovaly hlavní funkce plochy

---

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)
ZELEŇ NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH ZV

Využití hlavní

- Plochy zeleně určené k plnění hygienické a pobytové funkce v zastavěném území sídla.

Využití přípustné

- veřejná zeleň
- prvky drobné architektury a mobiliář;
- dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci;
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší, případně cyklisty;
- stavby a zřízení nezbytného technického vybavení.

Využití nepřípustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejné zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)

ZELEŇ SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ ZS

Využití hlavní

- Zahrnuje plochy zahrad a sadů se zahrádkářskými chatami nebo hospodářskými budovami.

Využití přípustné

- zahrady a sady se zahrádkářskými chatami nebo hospodářskými budovami;
- oplocení;
- zařízení pro jímání vody (studny, vrty);
- skleníky, pařeniště;
- pergoly, ohniště, krby.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využití~~ívání~~m pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)

PLOCHY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ ZU

Využití hlavní

- plochu tvoří část bývalého území letiště. Jedná se o plochy a objekty dnes využité pro skladování a služby.

Využití přípustné

- stavby pro výrobu, obchod, služby, stravování a administrativu;
- bydlení majitele, hlídače, správce;
- stavby pro skladování;
- drobná a řemeslná výroba, výrobní a technické služby;
- zařízení sociální pro zaměstnance;
- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- stavby a zařízení technické infrastruktury.
- čerpací stanice PHM
- plochy a zařízení technické vybavenosti

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využití~~ívání~~m pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

PLOCHY NEZASTAVITELNÉ (N)

ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU ZP

Hlavní využití

- Zahrnuje drobné zalesněné plochy mimo ploch pozemků určených k plnění funkcí lesa, trvale zatravněné pozemky, doprovodnou zeleň vodních toků apod.

Využití přípustné

- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb.

Nepřípustné využití:

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném
- zřizování trvalého oplocení.

Využití~~ívání~~ prvků územního systému ekologické stability vymezených jako součást ZP nebo L je stanoveno samostatnými podmínkami.

PLOCHY NEZASTAVITELNÉ (N)

VODNÍ TOKY A PLOCHY VP

Hlavní využití

- Zahrnuje vodní toky a vodní plochy.

Využití přípustné

- plochy vodních toků a vodní plochy;
- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodních hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně.

Nepřípustné využití

- zatrubňování vodních toků;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využití~~ování~~ stanovené pro plochy ÚSES.

PLOCHY NEZASTAVITELNÉ (N)

NEZASTAVITELNÉ ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY NZ

Hlavní využití

- Zahrnuje plochy zemědělské půdy na území obce.

Využití přípustné

- zemědělská rostlinná a živočišná výroba;
- stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;
- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky.

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků (kromě obor, objektů technického vybavení);
- zřizování zahrádkových osad;
- jakákoliv další nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

PLOCHY NEZASTAVITELNÉ (N)

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA L

Využití hlavní

- Zahrnuje plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa na území obce podle údajů z katastru nemovitostí (aktuální katastrální mapy).

Využití přípustné

- lesní hospodářství podle aktuálního lesního hospodářského plánu a osnov;
- výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;

- úprava vodních ploch a vodních toků, stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2;
- stavby technického vybavení, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využitíívánímm pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.)

---

f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití :
   a) plochy stabilizované ~~(stav k 30. 9. 2010)~~,
   b) plochy změn ve využití území ~~(návrhové – orientačně k r. 2020)~~

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

g1) Veřejně prospěšné stavby ~~dopravní a technické infrastruktury~~

V rámci návrhu ÚP Starý Mateřov se vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit~~.~~:

~~**SEZNAM VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB NAVRŽENÝCH v ÚP STARÝ MATEŘOV**~~

~~Zařízení technické vybavenosti - plochy určené pro rozvoj infrastruktury:~~

WD 1 - přeložka silnice I/2 Pardubice
WD 2 - změna kategorie III/32228 na silnici II/341
WD 2a - přeložka silnice II/341 Staré Čivice
WD 3 - místní komunikace obslužná - spojnice střední
WD 4 - místní komunikace obslužná - spojnice severní
WD 5 - pěší propojka – průchod
WD 6 - místní komunikace – spojnice severovýchodní
WD 7 - cyklostezka Starý Mateřov – Staré Čivice

g2) Veřejně prospěšná opatření

~~Založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresech I.B.b) Hlavní výkres, II.B.a) Koordinační výkres a jejich popis je součástí kapitoly I.A.e) a části II.A – Odůvodnění ÚP Starý Mateřov.~~

~~V řešeném území zahrnuje:~~

~~- lokální biokoridory a lokální biocentra, jsou již dnes ekologicky funkční a není proto nutno je vymezovat jako veřejně prospěšná opatření ve výkrese I.A.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.~~

Prvky územního systému ekologické stability vymezené územním plánem.

g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou územním plánem Starý Mateřov vymezeny.

g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

~~K asanaci se navrhují stavby původního zemědělského areálu:~~

~~**1) A 1 - č.st. parcely 128/1, 128/2**~~

~~**2) A 2 - č.st. parcely 127/1, 127/2, 127/3**~~

~~**3) A 3 - č.st. parcely 129**~~

~~**4) A 4 - č.st. parcely 125**~~

~~**5) A 5 - č.st. parcely 118**~~

~~**6) A 6 - č.st. parcely 126**~~

~~**7) A 7 - č.st. parcely 122**~~

Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nejsou vymezené.

I.A.h) VYMEZENÍ ~~DALŠÍCH~~ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A ~~VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ~~ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

h1) ~~Občanské vybavení~~ Veřejně prospěšné stavby

Veřejně prospěšné s~~S~~tavby ~~občanského vybavení~~, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Starý Mateřov vymezeny.

h2) Veřejná prostranství

Veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Starý Mateřov vymezena.

I.A.i) ~~VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ~~ STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. ~~V územním plánu nejsou takovéto plochy vymezovány~~Kompenzační opatření nejsou stanovena.

I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

~~Pro zastavitelnou plochu Z9 navrženou v rámci územního plánu Starý Mateřov je vyžadováno zpracování územní studie, pro kterou jsou stanoveny následující požadavky:~~

~~a) Územní studie bude zpracována především v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími vyhláškami, v platném znění. Při zpracování územní studie budou respektovány platné právní předpisy a příslušné ČSN.~~

b) Je nutné analyzovat aktuální a předpokládané potřeby území, požadavky obce a ekonomických subjektů v území, technické a ekonomické možnosti realizace záměrů.

c) Je nutné analyzovat vzájemné vlivy, vazby a možné oblasti spolupráce mezi řešeným a zájmovým územím (vnitřním i vnějším).

d) Je požadováno definovat originalitu a specifičnost území. Zohlednit potřebu udržet ekologickou stabilitu a podpořit krajinný design řešeného území (genius loci) vhodnými prostorovými a plošnými regulacemi.

e) Vyhodnotit vlivy realizace daného záměru na vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje

f) Řešit dopravní obsluhu území s ohledem na možnosti veřejné dopravy a dopravní skelet uvnitř lokality.

g) Řešit technickou infrastrukturu, možnosti napojení dané lokality na všechny druhy inženýrských sítí pro její kvalitní zásobování energiemi, vodou, odkanalizování.

h) Řešit využití veřejných prostranství.

i) Navrhnout doplňující občanské vybavení ve vztahu k odhadu nárůstu počtu obyvatel a naplnění jejich potřeb

j) Zohlednit ekologické aspekty, kterých je možné v daném území využít.

k) Dostatečně zdůvodnit vymezení lokality pro účel bydlení s ohledem na rozvoj obce Starý Mateřov

l) Dostatečně posoudit širší vazby lokality na území sousedních obcí a měst a stanovit kritické body a navrhnout opatření

m) Studie bude obsahovat:

I. Základní údaje

1. Identifikační údaje (řešené území, název akce, sídlo, objednatel, projektant, datum)
2. Majetkové vztahy v území na podkladu aktuální katastrální mapy.
3. Předmět, obsah a cíle řešení
4. Soupis použitých podkladů

II. Podklady a průzkumy

1. Vztah návrhu ke stávající ÚPD (funkční využití ploch v okolí, vztah k ÚP, ÚSES, význam lokality v urbanistické struktuře sídla, atd.)
2. Základní údaje o pozemcích (využití pozemků, chráněné zájmy a limity, ochranná pásma, ochrana přírody, památková ochrana, stavební uzávěra, atd.)
3. Rozbor stávajícího stavu lokality

III. Koncepce řešení

1. Vymezení území (prostorové souvislosti, požadavky a podmínky,atd.)
2. Urbanistické řešení (optimální rozmezí výměr stavebních parcel, regulativy výstavby /regulační a stavební čáry/, typy zastřešení, charakter zástavby, charakter domů, aj.)
3. Dopravní řešení (včetně dopravy v klidu, cyklotrasy, pěší trasy)
4. Technická infrastruktura (technické řešení, napojení, kapacity aj.)
5. Životní prostředí (veřejná zeleň, opatření proti větrné erozi, ochranné režimy a limity atd.)
6. Studie bude pojata jako územní studie ve smyslu stavebního zákona, která je určena k prověření rozvojové lokality se zapracováním regulačních prvků výstavby. Bude obsahovat textovou a grafickou část. Měřítko výkresů by mělo odpovídat rozsahu zpracovávaného území. Tato studie bude sloužit jako závazný územně plánovací podklad.

n) Lhůta pro pořízení této územní studie je stanovena do 31. 12. 2011.

Další plochy, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie, nejsou vymezené.

I.A.k) VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro plochy zastavitelného území navrženého v rámci územního plánu Starý Mateřov nevyžaduje.

I.A.l) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. I.A Textová část Návrhu Územního plánu Starý Mateřov obsahuje, kromě titulní strany a obsahu ~~29~~ stran textu a tabulek.
2. I.B Grafická část Návrhu Územního plánu Starý Mateřov obsahuje tyto výkresy :

I.B.a)	Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b)	Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.c)	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000