

ÚZEMNÍ PLÁN STARÝ MATEŘOV

Změna č. 1

II. ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST

**ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ
a kolektiv**

ÚZEMNÍ PLÁN STARÝ MATEŘOV - ZMĚNA Č. 1

II. ODŮVODNĚNÍ

OBJEDNATEL	OBEC STARÝ MATEŘOV
POŘIZOVATEL	OBECNÍ ÚŘAD STARÝ MATEŘOV
OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ	PARDOBICE
KRAJ	PARDOBICKÝ
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚP	PARDOBICKÝ KRAJ, KRAJSKÝ ÚŘAD ODBOR ROZVOJE ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
DATUM	LEDEN 2018
ZPRACOVATEL	ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ VENCLÍKOVA 482/63, OSTRAVA, PSČ 700 30 telefon 777 580 504, email projekt@palacky.eu

OBSAH

I.	POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÝ MATEŘOV	3
II.	DEFINICE PRÁVNÍHO RÁMCE, POUŽITÉ PODKLADY	4
A.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	6
B.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A POŽADAVKŮ NÁSLEDNÝCH	6
C.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	14
D.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	14
E.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	19
F.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	24
G.	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÝ MATEŘOV	26
G.1.	Z HLEDISKA SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	26
G.2.	Z HLEDISKA SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	28
G.3.	Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA Č. 183/2006 SB. A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	28
G.4.	Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	28
H.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKŮCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	28
I.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	29
J.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	29
K.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ SAMOSTANÉHO ODŮVODNĚNÍ	29
L.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	29
Příloha č. 1	SROVNÁVACÍ TEXT VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	25

I. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÝ MATEŘOV

Zastupitelstvo obce Starý Mateřov schválilo na svém zasedání konaném dne 16. 12. 2015 v souladu s ustanovením § 6 odst. 5 písm. a), za použití ustanovení § 44, 47 a 55 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) Zprávu o uplatňování územního plánu Starý Mateřov, z níž vyplynula nutnost pořízení změny územního plánu.

Pořizovatelem změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov je Obecní úřad Starý Mateřov, který dle § 24 odst. 1 stavebního zákona, zajišťuje výkon územně plánovacích činností pro změnu č. 1 územního plánu Starý Mateřov na základě smlouvy s fyzickou osobou Ing. Martinou Miklendovou, která splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovacích činností kladené na úředníky obecních úřadů dle § 24 stavebního zákona.

Pořizovatelem byl dle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 11 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vypracován návrh Zprávy o uplatňování územního plánu Starý Mateřov (dále též „návrh zprávy“).

Projednání návrhu zprávy bylo v souladu s ust. § 47 odst. 2 a podle ust. § 20 stavebního zákona řádně oznámeno, návrh zprávy byl podle ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení veřejné vyhlášky a dále po dobu 30 dnů. Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce obce Starý Mateřov a také elektronické úřední desce, což umožňovalo dálkový způsob nahlížení. K nahlédnutí byl návrh zprávy, jak na elektronické úřední desce, tak v tištěné podobě na úřadu obce Starý Mateřov.

V souladu s ust. § 47 stavebního zákona zaslal pořizovatel jednotlivě návrh zprávy dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím. Lhůta pro uplatnění připomínek, požadavků a podnětů k návrhu zprávy byla stanovena v souladu s ust. § 47 stavebního zákona - pro veřejnost 30 dnů ode dne vyvěšení oznámení o projednávání zprávy na úřední desce, pro dotčené orgány, sousední obce a krajský úřad do 30 dnů ode dne obdržení návrhu zprávy.

Návrh zprávy byl po ukončení projednání pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem v souladu s ust. § 47 odst. 4 stavebního zákona na základě uplatněných požadavků a podnětů upraven. Obsah návrhu zprávy obsahoval zadání změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov a odpovídal požadavkům vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti. Návrh byl projednán a upraven v souladu s ust. § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění.

Změna č. 1 ÚP Starý Mateřov nepodléhá posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, neboť dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Moravskoslezského kraje, odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval, že není nutné posoudit změnu č. 1 územního plánu Starý Mateřov z hlediska vlivů na životní prostředí. Rovněž bylo konstatováno, že změna č. 1 nemůže mít významný vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality ani ptačí oblasti, nezpracovávalo se hodnocení NATURA.

Zpráva o uplatňování územního plánu Starý Mateřov obsahující zadání změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov (dále jen „Zadání“) byla schválena Zastupitelstvem obce Starý Mateřov dne 16. 12. 2015

Jako zpracovatel změny č. 1 byl vybrán zodpovědný projektant Ing. arch. Aleš Palacký, číslo autorizace: ČKA 03 760.

II. DEFINICE PRÁVNÍHO RÁMCE, POUŽITÉ PODKLADY

1. Územní plán Starý Mateřov - změna č. 1 (dále jen „změna č. 1“)

- je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu - vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území;
- je zpracován na základě požadavku obce a soukromých subjektů na provedení změn v území, pro které je podmínkou změna platného územního plánu;

2. Zadávací dokument

- základním zadávacím podkladem je Zpráva o uplatňování Územního plánu Starý Mateřov zpracované pořizovatelem územního plánu Obecním úřadem Starý Mateřov (dále jen "pořizovatel"), Ing. Martinou Miklendovou; zadávací dokument změny č. 1 Územního plánu Starý Mateřov byl projednán v souladu s platnou legislativou a schválen Zastupitelstvem obce Starý Mateřov dne 16.12.2015 v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);

3. Podklady pro zpracování změny č. 1

- **Územní plán Starý Mateřov** - platný územní plán vydaný Zastupitelstvem obce Starý Mateřov formou opatření obecné povahy s datem nabytí účinnosti dne 24. 1. 2011.
- **Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1** - koncepční dokument celostátního významu schválený usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015;
- **Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Pardubického kraje na jeho 9. zasedání dne 29. 04. 2010 usnesením č. Z/170/10, s nabytím účinnosti dne 15. 5. 2010, aktualizace č.1 byly vydány dne 17. 9. 2014 a nabyly účinnosti dne 7. 10. 2014;
- **Územně analytické podklady** – v aktualizované verzi;

4. Použité mapové podklady

- katastrální mapa řešeného území - digitální forma;
- letecké snímky (www.cuzk.cz);
- digitální mapové podklady (www.cuzk.cz);

5. Ostatní podklady, koncepční dokumenty, resortní podklady a územně analytické podklady respektované při zpracování Změny č. 1

- **Akční plán energetiky Pardubického kraje** - EVČ s.r.o., CITYPLAN s.r.o., ViP s.r.o., 2004-2005;
- **Akční plán silnic II. a III. třídy v majetku Pardubického kraje** - (podklady čerpané z <http://www.pardubickykraj.cz>);
- **Generel cyklodopravy Pardubického kraje** - pořídil KÚ Pardubického kraje, zpracoval SURPMO, a.s., Projektové středisko Hradec Králové, červenec 2004;
- **Koncepce cyklo a in-line turistiky v Pardubickém kraji** - pořídil KÚ Pardubického kraje, zpracoval OHGS s.r.o., duben 2016;
- **Mapy ložiskové ochrany** - MŽP – Česká geologická služba – Geofond, Praha (podklady čerpané z <http://www.geofond.cz>);

- **Odvozená mapa radonového rizika** - Ústřední ústav geologický Praha, Uranový průmysl Liberec, Geofyzika Praha, Přírodovědecká fakulta UK Praha - 1990;
- **Plán regionálního ÚSES Pardubického kraje** - pořídil KÚ Pardubického kraje, zpracovala EKOTOXA Opava, s.r.o., květen 2006 – listopad 2007;
- **Programu rozvoje Pardubického kraje pro období 2012-2016 s výhledem do roku 2020** - pořídil KÚ Pardubického kraje, zpracoval GaREP s.r.o., prosinec 2011;
- **Regionální surovinová politika Pardubický kraj** - pořídil KÚ Pardubického kraje, zpracoval ČESKÁ GEOLOGICKÁ SLUŽBA, ČGS - GEOFOND, Praha, září 2003;
- **Revize lokálního ÚSES a vypracování plánu ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Pardubice** - pořídil KÚ Pardubického kraje, zpracovatel Projekce zahradní krajinná a GIS, s.r.o., srpen 2010;
- **Státní archeologický seznam ČR** - podklady čerpané z <http://monumnet.npu.cz>;
- **Strategie cestovního ruchu Pardubického kraje 2016 – 2020** - pořídil KÚ Pardubického kraje, zpracoval AVEDON s.r.o., duben 2016;
- **Studie potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje** – pořídil KÚ Pardubického kraje, zpracovalo Studio B&M, říjen 2007;
- **Ústřední seznam kulturních památek ČR** - podklady čerpané z <http://monumnet.npu.cz>;
- **Územní plány sousedních obcí**;
- **Územní energetická koncepce Pardubického kraje** - EVČ s.r.o., CITYPLAN s.r.o., ViP s.r.o., 2002-2003;
- **Územní prognóza jadrového území Hradecko-pardubické aglomerace** - pořídil KÚ Pardubického kraje, zpracoval T-plan, s.r.o., listopad 2003;
- **Výpis údajů z katastru nemovitostí** - statistické údaje o katastrálním území Starý Mateřov, podklady čerpané z <http://www.cuzk.cz>;
- **Výpis z ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR** - podklady čerpané z <http://monumnet.npu.cz>;
- **Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2000, 2005** - ŘSD ČR, Praha;
- **Via REGIA, ED-CIII european development corridor** - (podklady čerpané z <http://www.pardubickykraj.cz>);
- a další podklady získané při konzultacích u správců sítí a ostatních organizací uvedené v příslušných kapitolách textové části.

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Starý Mateřov, k. ú. Starý Mateřov patří do rozvojové oblasti leží v OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice (PÚR ČR, A1), resp. dle ZÚR PK (aktualizace č. 1) do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové - Pardubice.

Změna č. 1 nemění postavení obce v systému osídlení, ani neovlivňuje širší vztahy v území definované původním územním plánem, případně dalšími koncepčními dokumenty celostátního nebo krajského významu. Územní plán byl vyhodnocen z hlediska vazeb a požadavků definovaných pro rozvojové, specifické a krajinné oblasti a s těmito zkoordinován zpracováním záměrů nadmístního významu, koordinací se záměry uplatněnými v územně plánovací dokumentaci okolních obcí, apod.

Změna č. 1 respektuje řešení širších dopravních vztahů vymezené nadřazenou územně plánovací dokumentací, širší vztahy technické infrastruktury v území, zásady vymezení územního systému ekologické stability. Všechny navržené změny navazují na sousední obce jsou zkoordinovány a odpovídají řešení v navazujících území obcí. Jedná se zejména o rozšíření koridoru stavby D18 a jeho invariantní řešení, o vymezení koridoru stavby D44 a o doplnění chybějícího úseku lokálního koridoru ÚSES a aktualizace ÚSES. Změny se nedotýkají ptačích oblastí nebo evropsky významných lokalit.

B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A POŽADAVKŮ NÁSLEDNÝCH

Změna č. 1 Územního plánu Starý Mateřov je zpracovaná na základě zadávacího dokumentu, kterým je Zpráva o uplatňování Územního plánu Starý Mateřov zpracovaná pořizovatelem územního plánu Obecním úřadem Starý Mateřov, Ing. Martinou Miklendovou.

Požadavky vyplývající ze schváleného zadávacího dokumentu z kapitoly E) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov v rozsahu zadání změny byly návrhem změny č. 1 splněny následujícím způsobem:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1) Nadřazená územně plánovací dokumentace

1. Naplnění republikových priorit vymezených v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (A-PÚR)

Zajištění udržitelného rozvoje tak, jak je požadováno v bodech (14) až (32) A-PÚR, je standardní povinností územního plánování. Územní plán tyto priority naplňuje, změna č. 1 územního plánu respektuje stanovenou koncepci rozvoje území a tuto dále rozvíjí při plném respektování republikových priorit vyplývajících z A-PÚR.

Pro OB4 Rozvojovou oblast Hradec Králové/Pardubice nevyplývají z A-PÚR žádné specifické úkoly v oblasti územního plánování.

2. Respektovat koridory D18 – přeložky silnice I/2 Pardubice, D44 – přeložku silnice II/341 Staré Čivice

Změna č. 1 respektuje koridory D18 a D44. Koridor D18 dále sleduje v severní poloze a pro tento vymezuje jeho rozšíření. Změna č. 1 nově vymezuje koridor D44 v poloze koordinované s návrhem územního plánu Pardubice.

3. Provéřit návaznost prvků územního systému ekologické stability na sousední území
Byly prověřené prvky ÚSES, včetně jejich návazností na sousední zemí. Byla vymezena část územně stabilizovaného koridoru řešící návaznost původního biocentra 3 se sousedním územím. Byl aktualizován ÚSES v souladu s dokumentem Revize lokálního ÚSES a vypracování plánu ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Pardubice.

a.2) Urbanistická koncepce

1. Aktualizace zastavěného území souladu s § 58 stavebního zákona
Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov aktualizuje zastavěné území obce Starý Mateřov k 1. 1. 2018. Aktualizace je provedena v souladu s legislativními a metodickými požadavky aktuálně platnými ke dni aktualizace.
2. Provéřit stávající zastavitelné plochy a nově navrhované zastavitelné plochy především s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje ...
Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov prověřila veškeré vymezené plochy, a to jak plochy vymezené v původním územním plánu, tak plochy nově vymezené se závěrem, že vymezení ploch odpovídá požadavkům na udržitelný rozvoj území.
3. Provéřit možnosti rozšíření zastavitelných ploch v rámci celého území ...
Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny zásadně v lokalitách navazujících na plochy stávajícího bydlení, u nichž je vyřešena veřejná infrastruktura a je již realizována výstavba.

4. Provéření záměrů na změny v území

Č.	p.č. (k.ú. St.Mateřov)	Stav v ÚP	Návrh na změnu	Řešení zm.č.1
1.	43/2	Součást P1 OV	Plocha pro bydlení	P1.01 BV
2.	71/8	Součást P2 OV	Plocha pro bydlení	P1.02 BV
3.	922/1	NZ	Plocha pro bydlení	Záměr není v souladu s celkovou koncepcí ÚP
4.	473/36	NZ	Plocha pro bydlení	P1.03 BV
5.	65	Součást P2 OV	Plocha pro bydlení	P1.02 BV
6.	473/22, 473/23, 473/35	NZ a P4 OV	Plocha pro bydlení	P1.03 BV Z1.02 BV P1.03 BV
7.	923	BI + NZ	Rozšíření Z12 pro bydlení	Záměr není v souladu s celkovou koncepcí ÚP

Požadavky/návrhy byly prověřené a na základě prověření akceptované a ve změně územního plánu vymezené jako zastavitelné plochy.

5. Prověření nemožnosti využití vymezených zastavitelných plochy a prokázání potřeby
Byly prověřené veškeré zastavitelné plochy vymezené územním plánem s konstatováním, že nebyly nalezené plochy reálně nezastavitelné. Prokázání potřeby nových zastavitelných ploch je součástí samostatné kapitoly odůvodnění změny č. 1 (kapitola E.).
6. Provéřit dlouhodobě nezastavěné pozemky a pozemky nezastavitelné z důvodů existence limitů v území, které jsou v současné době zahrnuty mezi zastavitelné plochy
Byly prověřené veškeré zastavitelné plochy se závěrem, že není vhodné tyto vymezit jako nezastavitelné / nezastavěné.
7. Provéřit aktuálnost přestavbových ploch, zejména P1, P2 a P4
Přestavbové plochy P2 a P4 byly změnou č. 1 zrušené a nahrazené plochami P1.02 BV, P1.03 BV a Z1.02 BV.
8. Nalezení nových ploch pro občanskou vybavenost
Změna č. 1 vymezuje část původní plochy Z12 jako zastavitelnou plochu Z1.04 OK.1 pro občanské vybavení.

a.3) Koncepce veřejné infrastruktury

1. Provéřit uspořádání veřejné infrastruktury
Byla prověřena veřejná infrastruktura zejména s ohledem na nově vymezené zastavitelné plochy. Bylo konstatováno, veřejná infrastruktura vyhovuje rozsahu vymezení a jeho důsledkům v území.
2. Prokázání napojení nově vymezených zastavitelných ploch na VTI
Byla prověřena možnost napojení nově vymezených zastavitelných ploch na veřejnou technickou infrastrukturu. Veškeré nově vymezené zastavitelné plochy jsou z hlediska uvedeného dobře napojitelné.
3. Vhodně vymezit veřejná prostranství v souladu s § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
Změny č. 1 nevymezuje nové zastavitelné plochy, u nichž by vznikl legislativní požadavek na vymezení ploch veřejných prostranství. Změna č. 1 vymezuje plochy veřejných prostranství (s převahou zpevněných ploch) v plochách Z9 (dle územní studie) a Z6 (dle údajů v katastru nemovitostí).
4. Respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. a ochranné pásmo letiště Pardubice
Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov respektuje veškerá ochranná pásma, tedy i ochranná pásma silnic a letiště Pardubice.

a.4) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny

- 1.-3. Respektování zákona č. 114/1992 Sb., významných krajinných prvků a zeleně
Změna č. 1 respektuje požadavky dotčeného zákona, respektuje významné krajinné prvky, vzrostlou zeleň, apod. Jsou vymezené nové plochy ZP – zeleň – přírodního charakteru za účelem zvýšení ekologické a estetické hodnoty území a za účelem ochrany krajinných prvků.

- 4.-5. Respektování limitu 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa, odnětí dotčených pozemků

Změna č. 1 nevymezuje nové zastavitelné plochy v územích kolidujících s limitem.

- 6.-7. Ochrana ZPF

Změna č. 1 respektuje zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, při zpracování územně plánovací dokumentace.

8. Respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší

Změna č. 1 respektuje zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

9. Respektovat meliorační zařízení

Vzhledem k vysokému procentu půd s investicemi / melioracemi nelze požadavek naplnit jinak, než uváženým a odůvodněným vymezení nových zastavitelných ploch s ohledem na aktivní meliorace.

- 10.-11. Respektovat kulturně historické dominanty, pohledové horizonty, atd.

Změna č. 1 respektuje koncepci ochrany kulturních a historických hodnot definovanou Územním plánem Starý Mateřov. Tuto považuje za dostačující a plnící požadavky zadávacího dokumentu.

- 12.-13. Ostatní požadavky

Změna č. 1 plní ostatní požadavky způsobem relevantním podrobnosti a účelu územního plánu. ÚAP jsou základním územně plánovacím podkladem každé změny územního plánu.

- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky nebyly stanovené.

- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Ve změně č. 1 bude prověřena aktuálnost již vymezených veřejně prospěšných staveb, případně budou vhodně vymezeny nové veřejně prospěšné stavby (např. navrhovaná komunikace na parcele č. 901 v k. ú. Starý Mateřov), opatření a asanace. Mezi veřejně prospěšné stavby budou zahrnuty cyklostezky.

Byla prověřena aktuálnost vymezených veřejně prospěšných staveb. Byly vymezené veřejně prospěšné stavby silniční dopravy v souladu s požadavkem zadávacího dokumentu. Bylo zrušené vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit z důvodu neaktuálnosti vymezení.

2. V případě veřejně prospěšné stavby – přeložky pro silnici I/2 Pardubice – jižní obchvat nebudou uváděny jednotlivé dotčené pozemky zahrnuté do koridoru, neboť v současné době není znám přesný zábor ZPF a přesné trasování přeložky.

Požadavek byl splněn.

- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Změna č. 1 nevymezuje plochy a koridory s uvedenými podmínkami.

- e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 respektuje požadavky na uspořádání obsahu dokumentace při zachování maximální kompatibility změny s platným územním plánem.

- f) Další požadavky vyplývající z projednání

- 1.-2. Požadavky týkající se koridoru pro přeložku silnice I/2 a pozemků dotčených

Změna č. 1 neřeší rozšíření koridoru pro přeložku silnice I/2 – rozšíření koridoru bude řešeno v následující změně územního plánu. Důvodem je kolize požadavků Ministerstva dopravy a Ministerstva obrany, které je nutné řešit samostatně, jen v rámci dotčeného území.

Změna č. 1 nevymezuje nové rozvojové plochy v území s možným dotčením vlivem hluku z dopravy (koridor silnice I/2). Nepředpokládá se dotčení již vymezených zastavitelných ploch hlukem z dopravy.

3. Požadavek na pozemku p. č. 873 v k. ú. Starý Mateřov nebude ve změně č. 1 prověřován

Změna č. 1 neprověřuje dotčený požadavek.

- 4.-14. Požadavky vztahující se k objektu důležitému pro obranu státu včetně jeho ochranného pásma, k ochranným pásmům sledovaným MO-ČR, liniovým a plošným jevům sledovaným MO-ČR

Změna č. 1 prověřila požadavky a v dotčených plochách nenavrhuje nové zastavitelné plochy a koridory, které by mohly být s uvedenými jevy v kolizi. Požadavky – regulativy požadované MO-ČR jsou podrobností vyšší, než přípustnou v územním plánu, proto musí být řešeny v rámci procesu umísťování a povolování staveb. Změna č. 1 uvádí v legendě Koordinačního výkresu text: „Celé řešené území je územím se zájmy obrany státu a MO-ČR“.

Změna č. 1 nevymezuje nové rozvojové plochy v území s možným dotčením vlivem hluku z dopravy (koridor silnice I/2). Vzhledem k tomu, že je dále sledována severní varianta přeložky, nepředpokládá se dotčení již vymezených zastavitelných ploch hlukem z dopravy.

- g) Další požadavky vyplývající z ostatních kapitol Zprávy o uplatňování Územního plánu Starý Mateřov

Změna č. 1 není vyhodnocena z hlediska vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, neboť Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 23. 10. 2015 č. j. KrÚ 61495/2015/OŽPZ konstatoval, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov na udržitelný rozvoj území nebyl zadávacím dokumentem stanoven.

Požadavek nebyl stanoven a v rámci prověřování požadavků obsažených v zadání tato potřeba nevyplývala.

Požadavky vyplývající z pokynu ze dne 10.12.2017 - Finální požadavky na úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu obce Starý Mateřov vyplývající z projednání dle § 50 stavebního zákona a dohodovacích jednání s dotčenými orgány byly splněny následujícím způsobem:

A. Ze stanoviska Magistrátu města Pardubic, odboru ŽP ze dne 5. 12. 2016

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění požadujeme upravit označení a vymezení lokálního územního systému ekologické stability dle zpracované Revize lokálního ÚSES a plánu ÚSES pro území ORP Pardubice, která byla pro MmP zpracována v roce 2010.

Byla provedena aktualizace vymezení lokálního ÚSES tak, aby byl v souladu s dokumentací Revize lokálního ÚSES a plánu ÚSES pro území ORP Pardubice (MMP 2010). V rámci aktualizace byla upraveno vymezení prvků ÚSES i jejich označení.

B. Ze stanoviska Hasičského záchranného sboru ze dne 30. 12. 2016

Je nutné se vypořádat o odůvodnit následující požadavky:

Podmínka z hlediska požární ochrany:

- pro plochy určené k zástavbě budou určeny odpovídající zdroje vody pro hašení požáru v souladu s požadavky §29 odst. 1, písm. k) zákona č. 133/1985 Sb. Pokud budou obcí určeny jako zdroje vody pro hašení požáru přírodní zdroje, musí svým umístěním a přístupem odpovídat požadavkům ČSN 73 0873 a ČSN 75 2411.

Pro vymezené nové zastavitelné plochy se pro hašení požárů předpokládá využití vodovodních řadů. Průtoková kapacita lokálních přírodních zdrojů není celoročně garantovaná nebo jsou zdroje vzdálené. Stacionární zdroje jsou od nově vymezených zastavitelných ploch vzdálené. Pro vymezené plochy přestavby bude využit stávající systém, včetně dostupných vodních nádrží. Řešení problematiky spadá do gesce obce, z hlediska územního plánování se podmiňování řešení požadavky ČSN jeví jako podrobnost nad rámec přípustnosti v územním plánu – tuto podrobnost řeší regulační plány a projekty.

Podmínka z hlediska ochrany obyvatelstva:

- Ve smyslu §20 vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva zapracovat do textové části změny č. 1 územního plánu požadavky z hlediska civilní ochrany, konkrétně:
 - ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
 - zóny havarijního plánování
 - evakuace obyvatelstva obce (místo shromáždění obyvatelstva před evakuací, nouzové ubytovací a stravovací prostory pro evakuované)

Řešení problematiky spadá do gesce obce, z hlediska územního plánování se podmiňování řešení požadavky ČSN jeví jako podrobnost nad rámec přípustnosti v územním plánu – tuto podrobnost řeší regulační plány a projekty.

C. Do návrhu změny č. 1 zapracovat dílčí požadavky Ministerstva obrany obsažené ve stanovisku ze dne 30. 12. 2016:

- Stávající plocha vojenského areálu ZU – plocha zvláštního určení bude nově označena, jako plocha specifická, jejíž hlavní využití bude určeno pro účely zajištění obrany státu a rozvoj letecké dopravy, kdy v podmínkách pro využití plochy budou přípustné např. ubytovny pro vojáky apod.

- Do změny č. 1 budou vhodně zapracovány podrobné podmínky limitů využití území, které se dotýkají zájmů Ministerstva obrany viz. body 1. až 7 stanoviska Ministerstva obrany ze dne 30. 12. 2016.

Požadavky byly splněny zrušením plochy ZU – plochy zvláštního určení a jejím nahrazením nově definovanou plochou SX – plochou specifickou. Pro plochy SX jsou změnou č. 1 stanovené podmínky využití, které v míře přípustné územnímu plánu splňují požadavky Ministerstva obrany.

Bylo doplněno Odůvodnění změny č. 1 ÚP Starý Mateřov, textová část, o kapitulu „Požadavky armády České republiky na využití území“, v níž jsou shrnuty všechny požadavky MO ČR.

D. Ze stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽP ze dne 9. 1. 2017:

Z hlediska ochrany ZPF nesouhlas s lokalitou Z1.01 – bydlení a Z1.03 – zemědělská výroba. Je třeba z návrhu změny č. 1 vypustit plochu Z1.01 - bydlení a plochu Z1.03 nadefinovat tak, aby nedocházelo k novému záboru ZPF.

Požadavek byl splněn - plocha Z1.01 byla z návrhu změny č. 1 vypouštěna, plocha Z1.03 byla změněna ze zastavitelné plochy na plochu změn v krajině a vymezena jako ploch N1.06 NS – plocha zemědělská – sadů a zahrad.

E. Ze stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 28. 11. 2016:

Funkce bydlení v lokalitě Z1.04 musí být vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z provozu na stávající silnici č. III/32226.

Požadavek byl splněn – plocha je ve změně č. 1 vymezena jako plocha OK. 1, pro kterou je bydlení v plochách s možným dotčením hlukem z komunikace stanoveno jako podmíněně přípustné.

F. Další požadavky pořizovatele:

1. Upravit veřejné prostranství mezi zastavitelnými plochami Z4 a Z5, kdy komunikaci resp. plochu veřejných prostranství je možné posunout do plochy Z4 na pozemek 893/6 v k. ú. Starý Mateřov viz zakres v příloze.

Požadavek byl splněn – bylo upraveno vymezení ploch, část plochy Z4 byla vymezena jako veřejné prostranství umožňující umístění komunikace.

2. Již je realizována cyklostezka v ploše Z1.06, část plochy vymezen jako stav.

Požadavek splněn, zastavitelná plocha Z1.06 byla upravena a vymezena v souladu se skutečným stavem v území.

3. Změnit využití pozemku p. č. 913/2 v k. ú. Starý Mateřov (dříve část pozemku 913), nově zahrnout do ploch BV.

Požadavek byl prověřen – parcela č. 913/2, k.ú. Starý Mateřov nebyla k datu aktualizace zastavěného území vedena v katastru nemovitostí, dotčenou plochu však lze hodnotit jako plochu BV stav. Plocha byla vymezena dle geometrického podkladu jako BV stav.

4. Z návrhu změny bude vypuštěno vše, co se týká koridoru pro přeložku I/2 Pardubice, bude ponecháno řešení obsažené v platném územním plánu. Bude odůvodněno nevyhovění požadavku Ministerstva dopravy na rozšíření koridoru s odkazem na budoucí pořizovanou změnu územního plánu Starý Mateřov, kde budou řešeny eventuální další střety s Ministerstvem obrany.

Požadavek byl splněn, z návrhu změny č. 1 bylo vypuštěno vše, co se týká koridoru pro přeložku I/2 Pardubice. Ta bude řešena v následující změně územního plánu Starý Mateřov, předpokládá se, že samostatně. Důvodem jsou rozpory mezi MD ČR a MO ČR, které je nutné vyřešit, případně možná řešení prověřit samostatnými studii.

5. Zpracovat požadavky obce formulované v připomínce ze dne 11. 10. 2017 viz příloha.

Obec požaduje aktualizovat vymezení ploch bydlení a zeleně v rámci již dříve vymezených zastavitelných ploch Z6 a Z9, a to dle platné územní studie a dle nových podkladů a zjištění vztahujících se k území. Požadavek byl prověřen a odborně zpracovatelem posouzen se závěrem, že lze upravit vymezení ploch tak, aby lépe odpovídalo aktuální situaci v území. Způsob aktualizace ploch v území je patrná z grafické části změny č. 1 územního plánu.

6. Do podmínek pro plochy VS vymezené v současné době na pozemcích p. č. 801 a 496/17 v k. ú. Starý Mateřov doplnit možnost umístění staveb pro dočasné ubytování (hostel/ubytování přes AirBnB v návaznosti na letiště a průmyslový areál v Čivčicích). Tedy, aby plocha byla variabilnější pro umístění i obchodů, případně sídlo firmy - nerušící výroby, tak ubytování (hotel, hostel).

Požadavek byl prověřen a vyhodnocen jako reálný. Bylo změněno vymezení dotčených ploch z původních ploch SV na nově definované plochy SV.1, které požadované využití umožňují.

7. Vypustit návrh komunikace vedoucí po severní a východní hranici plochy Z3, prostor vyplnit plochou BI viz zákres v příloze.

Požadavek byl prověřen se závěrem, že je možné posunout plochu komunikace ze severní polohy do středu zastavitelné plochy bydlení bez vlivu na koncepci územního plánu nebo kvalitu dopravní obsluhy území. Byla provedena úprava vymezené plochy bydlení a plochy vyhrazené pro komunikaci, včetně úpravy vymezení VPS.

8. Pozemek p. č. 65 v k. ú. Starý Mateřov zahrnout do ploch veřejných prostranství s převahou zeleně.

Požadavek byl splněn – po prověření reálnosti a možných důsledků byla dotčená plocha vymezena ve změně č. 1 jako plocha přestavby P1.04 ZV.

G. Obecné:

1. Aktualizovat zastavěné území.

Zastavěné území bylo aktualizováno k 1. 1. 2018.

2. Vyhodnocení splnění těchto požadavků, bude doplněno do odůvodnění do kapitoly s názvem "Vyhodnocení splnění požadavků zadání a požadavků na úpravu návrhu po projednání dle § 50 stavebního zákona".

Požadavek byl splněn – ve smyslu požadavku bylo doplněno odůvodnění změny č. 1 územního plánu.

C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov neobsahuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje.

D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

1. Vymezení zastavěného území

V souladu s požadavky legislativy Změna č. 1 aktualizuje zastavěné území obce, a to ke dni 1. 1. 2018. Jako výchozí podklady pro aktualizaci zastavěného území byly použity:

- Územní plán Starý Mateřov – výchozí stav opatření obecné povahy vymezující základní právní rámec využití ploch v území;
- Katastrální mapa – katastrální mapa zpracovaná digitální formou;
- Zákon č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění, zejména pak § 58 a § 2 uvedeného zákona – legislativní norma definující zastavěné území a způsob jeho vymezení a dále definující základní pojmy;
- Vymezení zastavěného území – Metodický pokyn (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, září 2013) – metodický pokyn MMR k vymezení zastavěného území v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění;
- Aktualizace zastavěného území – Metodický pokyn (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, únor 2014) – metodický pokyn MMR k aktualizaci zastavěného území v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění;
- Údaje z katastru nemovitostí – www.cuzk.cz;

Zastavěné území obce bylo prověřeno v celém rozsahu správního území obce a vyhodnoceno z hlediska souladu se zněním §58 Stavebního zákona.

V rámci aktualizace zastavěného území byla provedena také aktualizace ploch vymezených územním plánem Starý Mateřov jako plochy zastavitelné nebo plochy přestavby. Plochy k datu aktualizace využití a zastavěné nebo pozemky se stavbou zanesenou v katastru nemovitosti byly Změnou č. 1 převedeny do ploch stabilizovaných.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot – textová část výrokové části byla upravena z důvodu dosažení formálního souladu s užívanou terminologií. Z koncepce rozvoje území byly vypuštěné texty náležící odůvodnění.

Změna č. 1 respektuje koncepci stanovenou územním plánem Starý Mateřov a tuto nemění.

3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Celková urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce definovaná Územním plánem Starý Mateřov se Změnou č. 1 v zásadě nemění. Změna č. 1 řeší požadavky vyplývající ze zadávacího dokumentu. Vymezuje nové zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině a doplňuje a upravuje textovou část.

Změna č. 1 upravuje text výrokové části územního plánu tak, aby byl v souladu s užívanou terminologií, metodikami a změnami vyplývajícími ze Změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, rušení ploch

Změna č. 1 aktualizuje zastavěné území a zastavitelné plochy a plochy přestavby již využitě převádí do ploch stabilizovaných. Současně jsou aktualizované zastavitelné plochy částečně využité – je upravena jejich výměra.

Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy Z1.02 BV, Z1.04 OK.1 a Z1.05 DS.1 a plochy přestaveb P1.01 BV, P1.02 BV, P1.03 BV a P1.04 ZV. Změna č. 1 ruší plochy přestaveb P1, P 2 a P 4, které jsou nahrazeny / zahrnuty v plochách P1.02 a P1.03.

Řešení návrhů / požadavků na změnu:

Požadavek č. 1. – změna využití plochy P1 OV – požadavek byl prověřen a akceptován. Plocha P1 byla zrušena a nově vymezena jako plocha přestavby P1.01 BV - bydlení individuální – venkovského typu.

Požadavek č. 2. - změna využití plochy P2 OV - požadavek byl prověřen a akceptován. Plocha P2 byla zrušena a nově vymezena jako plocha přestavby P1.02 BV - bydlení individuální – venkovského typu.

Požadavek č. 3. - požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy ve stávajícím nezastavitelném území (zemědělská půda). Požadavek byl prověřen a předložen k posouzení dotčeným orgánům. Vzhledem k požadavkům ochrany ZPF a k dostatečnému počtu a rozloze dosud nevyužitých zastavitelných ploch nebyl ve změně č. 1 akceptován.

Požadavek č. 4. - požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy ve stávajícím území (zemědělská půda). Požadavek byl prověřen a vzhledem k souvisejícím zastavěným a zastavitelným plochám byl akceptován vymezením plochy přestavby P1.03 BV - Z1 bydlení individuální – venkovského typu.

Požadavek č. 5. - změna využití plochy P2 OV - požadavek byl prověřen a akceptován. Plocha P2 byla zrušena a nově vymezena jako plocha přestavby P1.02 BV - bydlení individuální – venkovského typu.

Požadavek č. 6. - požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy ve stávajícím území (zemědělská půda+přestavbové území OV). Požadavek byl prověřen a vzhledem k souvisejícím zastavěným a zastavitelným plochám byl akceptován vymezením plochy přestavby P1.03 BV - bydlení individuální – venkovského typu a zastavitelné plochy Z1.02 BV - bydlení individuální – venkovského typu.

Požadavek č. 7. - požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy ve stávajícím nezastavitelném území (zemědělská půda). Požadavek byl prověřen a předložen

k posouzení dotčeným orgánů. Vzhledem k požadavkům ochrany ZPF a k dostatečnému počtu a rozloze dosud nevyužitých zastavitelných ploch nebyl ve změně č. 1 akceptován.

Vymezení plochy Z1.04 OK.1 – plocha byla vyčleněna ze zastavitelné plochy Z12 BI, jako samostatná zastavitelná plocha určena výhradně pro umístování občanské vybavenosti. Tím je částečně kompenzován úbytek ploch občanského vybavení v souvislosti se zrušením ploch přestavby vymezených pro umístění občanského vybavení a s jejich novým vymezením jako ploch BV – bydlení individuálního – venkovského typu. Plochy Z1.04 je vhodně umístěna z hlediska dopravního a technického napojení, je v dobré poloze vůči centru obce i vůči budoucí struktuře zástavby v řešeném území. Možné bydlení v této ploše je stanoveno jako podmíněně přípustné.

Řešení dostatečnosti ploch pro umístování občanské vybavenosti - změna č. 1 prověřila otázku dostatečnosti ploch s přípustným využitím pro občanskou vybavenost, zejména s ohledem na změnu využití přestavbových území P1, P2 a P4. Dostatek ploch pro dané využití řeší rozšířením přípustného využití ploch OK o občanské vybavení veřejného typu, vymezením zastavitelné plochy Z1.04 OK.1 v části plochy Z12, vymezením plochy OK v ploše Z9 (zpřesnění vymezení dle zpracované územní studie). Stavby a zařízení občanské vybavenosti jsou přípustné také v plochách BI a BV. Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že v řešeném území je dostatek ploch pro umístování občanské vybavenosti.

Vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury

Změna č. 1 vymezuje koridory dopravní infrastruktury:

K1.02 - koridor silniční dopravy (DS - dopravní infrastruktura – silniční) pro přeložku silnice II/341. V územním plánu Starý Mateřov byla vymezena jen trasa přeložky bez koridoru. Změnou č. 1 je vymezena celá šíře koridoru, a to způsobem koordinovaným s návrhem územního plánu Pardubice (úprava trasy).

K1.03 - koridor silniční dopravy (DS - dopravní infrastruktura – silniční) pro dopravní napojení areálu letiště v souvislosti s přeložkou II/341. Vymezení koridoru je koordinováno s návrhem územního plánu Pardubice.

Změna č. 1 vymezuje územní rezervu koridoru dopravní infrastruktury DS R1 pro zajištění budoucí potřeby napojení ploch mimo území obce Starý Mateřov na silnici II/341. Ve výrokové části jsou stanoveny podmínky prověřen í územní rezervy zajišťující sledovaný cíl.

Systém sídelní zeleně

Koncepce sídelní zeleně není Změnou č. 1 měněna. V návaznosti na požadavek ochrany přírody a krajiny, na požadavek ochrany krajinných prvků a na úpravy vymezení zastavitelných ploch a koridorů ve změně č.1 jsou vymezené plochy sídelní zeleně, jako plochy nezastavitelné ZP – zeleň přírodního charakteru.

Plochy změn v krajině

Změna č. 1 vymezuje plochy změn v krajině - plochy N1.01, N1.03 a N1.05 – vše ZP (zeleň přírodního charakteru) a plochu N1.06 NS (plocha zemědělská – sady a zahrady). Plochy ZP jsou vymezeny především v souvislosti s návrhem ÚSES a se sledovanými krajinnými biotopy. Plocha NS je vymezena za účelem regulované udržitelné pěstební produkce formou přírodě blízkých sadů a zahrad s vyloučením nadměrného zastavění objekty nesouvisejícími s produkcí.

4. Koncepce veřejné infrastruktury

Změna č. 1 nemění koncepci veřejné infrastruktury stanovenou Územním plánem Starý Mateřov. Změny textu jsou provedeny z důvodu zpřesnění textu a jeho jednoznačnosti. Odstraňují se také texty a slovní spojení náležející do části odůvodnění územního plánu nebo ustanovení spadající svou podrobností do regulačních plánů.

Změna č. 1 nevymezuje nové plochy veřejné občanské vybavenosti.

Změna č. 1 nově vymezuje koridor K1.02 pro stavbu přeložky silnice III/341 v poloze koordinované s návrhem územního plánu Pardubice (soulad se ZÚR PK, stavba D44). V souvislosti s koridorem K1.02 vymezuje koridor K1.03 pro napojení letiště.

Změna č. 1 vymezuje cyklistickou stezku centrum obce – Staré Čivice a s ní související zastavitelnou plochu Z1.05 DS.1 - dopravní infrastruktura – silniční. Trasa cyklistické stezky je převzata z dokumentu Stezka cyklisty – k.ú. Starý Mateřov, Ing. Fr. Haburaj, Ph. D., 12/2003.

Změna č. 1 stanovuje, že vodovodní řady, kanalizační stoky, liniové trasy energetických médií, nezbytná související zařízení malého rozsahu sloužící potřebám vymezených ploch a přípojky k těmto jsou z hlediska územního plánu považovány za nezbytnou technickou infrastrukturu. Důvodem pro definici tohoto ustanovení je skutečnost, že stávající legislativa nepovažuje přípojky a sjezdy za technickou infrastrukturu a při nedostatečném ošetření skutečnosti dochází při rozhodování v území ke sporným situacím omezujícím využití ploch a pozemků.

5. Koncepce uspořádání krajiny a ochrany hodnot území

Změna č. 1 nemění základní koncepci uspořádání krajiny stanovenou Územním plánem Starý Mateřov.

Změna č. 1 respektuje stav území zjištěný doplňujícím průzkumem a aktualizuje a nově vymezuje prvky ÚSES dle dokumentu Revize lokálního ÚSES a vypracování plánu ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Pardubice - pořídil KÚ Pardubického kraje, zpracovatel Projekce zahradní krajinná a GIS, s.r.o. s.r.o., srpen 2010.

6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 1 řeší požadavky vyplývající ze zadávacího dokumentu, vymezuje novou plochu s rozdílným způsobem využití a zpřesňuje definice podmínek využití u některých ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 1 vymezuje novou plochu s rozdílným způsobem využití - plochu výroby a skladování – VZ – výroba zemědělská. Důvodem pro vymezení další plochy je požadavek na vymezení zastavitelné plochy pro zahradnictví. Na základě prověření podmínek využití stávající plochy výroby definované již v územním plánu Starý Mateřov došel zpracovatel k závěru, že je nutné definovat samostatnou plochu výroby umožňující realizaci záměru, ale vylučující nevhodné využití plochy průmyslovým, spedičním, skladovým způsobem nebo využití pro zemědělskou živočišnou výrobu.

Změna podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 1 upravuje a doplňuje podmínky využití ploch BI – plochy bydlení individuálního – příměstského, satelitního typu a BV - plochy bydlení individuálního – venkovského typu, u nichž ruší definici nočního provozu u zábavných zařízení, zařízení veřejného stravování s nočním provozem, neboť tato svou podrobností překračovala podrobnost přípustnou u územního plánu a spadala do podrobnosti regulačního plánu nebo místních vyhlášek.

Změna č. 1 upravuje a doplňuje podmínky využití ploch OK – plochy občanského vybavení – komerčního typu, u nichž nově připouští vybrané aktivity dříve definované a přípustné jen u ploch občanského vybavení veřejného. Jedná se zejména o přípustnost zařízení pro obchod, stravování, ubytování, služby a staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu, zdravotní a sociální služby, apod. Tím je zajištěna možnost širšího využití komerčních ploch občanského vybavení, což je vzhledem k omezení ploch vymezených výhradně občanské vybavenosti žádoucí.

Změna č. 1 stanovuje podmínky využití pro plochy výroby a skladování – VZ – výroba zemědělská:

Využití hlavní

- Výroba a služby zemědělské výroby neživočišného typu, včetně souvisejícího skladování a prodeje.

Využití přípustné

- stavby a zařízení pro zemědělskou produkci rostlin a produkci obdobnou a stavby pro výrobu, skladování, obchod, služby, stravování a administrativu s touto související;
- bydlení majitele, hlídače, správce;
- zařízení sociální pro zaměstnance;
- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkčních skupin C a D, účelových komunikací, parkovacích a manipulačních ploch;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- stavby a zařízení technické infrastruktury.
- plochy a zařízení technické vybavenosti

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využitím pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném

7. Veřejně prospěšné stavby

Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov doplňuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit o stavby WD 6 - místní komunikace – spojnice severovýchodní a WD 7 - cyklostezka Starý Mateřov – Staré Čivice. Důvodem je nesporný veřejný zájem na jejich realizaci a snaha o vytvoření podmínek v území pro tuto realizaci. V případě WD 6 se jedná zejména o zajištění rozvojových možností lokality a v případě WD 7 o zajištění podmínek pro realizaci cyklostezky, která zajistí vyšší průchodnost krajinou a přispěje k vyšší bezpečnosti cyklistů v území (odklon cyklistické dopravy ze silnice II. třídy).

Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov mění definici veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Definici uvedenou v Územním plánu Mateřov ruší z důvodu její neaktuální formulace a nově stanovuje jako dotčená veřejně prospěšná opatření prvky územního systému ekologické stability vymezené územním plánem bez rozlišení. Tím jsou vytvořeny podmínky pro realizaci a funkčnost ÚSES.

Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov ruší vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit. Důvodem této změny je skutečnost, že u dotčených staveb nelze vzhledem k vymezení ploch po změně č. 1 prokázat nesporný veřejný zájem.

8. Územní studie

Změna č. 1 územního plánu ruší podmínku zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu Z9 z důvodu jejího zpracování a vložení do evidence územně plánovací činnosti.

Další plochy vhodné k podmíněnému využití zpracováním územní studie nebyly zjištěné.

9. Požadavky armády České republiky na využití území

9.1. Komunikační vedení, včetně ochranného pásma

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení - komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 82).

Nadzemní vedení

Ve vymezeném území - zakreslené území viz příloha pasportního listu, podléhá veškerá nadzemní výstavba vydání Závazného stanoviska MO - ČR. V území (dle ustanovení § 175 odst. 1 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) s atributem 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO - ČR, zastoupeného SEM MO, OOÚZRPNI.

Podpovrchové vedení

Ve vymezeném území - zakreslené území viz příloha pasportního listu, podléhají veškeré zemní práce vydání závazného stanoviska MO – ČR.

9.2. Letiště včetně ochranných pásem

Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Pardubice – letiště, včetně ochranných pásem. Tato je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO - ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZRPNI.

Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbu vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy). V dotčeném území mohou být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí ochranného pásma letišť je i ochranné pásmo se zákazem staveb. V tomto ochranném pásmu je zákaz realizace neleteckých staveb. Mimořádnou výjimku může MO - ČR povolit na základě komplexního posouzení.

Požadavek na prostory MCTR - překážky v horizontálních hranicích ochranného pásma letiště jsou dále uvedené. Mimo horizontální hranice tohoto ochranného pásma je nutné veškeré překážky v MTCR o výšce nad 30 m, včetně, předložit k posouzení a vydání závazného stanoviska MO - ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZRPNI. Zalesňování a výsadbu dřevin v okolí letiště je řešit s ohledem na ochranná pásma s výškovým omezením staveb, viz předpis Ministerstva dopravy L-14.

9.3. Objekt důležitý pro obranu státu

Za dotčené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha pasportního listu (ÚAP) s ohledem na orientační zakres. Vydání závazného stanoviska MO - ČR podléhá veškerá výstavba na tomto území.

9.4. Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma

V řešeném území se nachází nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy, včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 73). Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo o šířce 12 m na obě strany od zakreslené osy vedení - viz příloha pasportního listu s ohledem na orientační zakres v mapových listech. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit

veškerou výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZŘPNI.

9.5. Jiná ochranná pásma

Řešené území se nachází v ochranném pásmu zahrnutém do jevu ÚAP 114 - jiná ochranná pásma. Za dotčené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska MO - ČR podléhá veškerá nadzemní výstavba.

Ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu - za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území (jev ÚAP 114) včetně území v šířce 50 m od hranice vojenského objektu. Vydání závazného stanoviska MO - ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území.

V řešeném území se nachází hlukové ochranné pásmo letiště Pardubice zahrnuté do jevu ÚAP 114 - jiná ochranná pásma. Za dotčené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha pasportního listu. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO - ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZŘPNI. Vydání závazného stanoviska MO - ČR v tomto území podléhá veškerá nadzemní výstavba.

U všech obytných a rekreačních ploch v ochranném hlukovém pásmu letiště Pardubice je požadováno zohlednit režimová opatření uvedená v územním rozhodnutí o Ochranném hlukovém pásmu letiště Pardubice, čj. ÚSO 975/98/Chu, vydané Magistrátem města Pardubice 9. září 1998.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo proti nebezpečným a klamavým světlům letiště Pardubice, ornitologické ochranné pásmo a dále omezení staveb vzdušných vedení VN a VVN, vše zahrnuto do jevu ÚAP 114 - jiná ochranná pásma. Za dotčené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha pasportního listu. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO - ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZŘPNI. Vydání závazného stanoviska MO - ČR v tomto vymezeném území podléhá veškerá výstavba. V ornitologickém ochranném pásmu lze zřizovat zemědělské stavby, jako např. drůbežárny, kravíny, bažantnice, střediska sběru a zpracování hmotných odpadů, vodní plochy a další stavby a zařízení s možností nadměrného výskytu ptactva pouze v souladu se závazným stanoviskem MO - ČR.

9.6. Letecká stavba včetně ochranného pásma

Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a dle změny a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné v území respektovat níže uvedené podmínky:

V území do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu, včetně výsadby vzrostlých dřevin, jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZŘPNI. V dotčeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

V území ve vzdálenosti 5 - 30 km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO - ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZŘPNI. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VN a VVN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ochranná pásma přehledových systémů

• **Ochranné pásmo přehledového primárního radaru (PSR) a přehledového sekundárního radaru (SSR) přehledové části systému přesného přibližovacího radaru (SRE)** - (primární - RL-5M, RL-5, sekundární MSSR-1, RS-5) - ochranné pásmo je tvořeno třemi sektory, pro které platí:

Sektor A - má tvar kružnice o poloměru $r_1 = 100$ m; překážky v něm nesmí převyšovat vodorovnou rovinu procházející spodním okrajem anténního zrcadla radaru,

Sektor B - je tvořen komolým kuželem vycházejícím z ohraničení sektoru A směrem vzhůru pod úhlem $0,3^\circ$ nad rovinou vymezenou sektorem A až do vzdálenosti 5000 m od stanoviště antény radaru,

Sektor C - je tvořen komolým kuželem vycházejícím z ohraničeného sektoru C vzhůru pod úhlem $0,5^\circ$ nad vodorovnou rovinou proloženou vzdáleným ohraničením sektoru B. Dálkově je sektor C omezen na vzdálenost 30 km od stanoviště antény radaru.

Překážky v sektorech B a C nesmí převyšovat horní hranici sektorů.

V ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP)

- v sektorech A a B (pro zjednodušení se jedná o plochu kružnice se středem v ose antény a poloměru 5 km) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu, včetně výsadby do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska MO - ČR. V tomto vymezeném území sektorů A a B může být výstavba omezena nebo zakázána.

- v sektoru C (pro zjednodušení se jedná o plochu mezikruží se středem v ose antény a poloměrech 5 km a 30 km) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO - ČR. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VN a VVN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území sektoru C může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

• **Ochranné pásmo nesměrového majáku (L, NDB)** - ochranné pásmo systému je tvořeno třemi sektory, pro které platí:

Nadmořská výška - letiště Pardubice:

- BPRNS (kruhové OP v ose východně, blíže k RWY) 225,55 m n. m.,
- VPRNS (kruhové OP v ose východně, dále od RWY) 226,06 m n. m.

Sektor A - má tvar kruhu se středem v ose antény o poloměru 25 m. V tomto sektoru - terén musí být vyrovnán, nejsou přípustné jakékoliv stavby, je povoleno libovolně obdělávat zemědělskou půdu.

Sektor B - má tvar mezikruží se středem v ose antény a poloměrech 25 m a 100 m. V tomto sektoru - jsou přípustné jen stavby neobsahující ocelové konstrukce, objekty nesmí překročit kuželovou plochu se stoupáním $+ 3,8^\circ$ (1: 15) a vrcholem 1,7 m pod úrovní paty antény (země), je povoleno libovolně obdělávat zemědělskou půdu.

Sektor C - má tvar mezikruží se středem v ose antény a poloměrech 100 m a 250 m. V sektoru C - nejsou přípustné velké průmyslové stavby, rozvody atd., objekty nesmí překročit kuželovou plochu se stoupáním $+ 3,8^\circ$ (1:15) a vrcholem 1,7 m pod úrovní paty antény (země), je povoleno libovolně obdělávat zemědělskou půdu; minimální přípustná vzdálenost od osy antény - sdělovací vedení a vedení NN 100 m, vedení VN do 22 kV 150 m, vedení VN do 110 kV 200 m, vedení VVN nad 200 kV 300 m, elektrifikace železnic 200 m.

V ochranném pásmu nesměrového majáku (L, NDB)

- v sektorech A, B a C (pro zjednodušení se jedná o plochu kružnice se středem v ose antény a poloměru 250 m) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu

(i rekonstrukci), včetně výsadby dřevin do vzdálenosti 250 m od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska MO - ČR.

9.7. Ostatní požadavky ochrany rezortu MO – ČR

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s MO – ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZZŘPNI, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (základnové stanice radio operátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy- výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;
- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO - ČR a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO - ČR.

10. Řešení požadavku civilní obrana

Územní plán svou koncepcí vytváří předpoklady pro plnění úkolů civilní obrany v rámci přípravy a provádění úkolů ochrany obyvatelstva dle vyhlášky č.380/2002 Sb.:

- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
není v rámci změny č. 1 územního plánu relevantní, území není dotčeno rizikem
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
řešení ukrytí obyvatelstva je možné v rámci všech vymezených urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití
- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
není v rámci územního plánu relevantní, územní plán neřeší evakuační plán a jeho souvislosti, územní plán vytváří svou koncepcí územní podmínky pro naplnění těchto potřeb
- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současné zastavěné území a zastavitelné území obce
není v rámci územního plánu relevantní, území není dotčeno tímto rizikem – s výjimkou ploch Armády ČR (mimo rámec řešení změnou č. 1)
- Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
není v rámci územního plánu relevantní, území není dotčeno tímto rizikem – s výjimkou ploch Armády ČR (mimo rámec řešení změnou č. 1)
- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií

územní plán vytváří územní předpoklady pro řešení tohoto úkolu vhodným návrhem a přípustností umístění zpevněných ploch umožňujících rozmístění nouzových systémů v území.

- Vymezené zóny havarijního plánování
 - zóna ohrožení kolem železnic, přeprava chlóru po železnici, poloměr 1500 m – zóna ohrožení kolem železnice, MMP, odd. krizového řízení – severní část území, minimální dotčení, řešení v rámci územního a stavebního řízení
 - zóna ohrožení kolem vybraných silnic I. tř., přeprava nebezpečných látek po silnici, poloměr 200 m – severní část území, minimální dotčení, řešení v rámci územního a stavebního řízení

Územní plán svou koncepcí vytváří předpoklady pro plnění úkolů civilní obrany v rámci přípravy a provádění úkolů ochrany obyvatelstva dle vyhlášky č.380/2002 Sb.

E. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov vymezuje celkem 0,55 ha nových zastavitelných ploch s využitím pro bydlení (plocha BV – celkem 1 plocha). Další zastavitelné plochy jsou vymezené na plochách zastavitelných vymezených již v platném územním plánu, ale pro jiné využití. Tyto plochy tedy nejsou přírůstkem zastavitelných ploch.

Prověřením stavu území bylo prokázáno a převedením zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných potvrzeno, že 3,37 ha zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem pro bydlení a 1,48 ha zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem pro výrobu a skladování je využito a nejsou již plochami zastavitelnými.

Celkem 0,29 ha ploch vymezených platným územním plánem pro funkci bydlení je změnou č. 1 změněno na využití po funkci občanského vybavení.

V rámci Změny č. 1 byly prověřené zastavitelné plochy vymezené, měněné, aktualizované změnou územního plánu a tyto byly porovnány se zastavitelnými plochami vymezenými platným územním plánem se závěrem:

- Platný územní plán vymezuje celkem 50,61 ha zastavitelných ploch, z toho 47,55 ha pro bydlení a občanské vybavení;
- K datu zpracování návrhu změny č. 1 je využito, tedy stabilizováno 4,82 ha zastavitelných ploch, z toho 3,37 ha pro bydlení;
- Ztráta zastavitelných ploch pro bydlení z důvodů změny využití v rámci změn č.1 územního plánu 0,29 ha, tj. 0,7 % zastavitelných ploch určených pro bydlení (ve vztahu k zastavitelným plochám pro funkci bydlení vymezených platným územním plánem k datu nabytí účinnosti);
- Příprava pozemků – parcelace, zainvestování proběhla na 4,75 ha zastavitelných ploch pro bydlení, tj. 10 % zastavitelných ploch určených pro bydlení (ve vztahu k zastavitelným plochám pro funkci bydlení vymezených platným územním plánem k datu nabytí účinnosti);
- Územní studie byla zpracována a zaregistrována pro zastavitelnou plochu o výměře 23,88 ha – probíhá příprava investice do území, tj. 49,16 % zastavitelných ploch určených pro bydlení (ve vztahu k zastavitelným plochám pro funkci bydlení vymezených platným územním plánem k datu nabytí účinnosti);
- Změnou č. 1 je vymezeno 0,55 ha nových zastavitelných ploch pro bydlení;
- K datu zpracování návrhu změny č. 1 je využito 9,5 % zastavitelných ploch / 7,1 % zastavitelných ploch určených pro bydlení;

- Změnou č. 1 je nově vymezeno 1,1 % zastavitelných ploch určených pro bydlení (ve vztahu k zastavitelným plochám pro funkci bydlení vymezených platným územním plánem k datu nabytí účinnosti);

Srovnání úbytku zastavitelných ploch vymezených pro bydlení (z důvodu využití, omezení využití, intenzivní investiční přípravy) – celkem 74,04 % zastavitelných ploch pro funkci bydlení vymezených platným územním plánem k datu nabytí účinnosti a přírůstku zastavitelných ploch vymezených pro funkci bydlení vymezených změnou č. 1 – celkem 1,1 % ve vztahu k zastavitelným plochám pro funkci bydlení vymezených platným územním plánem k datu nabytí účinnosti dává pozitivní bilanci úbytku celkové výměry využitelných zastavitelných ploch (72,96 %).

Vymezení nových zastavitelných ploch bydlení smíšeného znamená potenciální možnost umístění dalších staveb přípustného typů (rodinných domů) na nových zastavitelných plochách v rámci celého správního území obce, což je v souladu s postupem výstavby v obci a směrnou hodnotou maximálního převisu vymezených zastavitelných ploch (viz podklady, směrnice MMR).

F. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 1 vymezuje 3 nové zastavitelné plochy a 4 plochy přestaveb.

Plocha Z1.04 OK.1 je vymezena v ploše již vyhodnocené v platném územním plánu pro plochu Z12 Bl. V tomto případě se nejedná o nový zábor a plocha není vyhodnocena.

Plocha Z1.02 je částečně vymezena v ploše již vyhodnocené v platném územním plánu pro plochu P1 OK. V tomto případě je vyhodnocena jen část plochy nově vymezené.

Plochy přestaveb jsou vymezené v plochách již vyhodnocených v platném územním plánu, případný přesah ploch do nevyhodnocených ploch je menší než 2000 m². V tomto případě se nejedná o nový zábor a plochy nejsou vyhodnocené.

Změnou č. 1 se zábor půdy z důvodu vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavbových zvyšuje o 0,60 ha, z toho je 0,60 ha zemědělských pozemků.

Plochy navržené změnou č. 1 zasahují do odvodněných pozemků – zábor v plochách meliorací se zvyšuje o 0,60 ha.

Koridory pro dopravní infrastrukturu jsou vyhodnocené rámcově – celkový zábor půdy pro vymezené koridory činí 6,41 ha, z toho je 5,03 ha zemědělských pozemků.

Zábor půdy podle funkčního členění nově vymezených ploch:

funkční využití	zábor půdy celkem (ha)	z toho zem. pozemky (ha)	Z nich orná půda (ha)
zastavitelné plochy:			
BV – bydlení individuální – venkovského typu	0,55	0,55	0,55
DS.1 - dopravní infrastruktura - silniční	0,05	0,05	0,05
ZM 1 celkem	0,60	0,60	0,60

Zábor půdy nově vymezenými koridory:

funkční využití	zábor půdy celkem (ha)	z toho zem. pozemky (ha)	Z nich orná půda (ha)
zastavitelné plochy:			
DS – dopravní infrastruktura silniční	5,99	4,63	4,53
TI – technická infrastruktura	0,42	0,40	0,40
ZM 1 celkem	6,41	5,03	4,93

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se změnou č. 1 nemění.

Změna č. 1 - tabulka Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch:

označení plochy funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha
Zastavitelné plochy – Z							
Z1.02	BV	0,553		0,553	0,553		
Z1.04	nevyhodnocuje se						
Z1.05	DS.1	0,051		0,051	0,051		
celkem	Z/Σ	0,604	0,000	0,000	0,604	0,000	0,000

Změna č. 1 - tabulka Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF:

katastrální území	označení plochy	funkce	odnětí zemědělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
Zastavitelné plochy – Z							
Starý Mateřov	Z1.02	BV	0,553	orná p.	32210	IV	0,553
Starý Mateřov	Z1.05	DS.1	0,019	orná p.	35111	IV	0,019
			0,032	orná p.	32110	IV	0,032
Celkem – Z/Σ	-	-	0,604	-	-	-	0,604

Změna č. 1 - tabulka Předpokládané odnětí půdy koridorů dopravní infrastruktury:

označení plochy funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha
Koridory silniční dopravy							
K1.02	DS	5,917	0,358	4,559	4,459		0,100
K1.03	DS	0,073		0,073	0,073		
K1.04	TI	0,424	0,021	0,403	0,403		
celkem	Z/Σ	6,414	0,379	0,000	5,035	0,000	0,100

G. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÝ MATEŘOV

G.1. Z HLEDISKA SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky

Obec Starý Mateřov, k.ú. Starý Mateřov je dle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (A-PÚR) zařazená do rozvojové oblasti OB4 Rozvojovou oblast Hradec Králové/Pardubice.

Zajištění udržitelného rozvoje tak, jak je požadováno v bodech (14) až (32) A-PÚR:

(14) Koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot naplňuje prioritu vymezením přírodních, civilizačních, urbanistických i architektonických hodnot hodných ochrany a stanovením podmínek jejich ochrany. To se projevuje ve způsobu vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ve stanovených podmínkách využití území a ploch.

(14a) Územní plán zajišťuje ochranu ekologických funkcí krajiny zejména respektováním ploch určených k plnění funkcí lesa a respektováním ploch zeleně, horských luk, ZPF.

(15) Územní plán nevymezuje plochy vytvářející podmínky pro sociální segregaci.

(16) Územní plán komplexně řeší problematiku udržitelného rozvoje území, respektuje územní předpoklady, nadřazené a koncepční dokumenty, požadavky obce ve veřejném zájmu i oprávněné požadavky obyvatel a dalších subjektů.

(16a) Koncepce územního plánu respektuje dané principy.

(17) Plochy pro vytváření pracovních příležitostí jsou v území stabilizované v dostatečné míře.

(18) Zastavitelné plochy jsou vymezené způsobem vylučujícím vytváření srostlých urbánních struktur.

(19) Priorita je územním plánem naplněna, dotčené plochy a areály mají územním plánem vytvořené předpoklady pro polyfunkční využití.

(20) Rozvojové záměry významně ovlivňující krajinu jsou v území plošně vymezovány jako koridory pro silniční dopravu. Tyto jsou vymezeny v souladu se ZÚR PK a jejich realizace musí respektovat princip minimální možné konfliktnosti s územím. Územní plán vymezuje plochy přírodní pro realizaci ÚSES a stanovuje podmínky pro zajištění ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny, včetně ochrany krajinného rázu a dalších forem ochrany.

(20a) Územní plán vytváří podmínky pro zajištění trvalé migrační prostupnosti krajiny, vymezuje koridory ÚSES, respektuje dopravní infrastrukturu v území, stanovuje podmínky pro eliminaci bariér v území.

(21) Řešení viz 20 / 20a.

(22) Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a turistiky, a to zejména stanovením přípustnosti tras a stezek v území, vymezením ploch zajišťujících podporu cestovního ruchu i ploch zajišťujících cílovou atraktivitu území.

(23) a (24) Územní plán vytváří podmínky pro zajištění lepší dopravní dostupnosti zejména vymezením koridoru pro dopravní infrastrukturu (stavby D18 a D44).

(24a) Řešeného území se ve smyslu stanovené priority týká jen okrajově. Zastavitelné plochy jsou vymežovány v dostatečné vzdálenosti od zdrojů emisí (letišť).

(25) a (26) Zastavitelné plochy jsou vymezené zásadně mimo záplavová území nebo území s potencionálními riziky. Jsou vytvořené podmínky pro přirozenou retenci vod a pro eliminaci povodňových rizik.

(27) Obecná podmínka směřovaná k větším celkům s předpokladem řešení na úrovni ZÚR a koncepčních materiálů. Pro řešené území jsou stanovené nadřazené záměry – koridory pro dopravní infrastrukturu (stavby D18 a D44) jsou v území vymezené a naplňují tak stanovený cíl.

(28) Priorita je územním plánem zcela naplněna a je obsahem návrhu územního plánu.

(29) Dopravní dostupnost území je plně zajištěna, jsou vytvořeny podmínky pro budování peších a cyklistických tras a stezek.

(30) Koncepce technické infrastruktury plně zajišťuje potřeby obyvatel a území v dlouhodobém horizontu.

(31) Výroba energie z obnovitelných zdrojů je územním plánem řešena.

(32) Území obce Kovářská není městským územím ve smyslu priority.

Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro obec Starý Mateřov žádné specifické úkoly pro oblast územního plánování

Navrhované změny jsou ve vztahu k Politice územního rozvoje ČR změnami lokálního charakteru a nejsou v rozporu s její koncepcí.

Veškeré návrhy, stejně tak, jako celá koncepce územního plánu, jsou řešeny v souladu s požadavky na udržení a rozvoj kvalitní sídelní struktury, zdravého prostředí a účinné infrastruktury.

2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1 těchto zásad

Obec Starý Mateřov, k.ú. Starý Mateřov patří do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové - Pardubice.

Územní plán Starý Mateřov byl zpracován po datu nabytí účinnosti Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR PK), územního plánu byl přezkoumán z hlediska souladu se ZÚR PK již v odůvodnění platného územního plánu.

Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov neřeší změny urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce technické infrastruktury nebo koncepce rozvoje a ochrany hodnot. Ve vztahu k Zásadám územního rozvoje Pardubického kraje je změnou malého charakteru a není v rozporu s prioritami, cíli a úkoly v tomto dokumentu pro dané oblasti stanovenými.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že územní plán je i po změně č. 1 v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1 těchto zásad.

G.2. Z HLEDISKA SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). Územní plán byl přezkoumán z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území a byl konstatován soulad s těmito cíli a úkoly.

Změna č. 1 územního plánu respektuje stanovené koncepce a zásady vymezení ploch v územním plánu. Nové zastavitelné plochy, koridory a plochy přestaveb vymezuje zásadně v souladu s těmito koncepcemi a zásadami a dodržuje tak soulad s úkoly a cíli územního plánování.

G.3. Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA Č. 183/2006 SB. A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Požizovatel podrobně přezkoumal návrh Změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov dle stavebního zákona a prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to z hlediska jeho obsahu, skladby, úplnosti projednání a neshledal žádný rozpor mezi zákonnou úpravou a návrhem změny č. 1.

G.4. Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Bude doplněno na základě výsledku projednání návrhu změny č. 1.

H. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKŮCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – zadávací dokument toto vyhodnocení nepožadoval. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není relevantní.

I. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Změna č. 1 nepodléhá nutnosti zpracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, tedy stanovisko není vyžadováno.

J. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Změna č. 1 nepodléhá nutnosti zpracovat vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území, tedy stanovisko není vyžadováno.

K. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ SAMOSTANÉHO ODŮVODNĚNÍ

Bude doplněno na základě výsledku projednání návrhu změny č. 1.

L. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Bude doplněno na základě výsledku projednání návrhu změny č. 1.