



Obec Starý Mateřov

Zastupitelstvo obce Starý Mateřov, příslušné podle § 6 odst. 5 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon), za použití ustanovení § 55 ve spojení s § 54 stavebního zákona, § 171 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád a § 16 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti

vydává pod bodem usnesení č.: 208/2014-18

ze dne: 30. 4. 2018

formou opatření obecné povahy č. j. 1/2018

Změnu č. 1 územního plánu Starý Mateřov

kteřou se mění Územní plán Starý Mateřov, který jako opatření obecné povahy nabyl účinnosti dne 23. 2. 2011.

OBSAH

I.	ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU	3
II.	DALŠÍ USTANOVENÍ	23
A.	VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	23
B.	KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT	23
C.	URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ	23
D.	KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ	26
E.	KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ	27
F.	STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ	28
G.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT	30
H.	VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO	31
I.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ	31
J.	STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA	31
K.	VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE	31
L.	VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT	31
M.	ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI	32

I. ZMĚNA Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU

1. Územní plán Starý Mateřov - změna č. 1 mění znění Územního plánu Starý Mateřov vydaného Zastupitelstvem obce Starý Mateřov formou opatření obecné povahy dne 24. 1. 2011 s datem nabytí účinnosti dne 23. 2. 2011.
2. Textová část dokumentu Územní plán Starý Mateřov (výroková část) se mění v bodech a způsobem dále uvedeným.
3. Kapitola I.A.a) Vymezení zastavěného území se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
 - 3.1. Ve znění odstavce 2. se:
 - a) Nahrazuje text:
-- začátek rušeného textu --
vymezeno k 30. 9. 2008
-- konec rušeného textu --
novým textem
-- začátek nového textu --
aktualizováno změnou č. 1 k 01. 01. 2018
-- konec nového textu --
 - b) Ruší text:
-- začátek rušeného textu --
Zařízení občanské vybavenosti jsou situována zejména v obytném území v centru obce.
Zastavění obce se rozvíjelo převážně ulicově podél komunikací s výraznou návsí čtvercovou na severozápadu. V posledním období dochází k výraznému nárůstu výstavby v severovýchodní a východní části Mateřova. Sídlo je z většiny tvořeno obytnou zástavbou vesnického charakteru. Zemědělská výroba v útlumu se nachází v jihovýchodní části a severovýchodně od centra obce (bažantnice). Nový výrobní podnik (Triton) je situován při východní katastrální hranici.
Severní část katastru zaujímají odstavené objekty letiště dnes využívané soukromými subjekty. Jejich dopravní napojení je z komunikace z Čivic na Heřmanův Městec a tím není vyvoláno další dopravní zatížení obce.
-- konec rušeného textu --
 - c) Ruší text:
-- začátek rušeného textu --
- II.B.b) Koordinační výkres
-- konec rušeného textu --
4. Kapitola I.A.b) Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným
 - 4.1. Ve znění odstavce 1. se

a) Za slovem „jako“ ruší text:

-- začátek rušeného textu --

stabilizované

-- konec rušeného textu --

b) Se za slovo „sídlo“ vkládá nový text:

-- začátek nového textu --

s výrazným rozvojovým potenciálem

-- konec nového textu --

4.2. Ruší se původní odstavce 3., 4. a 6. v celém rozsahu:

-- začátek rušeného textu --

3. Vlastní řešené území je potřeba chápat jako součást rozvojové oblasti OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice

4. Obecně je nutno považovat za základní problémy řešeného území nerovnovážený a mírně nepříznivý stav hospodářského pilíře řešeného území a problémy v oblasti životního prostředí. Posílení zejména hospodářského pilíře je nezbytným předpokladem udržitelného rozvoje území, přitom však musí být minimalizovány negativní dopady v oblasti životního prostředí, zejména na podmínky bydlení a rekreace.

...

6. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů, kvantifikující koncepci rozvoje obce, předpokládá růst počtu obyvatel Starého Mateřova o 42% v r. 2015 - 2020, při odpovídajícím kvantitativním a kvalitativním růstu systému bydlení. Bilance je podkladem pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro bydlení. Bilance je součástí odůvodnění územního plánu, kap. II.A.c) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu.

-- konec rušeného textu --

V té souvislosti se mění číslování odstavců – původní odstavce 5., 7., 8. a 9. se nově označují 3., 4., 5., a 6.

4.3. Ve znění odstavce 6. (původně 9.) se:

a) Ruší označení odstavců „13.1“ a 13.2“

b) Za slovním spojením „významné krajinné prvky“ ruší text:

-- začátek rušeného textu --

(podle zákona č. 114/1992 Sb.

-- konec rušeného textu --

c) Za slovním spojením „nemovitě kulturní památky“ ruší text:

-- začátek rušeného textu --

- Areál zvonice – dřevěná zvonice a dřevěný kříž

-- konec rušeného textu --

5. Kapitola I.A.c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, podkapitola c1) Celková urbanistická koncepce se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

5.1. Ve znění odstavce 3. se ruší text:

-- začátek rušeného textu --

Plošné možnosti rozvoje obce v rámci jejího zastavěného území jsou ve Starém Mateřově v rámci navržených ploch přestavby (zejména dostavby proluk) omezené.

-- konec rušeného textu --

5.2. Ve znění odstavce 4. se ruší text:

-- začátek rušeného textu --

Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch, nesmí být na jejich území umístovány

-- konec rušeného textu --

5.3. Ve znění odstavce 9. se ruší a nahrazuje text:

-- začátek rušeného textu --

Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla

-- konec rušeného textu --

-- začátek nového textu --

Parkování a odstavování osobních vozidel

-- konec nového textu --

5.4. Ve znění odstavce 10. se:

a) Ruší slovo „Novostavby“ na začátku odstavce

b) Ruší slovo „stavět“ za slovním spojením „je možno“

c) Se vkládá za slovní spojení „území obce“ text

-- začátek nového textu --

využít jen plochy vymezené územním plánem

-- konec nového textu --

d) Se ruší text

-- začátek rušeného textu --

pouze v zastavěném a zastavitelném území vymezeném v ÚP

-- konec rušeného textu --

5.5. Se ruší text odstavce 11. v celém rozsahu:

-- začátek rušeného textu --

Na celém území obce je zakázáno stavět samostatné hospodářské budovy s výjimkou zemědělských hospodářských budov pro trvale bydlící a zde zemědělsky hospodařící obyvatele.

-- konec rušeného textu --

V té souvislosti se mění číslování odstavců – původní odstavce 12. a 13. se nově označují 11. a 12.

5.6. Se ruší text odstavce 14. v celém rozsahu:

-- začátek rušeného textu --

Nová výstavba, dostavba, přístavby musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení vyznačený ve výkrese II B.a) jako bezpečnostní a ochranná pásma.

-- konec rušeného textu --

6. Kapitola I.A.c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, podkapitola c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby se mění a doplňuje způsobem dále uvedeným

6.1. Ve znění odstavce 1. se ruší text:

-- začátek rušeného textu --

II.B.b) Koordinační výkres

-- konec rušeného textu --

6.2. Ve znění odstavce 1. se mění a doplňuje znění a rozsah tabulek - tabulky č. I.A.c1) PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ vymezené územním plánem STARÝ MATEŘOV a tabulky č. I.A.c2) PLOCHY PŘESTAVBOVÉHO ÚZEMÍ (plochy dostaveb v rámci zastavěného území) vymezené územním plánem STARÝ MATEŘOV

-- začátek nového znění tabulek --

tabulka č.: I.A.c1)

PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
vymezené územním plánem
STARÝ MATEŘOV

Plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace ¹⁾	Výměra v ha
Z 1	Starý Mateřov	BI – bydlení individuální-příměstského, satelitního typu, VS – plochy smíšené výrobní	-	1,90
Z 2	Starý Mateřov	BI – bydlení individuální-příměstského, satelitního typu	-	0,59
Z 3	Starý Mateřov	BI – bydlení individuální-příměstského, satelitního typu	-	4,02
Z 4a	Starý Mateřov	BV – bydlení individuální – venkovského typu	-	2,57
Z 4b	Starý Mateřov	PV – veřejná prostranství	-	0,05
Z 5	Starý Mateřov	BV – bydlení individuální – venkovského typu	-	0,97
Z 6	Starý Mateřov	BV – bydlení individuální – venkovského typu	-	8,15
Z 8	Starý Mateřov	VL – výrobní a skladovací areál	-	1,58
Z 9	Starý Mateřov	BI – bydlení individuální, příměstského, satelitního typu	-	25,55

Z 11	Starý Mateřov	Přeložka komunikace I/2	-	2,38
Z 12	Starý Mateřov	BI – bydlení individuální-příměstského, satelitního typu	-	1,68
Z1.02	Starý Mateřov	BV - bydlení individuální – venkovského typu	-	1,34
Z1.04	Starý Mateřov	OK - občanské vybavení – komerčního typu	-	0,29

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

tabulka č.: I.A.c2)

PLOCHY PŘESTAVBOVÉHO ÚZEMÍ
(plochy dostaveb v rámci zastavěného území) vymezené územním plánem
STARÝ MATEŘOV

Plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace ¹⁾	výměra v ha
P 3	Starý Mateřov	BV – bydlení individuální – venkovského typu	-	4,28
P1.01	Starý Mateřov	BV - bydlení individuální – venkovského typu	-	0,56
P1.02	Starý Mateřov	BV - bydlení individuální – venkovského typu	-	0,60
P1.03	Starý Mateřov	BV - bydlení individuální – venkovského typu	-	0,59
P1.04	Starý Mateřov	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,07

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

-- konec nového znění tabulek --

7. Kapitola I.A.c) Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně, podkapitola c3), c4) se upravuje a mění způsobem:

7.1. Vkládá se nová podkapitola c3) Vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury ve znění:

-- začátek nového textu --

Vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury

1. Změna č. 1 územního plánu vymezuje koridory dopravní a technické infrastruktury:

K1.02 koridor silniční dopravy (DS - dopravní infrastruktura – silniční), výměra 3,38 ha - koridor přeložky silnice II/341

K1.03 koridor silniční dopravy (DS - dopravní infrastruktura – silniční), výměra 0,12 ha - pro dopravní napojení související s přeložkou II/341

K1.04 koridor technické infrastruktury (TI – technická infrastruktura) výměra 0,42 ha - pro přeložku VTL plynovodu

-- *konec nového textu* --

7.2. Podkapitola Systém sídlení zeleně, původně řazena jako c3) se nově zařazuje jako podkapitola c4) Systém sídelní zeleně.

7.3. Podkapitola c4) Systém sídelní zeleně se upravuje a mění - v odstavci 1. se ruší text

-- *začátek rušeného textu* --

II.B.b) Koordinační výkres

-- *konec rušeného textu* --

7.4. Vkládá se nová podkapitola c5) Vymezení ploch změn v krajině ve znění

-- *začátek nového textu* --

c5) Vymezení ploch změn v krajině

Změna č. 1 vymezuje plochy změn v krajině:

N1.01 ZP – zeleň - přírodního charakteru výměra 1,36 ha

N1.03 ZP – zeleň - přírodního charakteru výměra 1,35 ha

N1.05 ZP – zeleň - přírodního charakteru výměra 4,06 ha

N1.06 NS – plochy zemědělské - sady a zahrady výměra 1,71 ha

-- *konec nového textu* --

8. Kapitola I.A.d) Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování se upravuje a mění způsobem:

8.1. V první větě se ruší část textu za slovem „bytů“:

-- *začátek rušeného textu* --

(viz odůvodnění územního plánu, kap. II.A.c) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu)

-- *konec rušeného textu* --

8.2. Za odstavec d1) a) 3. se vkládají nové odstavce 4. a 5. ve znění:

-- *začátek nového textu* --

4. Změna územního plánu vymezuje koridory dopravní infrastruktury, které je nutné respektovat a územně chránit

- K1.02 pro přeložku silnice II/341 (veřejně prospěšná stavba WD 2a)

- K1.03 pro spojnicí letiště se silnicí II/341

5. Změna č. 1 územního plánu vymezuje plochu územní rezervy DS R1, a stanovuje povinnost tuto respektovat a územně chránit.

- konec nového textu --
- 8.3. V odstavci d1) b) 1. se ruší část textu za výrazem „1 : 2,5“:
-- začátek rušeného textu --
dle ČSN 73 6110
-- konec rušeného textu --
- 8.4. Za odstavec d1) c) 1. se vkládá nový odstavec 2. ve znění:
-- začátek nového textu --
2. Změna územního plánu vymezuje cyklistickou stezku centrum obce – Staré Čivice.
-- konec nového textu --
- 8.5. V odstavci d2) 1. se ruší část textu za výrazem „bytů“:
-- začátek rušeného textu --
(viz odůvodnění územního plánu, kap. c, Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu)
-- konec rušeného textu --
- 8.6. Za odstavec d2) 4. se vkládá nový odstavec 5. ve znění:
-- začátek nového textu --
5. Z hlediska územního plánu se přípojky na síť technické infrastruktury považují za nezbytnou technickou infrastrukturu.
-- konec nového textu --
- 8.7. V odstavci d2) a.1) 1. se ruší část textu:
-- začátek rušeného textu --
Zdroji tohoto skupinového vodovodu jsou jednak podzemní zdroje v Podlažicích (6 aktivních vrtů) a jednak údolní nádrž Křížanovice, odkud je povrchová dopravována do úpravny vody Monako.
-- konec rušeného textu --
- 8.8. V odstavci d2) a.2) 1. se ruší části textu
-- začátek rušeného textu --
Vzhledem k téměř vyčerpané kapacitě stávajících řadů a jejich podlimitním spádům, bude nutno
-- konec rušeného textu –
za slovem „jako“ text
-- začátek rušeného textu --
striktně
-- konec rušeného textu –
za slovním spojením „kanalizačního systému“
-- začátek rušeného textu --

Také by bylo žádoucí do budoucna, vzhledem k plánované změně systému dopravy odpadních vod,

-- *konec rušeného textu* –

za slovním spojením „na oddílnou“

-- *začátek rušeného textu* --

neboť přečerpávání, byť je části dešťových vod, neúměrně zatěžuje provozní náklady čerp. stanic

-- *konec rušeného textu* –

8.9. V odstavci d2) a.2) se ruší text odstavce 3. v celém rozsahu

-- *začátek rušeného textu* --

3. V případě hlavně velkých okrajových lokalit se jedná o zásadní rozhodnutí, zda pro likvidaci odpadních vod navrhnout jednotnou či oddílnou kanalizaci. U lokalit uvnitř obce („P 1“, „P 2“, „P 3“, „Z 4“) je tato situace zjednodušena tím, že navazující stávající kanalizace je vždy jednotná a proto i zde novou kanalizaci navrhujeme řešit jako jednotnou. Určitý problém by mohl nastat ve volné kapacitě stávajících kanalizačních řadů „A“ a „A 2“, do kterých bude nově přiváděna odpadní voda z poměrně rozsáhlé lokality „P 3“. V jejím řešení jsou navržena opatření na snížení množství přívalových dešťových vod, ale přesto zde navíc doporučujeme provést hydrotechnické přehodnocení těchto řadů vhodným PC modelem a navíc provést kamerové prohlídky fyzického stavu těchto řadů.

-- *konec rušeného textu* –

8.10. V odstavci d2) b.2) 1. ruší text:

-- *začátek rušeného textu* --

v dimenzi D 40 - 63.

-- *konec rušeného textu* –

8.11. Za odstavec d2) b.2 1. se vkládá nový odstavec ve znění:

-- *začátek nového textu* --

2. Respektovat koridor K1.04 přeložky VTL plynovodu DN500/DN300.

-- *konec nového textu* –

8.12. V odstavci d3) 2. se za slovo „území.“ vkládá text:

-- *začátek nového textu* --

také

-- *konec nového textu* –

8.13. V odstavci d4) 1. ruší text:

-- *začátek rušeného textu* --

v návrhu ÚP.

-- *konec rušeného textu* –

9. Kapitola I.A.e) Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek ... se upravuje a mění způsobem:

- 9.1. V podkapitole e1) odstavci 1. se vkládá ze odrážku „plochy zemědělské NZ“ nová odrážka se zněním

-- začátek nového textu --

- plochy zemědělské – sadů a zahrad – NS zahrnující produkční sady a zahrady s vyšším podílem střední a vyšší zeleně projevující se v kontextu krajinné a sídlení zeleně; v těchto plochách jsou přípustné jen stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou pěstební produkci formou sadů a zahrad bez negativního dopadu na krajinný ráz;

-- konec nového textu --

- 9.2. V podkapitole e2) odstavci 2. se:

a) ruší text

-- začátek rušeného textu --

Lokální biocentrum LBC 3 – je remíz na soutoku Mateřovského potoka s Bylankou v severní části území, jde o ekologicky významný prvek v území.

Z tohoto biocentra vychází podél Bylanky lokální biokoridor :

-- konec rušeného textu --

b) ruší a nahrazuje text

-- začátek rušeného textu --

Lokální biokoridor LBK 2a

-- konec rušeného textu --

-- začátek nového textu --

131 LBK + 145 LBK

-- konec nového textu --

c) ruší text

-- začátek rušeného textu --

- šířka 20 m.

Dále severním směrem vede podél vodoteče :

Lokální biokoridor LBK 1 – Čívická svodnice – širší opět 20 m. V jižní části katastru se pod fotbal. hřištěm nachází další remíz, který vytváří základ navrhovaného LB :

-- konec rušeného textu --

d) ruší a nahrazuje text

-- začátek rušeného textu --

Lokální biokoridor LBC 6

-- konec rušeného textu --

-- začátek nového textu --

189 LBC

-- konec nového textu --

e) ruší a nahrazuje text

-- *začátek rušeného textu* --

Lokální biokoridor LBK 7 – vede k biocentru z jihu, jeho realizace je projekčně zpracována.

-- *konec rušeného textu* –

-- *začátek nového textu* --

141 LBK

-- *konec nového textu* –

f) ruší text

-- *začátek rušeného textu* --

v šíři 5,5 m

-- *konec rušeného textu* –

g) ruší a nahrazuje text

-- *začátek rušeného textu* --

Lokální biokoridor LBK 5

-- *konec rušeného textu* –

-- *začátek nového textu* --

142 LBK

-- *konec nového textu* –

h) ruší části textu

-- *začátek rušeného textu* --

– je též projekčně zpracován jako

-- *konec rušeného textu* –

-- *začátek rušeného textu* --

v šíři 6 m

-- *konec rušeného textu* –

-- *začátek rušeného textu* --

v šíři 3 m

-- *konec rušeného textu* –

i) ruší a nahrazuje text

-- *začátek rušeného textu* --

Lokální biokoridor LBK 4 – Odvodňovací příkop je

-- *konec rušeného textu* –

-- *začátek nového textu* --

143 LBK

-- *konec nového textu* –

j) ruší text

-- *začátek rušeného textu* --

nově vysázen a funkční, východním směrem je navržen s cílem doplnit pás zeleně a ochranné zatravnění

-- *konec rušeného textu* --

10.Kapitola I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se upravuje a mění způsobem:

10.1. V podkapitole f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití se v odstavci 1.

a) vkládá za řádek „občanské vybavení – komerčního typu OK“ nový řádek

-- *začátek nového textu* --

- občanské vybavení – komerčního typu OK.1

-- *konec nového textu* --

b) v textu řádku „území rekreace a sport“ ruší slovo „území“ a vkládá slovo

-- *začátek nového textu* --

plochy

-- *konec nového textu* --

a na konec slova „sport“ se doplňuje písmeno „u“

c) vkládá za řádek „plochy smíšené výrobní VS“ nový řádek

-- *začátek nového textu* --

- plochy smíšené výrobní VS.1

-- *konec nového textu* --

d) ruší text

-- *začátek rušeného textu* --

Plochy zvláštního určení ZU

-- *konec rušeného textu* --

e) vkládá text

-- *začátek nového textu* --

plochy specifické

- plochy specifické SX

-- *konec nového textu* --

f) vkládá za řádek „zemědělské pozemky NZ“ nový řádek

-- *začátek nového textu* --

- sady a zahrady NS

-- *konec nového textu* --

10.2. V podkapitole f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využitím se doplňují podmínky využití ploch takto:

a) PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z), BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – PŘÍMĚSTSKÉHO, SATELITNÍHO TYPU BI

a.1) Využití přípustné

- Textový řádek „- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby max. 2 NP s možností využití podkroví;“ se přesouvá za textový řádek „- rodinné domy max. 2 NP s možností využití podkroví;“

a.2) Využití nepřípustné

- Ruší se text

-- začátek rušeného textu --

(Pá, So a svátky od 23:00 do 10:00 h, ostatní dny a předposlední den pracovního volna o svátcích od. 21:00 do 5:00 h)

-- konec rušeného textu --

b) PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z), BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – VENKOVSKÉHO TYPU BV

Využití nepřípustné

- Ruší se text

-- začátek rušeného textu --

(Pá, So a svátky od 23:00 do 10:00 h, ostatní dny a předposlední den pracovního volna o svátcích od. 21:00 do 5:00 h)

-- konec rušeného textu --

c) PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z), OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍHO TYPU OK

c.1) V názvu se za označení „OK“ doplňuje označení „/ OK.1“

c.2) Využití přípustné

- V prvním řádku se za slovo „stavby“ vkládá text:

-- začátek nového textu --

a zařízení

-- konec nového textu --

- Za řádek „stavby pro kulturu“ se vkládá nový řádek s textem:

-- začátek nového textu --

- stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, zdravotní a sociální služby, apod.

-- konec nového textu --

c.3) Za odstavec „Využití přípustné“ se vkládá nový text

-- začátek nového textu --

Využití přípustné jen v plochách OK

- bydlení majitelů, správců, nájemní byty ve vyšších podlažích objektů občanské vybavenosti;

Využití podmíněně přípustné v plochách OK.1

- bydlení majitelů, správců, nájemní byty ve vyšších podlažích objektů občanské vybavenosti při dodržení podmínky ochrany chráněných prostor před hlukem z provozu na stávající silnici č. III/32226;

-- konec nového textu --

d) PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z), ÚZEMÍ REKREACE A SPORT RS

mění název „ÚZEMÍ REKREACE A SPORT RS“ na nový název „PLOCHY REKREACE A SPOTU“

e) PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DS

za tabulku podmínek využití ploch rekreace a sportu RS se vkládá text s podmínkami využití ploch dopravní infrastruktury silniční DS:

-- začátek nového textu --

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ DS

Využití hlavní

- plochy silniční dopravy včetně staveb a zařízení souvisejících.

Využití přípustné

- dopravní infrastruktura – komunikace funkční skupiny A, B, C, parkovací, odstavné a manipulační plochy, garáže, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby a zařízení související s dopravní infrastrukturou, zejména:

- čerpací stanice pohonných hmot,
- myčky,
- autoservisy, pneuservisy, autobazary,
- zařízení hromadné dopravy;

- veřejná prostranství;

- drobná architektura;

- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.

- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury;

- zeleň ochranná a izolační.

Využití nepřípustné:

- využití přímo nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.

-- konec nového textu --

f) PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z), SMÍŠENÉ VÝROBNÍ VS

f.1) v názvu se za označení „VS“ doplňuje označení „/ VS.1“

f.2) se vkládá nový text

-- začátek nového textu --

Využití přípustné jen v plochách VS.1

- stavby pro dočasné ubytování (hostel/motel/ubytování formy AirBnB),
- stavby pro obchod a administrativu bez vazby na výrobní areál,
- drobná výroba - nerušící využití vlastní plochy a ploch blízkých způsobem chápaným jako bydlení.

-- konec nového textu --

g) PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z), PLOCHY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ ZU

ruší se text v celém rozsahu

h) PLOCHY SPECIFICKÉ SX

za tabulku podmínek využití plochy zeleně přírodního charakteru ZP se vkládá text s podmínkami využití ploch specifických SX:

-- začátek nového textu --

PLOCHY SPECIFICKÉ SX

Využití hlavní

- plochy letiště a jeho zázemí.

Využití přípustné

- stavby a zařízení související s obranou státu;
- opravy letecké techniky;
- drobná výroba a skladování;
- služby - drobná a řemeslná výroba, výrobní a technické služby;
- občanské vybavení – obchod, stravovací služby, administrativa;
- bydlení majitelů a správců;
- ubytování hlídačů a zaměstnanců;
- sociální zařízení pro zaměstnance;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, odstavné, parkovací a manipulační plochy, garáže, chodníky;
- stavby a zařízení pro realizaci přeložky silnice I/2 Pardubice – jižní obchvat - ve vzájemné koordinaci se zájmy ministerstva obrany;
- čerpací stanice PHM;
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury;
- zeleň ochranná a izolační

Využití nepřipustné:

- využití přímo nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.

-- konec nového textu --

i) PLOCHY NEZASTAVITELNÉ (N), NEZASTAVITELNÉ ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY NZ

Ruší se slovo „NEZASTAVITELNÉ“ v názvu typu plochy „NEZASTAVITELNÉ ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY“

j) SADY A ZAHRADY NS

za podmínky využití ploch zemědělských pozemků NZ se vkládá text s podmínkami využití ploch sadů a zahrad NS:

-- začátek nového textu --

SADY A ZAHRADY NS

Využití hlavní

- Výroba zemědělská neživočišného typu formou pěstební produkce sadů a zahrad.

Využití přípustné

- zemědělská rostlinná výroba – sady a zahrady
- stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou pěstební produkci formou sadů a zahrad;

- zeleň ochranná a izolační;

- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace a manipulační plochy;

- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury;

- oplocování pozemků nevytvářející pohledové bariery

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využitím pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

-- konec nového textu --

k) U všech tabulek využití ploch se v jejich názvech ruší texty

„PLOCH ZASTAVITELNÉ (Z)“

a

„PLOCHY NEZASTAVITELNÉ (N)“

10.3. V podkapitole f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití využitím se text odstavce 1. upravuje a mění způsobem:

a) Ruší se text

-- začátek rušeného textu --

(stav k 30. 9. 2010)

-- konec rušeného textu --

b) Ruší se text

-- začátek rušeného textu --

(návrhové – orientačně k r. 2020)

-- konec rušeného textu --

11. Kapitola I.A.g) Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření ... se upravuje a mění způsobem:
- 11.1. V podkapitole g1) se z názvu podkapitoly vypouští část textu
- začátek rušeného textu --
- dopravní a technické infrastruktury
- konec rušeného textu --
- 11.2. V podkapitole g1) se text upravuje a mění způsobem
- a) Ruší se text
- začátek rušeného textu --
- SEZNAM VEŘEJNÉ PROSPĚŠNÝCH STAVEB NAVRŽENÝCH v ÚP STARÝ MATEŘOV
- Zařízení technické vybavenosti - plochy určené pro rozvoj infrastruktury:
- konec rušeného textu --
- b) Vkládá se na její konec nový text
- začátek nového textu --
- WD 6 - místní komunikace
- WD 7 - cyklostezka Starý Mateřov – Staré Čivice
- konec nového textu --
- 11.3. V podkapitole g2) se text upravuje a mění způsobem
- a) Ruší se původní text kapitoly v celém rozsahu
- začátek rušeného textu --
- Založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresech I.B.b) Hlavní výkres, II.B.a) Koordinační výkres a jejich popis je součástí kapitoly I.A.e) a části II.A – Odůvodnění ÚP Starý Mateřov.
- V řešeném území zahrnuje:
- lokální biokoridory a lokální biocentra, jsou již dnes ekologicky funkční a není proto nutno je vymezovat jako veřejně prospěšná opatření ve výkrese I.A.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.
- konec rušeného textu --
- b) Vkládá se nový text podkapitoly
- začátek nového textu --
- Prvky územního systému ekologické stability vymezené územním plánem.
- konec nového textu --
- 11.4. V podkapitole g2) se text upravuje a mění způsobem
- c) Ruší se původní text kapitoly v celém rozsahu
- začátek rušeného textu --

K asanaci se navrhují stavby původního zemědělského areálu:

- 1) A 1 - č.st. parcely 128/1, 128/2
- 2) A 2 - č.st. parcely 127/1, 127/2, 127/3
- 3) A 3 - č.st. parcely 129
- 4) A 4 - č.st. parcely 125
- 5) A 5 - č.st. parcely 118
- 6) A 6 - č.st. parcely 126
- 7) A 7 - č.st. parcely 122

-- konec rušeného textu --

d) Vkládá se nový text podkapitoly

-- začátek nového textu --

Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nejsou vymezené.

-- konec nového textu --

12. Kapitola I.A.h) – název kapitoly se upravuje a mění způsobem:

-- začátek původního text --

I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

-- konec původního textu --

-- začátek nového textu --

I.A.h) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

-- konec nového textu --

12.1. Název podkapitoly h1) se upravuje a mění způsobem:

-- začátek původního text --

h1) Občanské vybavení

-- konec původního textu --

-- začátek nového textu --

h1) Veřejně prospěšné stavby

-- konec nového textu --

12.2. Text podkapitoly h1) se upravuje a mění způsobem:

a) Na začátek textu se vkládá nový text

-- začátek nového text --

Veřejně prospěšné

-- konec nového textu --

b) Ruší se část textu

-- začátek rušeného textu --

občanského vybavení

-- konec rušeného textu --

13. Kapitola I.A.i) Vymezení plochy a koridorů územních rezerv ... se upravuje a mění způsobem:

a) v bodu 1. se ruší původní text a nahrazuje se textem novým

-- začátek rušeného textu --

V územním plánu nejsou takovéto plochy vymezovány.

-- konec rušeného textu --

-- začátek nového textu --

Územní plán vymezuje koridor územní rezervy DS R1 pro budoucí dopravní napojení ploch mimo řešené území formou účelové komunikace nebo silnice III. třídy.

-- konec nového textu --

b) na konec kapitoly se vkládá nový bod 2. ve znění

-- začátek nového textu --

2. Územní plán stanovuje podmínky pro prověření koridoru územní rezervy DS R1

- prověřit koridor z hlediska jeho umístění v území a vhodnosti napojení na nadřazenou dopravní síť,
- prověřit vazbu na koridor pro přeložku silnice I/2 Pardubice z hlediska případných kolizí a ochranných pásem
- prověřit možnosti jiného dopravního napojení cílové lokality

-- konec nového textu --

14. Kapitola I.A.j) stanovení kompenzačních opatření podle §50 odst. 6 SZ
- do textové části územního plánu se vkládá se nová kapitola

-- začátek nového textu --

I.A.i) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODST. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření nejsou stanovena.

-- konec nového textu --

15. Kapitola I.A.k) Vymezení plochy a koridorů, ve kterých je prověření změn jejich využití územní studií podmínkou pro rozhodování se upravuje a mění způsobem:

a) mění se označení kapitoly z původního I.A.j) na nové I.A.k)

b) text kapitoly se ruší v celém rozsahu a nahrazuje textem:

-- začátek rušeného textu --

Pro zastavitelnou plochu Z9 navrženou v rámci územního plánu Starý Mateřov je vyžadováno zpracování územní studie, pro kterou jsou stanoveny následující požadavky:

- a) Územní studie bude zpracována především v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími vyhláškami, v platném znění. Při zpracování územní studie budou respektovány platné právní předpisy a příslušné ČSN.
- b) Je nutné analyzovat aktuální a předpokládané potřeby území, požadavky obce a ekonomických subjektů v území, technické a ekonomické možnosti realizace záměrů.
- c) Je nutné analyzovat vzájemné vlivy, vazby a možné oblasti spolupráce mezi řešeným a zájmovým územím (vnitřním i vnějším).
- d) Je požadováno definovat originalitu a specifičnost území. Zohlednit potřebu udržet ekologickou stabilitu a podpořit krajinný design řešeného území (genius loci) vhodnými prostorovými a plošnými regulacemi.
- e) Vyhodnotit vlivy realizace daného záměru na vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje
- f) Řešit dopravní obsluhu území s ohledem na možnosti veřejné dopravy a dopravní skelet uvnitř lokality.
- g) Řešit technickou infrastrukturu, možnosti napojení dané lokality na všechny druhy inženýrských sítí pro její kvalitní zásobování energiemi, vodou, odkanalizování.
- h) Řešit využití veřejných prostranství.
- i) Navrhnout doplňující občanské vybavení ve vztahu k odhadu nárůstu počtu obyvatel a naplnění jejich potřeb
- j) Zohlednit ekologické aspekty, kterých je možné v daném území využít.
- k) Dostatečně zdůvodnit vymezení lokality pro účel bydlení s ohledem na rozvoj obce Starý Mateřov
- l) Dostatečně posoudit širší vazby lokality na území sousedních obcí a měst a stanovit kritické body a navrhnout opatření
- m) Studie bude obsahovat:
 - I. Základní údaje
 - 1. Identifikační údaje (řešené území, název akce, sídlo, objednatel, projektant, datum)
 - 2. Majetkové vztahy v území na podkladu aktuální katastrální mapy.
 - 3. Předmět, obsah a cíle řešení
 - 4. Soupis použitých podkladů
 - II. Podklady a průzkumy
 - 1. Vztah návrhu ke stávající ÚPD (funkční využití ploch v okolí, vztah k ÚP, ÚSES, význam lokality v urbanistické struktuře sídla, atd.)
 - 2. Základní údaje o pozemcích (využití pozemků, chráněné zájmy a limity, ochranná pásma, ochrana přírody, památková ochrana, stavební uzávěra, atd.)
 - 3. Rozbor stávajícího stavu lokality

III. Koncepce řešení

1. Vymezení území (prostorové souvislosti, požadavky a podmínky, atd.)
2. Urbanistické řešení (optimální rozmezí výměr stavebních parcel, regulativy výstavby /regulační a stavební čáry/, typy zastřešení, charakter zástavby, charakter domů, aj.)
3. Dopravní řešení (včetně dopravy v klidu, cyklotrasy, pěší trasy)
4. Technická infrastruktura (technické řešení, napojení, kapacity aj.)
5. Životní prostředí (veřejná zeleň, opatření proti větrné erozi, ochranné režimy a limity atd.)
6. Studie bude pojata jako územní studie ve smyslu stavebního zákona, která je určena k prověření rozvojové lokality se zpracováním regulačních prvků výstavby. Bude obsahovat textovou a grafickou část. Měřítko výkresů by mělo odpovídat rozsahu zpracovávaného území. Tato studie bude sloužit jako závazný územně plánovací podklad.

n) Lhůta pro pořízení této územní studie je stanovena do 31. 12. 2011.

-- konec rušeného textu --

-- začátek nového textu --

Plochy, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie, nejsou vymezené.

-- konec nového textu --

16. Kapitola I.A.l) Vymezení architektonicky nebo urbanisticky významných staveb, pro které může vypracovávat architektonickou část projektové dokumentace jen autorizovaný architekt
 - mění se označení kapitoly z původního I.A.k) na nové I.A.l)
17. Kapitola I.A.m) Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresu k němu připojené grafické části se upravuje a mění způsobem:
 - a) mění se označení kapitoly z původního I.A.l) na nové I.A.m)
 - b) v bodu 1. se ruší slovo „Návrhu“
 - c) v bodu 1. se ruší údaj o počtu listů Územního plánu Starý Mateřov a nahrazuje se aktuálním údajem.
18. Obecné úpravy textové části územního plánu výše neuvedené:
 - a) Chybně užívané pojmosloví „plocha s rozdílným způsobem využívání / užívání“ je ve všech dohledaných případech nahrazenou legislativně správným textem „plocha s rozdílným způsobem využití“ bez vlivu na původní či upravený význam textu.
 - b) Změna č. 1 opravuje zjevné písařské chyby a překlepy ve výrokové části územním plánu bez vlivu na původní či upravený význam textu.
 - c) Gramaticky správně jsou upraveny texty a výrazy v závislosti na provedených úpravách bez vlivu na původní či upravený význam textu.

II. DALŠÍ USTANOVENÍ

A. VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov aktualizuje zastavěné území obce Starý Mateřov k 1. 1. 2018.
2. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov aktualizuje plochy stabilizované tak, že jako stabilizované plochy vymezuje zastavitelné plochy vymezené původním územním plánem, u nichž již došlo k novému využití.

B. KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEHO HODNOT

1. Hlavním cílem stanovené koncepce rozvoje území obce je vytvoření podmínek pro udržitelný rozvoj území.
2. Koncepce rozvoje území stanovená územním plánem se změnou č. 1 územního plánu Starý Mateřov nemění.
3. Koncepce ochrany a rozvoje přírodních hodnot území stanovená územním plánem se změnou č. 1 územního plánu Starý Mateřov nemění.
4. Koncepce rozvoje kulturních hodnot území stanovená územním plánem se změnou č. 1 územního plánu Starý Mateřov nemění.
5. Koncepce ochrany životního prostředí stanovená územním plánem se změnou č. 1 územního plánu Starý Mateřov nemění.

C. URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

C.1. CELKOVÁ URBANISTICKÁ KONCEPCE

1. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov respektuje stanovenou urbanistickou koncepci definovanou Územním plánem Starý Mateřov.
2. Rozvoj obce Starý Mateřov podmíněný novou výstavbou je umožněn v rámci stanoveného zastavěného území a v rámci vymezených zastavitelných ploch, ploch přestavby a koridorů v souladu se stanovenými podmínkami pro využití ploch.

C.2. VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH A PLOCH PŘESTAVBY

1. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov vymezuje zastavitelné plochy, Z1.02 BV a Z1.04 OK.
2. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov vymezuje plochy přestaveb P1.01 BV, P1.02 BV, P1.03 BV a P1.04 ZV.
3. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov aktualizuje zastavitelné plochy a plochy přestaveb vymezené Územním plánem Mateřov z hlediska jejich využití. Ruší plochy přestaveb P1, P 2 a P 4, které jsou nahrazeny / zahrnuty v plochách P1.01, P1.02 a P1.03.

4. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov aktualizuje vymezení zastavitelných ploch Z3, Z4, Z6 a Z9 tak, aby byly v souladu se zpracovanými a platnými územními studii a s možnostmi využití území – bez vlivu na stanovenou urbanistickou koncepci.
5. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov upravuje tabulku zastavitelných ploch vymezených Územním plánem Starý Mateřov takto:

Plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace ¹⁾	Výměra v ha
Z 1	Starý Mateřov	BI – bydlení individuální, příměstského, satelitního typu, VS – plochy smíšené výrobní	-	1,90
Z 2	Starý Mateřov	BI – bydlení individuální, příměstského, satelitního typu	-	0,59
Z 3	Starý Mateřov	BI – bydlení individuální, příměstského, satelitního typu	-	4,02
Z 4a	Starý Mateřov	BV – bydlení individuální – venkovského typu	-	2,57
Z 4b	Starý Mateřov	PV – veřejná prostranství	-	0,05
Z 5	Starý Mateřov	BV – bydlení individuální – venkovského typu	-	0,97
Z 6	Starý Mateřov	BV – bydlení individuální – venkovského typu	-	8,15
Z 8	Starý Mateřov	VL – výrobní a skladovací areál	-	1,58
Z 9	Starý Mateřov	BI – bydlení individuální, příměstského, satelitního typu	-	25,55
Z 11	Starý Mateřov	Přeložka komunikace I/2	-	2,38
Z 12	Starý Mateřov	BI – bydlení individuální, příměstského, satelitního typu	-	1,68

6. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov vymezuje nové zastavitelné plochy, kterými mění a doplňuje plochy vymezené Územním plánem Starý Mateřov:

Zastavitelné plochy vymezené změnou č. 1 územního plánu Starý Mateřov

Plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace ¹⁾	Výměra v ha
Z1.02	Starý Mateřov	BV - bydlení individuální – venkovského typu	-	1,34
Z1.04	Starý Mateřov	OK - občanské vybavení – komerčního typu	-	0,29

7. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov upravuje tabulku ploch přestavby vymezených Územním plánem Starý Mateřov takto:

Plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace ¹⁾	výměra v ha
P 3	Starý Mateřov	BV – bydlení individuální – venkovského typu	-	4,28

8. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov vymezuje nové plochy přestaveb, kterými mění a doplňuje plochy vymezené Územním plánem Starý Mateřov:

Plochy přestaveb vymezené změnou č. 1 územního plánu Starý Mateřov

Plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace ¹⁾	výměra v ha
P1.01	Starý Mateřov	BV - bydlení individuální – venkovského typu	-	0,56
P1.02	Starý Mateřov	BV - bydlení individuální – venkovského typu	-	0,60
P1.03	Starý Mateřov	BV - bydlení individuální – venkovského typu	-	0,59
P1.04	Starý Mateřov	ZV – zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,07

9. Vymezení ploch je dokumentováno ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území	1: 5 000
I.B.b) Hlavní výkres	1: 5 000

C.3. VYMEZENÍ KORIDORŮ DOPRAVNÍ A TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

1. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov vymezuje koridory dopravní a technické infrastruktury, kterými mění a doplňuje plochy a koridory vymezené Územním plánem Starý Mateřov:

Koridory dopravní a technické infrastruktury vymezené změnou č. 1 územního plánu Starý Mateřov

Koridor číslo	katastrální území	typ koridoru	výměra v ha
K1.02	Starý Mateřov	koridor silniční dopravy (DS - dopravní infrastruktura – silniční) koridor přeložky silnice II/341	4,92
K1.03	Starý Mateřov	koridor silniční dopravy (DS - dopravní infrastruktura – silniční) dopravní napojení související s přeložkou II/341	0,07
K1.04	Starý Mateřov	koridor technické infrastruktury (TI – technická infrastruktura) pro přeložku VTL plynovodu	0,42

2. Vymezení ploch je dokumentováno ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území	1: 5 000
I.B.b) Hlavní výkres	1: 5 000

C.4. VYMEZENÍ SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

1. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov respektuje koncepci sídlení zeleně vymezenou Územním plánem Starý Mateřov, kterou dále rozvíjí.

C.5. VYMEZENÍ PLOCH ZMĚN V KRAJINĚ

1. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov vymezuje plochy změn v krajině N1.01, N1.03 a N1.05, vše ZP – zeleň – přírodního charakteru a plochu N1.06 NS – plochy zemědělské – sady a zahrady.

Plocha číslo	katastrální území	typ plochy	výměra v ha
N1.01	Starý Mateřov	ZP – zeleň – přírodního charakteru	1,36
N1.03	Starý Mateřov	ZP – zeleň – přírodního charakteru	1,00
N1.05	Starý Mateřov	ZP – zeleň – přírodního charakteru	4,23
N1.06	Starý Mateřov	NS – plochy zemědělské – sady a zahrady	1,71

2. Vymezení ploch je dokumentováno ve výkresech:
 - I.B.a) Výkres základního členění území 1: 5 000
 - I.B.b) Hlavní výkres 1: 5 000

D. KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMÍSTOVÁNÍ**D.1. DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURA**

1. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov vymezuje koridor silniční dopravy K1.02 pro přeložku silnice II/341.
2. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov vymezuje koridor silniční dopravy K1.03 pro zajištění dopravního napojení ploch letiště v souvislosti s přeložkou silnice II/341.
3. Změna územního plánu vymezuje cyklistickou stezku centrum obce – Staré Čivice.
4. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov vymezuje plochu územní rezervy DS R1, a stanovuje povinnost tuto respektovat a územně chránit.
5. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov koncepci dopravní infrastruktury stanovenou územním plánem Starý Mateřov nemění.

D.2. TECHNICKÁ INFRASTRUKTURA

1. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov stanovuje, že vodovodní řady, kanalizační stoky, liniové trasy energetických médií, nezbytná související zařízení malého rozsahu sloužící potřebám vymezených ploch a přípojky

k těmto jsou z hlediska územního plánu považovány za nezbytnou technickou infrastrukturu.

2. Změna č. 1 vymezuje koridor technické infrastruktury K1.04 pro přeložku VTL plynovodu DN500/DN300.
3. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov nad rámec výše uvedeného konceptu technické infrastruktury stanovenou územním plánem Starý Mateřov nemění.

D.3. UKLÁDÁNÍ A ZNEŠKODŇOVÁNÍ ODPADŮ

1. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov zachovává a nemění konceptu ukládání a zneškodňování odpadů stanovenou Územním plánem Starý Mateřov.

D.4. OBČANSKÉ VYBAVENÍ

1. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov ruší plochy přestavby vymezené výhradně pro občanské vybavení, a to P1 OK a P2 OM – tyto plochy nově vymezuje jako plochy BV.
2. Změna č. 1 vymezuje část zastavitelné plochy Z12 BI jako plochu zastavitelnou Z1.04 OK.
3. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov respektuje ostatní podmínky stanovené Územním plánem Starý Mateřov pro umístování a provozování občanské vybavenosti.

D.5. VEŘEJNÁ PROSTRANSTVÍ

1. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov zpřesňuje plochy veřejných prostranství vymezené ve vazbě na zastavitelné plochu Z9 a zastavitelnou plochu Z6.
2. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov nemění vymezení ostatních ploch veřejných prostranství stanovené Územním plánem Starý Mateřov.
3. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov nemění podmínky využití ploch veřejných prostranství.

E. KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANA PŘED POVODNĚMI, REKREACE, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

1. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov zachovává základní konceptu uspořádání krajiny, vymezení ploch a podmínky pro jejich využití stanovené Územním plánem Starý Mateřov.
2. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov aktualizuje konceptu ÚSES a dává ji do souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací a krajskými koncepčními materiály ÚSES.

3. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov upravuje hranice vymezení plochy ÚSES návrh lokálního biocentra 189 LBC při zachování jeho parametrů.

F. STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

1. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov respektuje zásady vymezení území zastavěného, zastavitelného a nezastavitelného – volné krajiny tak, jak je stanoveno v Územním plánu Starý Mateřov.
2. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov vymezuje další plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy občanského vybavení – komerčního typu OK.1
 - plochy smíšené výrobní VS.1
 - plochy specifické SX
 - plochy zemědělské – sady a zahrady NS
3. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov ruší plochy s rozdílným způsobem využití:
 - plochy zvláštního určení ZU
4. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov mění název plochy s rozdílným způsobem využití RS z „území rekreace a sportu“ na „plochy rekreace a sportu“.
5. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov respektuje podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití stanovené Územním plánem Starý Mateřov, tyto aktualizuje a doplňuje.
6. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov upravuje a doplňuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití:
 - a. BI – plochy bydlení individuálního – příměstského, satelitního typu:
 - ve využití nepřipustném – ruší způsob definice nočního provozu u zábavných zařízení, zařízení veřejného stravování s nočním provozem;
 - b. BV - plochy bydlení individuálního – venkovského typu:
 - ve využití nepřipustném – ruší způsob definice nočního provozu u zábavných zařízení, zařízení veřejného stravování s nočním provozem;
 - c. OK / OK.1 – plochy občanského vybavení – komerčního typu:
 - ve využití přípustném – doplňuje přípustnost zařízení pro obchod, stravování, ubytování, služby a staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu, zdravotní a sociální služby, apod.,
 - stanovuje přípustnost - bydlení majitelů, správců, nájemní byty ve vyšších podlažích objektů občanské vybavenosti v plochách OK a podmíněnou přípustnost tohoto využití v plochách OK.1 – stanovuje podmínku dodržení podmínky ochrany chráněných prostor před hlukem z provozu na stávající silnici č. III/32226
 - b. VS / VS.1 – plochy smíšené výrobní:

- stanovuje podmíněnou přípustnost jen v plochách VS.1:
 - staveb pro dočasné ubytování (hostel/motel/ubytování formy AirBnB),
 - staveb pro obchod a administrativu bez vazby na výrobní areál,
 - drobné výroby - nerušící využití vlastní plochy a ploch blízkých způsobem chápaným jako bydlení.
- 2. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov ruší podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití ZU – plochy zvláštního určení v celém rozsahu.
- 3. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov definuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití DS – plochy dopravní infrastruktury - silniční:
 - Využití hlavní
 - plochy silniční dopravy včetně staveb a zařízení souvisejících.
 - Využití přípustné
 - dopravní infrastruktura – komunikace funkční skupiny A, B, C, parkovací, odstavné a manipulační plochy, garáže, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby a zařízení související s dopravní infrastrukturou, zejména:
 - čerpací stanice pohonných hmot,
 - myčky,
 - autoservisy, pneuservisy, autobazary,
 - zařízení hromadné dopravy;
 - veřejná prostranství;
 - drobná architektura;
 - vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.
 - nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury;
 - zeleň ochranná a izolační.
 - Využití nepřípustné:
 - využití přímo nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.
- 4. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov definuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití SX – plochy specifické:
 - Využití hlavní
 - plochy letiště a jeho zázemí.
 - Využití přípustné
 - stavby a zařízení související s obranou státu;
 - opravny letecké techniky;
 - drobná výroba a skladování;
 - služby - drobná a řemeslná výroba, výrobní a technické služby;
 - občanské vybavení – obchod, stravovací služby, administrativa;
 - bydlení majitelů a správců;
 - ubytování hlídačů a zaměstnanců;
 - sociální zařízení pro zaměstnance;
 - stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, odstavné, parkovací a manipulační plochy, garáže, chodníky;
 - stavby a zařízení pro realizaci přeložky silnice I/2 Pardubice – jižní obchvat - ve vzájemné koordinaci se zájmy ministerstva obrany;
 - čerpací stanice PHM;
 - nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury;
 - zeleň ochranná a izolační.

Využití nepřípustné:

- využití přímo nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.

5. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov definuje podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití NS – plochy zemědělské – sady a zahrady:

Využití hlavní

- výroba zemědělská neživočišného typu formou pěstební produkce sadů a zahrad.

Využití přípustné

- zemědělská rostlinná výroba – sady a zahrady
- stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou pěstební produkci formou sadů a zahrad;
- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace a manipulační plochy;
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury;
- oplocování pozemků nevytvářející pohledové bariery.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využitím pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

G. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

1. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov vymezuje koridor pro veřejně prospěšnou stavbu WD 2a - přeložka silnice II/341 Staré Čivice, pro kterou lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, a to ve shodném vymezení s koridorem K1.02.
2. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov vymezuje další veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit o stavby:
WD 6 - místní komunikace
WD 7 - cyklostezka Starý Mateřov – Staré Čivice
3. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov mění definici veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Definici uvedenou v Územním plánu Mateřov ruší a nově stanovuje jako dotčená veřejně prospěšná opatření prvky územního systému ekologické stability vymezené územním plánem.
4. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov ruší vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit v celém rozsahu a stanovuje, že plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům, a stavbám vyvlastnit nejsou vymezené.

H. VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

1. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov nevymezuje veřejně prospěšné stavby nebo veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo.

I. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJICH PROVĚŘENÍ

1. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov vymezuje koridor územní rezervy DS R1 pro budoucí dopravní napojení ploch mimo řešené území formou účelové komunikace nebo silnice III. třídy.
2. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov stanovuje podmínky pro prověření koridoru územní rezervy DS R1:
 - prověřit koridor z hlediska jeho umístění v území a vhodnosti napojení na nadřazenou dopravní síť,
 - prověřit vazbu na koridor pro přeložku silnice I/2 Pardubice z hlediska případných kolizí a ochranných pásem
 - prověřit možnosti jiného dopravního napojení cílové lokality

J. STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 ODS. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov nestanovuje kompenzační opatření.

K. VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE ROZHODOVÁNÍ O ZMĚNÁCH V ÚZEMÍ PODMÍNĚNO ZPRACOVÁNÍM ÚZEMNÍ STUDIE

1. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov nevymezuje plochy, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie.
2. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov podmínku zpracování územní studie pro plochu Z9.

L. VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

1. Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov nevymezuje stavby zatížené dotčenou podmínkou.

**M. ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ
K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI**

1. Textová část Změny č. 1 územního plánu obce Starý Mateřov obsahuje:
 - 30 stran textu;
 - 1 titulní stranu;
 - 1 stranu s obsahem;
 - 1 závěrečnou stranu s poučením

2. Grafická část Změny č. 1 územního plánu obce Starý Mateřov obsahuje:
 - I.B.a) Výkres základního členění území 1: 5 000
 - I.B.b) Hlavní výkres 1: 5 000
 - I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací 1: 5 000

Poučení:

Proti Změně č. 1 územního plánu Starý Mateřov vydaného formou opatření obecné povahy nelze podat opravný prostředek (§ 173 odst. 2 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, ve znění pozdějších předpisů).

.....
Pavel Sehnoutek

Starosta obce Starý Mateřov

.....
Vladislava Huňáčková

Místostarostka obce Starý Mateřov

Otisk razítka: