

ÚZEMNÍ PLÁN STARÝ MATEŘOV

Změna č. 1

II. ODŮVODNĚNÍ

TEXTOVÁ ČÁST

**ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ
a kolektiv**

ÚZEMNÍ PLÁN STARÝ MATEŘOV - ZMĚNA Č. 1

II. ODŮVODNĚNÍ

OBJEDNATEL	OBEC STARÝ MATEŘOV
POŘIZOVATEL	OBECNÍ ÚŘAD STARÝ MATEŘOV
OBEC S ROZŠÍŘENOU PŮSOBNOSTÍ	PARDOBICE
KRAJ	PARDOBICKÝ
NADŘÍZENÝ ORGÁN ÚP	PARDOBICKÝ KRAJ, KRAJSKÝ ÚŘAD ODBOR ROZVOJE ODDĚLENÍ ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ
DATUM	DUBEN 2018
ZPRACOVATEL	ING. ARCH. ALEŠ PALACKÝ VENCLÍKOVA 482/63, OSTRAVA, PSČ 700 30 telefon 777 580 504, email projekt@palacky.eu

OBSAH

I.	POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÝ MATEŘOV	3
II.	DEFINICE PRÁVNÍHO RÁMCE, POUŽITÉ PODKLADY	6
A.	VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ	8
B.	VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A POŽADAVKŮ NÁSLEDNÝCH	8
C.	VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ	16
D.	KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ	16
E.	VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH	21
F.	VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA	27
G.	VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÝ MATEŘOV	28
G.1.	Z HLEDISKA SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM	28
G.2.	Z HLEDISKA SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	30
G.3.	Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA Č. 183/2006 SB. A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ	30
G.4.	Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ	31
H.	ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKŮCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ	44
I.	STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 Odst. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA	44
J.	SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY	44
K.	ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ SAMOSTANÉHO ODŮVODNĚNÍ	44
L.	VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK	44
Příloha č. 1	SROVNÁVACÍ TEXT VÝROKOVÉ ČÁSTI ÚZEMNÍHO PLÁNU	49

I. POSTUP POŘÍZENÍ ZMĚNY Č. 1 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÝ MATEŘOV

Zpráva o uplatňování územního plánu Starý Mateřov, pokyny pro schválení změny č. 1

O vydání Územního plánu Starý Mateřov (dále jen „územní plán“) rozhodlo Zastupitelstvo obce Starý Mateřov dne 24. 01. 2011. Opatření obecné povahy, kterým byl územní plán vydán, nabylo účinnosti dne 23. 02. 2011. Území řešené územním plánem je tvořeno katastrálním územím Starý Mateřov (okres Pardubice) č. 755079.

Pořizovatelem územního plánu včetně Zprávy o uplatňování územního plánu a změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov je Obecní úřad Starý Mateřov, dle § 6 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“), který dle § 24 stavebního zákona splňuje kvalifikační požadavky pro výkon územně plánovací činnosti.

Ustanovení § 55 odst. 1 stavebního zákona ukládá pořizovateli nejpozději do 4 let od vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období s tím, že před jejím předložením zastupitelstvu musí být její návrh projednán. Na projednání návrhu této zprávy se použije přiměřeně § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona a pro její schválení se použije obdobně § 47 odst. 5 stavebního zákona. Obsahové náležitosti zprávy o uplatňování územního plánu jsou pak stanoveny v § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, v platném znění. V tomto smyslu byla zpracována a projednána zpráva o uplatňování ÚP Starý Mateřov, která byla předložena Zastupitelstvu obce Starý Mateřov k projednání a pokyny na zpracování návrhu změny č. 1 ke schválení.

Pořizovatelem byl dle ust. § 47 odst. 1 stavebního zákona ve spolupráci s určeným zastupitelem, v souladu s ust. § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, vypracován návrh zprávy o uplatňování územního plánu Starý Mateřov (dále též „návrh zprávy“), který obsahuje i kapitolu E) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov v rozsahu zadání změny.

Projednání návrhu zprávy bylo v souladu s ust. § 47 odst. 2 a podle ust. § 20 stavebního zákona oznámeno dne 24. 9. 2015 veřejnou vyhláškou č. j. 289/2015, zpráva byla zveřejněna v termínu od 24. 9. 2015 do 24. 10. 2015. Oznámení bylo zveřejněno na úřední desce obce Starý Mateřov a také elektronické úřední desce, což umožňovalo dálkový způsob nahlížení. K nahlédnutí byl návrh zprávy, jak na elektronické úřední desce, tak v tištěné podobě na Obecním úřadu Starý Mateřov.

V souladu s ust. § 47 odst. 2 stavebního zákona zaslal pořizovatel návrh zprávy dotčeným orgánům, krajskému úřadu a sousedním obcím.

K návrhu zprávy uplatnilo své požadavky 9 dotčených orgánů a krajský úřad, jako nadřízený orgán územního plánování. Dále k návrhu zprávy uplatnily připomínky 2 ostatní organizace, jejichž zájmů se ÚP Starý Mateřov dotýká. Ze strany veřejnosti nebyly k návrhu zprávy podány připomínky, sousední obce neuplatnily k návrhu zprávy žádné připomínky.

Návrh zprávy byl pořizovatelem ve spolupráci s určeným zastupitelem obce Starý Mateřov v souladu s ust. § 47 odst. 4 stavebního zákona na základě uplatněných požadavků, podnětů a připomínek upraven.

Z projednání zprávy vyplynulo, že změna č. 1 ÚP Starý Mateřov, která bude pořizována na základě zprávy, nebude podléhat posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je i posouzení podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí, neboť dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval, že není nutné posoudit změnu č. 1 územního plánu Starý Mateřov z hlediska vlivů na životní prostředí. Nebude se tedy zpracovávat tzv. SEA ani hodnocení vlivů na území NATURA 2000.

Pořizovatel územního plánu Starý Mateřov předložil Zastupitelstvu obce Starý Mateřov zprávu k projednání dle § 6 odst. 5 písm. e) stavebního zákona, a pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov v rozsahu zadání změny ke schválení dle ust. § 47 odst. 5 stavebního zákona.

Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov byly schváleny Zastupitelstvem obce Starý Mateřov dne 16. 12. 2015.

Jako zpracovatel změny č. 1 byl vybrán zodpovědný projektant Ing. arch. Aleš Palacký, číslo autorizace: ČKA 03 760.

Návrh změny č. 1 územního plánu pro projednání dle § 50 stavebního zákona byl dokončen v listopadu 2016.

Projednání dle § 50 stavebního zákona (společné jednání)

Obecní úřad Starý Mateřov dále jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Starý Mateřov dle § 6 odst. 2 stavebního zákona, oznámil pod č. j. 326/2016 dne 16. 11. 2016 dle ustanovení § 50, odst. 2 stavebního zákona, místo a dobu konání společného jednání o návrhu změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov. Společné jednání se uskutečnilo v pátek 2. prosince 2016 od 10.00 hod. v zasedací místnosti na Obecním úřadu Starý Mateřov, Starý Mateřov 38, 530 02 Starý Mateřov.

Obecní úřad Starý Mateřov jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Starý Mateřov dle § 6 odst. 2 stavebního zákona, také oznámil veřejnou vyhláškou č. j. 325/2016 dne 16. 11. 2016 v souladu s ustanovení § 20 odst. 1 a § 50 odst. 3 stavebního zákona, že návrh změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov bude vystaven k veřejnému nahlédnutí ode dne vyvěšení této veřejné vyhlášky v období od 16. listopadu 2016 do 2. ledna 2017 na Obecním úřadu Starý Mateřov, v kanceláři starosty, Starý Mateřov č. p. 38, 530 02 Starý Mateřov v úředních hodinách a dále dálkovým přístupem na <http://www.starymaterov.cz> v sekci "Územní plán" podsekcí „Návrh změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov – určený k projednání dle § 50 stavebního zákona“. Dle ustanovení § 50 odst. 3 stavebního zákona mohl každý ve stanovené lhůtě do 30 dnů ode dne doručení veřejné vyhlášky tedy do 02. 01. 2017 uplatnit u pořizovatele své písemné připomínky.

Ve fázi projednání dle § 50 stavebního zákona pořizovatel obdržel stanoviska dotčených orgánů a vyjádření ostatních institucí a následně vyhodnotil výsledky projednání.

Na základě výsledků projednání pořizovatel dále konstatoval, že je třeba uskutečnit dohodovací jednání s dotčeným orgánem, a to Ministerstvem obrany ČR společně s Ministerstvem dopravy ČR viz blíže popis v kapitole G.4.

Na základě výsledků dohodovacích jednání byly zpracovány požadavky na úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu po projednání dle § 50 stavebního zákona viz popis v kapitole B. odůvodnění změny č. 1 územního plánu, kde je také uvedeno, jak byly požadavky do návrhu změny č. 1 promítnuty.

Krajský úřad – nadřízený orgán územního plánování

Po provedených úpravách pořizovatel dne 29. 11. 2017 požádal žádostí č. j. 499/2017 Krajský úřad Pardubického kraje, Odbor rozvoje, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice o vydání stanoviska krajského úřadu k návrhu změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov dle § 50 odst. 7 stavebního zákona a k tomuto mu předložil výsledky projednání včetně návrhu řešení vyplývajícího z dohodovacích jednání s Ministerstvem obrany a Ministerstvem dopravy v podobě „Návrhu pořizovatele na řešení vzniklé situace ve vztahu ke křížení rozšířeného koridoru pro přeložku silnice I/2 Pardubice – jižní obchvat se zájmovým územím Ministerstva obrany v k. ú. Starý Mateřov ve vztahu ke změně č. 1 územního plánu Starý Mateřov“, ve kterém Obecní úřad Starý Mateřov jako pořizovatel územně plánovací dokumentace obce Starý Mateřov dle § 6 odst. 2 a § 24 stavebního zákona, vyhodnotil situaci po dohodovacích jednáních ze dne 24. 2. 2017 a 22. 6. 2017 a aktuálním stanoviskům a postojům Ministerstva dopravy a Ministerstva obrany a konstatoval, že v současné době dohoda mezi těmito dotčenými orgány není

možná a že pokud by věc byla řešena rozporem, znamenalo by to další průtahy při pořizování změny č. 1 ÚP Starý Mateřov, což je pro obec nepřijatelné. Pořizovatel tedy navrhl vypustit záměr rozšíření koridoru pro přeložku silnice I/2 Pardubice z návrhu změny č. 1 ÚP Starý Mateřov a řešit toto samostatnou změnou územního plánu Starý Mateřov.

Dne 5. 12. 2017 vydal Krajský úřad Pardubického kraje, odbor rozvoje, oddělení územního plánování pod č. j. KrÚ 78879/2017 stanovisko, ve kterém konstatoval, že při splnění předložených požadavků na úpravu návrhu změny, neshledal nedostatky, které by z hledisek uvedených v § 50 odst. 7 stavebního zákona bránily zahájení řízení o návrhu Změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov.

Následně mohlo být zahájeno řízení o vydání změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov formou opatření obecné povahy.

Veřejné projednání

Oznámení zahájení řízení o upraveném a posouzeném návrhu změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov – návrhu opatření obecné povahy a oznámení o konání veřejného projednání bylo zveřejněno formou veřejné vyhlášky dne 31. 01. 2018 pod č. j. 73/2018.

V souladu s ust. § 52 odst. 1 a § 20 odst. 1 stavebního zákona byl návrh změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov - návrh opatření obecné povahy s odůvodněním, který se týkal všech vlastníků nemovitostí, které jsou řešením změny č. 1 dotčeny, vystaven k veřejnému nahlédnutí ve lhůtě od 31. ledna 2018 do 9. března 2018 na Obecním úřadu Starý Mateřov, v kanceláři starosty, Starý Mateřov č. p. 38, 530 02 Starý Mateřov v úředních hodinách a dále dálkovým přístupem na <http://www.starymaterov.cz> v sekci "Územní plán" podsekci „Návrh změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov – určený k veřejnému projednání dle § 52 stavebního zákona“.

Veřejné projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov – návrhu opatření obecné povahy včetně odůvodnění se uskutečnilo v pátek 2. března 2018 od 14 hodin v zasedací místnosti v budově Obecního úřadu Starý Mateřov č. p. 38, 530 02 Starý Mateřov. Na veřejném projednání byl zajištěn odborný výklad fyzickou osobou oprávněnou k projektové činnosti ve výstavbě (projektantem) Ing. arch. Alešem Palackým.

Nejpozději do 7 dnů ode dne konání veřejného projednání tedy do 9. 3. 2018 mohl každý uplatnit své připomínky a dotčené osoby námítky. Dotčené orgány a krajský úřad jako nadřízený orgán mohli uplatnit ve stejné lhůtě stanoviska k částem řešení, které byly od společného jednání změněny.

K veřejnému projednání pořizovatel přizval jednotlivě dotčené orgány, krajský úřad a sousední obce a to nejméně 30 dnů předem samostatným oznámením ze dne 31. 1. 2018 č. j. 72/2018.

Vyhodnocení výsledků veřejného projednání

Pořizovatel ve spolupráci s určeným zastupitelem starostou obce Pavlem Sehnoutkem následně vyhodnotil výsledky veřejného projednání a pořizovatel zpracoval návrh rozhodnutí o námítkách, neboť žádné připomínky nebyly v rámci projednání uplatněny.

Návrh byl v souladu s § 53 odst. 1 odeslán dne 15. 3. 2018 pod č. j. 149/2018 dotčeným orgánům a krajskému úřadu jako nadřízenému orgánu, tyto byly vyzvány k uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námítkách uplatněných k návrhu změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov ve lhůtě do 30 dnů od obdržení návrhů.

S návrhy rozhodnutí o námítkách všechny dotčené orgány a krajský úřad souhlasili, pouze Krajský úřad a Ministerstvo obrany uplatnili stanoviska viz. blíže kapitola G.4. odůvodnění.

V návrhu změny č. 1 bylo třeba provést drobné úpravy, které byly definovány takto:

- 1) Na základě námítky Agentury hospodaření s nemovitým majetkem ze dne 9. 3. 2018 bude z návrhu vypuštěna část trasy návrhu veřejně prospěšné stavby – cyklostezky ozn. WD 7 včetně plochy dopravy tak, aby nezasahovaly do ploch specifických SX. V části, kde je

cyklostezka již realizována, bude zakreslena jako stav a bude striktně zakreslena jen na pozemku p. č. 853/3 v k. ú. Starý Mateřov, tedy v ploše dopravy. Dále bude z textu podmínek pro rozhodování v plochách SX vypuštěna možnost umístění cyklostezek.

- 2) Na základě námítky oprávněného investora ŘSD ČR bude do podmínek pro využití ploch SX doplněno mezi využití přípustné, že ve vzájemné koordinaci se zájmy ministerstva obrany, lze v plochách SX připustit stavby a zařízení pro realizaci přeložky silnice I/2 Pardubice – jižní obchvat.
- 3) Posoudit nutnost úpravy textu v odst. 9.5. odůvodnění změny ve vztahu k připomínce č. 3 stanoviska Ministerstva obrany ze dne 9. 3. 2018.

Následně mohla být změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov - opatření obecné povahy s odůvodněním předložena Zastupitelstvu obce Starý Mateřov v souladu s § 54 odst. 1 a odst. 2 stavebního zákona k vydání.

II. DEFINICE PRÁVNÍHO RÁMCE, POUŽITÉ PODKLADY

1. Územní plán Starý Mateřov - změna č. 1 (dále jen „změna č. 1“)

- je zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů, v souladu s prováděcími předpisy k tomuto zákonu - vyhláška č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti a vyhláška č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území;
- je zpracován na základě požadavku obce a soukromých subjektů na provedení změn v území, pro které je podmínkou změna platného územního plánu;

2. Zadávací dokument

- základním zadávacím podkladem je Zpráva o uplatňování Územního plánu Starý Mateřov zpracované pořizovatelem územního plánu Obecním úřadem Starý Mateřov (dále jen "pořizovatel"), Ing. Martinou Miklendovou; zadávací dokument změny č. 1 Územního plánu Starý Mateřov byl projednán v souladu s platnou legislativou a schválen Zastupitelstvem obce Starý Mateřov dne 16.12.2015 v souladu s ustanovením § 55 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon);

3. Podklady pro zpracování změny č. 1

- **Územní plán Starý Mateřov** - platný územní plán vydaný Zastupitelstvem obce Starý Mateřov formou opatření obecné povahy s datem nabytí účinnosti dne 24. 1. 2011.
- **Politika územního rozvoje České republiky ve znění Aktualizace č. 1** - koncepční dokument celostátního významu schválený usnesením vlády č. 276 ze dne 15. 4. 2015;
- **Zásady územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1**, vydané Zastupitelstvem Pardubického kraje na jeho 9. zasedání dne 29. 04. 2010 usnesením č. Z/170/10, s nabytím účinnosti dne 15. 5. 2010, aktualizace č.1 byly vydány dne 17. 9. 2014 a nabyly účinnosti dne 7. 10. 2014;
- **Územně analytické podklady** – v aktualizované verzi;

4. Použité mapové podklady

- katastrální mapa řešeného území - digitální forma;

- letecké snímky (www.cuzk.cz);
- digitální mapové podklady (www.cuzk.cz);

5. Ostatní podklady, koncepční dokumenty, resortní podklady a územně analytické podklady respektované při zpracování Změny č. 1

- **Akční plán energetiky Pardubického kraje** - EVČ s.r.o., CITYPLAN s.r.o., ViP s.r.o., 2004-2005;
- **Akční plán silnic II. a III. třídy v majetku Pardubického kraje** - (podklady čerpané z <http://www.pardubickykraj.cz>);
- **Generel cyklodopravy Pardubického kraje** - pořídil KÚ Pardubického kraje, zpracoval SURPMO, a.s., Projektové středisko Hradec Králové, červenec 2004;
- **Koncepce cyklo a in-line turistiky v Pardubickém kraji** - pořídil KÚ Pardubického kraje, zpracoval OHGS s.r.o., duben 2016;
- **Mapy ložiskové ochrany** - MŽP – Česká geologická služba – Geofond, Praha (podklady čerpané z <http://www.geofond.cz>);
- **Odvozená mapa radonového rizika** - Ústřední ústav geologický Praha, Uranový průmysl Liberec, Geofyzika Praha, Přírodovědecká fakulta UK Praha - 1990;
- **Plán regionálního ÚSES Pardubického kraje** - pořídil KÚ Pardubického kraje, zpracovala EKOTOXA Opava, s.r.o., květen 2006 – listopad 2007;
- **Programu rozvoje Pardubického kraje pro období 2012-2016 s výhledem do roku 2020** - pořídil KÚ Pardubického kraje, zpracoval GaREP s.r.o., prosinec 2011;
- **Regionální surovinová politika Pardubický kraj** - pořídil KÚ Pardubického kraje, zpracoval ČESKÁ GEOLOGICKÁ SLUŽBA, ČGS - GEOFOND, Praha, září 2003;
- **Revize lokálního ÚSES a vypracování plánu ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Pardubice** - pořídil KÚ Pardubického kraje, zpracovatel Projekce zahradní krajinná a GIS, s.r.o., srpen 2010;
- **Státní archeologický seznam ČR** - podklady čerpané z <http://monumnet.npu.cz>;
- **Strategie cestovního ruchu Pardubického kraje 2016 – 2020** - pořídil KÚ Pardubického kraje, zpracoval AVEDON s.r.o., duben 2016;
- **Studie potenciálního vlivu výškových staveb a větrných elektráren na krajinný ráz území Pardubického kraje** – pořídil KÚ Pardubického kraje, zpracovalo Studio B&M, říjen 2007;
- **Ústřední seznam kulturních památek ČR** - podklady čerpané z <http://monumnet.npu.cz>;
- **Územní plány sousedních obcí**;
- **Územní energetická koncepce Pardubického kraje** - EVČ s.r.o., CITYPLAN s.r.o., ViP s.r.o., 2002-2003;
- **Územní prognóza jádrového území Hradecko-pardubické aglomerace** - pořídil KÚ Pardubického kraje, zpracoval T-plan, s.r.o., listopad 2003;
- **Výpis údajů z katastru nemovitostí** - statistické údaje o katastrálním území Starý Mateřov, podklady čerpané z <http://www.cuzk.cz>;
- **Výpis z ústředního seznamu nemovitých kulturních památek ČR** - podklady čerpané z <http://monumnet.npu.cz>;
- **Výsledky sčítání dopravy na dálniční a silniční síti v roce 2000, 2005** - ŘSD ČR, Praha;
- **Via REGIA, ED-CIII european development corridor** - (podklady čerpané z <http://www.pardubickykraj.cz>);
- a další podklady získané při konzultacích u správců sítí a ostatních organizací uvedené v příslušných kapitolách textové části.

A. VYHODNOCENÍ KOORDINACE VYUŽÍVÁNÍ ÚZEMÍ Z HLEDISKA ŠIRŠÍCH VZTAHŮ V ÚZEMÍ

Obec Starý Mateřov, k. ú. Starý Mateřov patří do rozvojové oblasti leží v OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice (PÚR ČR, A1), resp. dle ZÚR PK (aktualizace č. 1) do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové - Pardubice.

Změna č. 1 nemění postavení obce v systému osídlení, ani neovlivňuje širší vztahy v území definované původním územním plánem, případně dalšími koncepčními dokumenty celostátního nebo krajského významu. Územní plán byl vyhodnocen z hlediska vazeb a požadavků definovaných pro rozvojové, specifické a krajinné oblasti a s těmito zkoordinován zpracováním záměrů nadmístního významu, koordinací se záměry uplatněnými v územně plánovací dokumentaci okolních obcí, apod.

Změna č. 1 respektuje řešení širších dopravních vztahů vymezené nadřazenou územně plánovací dokumentací, širší vztahy technické infrastruktury v území, zásady vymezení územního systému ekologické stability. Všechny navržené změny navazují na sousední obce jsou zkoordinovány a odpovídají řešení v navazujících území obcí. Jedná se zejména o rozšíření koridoru stavby D18 a jeho invariantní řešení, o vymezení koridoru stavby D44 a o doplnění chybějícího úseku lokálního koridoru ÚSES a aktualizace ÚSES. Změny se nedotýkají ptačích oblastí nebo evropsky významných lokalit.

B. VYHODNOCENÍ SPLNĚNÍ POŽADAVKŮ ZADÁNÍ A POŽADAVKŮ NA ÚPRAVU PO PROJEDNÁNÍ DLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA A POŽADAVKŮ NÁSLEDNÝCH

Změna č. 1 Územního plánu Starý Mateřov je zpracovaná na základě zadávacího dokumentu, kterým je Zpráva o uplatňování Územního plánu Starý Mateřov zpracovaná pořizovatelem územního plánu Obecním úřadem Starý Mateřov, Ing. Martinou Miklendovou.

Požadavky vyplývající ze schváleného zadávacího dokumentu z kapitoly E) Pokyny pro zpracování návrhu změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov v rozsahu zadání změny byly návrhem změny č. 1 splněny následujícím způsobem:

a) Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce

a.1) Nadřazená územně plánovací dokumentace

1. Naplnění republikových priorit vymezených v Aktualizaci č. 1 Politiky územního rozvoje ČR (A-PÚR)

Zajištění udržitelného rozvoje tak, jak je požadováno v bodech (14) až (32) A-PÚR, je standardní povinností územního plánování. Územní plán tyto priority naplňuje, změna č. 1 územního plánu respektuje stanovenou koncepci rozvoje území a tuto dále rozvíjí při plném respektování republikových priorit vyplývajících z A-PÚR.

Pro OB4 Rozvojovou oblast Hradec Králové/Pardubice nevyplývají z A-PÚR žádné specifické úkoly v oblasti územního plánování.

2. Respektovat koridory D18 – přeložky silnice I/2 Pardubice, D44 – přeložku silnice II/341 Staré Čivice

Změna č. 1 respektuje koridory D18 a D44. Koridor D18 dále sleduje v severní poloze a pro tento vymezuje jeho rozšíření. Změna č. 1 nově vymezuje koridor D44 v poloze koordinované s návrhem územního plánu Pardubice.

3. Provéřit návaznost prvků územního systému ekologické stability na sousední území

Byly prověřené prvky ÚSES, včetně jejich návazností na sousední zemí. Byla vymezena část územně stabilizovaného koridoru řešící návaznost původního biocentra 3 se sousedním územím. Byl aktualizován ÚSES v souladu s dokumentem Revize lokálního ÚSES a vypracování plánu ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Pardubice.

a.2) Urbanistická koncepce

1. Aktualizace zastavěného území souladu s § 58 stavebního zákona

Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov aktualizuje zastavěné území obce Starý Mateřov k 1. 1. 2018. Aktualizace je provedena v souladu s legislativními a metodickými požadavky aktuálně platnými ke dni aktualizace.

2. Provéřit stávající zastavitelné plochy a nově navrhované zastavitelné plochy především s ohledem na respektování principů udržitelného rozvoje ...

Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov prověřila veškeré vymezené plochy, a to jak plochy vymezené v původním územním plánu, tak plochy nově vymezené se závěrem, že vymezení ploch odpovídá požadavkům na udržitelný rozvoj území.

3. Provéřit možnosti rozšíření zastavitelných ploch v rámci celého území ...

Nové zastavitelné plochy pro bydlení jsou vymezeny zásadně v lokalitách navazujících na plochy stávajícího bydlení, u nichž je vyřešena veřejná infrastruktura a je již realizována výstavba.

4. Prověření záměrů na změny v území

Č.	p.č. (k.ú. St.Mateřov)	Stav v ÚP	Návrh na změnu	Řešení zm.č.1
1.	43/2	Součást P1 OV	Plocha pro bydlení	P1.01 BV
2.	71/8	Součást P2 OV	Plocha pro bydlení	P1.02 BV
3.	922/1	NZ	Plocha pro bydlení	Záměr není v souladu s celkovou koncepcí ÚP
4.	473/36	NZ	Plocha pro bydlení	P1.03 BV
5.	65	Součást P2 OV	Plocha pro bydlení	P1.02 BV
6.	473/22, 473/23, 473/35	NZ a P4 OV	Plocha pro bydlení	P1.03 BV Z1.02 BV P1.03 BV
7.	923	BI + NZ	Rozšíření Z12 pro bydlení	Záměr není v souladu s celkovou koncepcí ÚP

Požadavky/návrhy byly prověřené a na základě prověření akceptované a ve změně územního plánu vymezené jako zastavitelné plochy.

5. Prověření nemožnosti využití vymezených zastavitelných plochy a prokázání potřeby
Byly prověřené veškeré zastavitelné plochy vymezené územním plánem s konstatováním, že nebyly nalezené plochy reálně nezastavitelné. Prokázání potřeby nových zastavitelných ploch je součástí samostatné kapitoly odůvodnění změny č. 1 (kapitola E.).
6. Provéřit dlouhodobě nezastavěné pozemky a pozemky nezastavitelné z důvodů existence limitů v území, které jsou v současné době zahrnuty mezi zastavitelné plochy
Byly prověřené veškeré zastavitelné plochy se závěrem, že není vhodné tyto vymezit jako nezastavitelné / nezastavěné.
7. Provéřit aktuálnost přestavbových ploch, zejména P1, P2 a P4
Přestavbové plochy P2 a P4 byly změnou č. 1 zrušené a nahrazené plochami P1.02 BV, P1.03 BV a Z1.02 BV.
8. Nalezení nových ploch pro občanskou vybavenost
Změna č. 1 vymezuje část původní plochy Z12 jako zastavitelnou plochu Z1.04 OK.1 pro občanské vybavení.

a.3) Koncepce veřejné infrastruktury

1. Provéřit uspořádání veřejné infrastruktury
Byla prověřena veřejná infrastruktura zejména s ohledem na nově vymezené zastavitelné plochy. Bylo konstatováno, veřejná infrastruktura vyhovuje rozsahu vymezení a jeho důsledkům v území.
2. Prokázání napojení nově vymezených zastavitelných ploch na VTI
Byla prověřena možnost napojení nově vymezených zastavitelných ploch na veřejnou technickou infrastrukturu. Veškeré nově vymezené zastavitelné plochy jsou z hlediska uvedeného dobře napojitelné.
3. Vhodně vymezit veřejná prostranství v souladu s § 7 a § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území
Změny č. 1 nevymezuje nové zastavitelné plochy, u nichž by vznikl legislativní požadavek na vymezení ploch veřejných prostranství. Změna č. 1 vymezuje plochy veřejných prostranství (s převahou zpevněných ploch) v plochách Z9 (dle územní studie) a Z6 (dle údajů v katastru nemovitostí).
4. Respektovat ochranná pásma silnic dle § 30 Zákona č. 13/1997 Sb. a ochranné pásmo letiště Pardubice
Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov respektuje veškerá ochranná pásma, tedy i ochranná pásma silnic a letiště Pardubice.

a.4) Požadavky na ochranu a rozvoj hodnot území a koncepci uspořádání krajiny

- 1.-3. Respektování zákona č. 114/1992 Sb., významných krajinných prvků a zeleně
Změna č. 1 respektuje požadavky dotčeného zákona, respektuje významné krajinné prvky, vzrostlou zeleň, apod. Jsou vymezené nové plochy ZP – zeleň – přírodního charakteru za účelem zvýšení ekologické a estetické hodnoty území a za účelem ochrany krajinných prvků.

- 4.-5. Respektování limitu 50 m od okraje pozemků určených k plnění funkcí lesa, odnětí dotčených pozemků

Změna č. 1 nevymezuje nové zastavitelné plochy v územích kolidujících s limitem.

- 6.-7. Ochrana ZPF

Změna č. 1 respektuje zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí vyhláškou MŽP č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti ochrany ZPF, při zpracování územně plánovací dokumentace.

8. Respektovat zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší

Změna č. 1 respektuje zásady stanovené zákonem č. 114/1992 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů, ve znění pozdějších předpisů.

9. Respektovat meliorační zařízení

Vzhledem k vysokému procentu půd s investicemi / melioracemi nelze požadavek naplnit jinak, než uváženým a odůvodněným vymezení nových zastavitelných ploch s ohledem na aktivní meliorace.

- 10.-11. Respektovat kulturně historické dominanty, pohledové horizonty, atd.

Změna č. 1 respektuje koncepci ochrany kulturních a historických hodnot definovanou Územním plánem Starý Mateřov. Tuto považuje za dostačující a plnící požadavky zadávacího dokumentu.

- 12.-13. Ostatní požadavky

Změna č. 1 plní ostatní požadavky způsobem relevantním podrobnosti a účelu územního plánu. ÚAP jsou základním územně plánovacím podkladem každé změny územního plánu.

- b) Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

Požadavky nebyly stanovené.

- c) Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

1. Ve změně č. 1 bude prověřena aktuálnost již vymezených veřejně prospěšných staveb, případně budou vhodně vymezeny nové veřejně prospěšné stavby (např. navrhovaná komunikace na parcele č. 901 v k. ú. Starý Mateřov), opatření a asanace. Mezi veřejně prospěšné stavby budou zahrnuty cyklostezky.

Byla prověřena aktuálnost vymezených veřejně prospěšných staveb. Byly vymezené veřejně prospěšné stavby silniční dopravy v souladu s požadavkem zadávacího dokumentu. Bylo zrušené vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit z důvodu neaktuálnosti vymezení.

2. V případě veřejně prospěšné stavby – přeložky pro silnici I/2 Pardubice – jižní obchvat nebudou uváděny jednotlivé dotčené pozemky zahrnuté do koridoru, neboť v současné době není znám přesný zábor ZPF a přesné trasování přeložky.

Požadavek byl splněn.

- d) Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

Změna č. 1 nevymezuje plochy a koridory s uvedenými podmínkami.

- e) Požadavky na uspořádání obsahu návrhu změny č. 1 územního plánu a na uspořádání obsahu odůvodnění včetně měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 respektuje požadavky na uspořádání obsahu dokumentace při zachování maximální kompatibility změny s platným územním plánem.

- f) Další požadavky vyplývající z projednání

- 1.-2. Požadavky týkající se koridoru pro přeložku silnice I/2 a pozemků dotčených

Změna č. 1 neřeší rozšíření koridoru pro přeložku silnice I/2 – rozšíření koridoru bude řešeno v následující změně územního plánu. Důvodem je kolize požadavků Ministerstva dopravy a Ministerstva obrany, které je nutné řešit samostatně, jen v rámci dotčeného území.

Změna č. 1 nevymezuje nové rozvojové plochy v území s možným dotčením vlivem hluku z dopravy (koridor silnice I/2). Nepředpokládá se dotčení již vymezených zastavitelných ploch hlukem z dopravy.

3. Požadavek na pozemku p. č. 873 v k. ú. Starý Mateřov nebude ve změně č. 1 prověřován

Změna č. 1 neprověřuje dotčený požadavek.

- 4.-14. Požadavky vztahující se k objektu důležitému pro obranu státu včetně jeho ochranného pásma, k ochranným pásmům sledovaným MO-ČR, liniovým a plošným jevům sledovaným MO-ČR

Změna č. 1 prověřila požadavky a v dotčených plochách nenavrhuje nové zastavitelné plochy a koridory, které by mohly být s uvedenými jevy v kolizi. Požadavky – regulativy požadované MO-ČR jsou podrobností vyšší, než přípustnou v územním plánu, proto musí být řešeny v rámci procesu umísťování a povolování staveb. Změna č. 1 uvádí v legendě Koordinačního výkresu text: „Celé řešené území je územím se zájmy obrany státu a MO-ČR“.

Změna č. 1 nevymezuje nové rozvojové plochy v území s možným dotčením vlivem hluku z dopravy (koridor silnice I/2). Vzhledem k tomu, že je dále sledována severní varianta přeložky, nepředpokládá se dotčení již vymezených zastavitelných ploch hlukem z dopravy.

- g) Další požadavky vyplývající z ostatních kapitol Zprávy o uplatňování Územního plánu Starý Mateřov

Změna č. 1 není vyhodnocena z hlediska vlivu územního plánu na udržitelný rozvoj území, neboť Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství ve svém stanovisku ze dne 23. 10. 2015 č. j. KrÚ 61495/2015/OŽPZ konstatoval, že není požadováno zpracovat vyhodnocení vlivů na životní prostředí. Požadavek na zpracování vyhodnocení vlivů návrhu změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov na udržitelný rozvoj území nebyl zadávacím dokumentem stanoven.

Požadavek nebyl stanoven a v rámci prověřování požadavků obsažených v zadání tato potřeba nevyplývala.

Požadavky vyplývající z pokynu ze dne 10.12.2017 - Finální požadavky na úpravu návrhu změny č. 1 územního plánu obce Starý Mateřov vyplývající z projednání dle § 50 stavebního zákona a dohodovacích jednání s dotčenými orgány byly splněny následujícím způsobem:

A. Ze stanoviska Magistrátu města Pardubic, odboru ŽP ze dne 5. 12. 2016

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění požadujeme upravit označení a vymezení lokálního územního systému ekologické stability dle zpracované Revize lokálního ÚSES a plánu ÚSES pro území ORP Pardubice, která byla pro MmP zpracována v roce 2010.

Byla provedena aktualizace vymezení lokálního ÚSES tak, aby byl v souladu s dokumentací Revize lokálního ÚSES a plánu ÚSES pro území ORP Pardubice (MMP 2010). V rámci aktualizace byla upraveno vymezení prvků ÚSES i jejich označení.

B. Ze stanoviska Hasičského záchranného sboru ze dne 30. 12. 2016

Je nutné se vypořádat o odůvodnit následující požadavky:

Podmínka z hlediska požární ochrany:

- pro plochy určené k zástavbě budou určeny odpovídající zdroje vody pro hašení požáru v souladu s požadavky §29 odst. 1, písm. k) zákona č. 133/1985 Sb. Pokud budou obcí určeny jako zdroje vody pro hašení požáru přírodní zdroje, musí svým umístěním a přístupem odpovídat požadavkům ČSN 73 0873 a ČSN 75 2411.

Pro vymezené nové zastavitelné plochy se pro hašení požárů předpokládá využití vodovodních řadů. Průtoková kapacita lokálních přírodních zdrojů není celoročně garantovaná nebo jsou zdroje vzdálené. Stacionární zdroje jsou od nově vymezených zastavitelných ploch vzdálené. Pro vymezené plochy přestavby bude využít stávající systém, včetně dostupných vodních nádrží. Řešení problematiky spadá do gesce obce, z hlediska územního plánování se podmiňování řešení požadavky ČSN jeví jako podrobnost nad rámec přípustnosti v územním plánu – tuto podrobnost řeší regulační plány a projekty.

Podmínka z hlediska ochrany obyvatelstva:

- Ve smyslu §20 vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva zpracovat do textové části změny č. 1 územního plánu požadavky z hlediska civilní ochrany, konkrétně:
 - ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
 - zóny havarijního plánování
 - evakuace obyvatelstva obce (místo shromáždění obyvatelstva před evakuací, nouzové ubytovací a stravovací prostory pro evakuované)

Řešení problematiky spadá do gesce obce, z hlediska územního plánování se podmiňování řešení požadavky ČSN jeví jako podrobnost nad rámec přípustnosti v územním plánu – tuto podrobnost řeší regulační plány a projekty.

C. Do návrhu změny č. 1 zpracovat dílčí požadavky Ministerstva obrany obsažené ve stanovisku ze dne 30. 12. 2016:

- Stávající plocha vojenského areálu ZU – plocha zvláštního určení bude nově označena, jako plocha specifická, jejíž hlavní využití bude určeno pro účely zajištění obrany státu a rozvoj letištní dopravy, kdy v podmínkách pro využití plochy budou přípustné např. ubytovny pro vojáky apod.

- Do změny č. 1 budou vhodně zapracovány podrobné podmínky limitů využití území, které se dotýkají zájmů Ministerstva obrany viz. body 1. až 7 stanoviska Ministerstva obrany ze dne 30. 12. 2016.

Požadavky byly splněny zrušením plochy ZU – plochy zvláštního určení a jejím nahrazením nově definovanou plochou SX – plochou specifickou. Pro plochy SX jsou změnou č. 1 stanovené podmínky využití, které v míře přípustné územnímu plánu splňují požadavky Ministerstva obrany.

Bylo doplněno Odůvodnění změny č. 1 ÚP Starý Mateřov, textová část, o kapitulu „Požadavky armády České republiky na využití území“, v níž jsou shrnuty všechny požadavky MO ČR.

D. Ze stanoviska Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽP ze dne 9. 1. 2017:

Z hlediska ochrany ZPF nesouhlas s lokalitou Z1.01 – bydlení a Z1.03 – zemědělská výroba. Je třeba z návrhu změny č. 1 vypustit plochu Z1.01 - bydlení a plochu Z1.03 nadefinovat tak, aby nedocházelo k novému záboru ZPF.

Požadavek byl splněn - plocha Z1.01 byla z návrhu změny č. 1 vypouštěna, plocha Z1.03 byla změněna ze zastavitelné plochy na plochu změn v krajině a vymezena jako ploch N1.06 NS – plocha zemědělská – sadů a zahrad.

E. Ze stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 28. 11. 2016:

Funkce bydlení v lokalitě Z1.04 musí být vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z provozu na stávající silnici č. III/32226.

Požadavek byl splněn – plocha je ve změně č. 1 vymezena jako plocha OK. 1, pro kterou je bydlení v plochách s možným dotčením hlukem z komunikace stanoveno jako podmíněně přípustné.

F. Další požadavky pořizovatele:

1. Upravit veřejné prostranství mezi zastavitelnými plochami Z4 a Z5, kdy komunikaci resp. plochu veřejných prostranství je možné posunout do plochy Z4 na pozemek 893/6 v k. ú. Starý Mateřov viz zakres v příloze.

Požadavek byl splněn – bylo upraveno vymezení ploch, část plochy Z4 byla vymezena jako veřejné prostranství umožňující umístění komunikace.

2. Již je realizována cyklostezka v ploše Z1.06, část plochy vymezen jako stav.

Požadavek splněn, zastavitelná plocha Z1.06 byla upravena a vymezena v souladu se skutečným stavem v území.

3. Změnit využití pozemku p. č. 913/2 v k. ú. Starý Mateřov (dříve část pozemku 913), nově zahrnout do ploch BV.

Požadavek byl prověřen – parcela č. 913/2, k.ú. Starý Mateřov nebyla k datu aktualizace zastavěného území vedena v katastru nemovitostí, dotčenou plochu však lze hodnotit jako plochu BV stav. Plocha byla vymezena dle geometrického podkladu jako BV stav.

4. Z návrhu změny bude vypuštěno vše, co se týká koridoru pro přeložku I/2 Pardubice, bude ponecháno řešení obsažené v platném územním plánu. Bude odůvodněno nevyhovění požadavku Ministerstva dopravy na rozšíření koridoru s odkazem na budoucí pořizovanou změnu územního plánu Starý Mateřov, kde budou řešeny eventuální další střety s Ministerstvem obrany.

Požadavek byl splněn, z návrhu změny č. 1 bylo vypuštěno vše, co se týká koridoru pro přeložku I/2 Pardubice. Ta bude řešena v následující změně územního plánu Starý Mateřov, předpokládá se, že samostatně. Důvodem jsou rozpory mezi MD ČR a MO ČR, které je nutné vyřešit, případně možná řešení prověřit samostatnými studii.

5. Zpracovat požadavky obce formulované v připomínce ze dne 11. 10. 2017 viz příloha.

Obec požaduje aktualizovat vymezení ploch bydlení a zeleně v rámci již dříve vymezených zastavitelných ploch Z6 a Z9, a to dle platné územní studie a dle nových podkladů a zjištění vztahujících se k území. Požadavek byl prověřen a odborně zpracovatelem posouzen se závěrem, že lze upravit vymezení ploch tak, aby lépe odpovídalo aktuální situaci v území. Způsob aktualizace ploch v území je patrná z grafické části změny č. 1 územního plánu.

6. Do podmínek pro plochy VS vymezené v současné době na pozemcích p. č. 801 a 496/17 v k. ú. Starý Mateřov doplnit možnost umístění staveb pro dočasné ubytování (hostel/ubytování přes AirBnB v návaznosti na letiště a průmyslový areál v Čivčích). Tedy, aby plocha byla variabilnější pro umístění i obchodů, případně sídlo firmy - nerušící výroby, tak ubytování (hotel, hostel).

Požadavek byl prověřen a vyhodnocen jako reálný. Bylo změněno vymezení dotčených ploch z původních ploch SV na nově definované ploch SV.1, které požadované využití umožňují.

7. Vypustit návrh komunikace vedoucí po severní a východní hranici plochy Z3, prostor vyplnit plochou BI viz zákres v příloze.

Požadavek byl prověřen se závěrem, že je možné posunout plochu komunikace ze severní polohy do středu zastavitelné plochy bydlení bez vlivu na koncepci územního plánu nebo kvalitu dopravní obsluhy území. Byla provedena úprava vymezené ploch bydlení a plochy vyhrazené pro komunikaci, včetně úpravy vymezení VPS.

8. Pozemek p. č. 65 v k. ú. Starý Mateřov zahrnout do ploch veřejných prostranství s převahou zeleně.

Požadavek byl splněn – po prověření reálnosti a možných důsledků byla dotčená plocha vymezena ve změně č. 1 jako plocha přestavby P1.04 ZV.

G. Obecné:

1. Aktualizovat zastavěné území.

Zastavěné území bylo aktualizováno k 1. 1. 2018.

2. Vyhodnocení splnění těchto požadavků, bude doplněno do odůvodnění do kapitoly s názvem "Vyhodnocení splnění požadavků zadání a požadavků na úpravu návrhu po projednání dle § 50 stavebního zákona".

Požadavek byl splněn – ve smyslu požadavku bylo doplněno odůvodnění změny č. 1 územního plánu.

Požadavky vyplývající z pokynu pořizovatele ze dne 25.03.2018 - požadavky na drobné úpravy návrhu změny č. 1 územního plánu obce Starý Mateřov vyplývající z veřejného projednání byly splněny následujícím způsobem:

Na základě námítky Agentury hospodaření s nemovitým majetkem ze dne 9. 3. 2018 bude z návrhu vypuštěna část trasy návrhu veřejně prospěšné stavby – cyklostezky ozn. WD 7 včetně plochy dopravy tak, aby nezasahovaly do ploch specifických SX. V části, kde je cyklostezka již realizována, bude zakreslena jako stav a bude striktně zakreslena jen na pozemku p. č. 853/3 v k. ú. Starý Mateřov, tedy v ploše dopravy. Dále bude z textu podmínek pro rozhodování v plochách SX vypuštěna možnost umístění cyklostezek.

Požadavek byl splněn - vypuštěním dotčeného úseku veřejně prospěšné stavby cyklostezky procházejícího plochou specifickou SX z návrhu změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov. Plocha pozemku parc. č. 853/3, k.ú. Starý Mateřov byla vymezena jako stabilizovaná plocha dopravy DS v souladu s aktuálně platným stavem území. Podmínky využití ploch s rozdílným způsobem využití byly upraveny tak, že přípustnost cyklostezek byla vypuštěna.

1. Na základě námítky oprávněného investora ŘSD ČR bude do podmínek pro využití ploch SX doplněno mezi využití přípustné, že ve vzájemné koordinaci se zájmy ministerstva obrany, lze v plochách SX připustit stavby a zařízení pro realizaci přeložky silnice I/2 Pardubice – jižní obchvat.

Požadavek byl splněn – podmínky přípustného využití ploch SX byly doplněny o podmínku přípustnosti pro stavby a zařízení pro realizaci přeložky silnice I/2 Pardubice – jižní obchvat - ve vzájemné koordinaci se zájmy ministerstva obrany.

2. Posoudit nutnost úpravy textu v odst. 9.5. odůvodnění změny ve vztahu k připomínce č. 3 stanoviska Ministerstva obrany ze dne 9. 3. 2018.

Požadavku bylo vyhověno částečně – text odůvodnění byl doplněn o vysvětlující text ve smyslu připomínky č. 3. zařazení textu do jiné kapitoly však je irelevantní, neboť takový akt by neodpovídal aktuálně platným územně plánovacím podkladům a byl by v nesouladu s právním kontextem. Vysvětlující text je dostatečným řešením vzniklé právní situace, jejíž konečné řešení může nastat až po aktualizaci územně analytických podkladů území při řešení nejbližší změny územního plánu Starý Mateřov.

C. VÝČET ZÁLEŽITOSTÍ NADMÍSTNÍHO VÝZNAMU, KTERÉ NEJSOU ŘEŠENY V ZÁSADÁCH ÚZEMNÍHO ROZVOJE, S ODŮVODNĚNÍM POTŘEBY JEJICH VYMEZENÍ

Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov neobsahuje žádné záležitosti nadmístního významu, které by nebyly řešeny v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje.

D. KOMPLEXNÍ ZDŮVODNĚNÍ PŘIJATÉHO ŘEŠENÍ

1. Vymezení zastavěného území

V souladu s požadavky legislativy Změna č. 1 aktualizuje zastavěné území obce, a to ke dni 1. 1. 2018. Jako výchozí podklady pro aktualizaci zastavěného území byly použity:

- Územní plán Starý Mateřov – výchozí stav opatření obecné povahy vymezující základní právní rámec využití ploch v území;
- Katastrální mapa – katastrální mapa zpracovaná digitální formou;
- Zákon č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění, zejména pak § 58 a § 2 uvedeného zákona – legislativní norma definující zastavěné území a způsob jeho vymezení a dále definující základní pojmy;
- Vymezení zastavěného území – Metodický pokyn (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, září 2013) – metodický pokyn MMR k vymezování zastavěného území v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění;
- Aktualizace zastavěného území – Metodický pokyn (Ministerstvo pro místní rozvoj, Ústav územního rozvoje, únor 2014) – metodický pokyn MMR k aktualizaci zastavěného území v souladu se zněním zákona č. 183/2006 Sb., Stavební zákon, v platném znění;
- Údaje z katastru nemovitostí – www.cuzk.cz;

Zastavěné území obce bylo prověřeno v celém rozsahu správního území obce a vyhodnoceno z hlediska souladu se zněním §58 Stavebního zákona.

V rámci aktualizace zastavěného území byla provedena také aktualizace ploch vymezených územním plánem Starý Mateřov jako plochy zastavitelné nebo plochy přestavby. Plochy k datu aktualizace využitě a zastavěné nebo pozemky se stavbou zanesenou v katastru nemovitosti byly Změnou č. 1 převedeny do ploch stabilizovaných.

2. Koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

Koncepce rozvoje území, ochrany a rozvoje jeho hodnot – textová část výrokové části byla upravena z důvodu dosažení formálního souladu s užívanou terminologií. Z koncepce rozvoje území byly vypuštěné texty náležící odůvodnění.

Změna č. 1 respektuje koncepci stanovenou územním plánem Starý Mateřov a tuto nemění.

3. Urbanistická koncepce, vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Celková urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce definovaná Územním plánem Starý Mateřov se Změnou č. 1 v zásadě nemění. Změna č. 1 řeší požadavky vyplývající ze zadávacího dokumentu. Vymezuje nové zastavitelné plochy, plochy přestavby a plochy změn v krajině a doplňuje a upravuje textovou část.

Změna č. 1 upravuje text výrokové části územního plánu tak, aby byl v souladu s užívanou terminologií, metodikami a změnami vyplývajících ze Změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov.

Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby, rušení ploch

Změna č. 1 aktualizuje zastavěné území a zastavitelné plochy a plochy přestavby již využitě převádí do ploch stabilizovaných. Současně jsou aktualizované zastavitelné plochy částečně využitě – je upravena jejich výměra.

Změna č. 1 vymezuje zastavitelné plochy Z1.02 BV a Z1.04 OK.1 a plochy přestaveb P1.01 BV, P1.02 BV, P1.03 BV a P1.04 ZV. Změna č. 1 ruší plochy přestaveb P1, P 2 a P 4, které jsou nahrazeny / zahrnuty v plochách P1.02 a P1.03.

Řešení návrhů / požadavků na změnu:

Požadavek č. 1. – změna využití plochy P1 OV – požadavek byl prověřen a akceptován. Plocha P1 byla zrušena a nově vymezena jako plocha přestavby P1.01 BV - bydlení individuální – venkovského typu.

Požadavek č. 2. - změna využití plochy P2 OV - požadavek byl prověřen a akceptován. Plocha P2 byla zrušena a nově vymezena jako plocha přestavby P1.02 BV - bydlení individuální – venkovského typu.

Požadavek č. 3. - požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy ve stávajícím nezastavitelném území (zemědělská půda). Požadavek byl prověřen a předložen k posouzení dotčeným orgánů. Vzhledem k požadavkům ochrany ZPF a k dostatečnému počtu a rozloze dosud nevyužitých zastavitelných ploch nebyl ve změně č. 1 akceptován.

Požadavek č. 4. - požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy ve stávajícím území (zemědělská půda). Požadavek byl prověřen a vzhledem k souvisejícím zastavěným a zastavitelným plochám byl akceptován vymezením plochy přestavby P1.03 BV - Z1 bydlení individuální – venkovského typu.

Požadavek č. 5. - změna využití plochy P2 OV - požadavek byl prověřen a akceptován. Plocha P2 byla zrušena a nově vymezena jako plocha přestavby P1.02 BV - bydlení individuální – venkovského typu.

Požadavek č. 6. - požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy ve stávajícím území (zemědělská půda+přestavbové území OV). Požadavek byl prověřen a vzhledem k souvisejícím zastavěným a zastavitelným plochám byl akceptován vymezením plochy přestavby P1.03 BV - bydlení individuální – venkovského typu a zastavitelné plochy Z1.02 BV - bydlení individuální – venkovského typu.

Požadavek č. 7. - požadavek na vymezení nové zastavitelné plochy ve stávajícím nezastavitelném území (zemědělská půda). Požadavek byl prověřen a předložen k posouzení dotčeným orgánů. Vzhledem k požadavkům ochrany ZPF a k dostatečnému počtu a rozloze dosud nevyužitých zastavitelných ploch nebyl ve změně č. 1 akceptován.

Vymezení plochy Z1.04 OK.1 – plocha byla vyčleněna ze zastavitelné plochy Z12 BI, jako samostatná zastavitelná plochy určena výhradně pro umístování občanské vybavenosti. Tím je částečně kompenzován úbytek ploch občanského vybavení v souvislosti se zrušením ploch přestavby vymezených pro umístění občanského vybavení a s jejich novým vymezením jako ploch BV – bydlení individuálního – venkovského typu. Plochy Z1.04 je vhodně umístěna z hlediska dopravního a technického napojení, je v dobré poloze vůči centru obce i vůči budoucí struktuře zástavby v řešeném území. Možné bydlení v této ploše je stanoveno jako podmíněně přípustné.

Řešení dostatečnosti ploch pro umístování občanské vybavenosti - změna č. 1 prověřila otázku dostatečnosti ploch s přípustným využitím pro občanskou vybavenost, zejména s ohledem na změnu využití přestavbových území P1, P2 a P4. Dostatek ploch pro dané využití řeší rozšířením přípustného využití ploch OK o občanské vybavení veřejného typu, vymezením zastavitelné plochy Z1.04 OK.1

v části plochy Z12, vymezením plochy OK v ploše Z9 (zpřesnění vymezení dle zpracované územní studie). Stavby a zařízení občanské vybavenosti jsou přípustné také v plochách BI a BV. Vzhledem k výše uvedenému lze konstatovat, že v řešeném území je dostatek ploch pro umístování občanské vybavenosti.

Vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury

Změna č. 1 vymezuje koridory dopravní infrastruktury:

K1.02 - koridor silniční dopravy (DS - dopravní infrastruktura – silniční) pro přeložku silnice II/341. V územním plánu Starý Mateřov byla vymezena jen trasa přeložky bez koridoru. Změnou č. 1 je vymezena celá šíře koridoru, a to způsobem koordinovaným s návrhem územního plánu Pardubice (úprava trasy).

K1.03 - koridor silniční dopravy (DS - dopravní infrastruktura – silniční) pro dopravní napojení areálu letiště v souvislosti s přeložkou II/341. Vymezení koridoru je koordinováno s návrhem územního plánu Pardubice.

Změna č. 1 vymezuje územní rezervu koridoru dopravní infrastruktury DS R1 pro zajištění budoucí potřeby napojení ploch mimo území obce Starý Mateřov na silnici II/341. Ve výřkové části jsou stanoveny podmínky prověřen í územní rezervy zajišťující sledovaný cíl.

Systém sídelní zeleně

Koncepce sídelní zeleně není Změnou č. 1 měněna. V návaznosti na požadavek ochrany přírody a krajiny, na požadavek ochrany krajinných prvků a na úpravy vymezení zastavitelných ploch a koridorů ve změně č.1 jsou vymezené plochy sídelní zeleně, jako plochy nezastavitelné ZP – zeleň přírodního charakteru.

Plochy změn v krajině

Změna č. 1 vymezuje plochy změn v krajině - plochy N1.01, N1.03 a N1.05 – vše ZP (zeleň přírodního charakteru) a plochu N1.06 NS (plocha zemědělská – sady a zahrady). Plochy ZP jsou vymezeny především v souvislosti s návrhem ÚSES a se sledovanými krajinnými biotopy. Plocha NS je vymezena za účelem regulované udržitelné pěstební produkce formou přírodě blízkých sadů a zahrad s vyloučením nadměrného zastavění objekty nesouvisejícími s produkcí.

4. Koncepce veřejné infrastruktury

Změna č. 1 nemění koncepci veřejné infrastruktury stanovenou Územním plánem Starý Mateřov. Změny textu jsou provedeny z důvodu zpřesnění textu a jeho jednoznačnosti. Odstraňují se také texty a slovní spojení náležející do části odůvodnění územního plánu nebo ustanovení spadající svou podrobností do regulačních plánů.

Změna č. 1 nevymezuje nové plochy veřejné občanské vybavenosti.

Změna č. 1 nově vymezuje koridor K1.02 pro stavbu přeložky silnice III/341 v poloze koordinované s návrhem územního plánu Pardubice (soulad se ZÚR PK, stavba D44). V souvislosti s koridorem K1.02 vymezuje koridor K1.03 pro napojení letiště.

Změna č. 1 vymezuje cyklistickou stezku centrum obce – Staré Čivice. Trasa cyklistické stezky je převzata z dokumentu Stezka pro cyklisty – k.ú. Starý Mateřov, Ing. Fr. Haburaj, Ph. D., 12/2003.

Změna č. 1 stanovuje, že vodovodní řady, kanalizační stoky, liniové trasy energetických médií, nezbytná související zařízení malého rozsahu sloužící potřebám vymezených ploch a přípojky k těmto jsou z hlediska územního plánu považovány za nezbytnou technickou infrastrukturu. Důvodem pro

definici tohoto ustanovení je skutečnost, že stávající legislativa nepovažuje přípojky a sjezdy za technickou infrastrukturu a při nedostatečném ošetření skutečnosti dochází při rozhodování v území ke sporným situacím omezujícím využití ploch a pozemků.

5. Koncepce uspořádání krajiny a ochrany hodnot území

Změna č. 1 nemění základní koncepci uspořádání krajiny stanovenou Územním plánem Starý Mateřov.

Změna č. 1 respektuje stav území zjištěný doplňujícím průzkumem a aktualizuje a nově vymezuje prvky ÚSES dle dokumentu Revize lokálního ÚSES a vypracování plánu ÚSES pro území obce s rozšířenou působností Pardubice - pořídil KÚ Pardubického kraje, zpracovatel Projekce zahradní krajinná a GIS, s.r.o. s.r.o., srpen 2010.

6. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 1 řeší požadavky vyplývající ze zadávacího dokumentu, vymezuje nové plochy s rozdílným způsobem využití a zpřesňuje definice podmínek využití u některých ploch s rozdílným způsobem využití.

Změna č. 1 vymezuje novou plochu s rozdílným způsobem využití - plochu specifickou - SX. Důvodem pro vymezení této plochy je AČR a MO ČR na vymezení specifické plochy odpovídající požadavkům obrany státu a provozu vojenského letiště a jeho zázemí. V souvislosti s vymezením této specifické plochy dochází změnou č. 1 ke zrušení plochy zvláštního určení ZU. Vzhledem k zachování původního vymezení ploch se v zásadě jedná o formální úpravu územního plánu.

Změna č. 1 vymezuje novou plochu s rozdílným způsobem využití - plochu zemědělskou – NS – sadů a zahrad. Důvodem pro vymezení další plochy je požadavek na vymezení plochy pro zahradnické a sadové využití blízké krajině. Na základě prověření podmínek využití stávajících ploch vymezených již v územním plánu Starý Mateřov došel zpracovatel k závěru, že je nutné definovat samostatnou plochu umožňující dotčené využití, ale vylučující využití nevhodné.

Změna č. 1 vymezuje subtypy ploch již vymezených v územním plánu, a to plochy OK.1 – plochy občanského vybavení – komerčního typu a plochy VS.1 – plochy smíšené výrobní. Jejich vymezení je dáno potřebou užší specifikace a definice dotčeného využití ve velmi omezené ploše.

Změna podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

Změna č. 1 upravuje a doplňuje podmínky využití ploch BI – plochy bydlení individuálního – příměstského, satelitního typu a BV - plochy bydlení individuálního – venkovského typu, u nichž ruší definici nočního provozu u zábavných zařízení, zařízení veřejného stravování s nočním provozem, neboť tato svou podrobností překračovala podrobnost přípustnou u územního plánu a spadala do podrobnosti regulačního plánu nebo místních vyhlášek.

Změna č. 1 upravuje a doplňuje podmínky využití ploch OK / OK.1 – plochy občanského vybavení – komerčního typu, u nichž nově připouští vybrané aktivity dříve definované a přípustné jen u ploch občanského vybavení veřejného. Jedná se zejména o přípustnost zařízení pro obchod, stravování, ubytování, služby a staveb a zařízení pro vzdělávání a výchovu, zdravotní a sociální služby, apod. Tím je zajištěna možnost širšího využití komerčních ploch občanského vybavení, což je vzhledem k omezení ploch vymezených výhradně občanské vybavenosti žádoucí.

7. Veřejně prospěšné stavby

Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov doplňuje veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit o stavby WD 6 - místní komunikace a WD 7 - cyklostezka Starý Mateřov – Staré Čivice. Důvodem je nesporný veřejný zájem na jejich realizaci a snaha o vytvoření podmínek v území pro tuto realizaci. V případě WD 6 se jedná zejména o zajištění rozvojových možností lokality a v případě WD 7 o zajištění podmínek pro realizaci cyklostezky, která zajistí vyšší průchodnost krajinou a přispěje k vyšší bezpečnosti cyklistů v území (odklon cyklistické dopravy ze silnice II. třídy). Vymezení veřejně prospěšné stavby WD7 je však v kolizi s požadavky AČR a MO ČR, kde je uplatňován veřejný zájem vyplývající ze změny bezpečnostní politiky státu a kde tento zájem znemožňuje dokončení trasy cyklostezky v plochách AČR.

Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov mění definici veřejně prospěšných opatření, pro která lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit. Definici uvedenou v Územním plánu Mateřov ruší z důvodu její neaktuální formulace a nově stanovuje jako dotčená veřejně prospěšná opatření prvky územního systému ekologické stability vymezené územním plánem bez rozlišení. Tím jsou vytvořeny podmínky pro realizaci a funkčnost ÚSES.

Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov ruší vymezení ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům vyvlastnit. Důvodem této změny je skutečnost, že u dotčených staveb nelze vzhledem k vymezení ploch po změně č. 1 prokázat nesporný veřejný zájem.

8. Územní studie

Změna č. 1 územního plánu ruší podmínku zpracování územní studie pro zastavitelnou plochu Z9 z důvodu jejího zpracování a vložení do evidence územně plánovací činnosti.

Další plochy vhodné k podmínění využití zpracováním územní studie nebyly zjištěné.

9. Požadavky armády České republiky na využití území

9.1. Komunikační vedení, včetně ochranného pásma

V řešeném území se nachází ochranné pásmo nadzemního komunikačního vedení - komunikační vedení včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 82).

Nadzemní vedení

Ve vymezeném území - zakreslené území viz příloha pasportního listu, podléhá veškerá nadzemní výstavba vydání Závazného stanoviska MO - ČR. V území (dle ustanovení § 175 odst. 1 Zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) s atributem 50 lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO - ČR, zastoupeného SEM MO, OOÚZŘPNI.

Podpovrchové vedení

Ve vymezeném území - zakreslené území viz příloha pasportního listu, podléhají veškeré zemní práce vydání závazného stanoviska MO – ČR.

9.2. Letiště včetně ochranných pásem

Řešené území se nachází v ochranném pásmu letiště Pardubice – letiště, včetně ochranných pásem. Tato je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb. o civilním letectví. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit nadzemní stavbu jen na základě závazného stanoviska MO - ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZŘPNI.

Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné projednat rovněž výstavbu vodních ploch, výsadbou vzrostlých dřevin, zakládání nových porostů, zakládání nových nebo rozšíření

původních skládek, rozšíření stávajících nebo povolení nových těžebních prostorů, realizaci staveb či zařízení tvořících dominanty v terénu, vysílačů, vzdušných vedení VN a VVN, fotovoltaických elektráren a speciálních staveb, zejména staveb s vertikální ochranou (např. střelnice, nádrže plynu, trhací jámy). V dotčeném území mohou být výstavba, výsadba a ostatní uvedené činnosti omezeny nebo zakázány. Součástí ochranného pásma letišť je i ochranné pásmo se zákazem staveb. V tomto ochranném pásmu je zákaz realizace neleteckých staveb. Mimořádnou výjimku může MO - ČR povolit na základě komplexního posouzení.

Požadavek na prostory MCTR - překážky v horizontálních hranicích ochranného pásma letiště jsou dále uvedené. Mimo horizontální hranice tohoto ochranného pásma je nutné veškeré překážky v MCTR o výšce nad 30 m, včetně, předložit k posouzení a vydání závazného stanoviska MO - ČR zastoupeného SEM MO, OOÚŽRPNI. Zalesňování a výsadbu dřevin v okolí letiště je řešit s ohledem na ochranná pásma s výškovým omezením staveb, viz předpis Ministerstva dopravy L-14.

Ministerstvo obrany ČR v souvislosti s požadavkem na respektování územně analytických podkladů (jevů 102, 103, 114 – od roku 2018 nově vzhledem ke změně vyhlášky č. 500/2006 Sb. do jevu 102a) při realizaci lokálních biokoridorů LBK 131 a LBK145 upozorňuje, že veškerá „Jiná ochranná pásma“ uvedená v odstavci 9.5 této kapitoly budou nově uplatňována komplexně v jevu 102a „letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území“.

9.3. Objekt důležitý pro obranu státu

Za dotčené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha pasportního listu (ÚAP) s ohledem na orientační zakres. Vydání závazného stanoviska MO - ČR podléhá veškerá výstavba na tomto území.

9.4. Nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy včetně ochranného pásma

V řešeném území se nachází nadzemní a podzemní vedení elektrizační soustavy, včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 73). Za vymezené území se v tomto případě považuje pásmo o šířce 12 m na obě strany od zakreslené osy vedení - viz příloha pasportního listu s ohledem na orientační zakres v mapových listech. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SEM MO, OOÚŽRPNI.

9.5. Jiná ochranná pásma

Řešené území se nachází v ochranném pásmu zahrnutém do jevu ÚAP 114 - jiná ochranná pásma (nově jev 102a, viz odstavce 9.2 této kapitoly). Za dotčené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha pasportního listu. Vydání závazného stanoviska MO - ČR podléhá veškerá nadzemní výstavba.

Ochranné pásmo objektu důležitého pro obranu státu - za vymezené území se v tomto případě považuje zakreslené území (jev ÚAP 114) včetně území v šířce 50 m od hranice vojenského objektu. Vydání závazného stanoviska MO - ČR podléhá veškerá výstavba na tomto vymezeném území.

V řešeném území se nachází hlukové ochranné pásmo letiště Pardubice zahrnuté do jevu ÚAP 114 - jiná ochranná pásma. Za dotčené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha pasportního listu. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO - ČR zastoupeného SEM MO, OOÚŽRPNI. Vydání závazného stanoviska MO - ČR v tomto území podléhá veškerá nadzemní výstavba.

U všech obytných a rekreačních ploch v ochranném hlukovém pásmu letiště Pardubice je požadováno zohlednit režimová opatření uvedená v územním rozhodnutí o Ochranném

hlukovém pásmu letiště Pardubice, čj. ÚSO 975/98/Chu, vydané Magistrátem města Pardubice 9. září 1998.

V řešeném území se nachází ochranné pásmo proti nebezpečným a klamavým světlům letiště Pardubice, ornitologické ochranné pásmo a dále omezení staveb vzdušných vedení VN a VVN, vše zahrnuto do jevu ÚAP 114 - jiná ochranná pásma. Za dotčené území se v tomto případě považuje zakreslené území - viz příloha pasportního listu. V tomto území (dle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou výstavbu jen na základě závazného stanoviska MO - ČR zastoupeného SEM MO, OOÚ ZŘPNI. Vydání závazného stanoviska MO - ČR v tomto vymezeném území podléhá veškerá výstavba. V ornitologickém ochranném pásmu lze zřizovat zemědělské stavby, jako např. drůbežárny, kravíny, bažantnice, střediska sběru a zpracování hmotných odpadů, vodní plochy a další stavby a zařízení s možností nadměrného výskytu ptactva pouze v souladu se závazným stanoviskem MO - ČR.

9.6. Letecká stavba včetně ochranného pásma

Celé správní území obce se nachází v ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP) - letecká stavba včetně ochranného pásma (ÚAP - jev 103), které je nutno respektovat podle § 37 zákona č. 49/1997 Sb., o civilním letectví a dle změny a doplnění zákona č. 455/1991 Sb. o živnostenském podnikání ve znění pozdějších předpisů, podle ustanovení § 175 odst. 1 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. Z důvodu bezpečnosti letového provozu je nezbytné v území respektovat níže uvedené podmínky:

V území do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu, včetně výsadby vzrostlých dřevin, jen na základě závazného stanoviska MO-ČR zastoupeného SEM MO, OOÚ ZŘPNI. V dotčeném území může být výstavba omezena nebo zakázána.

V území ve vzdálenosti 5 - 30 km od stanoviště radaru lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO - ČR zastoupeného SEM MO, OOÚ ZŘPNI. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VN a VVN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto území může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

Ochranná pásma přehledových systémů

• **Ochranné pásmo přehledového primárního radaru (PSR) a přehledového sekundárního radaru (SSR) přehledové části systému přesného přibližovacího radaru (SRE)** - (primární - RL-5M, RL-5, sekundární MSSR-1, RS-5) - ochranné pásmo je tvořeno třemi sektory, pro které platí:

Sektor A - má tvar kružnice o poloměru $r_1 = 100$ m; překážky v něm nesmí převyšovat vodorovnou rovinu procházející spodním okrajem anténního zrcadla radaru,

Sektor B - je tvořen komolým kuželem vycházejícím z ohraničení sektoru A směrem vzhůru pod úhlem $0,3^\circ$ nad rovinou vymezenou sektorem A až do vzdálenosti 5000 m od stanoviště antény radaru,

Sektor C - je tvořen komolým kuželem vycházejícím z ohraničeného sektoru C vzhůru pod úhlem $0,5^\circ$ nad vodorovnou rovinou proloženou vzdáleným ohraničením sektoru B. Dálkově je sektor C omezen na vzdálenost 30 km od stanoviště antény radaru.

Překážky v sektorech B a C nesmí převyšovat horní hranici sektorů.

V ochranném pásmu přehledových systémů (OP RLP)

- v sektorech A a B (pro zjednodušení se jedná o plochu kružnice se středem v ose antény a poloměru 5 km) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu, včetně výsadby do vzdálenosti 5 km od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska MO -

ČR. V tomto vymezeném území sektorů A a B může být výstavba omezena nebo zakázána.

- v sektoru C (pro zjednodušení se jedná o plochu mezikruží se středem v ose antény a poloměrech 5 km a 30 km) lze vydat územní rozhodnutí a povolit níže uvedené stavby jen na základě závazného stanoviska MO - ČR. Jedná se o výstavbu (včetně rekonstrukce a přestavby) větrných elektráren, výškových staveb, venkovního vedení VN a VVN, základnových stanic mobilních operátorů. V tomto vymezeném území sektoru C může být výstavba větrných elektráren a výškových staveb nad 30 m nad terénem a staveb tvořících dominanty v terénu výškově omezena nebo zakázána.

• **Ochranné pásmo nesměrového majáku (L, NDB)** - ochranné pásmo systému je tvořeno třemi sektory, pro které platí:

Nadmořská výška - letiště Pardubice:

- BPRNS (kruhové OP v ose východně, blíže k RWY) 225,55 m n. m.,
- VPRNS (kruhové OP v ose východně, dále od RWY) 226,06 m n. m.

Sektor A - má tvar kruhu se středem v ose antény o poloměru 25 m. V tomto sektoru - terén musí být vyrovnán, nejsou přípustné jakékoliv stavby, je povoleno libovolně obdělávat zemědělskou půdu.

Sektor B - má tvar mezikruží se středem v ose antény a poloměrech 25 m a 100 m. V tomto sektoru - jsou přípustné jen stavby neobsahující ocelové konstrukce, objekty nesmí překročit kuželovou plochu se stoupáním + 3,8° (1: 15) a vrcholem 1,7 m pod úroveň paty antény (země), je povoleno libovolně obdělávat zemědělskou půdu.

Sektor C - má tvar mezikruží se středem v ose antény a poloměrech 100 m a 250 m. V sektoru C - nejsou přípustné velké průmyslové stavby, rozvody atd., objekty nesmí překročit kuželovou plochu se stoupáním + 3,8° (1:15) a vrcholem 1,7 m pod úroveň paty antény (země), je povoleno libovolně obdělávat zemědělskou půdu; minimální přípustná vzdálenost od osy antény - sdělovací vedení a vedení NN 100 m, vedení VN do 22 kV 150 m, vedení VN do 110 kV 200 m, vedení VVN nad 200 kV 300 m, elektrifikace železnic 200 m.

V ochranném pásmu nesměrového majáku (L, NDB)

- v sektorech A, B a C (pro zjednodušení se jedná o plochu kružnice se středem v ose antény a poloměru 250 m) lze vydat územní rozhodnutí a povolit veškerou nadzemní výstavbu (i rekonstrukci), včetně výsadby dřevin do vzdálenosti 250 m od stanoviště radaru jen na základě závazného stanoviska MO - ČR.

9.7. Ostatní požadavky ochrany rezortu MO – ČR

Všeobecně pro územní a stavební činnost v řešeném území platí, že předem budou s MO – ČR zastoupeného SEM MO, OOÚZZŘPNI, projednány níže uvedené stavby (viz ÚAP - jev 119):

- výstavba objektů a zařízení tvořící dominanty v území;
- stavby vyzařující elektromagnetickou energii (základnové stanice radio operátorů, mobilních operátorů, větrných elektráren apod.);
- stavby a rekonstrukce dálkových kabelových vedení VN a VVN;
- výstavba, rekonstrukce a opravy dálniční sítě, rychlostních komunikací, silnic I., II. a III. třídy a rušení objektů na nich včetně silničních mostů, čerpací stanice PHM;
- nové dobývací prostory včetně rozšíření původních;
- výstavba nových letišť, rekonstrukce ploch a letištních objektů, změna jejich kapacity;
- zřizování vodních děl (přehrad, rybníky);
- vodní toky - výstavba a rekonstrukce objektů na nich, regulace vodního toku a ostatní stavby, jejichž výstavbou dojde ke změnám poměrů vodní hladiny;
- říční přístavy- výstavba a rekonstrukce kotvicích mol, manipulačních ploch nebo jejich rušení;

- železniční tratě, jejich rušení a výstavba nových, opravy a rekonstrukce objektů na nich;
- železniční stanice, jejich výstavba a rekonstrukce, elektrifikace, změna zařazení apod.;
- stavby vyšší než 30 m nad terénem, pokud nedochází k souběhu s jiným vymezeným územím MO - ČR a je zde uplatňován přísnější požadavek ochrany;
- veškerá výstavba dotýkající se pozemků, s nimiž přísluší hospodařit MO - ČR.

10. Řešení požadavku civilní obrana

Územní plán svou koncepcí vytváří předpoklady pro plnění úkolů civilní obrany v rámci přípravy a provádění úkolů ochrany obyvatelstva dle vyhlášky č.380/2002 Sb.:

- ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní
není v rámci změny č. 1 územního plánu relevantní, území není dotčeno rizikem
- ukrytí obyvatelstva v důsledku mimořádné události
řešení ukrytí obyvatelstva je možné v rámci všech vymezených urbanizovaných ploch s rozdílným způsobem využití
- Evakuace obyvatelstva a jeho ubytování
není v rámci územního plánu relevantní, územní plán neřeší evakuační plán a jeho souvislosti, územní plán vytváří svou koncepcí územní podmínky pro naplnění těchto potřeb
- Vyvezení a uskladnění nebezpečných látek mimo současné zastavěné území a zastavitelné území obce
není v rámci územního plánu relevantní, území není dotčeno tímto rizikem – s výjimkou ploch Armády ČR (mimo rámeček řešení změnou č. 1)
- Ochrana před vlivy nebezpečných látek skladovaných v území
není v rámci územního plánu relevantní, území není dotčeno tímto rizikem – s výjimkou ploch Armády ČR (mimo rámeček řešení změnou č. 1)
- Nouzové zásobování obyvatelstva vodou a elektrickou energií
územní plán vytváří územní předpoklady pro řešení tohoto úkolu vhodným návrhem a přípustností umístění zpevněných ploch umožňujících rozmístění nouzových systémů v území.
- Vymezené zóny havarijního plánování
 - zóna ohrožení kolem železnic, přeprava chlóru po železnici, poloměr 1500 m – zóna ohrožení kolem železnice, MMP, odd. krizového řízení – severní část území, minimální dotčení, řešení v rámci územního a stavebního řízení
 - zóna ohrožení kolem vybraných silnic I. tř., přeprava nebezpečných látek po silnici, poloměr 200 m – severní část území, minimální dotčení, řešení v rámci územního a stavebního řízení

Územní plán svou koncepcí vytváří předpoklady pro plnění úkolů civilní obrany v rámci přípravy a provádění úkolů ochrany obyvatelstva dle vyhlášky č.380/2002 Sb.

E. VYHODNOCENÍ ÚČELNÉHO VYUŽITÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ A VYHODNOCENÍ POTŘEBY VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH

Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov vymezuje celkem 0,55 ha nových zastavitelných ploch s využitím pro bydlení (plocha BV – celkem 1 plocha). Další zastavitelné plochy jsou vymezené

na plochách zastavitelných vymezených již v platném územním plánu, ale pro jiné využití. Tyto plochy tedy nejsou přírůstkem zastavitelných ploch.

Prověřením stavu území bylo prokázáno a převedením zastavitelných ploch do ploch stabilizovaných potvrzeno, že 3,37 ha zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem pro bydlení a 1,48 ha zastavitelných ploch vymezených platným územním plánem pro výrobu a skladování je využito a nejsou již plochami zastavitelnými.

Celkem 0,29 ha ploch vymezených platným územním plánem pro funkci bydlení je změnou č. 1 změněno na využití po funkci občanského vybavení.

V rámci Změny č. 1 byly prověřené zastavitelné plochy vymezené, měněné, aktualizované změnou územního plánu a tyto byly porovnány se zastavitelnými plochami vymezenými platným územním plánem se závěrem:

- Platný územní plán vymezuje celkem 50,61 ha zastavitelných ploch, z toho 47,55 ha pro bydlení a občanské vybavení;
- K datu zpracování návrhu změny č. 1 je využito, tedy stabilizováno 4,82 ha zastavitelných ploch, z toho 3,37 ha pro bydlení;
- Ztráta zastavitelných ploch pro bydlení z důvodů změny využití v rámci změn č.1 územního plánu 0,29 ha, tj. 0,7 % zastavitelných ploch určených pro bydlení (ve vztahu k zastavitelným plochám pro funkci bydlení vymezených platným územním plánem k datu nabytí účinnosti);
- Příprava pozemků – parcelace, zainvestování proběhla na 4,75 ha zastavitelných ploch pro bydlení, tj. 10 % zastavitelných ploch určených pro bydlení (ve vztahu k zastavitelným plochám pro funkci bydlení vymezených platným územním plánem k datu nabytí účinnosti);
- Územní studie byla zpracována a zaregistrována pro zastavitelnou plochu o výměře 23,88 ha – probíhá příprava investice do území, tj. 49,16 % zastavitelných ploch určených pro bydlení (ve vztahu k zastavitelným plochám pro funkci bydlení vymezených platným územním plánem k datu nabytí účinnosti);
- Změnou č. 1 je vymezeno 0,55 ha nových zastavitelných ploch pro bydlení;
- K datu zpracování návrhu změny č. 1 je využito 9,5 % zastavitelných ploch / 7,1 % zastavitelných ploch určených pro bydlení;
- Změnou č. 1 je nově vymezeno 1,1 % zastavitelných ploch určených pro bydlení (ve vztahu k zastavitelným plochám pro funkci bydlení vymezených platným územním plánem k datu nabytí účinnosti);

Srovnání úbytku zastavitelných ploch vymezených pro bydlení (z důvodu využití, omezení využití, intenzivní investiční přípravy) – celkem 74,04 % zastavitelných ploch pro funkci bydlení vymezených platným územním plánem k datu nabytí účinnosti a přírůstku zastavitelných ploch vymezených pro funkci bydlení vymezených změnou č. 1 – celkem 1,1 % ve vztahu k zastavitelným plochám pro funkci bydlení vymezených platným územním plánem k datu nabytí účinnosti dává pozitivní bilanci úbytku celkové výměry využitelných zastavitelných ploch (72,96 %).

Vymezení nových zastavitelných ploch bydlení smíšeného znamená potenciální možnost umístění dalších staveb přípustného typů (rodinných domů) na nových zastavitelných plochách v rámci celého správního území obce, což je v souladu s postupem výstavby v obci a směrnou hodnotou maximálního převisu vymezených zastavitelných ploch (viz podklady, směrnice MMR).

F. VYHODNOCENÍ PŘEDPOKLÁDANÝCH DŮSLEDKŮ ŘEŠENÍ NA ZEMĚDĚLSKÝ PŮDNÍ FOND A NA POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

Změna č. 1 vymezuje 2 nové zastavitelné plochy a 4 plochy přestaveb.

Plocha Z1.04 OK.1 je vymezena v ploše již vyhodnocené v platném územním plánu pro plochu Z12 Bl. V tomto případě se nejedná o nový zábor a plocha není vyhodnocena.

Plocha Z1.02 je částečně vymezena v ploše již vyhodnocené v platném územním plánu pro plochu P1 OK. V tomto případě je vyhodnocena jen část plochy nově vymezené.

Plochy přestaveb jsou vymezené v plochách již vyhodnocených v platném územním plánu, případný přesah ploch do nevyhodnocených ploch je menší než 2000 m². V tomto případě se nejedná o nový zábor a plochy nejsou vyhodnocené.

Změnou č. 1 se zábor půdy z důvodu vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavbových zvyšuje o 0,55 ha, z toho je 0,55 ha zemědělských pozemků.

Plochy navržené změnou č. 1 zasahují do odvodněných pozemků – zábor v plochách meliorací se zvyšuje o 0,55 ha.

Koridory pro dopravní infrastrukturu jsou vyhodnocené rámcově – celkový zábor půdy pro vymezené koridory činí 6,41 ha, z toho je 5,03 ha zemědělských pozemků.

Zábor půdy podle funkčního členění nově vymezených ploch:

funkční využití	zábor půdy celkem (ha)	z toho zem. pozemky (ha)	Z nich orná půda (ha)
zastavitelné plochy:			
BV – bydlení individuální – venkovského typu	0,55	0,55	0,55
ZM 1 celkem	0,55	0,55	0,55

Zábor půdy nově vymezenými koridory:

funkční využití	zábor půdy celkem (ha)	z toho zem. pozemky (ha)	Z nich orná půda (ha)
zastavitelné plochy:			
DS – dopravní infrastruktura silniční	5,99	4,63	4,53
TI – technická infrastruktura	0,42	0,40	0,40
ZM 1 celkem	6,41	5,03	4,93

Dopad navrženého řešení na pozemky určené k plnění funkcí lesa

Trvalý zábor pozemků určených k plnění funkcí lesa se změnou č. 1 nemění.

Změna č. 1 - tabulka Předpokládané odnětí půdy podle funkčního členění ploch:

označení plochy funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha

Zastavitelné plochy – Z

Z1.02	BV	0,553		0,553	0,553			
Z1.04	nevyhodnocuje se							
celkem	Z/Σ	0,553	0,000	0,000	0,553	0,553	0,000	0,000

Změna č. 1 - tabulka Předpokládané odnětí zemědělských pozemků ze ZPF:

katastrální území	označení plochy	funkce	odnětí zemědělských poz. celkem ha	druh pozemku	kód BPEJ	třída ochrany	odvodnění ha
Zastavitelné plochy – Z							
Starý Mateřov	Z1.02	BV	0,553	orná p.	32210	IV	0,553
Celkem – Z/Σ	-	-	0,553	-	-	-	0,553

Změna č. 1 - tabulka Předpokládané odnětí půdy koridorů dopravní infrastruktury:

označení plochy funkce	celková výměra půdy ha	z toho pozemky			z celkového odnětí zemědělských pozemků		
		nezemědělské ha	lesní ha	zemědělské ha	orná ha	zahrady ha	TTP ha
Koridory silniční dopravy							
K1.02	DS	5,917	0,358		4,559	4,459	0,100
K1.03	DS	0,073			0,073	0,073	
K1.04	TI	0,424	0,021		0,403	0,403	
celkem	Z/Σ	6,414	0,379	0,000	5,035	4,935	0,100

G. VÝSLEDEK PŘEZKOUMÁNÍ ZMĚNY Č. 2 ÚZEMNÍHO PLÁNU STARÝ MATEŘOV

G.1. Z HLEDISKA SOULADU S POLITIKOU ÚZEMNÍHO ROZVOJE A S ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ DOKUMENTACÍ VYDANOU KRAJEM

1. Soulad s Politikou územního rozvoje České republiky

Obec Starý Mateřov, k.ú. Starý Mateřov je dle Politiky územního rozvoje ČR, ve znění Aktualizace č. 1 (A-PÚR) zařazená do rozvojové oblasti OB4 Rozvojovou oblast Hradec Králové/Pardubice.

Zajištění udržitelného rozvoje tak, jak je požadováno v bodech (14) až (32) A-PÚR:

(14) Koncepce rozvoje území a ochrany jeho hodnot naplňuje prioritu vymezením přírodních, civilizačních, urbanistických i architektonických hodnot hodných ochrany a stanovením podmínek jejich ochrany. To se projevuje ve způsobu vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a ve stanovených podmínkách využití území a ploch.

(14a) Územní plán zajišťuje ochranu ekologických funkcí krajiny zejména respektováním ploch určených k plnění funkcí lesa a respektováním ploch zeleně, horských luk, ZPF.

(15) Územní plán nevymezuje plochy vytvářející podmínky pro sociální segregaci.

(16) Územní plán komplexně řeší problematiku udržitelného rozvoje území, respektuje územní předpoklady, nadřazené a koncepční dokumenty, požadavky obce ve veřejném zájmu i oprávněné požadavky obyvatel a dalších subjektů.

(16a) Koncepce územního plánu respektuje dané principy.

(17) Plochy pro vytváření pracovních příležitostí jsou v území stabilizované v dostatečné míře.

(18) Zastavitelné plochy jsou vymezené způsobem vylučujícím vytváření srostlých urbánních struktur.

(19) Priorita je územním plánem naplněna, dotčené plochy a areály mají územním plánem vytvořené předpoklady pro polyfunkční využití.

(20) Rozvojové záměry významně ovlivňující krajinu jsou v území plošně vymežovány jako koridory pro silniční dopravu. Tyto jsou vymezeny v souladu se ZÚR PK a jejich realizace musí respektovat princip minimální možné konfliktnosti s územím. Územní plán vymezuje plochy přírodní pro realizaci ÚSES a stanovuje podmínky pro zajištění ochrany přírodních a kulturních hodnot krajiny, včetně ochrany krajinného rázu a dalších forem ochrany.

(20a) Územní plán vytváří podmínky pro zajištění trvalé migrační prostupnosti krajiny, vymezuje koridory ÚSES, respektuje dopravní infrastrukturu v území, stanovuje podmínky pro eliminaci bariér v území.

(21) Řešení viz 20 / 20a.

(22) Územním plánem jsou vytvořeny podmínky pro rozvoj cestovního ruchu a turistiky, a to zejména stanovením přípustnosti tras a stezek v území, vymezením ploch zajišťujících podporu cestovního ruchu i ploch zajišťujících cílovou atraktivitu území.

(23) a (24) Územní plán vytváří podmínky pro zajištění lepší dopravní dostupnosti zejména vymezením koridoru pro dopravní infrastrukturu (stavby D18 a D44).

(24a) Řešeného území se ve smyslu stanovené priority týká jen okrajově. Zastavitelné plochy jsou vymežovány v dostatečné vzdálenosti od zdrojů emisí (letišť).

(25) a (26) Zastavitelné plochy jsou vymezené zásadně mimo záplavová území nebo území s potencionálními riziky. Jsou vytvořené podmínky pro přirozenou retenci vod a pro eliminaci povodňových rizik.

(27) Obecná podmínka směřovaná k větším celkům s předpokladem řešení na úrovni ZÚR a koncepčních materiálů. Pro řešené území jsou stanovené nadřazené záměry – koridory pro dopravní infrastrukturu (stavby D18 a D44) jsou v území vymezené a naplňují tak stanovený cíl.

(28) Priorita je územním plánem zcela naplněna a je obsahem návrhu územního plánu.

(29) Dopravní dostupnost území je plně zajištěna, jsou vytvořeny podmínky pro budování peších a cyklistických tras a stezek.

(30) Koncepce technické infrastruktury plně zajišťuje potřeby obyvatel a území v dlouhodobém horizontu.

(31) Výroba energie z obnovitelných zdrojů je územním plánem řešena.

(32) Území obce Kovářská není městským územím ve smyslu priority.

Z politiky územního rozvoje nevyplývají pro obec Starý Mateřov žádné specifické úkoly pro oblast územního plánování

Navrhované změny jsou ve vztahu k Politice územního rozvoje ČR změnami lokálního charakteru a nejsou v rozporu s její koncepcí.

Veškeré návrhy, stejně tak, jako celá koncepce územního plánu, jsou řešeny v souladu s požadavky na udržení a rozvoj kvalitní sídelní struktury, zdravého prostředí a účinné infrastruktury.

2. Soulad se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1 těchto zásad

Obec Starý Mateřov, k.ú. Starý Mateřov patří do rozvojové oblasti OB4 Hradec Králové - Pardubice.

Územní plán Starý Mateřov byl zpracován po datu nabytí účinnosti Zásad územního rozvoje Pardubického kraje (ZÚR PK), územního plánu byl přezkoumán z hlediska souladu se ZÚR PK již v odůvodnění platného územního plánu.

Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov neřeší změny urbanistické koncepce, koncepce uspořádání krajiny, koncepce technické infrastruktury nebo koncepce rozvoje a ochrany hodnot. Ve vztahu k Zásadám územního rozvoje Pardubického kraje je změnou malého charakteru a není v rozporu s prioritami, cíli a úkoly v tomto dokumentu pro dané oblasti stanovenými.

Na základě výše uvedených skutečností lze konstatovat, že územní plán je i po změně č. 1 v souladu se Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje ve znění Aktualizace č. 1 těchto zásad.

G.2. Z HLEDISKA SOULADU S CÍLI A ÚKOLY ÚZEMNÍHO PLÁNOVÁNÍ, ZEJMÉNA S POŽADAVKY NA OCHRANU ARCHITEKTONICKÝCH A URBANISTICKÝCH HODNOT V ÚZEMÍ A S POŽADAVKY NA OCHRANU NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

Cíle a úkoly územního plánování stanovuje stavební zákon (zákon č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů). Územní plán byl přezkoumán z hlediska souladu s cíli a úkoly územního plánování, zejména s požadavky na ochranu architektonických a urbanistických hodnot v území a s požadavky na ochranu nezastavěného území a byl konstatován soulad s těmito cíli a úkoly.

Změna č. 1 územního plánu respektuje stanovené koncepce a zásady vymezení ploch v územním plánu. Nové zastavitelné plochy, koridory a plochy přestaveb vymezuje zásadně v souladu s těmito koncepcemi a zásadami a dodržuje tak soulad s úkoly a cíli územního plánování.

G.3. Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZÁKONA Č. 183/2006 SB. A JEHO PROVÁDĚCÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ

Pořizovatel podrobně přezkoumal návrh Změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov dle stavebního zákona a prováděcích předpisů, zejména vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, a vyhlášky č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, a to z hlediska jeho obsahu, skladby, úplnosti projednání a neshledal žádný rozpor mezi zákonnou úpravou a návrhem změny č. 1.

G.4. Z HLEDISKA SOULADU S POŽADAVKY ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ A SE STANOVISKY DOTČENÝCH ORGÁNŮ PODLE ZVLÁŠTNÍCH PRÁVNÍCH PŘEDPISŮ, POPŘÍPADĚ S VÝSLEDKEM ŘEŠENÍ ROZPORŮ

Soulad s požadavky zvláštních právních předpisů:

Zákon č. 86/2002 Sb., o ochraně ovzduší a o změně některých dalších zákonů (zákon o ochraně ovzduší), ve znění pozdějších předpisů:

Zdroje znečištění ovzduší, nejsou navrhovány. Z krajských dokumentů nevyplynuly pro správní území obce Starý Mateřov žádné konkrétní požadavky na řešení nebo zpracování.

Zákon č. 258/2000 Sb., o ochraně veřejného zdraví a o změně některých souvisejících zákonů, ve znění pozdějších předpisů:

Problematika ochrany veřejného zdraví je řešena prostředky, kterými územní plánování disponuje. Návrhové plochy jsou umístěny převážně mimo dosah případného stávajícího zatížení, či podmíněny prokázáním splnění hlukových limitů v dalších stupních územního či stavebního řízení.

Maximální přípustná hladina hluku z dopravy je pro obytnou zástavbu v blízkosti průjezdných úseků rovna 60dB ve dne a 50dB v noci. Stavební čára zástavby se obvykle vymezuje ve vzdálenosti min. cca 7m od okraje vozovky. Nová zástavba má tedy dobré předpoklady, aby dostatečným odstupem od komunikace splňovala i hodnoty pro chráněné venkovní prostory.

Zákon č. 164/2001 Sb., o přírodních léčivých zdrojích, zdrojích přírodních minerálních vod, přírodních léčebných lázních a lázeňských místech a o změně některých souvisejících zákonů (lázeňský zákon); zákon č. 62/1988 Sb., o geologických pracích, ve znění pozdějších předpisů – změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov do této problematiky nezasahuje.

Požadavky dalších právních předpisů (například zákon č. 254/2001 Sb., o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 289/1995 Sb., o lesích a o změně a doplnění některých zákonů (lesní zákon), ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 133/1985 Sb., o požární ochraně, ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 44/1988 Sb., o ochraně a využití nerostného bohatství (horní zákon), ve znění pozdějších předpisů), uplatňující se na úseku územního plánování, jsou akceptovány.

Soulad se stanovisky dotčených orgánů:

V rámci projednání dle § 50 odst. 2, § 52 odst. 1 a § 53 stavebního zákona, byly osloveny následující dotčené orgány:

1. Krajský úřad Pardubického kraje, Komenského nám. 125, 532 11 Pardubice:
 - a. Odbor životního prostředí a zemědělství
 - b. Odbor kultury, sportu a cestovního ruchu – oddělení památkové péče
 - c. Odbor dopravy a silničního hospodářství
2. Magistrát města Pardubic, Pernštýnské náměstí 1, 530 21 Pardubice:
 - a. Odbor dopravy
 - b. Odbor životního prostředí
 - c. Odbor hlavního architekta
3. Ministerstvo životního prostředí, Vršovická 65, Praha 10, 100 10
4. Ministerstvo životního prostředí, Odbor výkonu státní správy VI, Hradec Králové, Resslerova 1229/2a, 500 02 Hradec Králové

5. Ministerstvo zdravotnictví, Český inspektorát lázní a zříděl, Palackého nám. 4, 128 01 Praha 2
6. Ministerstvo dopravy, náběž. L. Svobody 1222/12, 110 15 Praha 1
7. Ministerstvo průmyslu a obchodu, Na Františku 32, 110 15 Praha 1
8. Ministerstvo obrany, Tychonova 1, 160 00 Praha, Sekce ekonomická a majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury, Oddělení ochrany územních zájmů Brno, Svatoplukova 2687/84, PSČ 662 10 Brno
9. Státní pozemkový úřad, Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha
10. Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Teplého 1526, 530 02 Pardubice
11. Státní úřad pro jadernou bezpečnost, Senovážné náměstí 9, Praha 1
12. Krajská veterinární správa pro Pardubický kraj, Husova 1747, 530 03 Pardubice
13. Agentura ochrany přírody a krajiny ČR, Kaplanova 1931/1, 148 00 Praha 11 – Chodov, Středisko Pardubice, Jiráskova 1665, 530 02 Pardubice
14. Obvodní báňský úřad pro území krajů Královéhradeckého a Pardubického, Wonkova 1142500 02 Hradec Králové
15. Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Klášterní 54, 530 02 Pardubice

Stanoviska dotčených orgánů s podmínkami na úpravy návrhu změny č. 1 obdržena ve fázi společného jednání dle § 50 stavebního zákona, byla vypořádány následovně:

Stanovisko Magistrátu města Pardubic, odboru životního prostředí ze dne 5. 12. 2016:

Z hlediska zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny v platném znění požadujeme upravit označení a vymezení lokálního územního systému ekologické stability dle zpracované Revize lokálního ÚSES a plánu ÚSES pro území ORP Pardubice, která byla pro MmP zpracována v roce 2010.

Vyhodnocení:

Byla provedena aktualizace vymezení lokálního ÚSES tak, aby byl v souladu s dokumentací Revize lokálního ÚSES a plánu ÚSES pro území ORP Pardubice (MMP 2010). V rámci aktualizace byla upraveno vymezení prvků ÚSES i jejich označení.

Stanovisko Hasičského záchranného sboru ze dne 30. 12. 2016:

Je nutné se vypořádat o odůvodnit podmínky z hlediska požární ochrany:

- pro plochy určené k zástavbě budou určeny odpovídající zdroje vody pro hašení požáru v souladu s požadavky §29 odst. 1, písm. k) zákona č. 133/1985 Sb. Pokud budou obcí určeny jako zdroje vody pro hašení požáru přírodní zdroje, musí svým umístěním a přístupem odpovídat požadavkům ČSN 73 0873 a ČSN 75 2411.

Vyhodnocení:

Pro vymezené nové zastavitelné plochy se pro hašení požárů předpokládá využití vodovodních řadů. Průtoková kapacita lokálních přírodních zdrojů není celoročně garantovaná nebo jsou zdroje vzdálené. Stacionární zdroje jsou od nově vymezených zastavitelných ploch vzdálené. Pro vymezené plochy přestavby bude využit stávající systém, včetně dostupných vodních nádrží. Řešení problematiky spadá do gesce obce, z hlediska územního plánování se podmiňování řešení požadavky ČSN jeví jako podrobnost nad rámec přípustnosti v územním plánu – tuto podrobnost řeší regulační plány a projekty.

Je nutné se vypořádat o odůvodnit podmínky z hlediska ochrany obyvatelstva:

- Ve smyslu §20 vyhl. č. 380/2002 Sb., k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva zapracovat do textové části změny č. 1 územního plánu požadavky z hlediska civilní ochrany, konkrétně:
 - ochrana území před průchodem průlomové vlny vzniklé zvláštní povodní,
 - zóny havarijního plánování
 - evakuace obyvatelstva obce (místo shromáždění obyvatelstva před evakuací, nouzové ubytovací a stravovací prostory pro evakuované)

Vyhodnocení:

Řešení problematiky spadá do gesce obce, z hlediska územního plánování se podmiňování řešení požadavky ČSN jeví jako podrobnost nad rámec přípustnosti v územním plánu – tuto podrobnost řeší regulační plány a samotné konkrétní projekty. Koncepce územního plánu realizaci těchto opatření nebrání.

Stanovisko Ministerstva obrany ze dne 30. 12. 2016:

- Stávající plocha vojenského areálu ZU – plocha zvláštního určení bude nově označena, jako plocha specifická, jejíž hlavní využití bude určeno pro účely zajištění obrany státu a rozvoj letištní dopravy, kdy v podmínkách pro využití plochy budou přípustné např. ubytovny pro vojáky apod.
- Do změny č. 1 budou vhodně zapracovány podrobné podmínky limitů využití území, které se dotýkají zájmů Ministerstva obrany viz body 1. až 7 stanoviska.
- Nesouhlas s rozšířením koridoru K1.01 a navrhovaným kruhovým objezdem K1.02+K1.03.

Vyhodnocení:

Požadavky byly splněny zrušením plochy ZU – plochy zvláštního určení a jejím nahrazením nově definovanou plochou SX – plochou specifickou. Pro plochy SX jsou změnou č. 1 stanovené podmínky využití, které v míře přípustné územnímu plánu splňují požadavky Ministerstva obrany.

Bylo doplněno Odůvodnění změny č. 1 ÚP Starý Mateřov, textová část, o kapitulu „Požadavky armády České republiky na využití území“, v níž jsou shrnuty všechny požadavky MO ČR.

Požadavek byl splněn, z návrhu změny č. 1 bylo vypuštěno vše, co se týká koridoru pro přeložku I/2 Pardubice. Ta bude řešena v následující změně územního plánu Starý Mateřov, předpokládá se, že samostatně. Důvodem jsou rozpory mezi MD ČR a MO ČR, které je nutné vyřešit, případně možná řešení prověřit samostatnými studiemi.

Návrh již neobsahuje přesný tvar kruhového objezdu, pouze příslušně široký koridor.

Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje, OŽP ze dne 9. 1. 2017:

Z hlediska ochrany ZPF nesouhlas s lokalitou Z1.01 – bydlení a Z1.03 – zemědělská výroba. Je třeba z návrhu změny č. 1 vypustit plochu Z1.01 - bydlení a plochu Z1.03 nadefinovat tak, aby nedocházelo k novému záboru ZPF.

Vyhodnocení:

Požadavek byl splněn - plocha Z1.01 byla z návrhu změny č. 1 vypuštěna, plocha Z1.03 byla změněna ze zastavitelné plochy na plochu změn v krajině a vymezena jako plocha N1.06 NS – plocha zemědělská – sadů a zahrad, nejedná se tedy o zábor zemědělského půdního fondu.

Stanovisko Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 28. 11. 2016:

Funkce bydlení v lokalitě Z1.04 musí být vedena jako podmíněně přípustná z hlediska ochrany před hlukem z provozu na stávající silnici č. III/32226.

Vyhodnocení:

Požadavek byl splněn – plocha je ve změně č. 1 vymezena jako plocha OK.1, pro kterou je bydlení v plochách s možným dotčením hlukem z komunikace stanoveno jako podmíněně přípustné.

Stanoviska dotčených orgánů s podmínkami na úpravu návrhu změny č. 1 obdržena ve fázi veřejného projednání dle § 52 stavebního zákona, byly vypořádány následovně:

Stanovisko Ministerstva dopravy ze dne 1. 3. 2018:

Z hlediska dopravy na pozemních komunikacích, námi sledovaných dálnic a silnic I. třídy souhlasíme s projednávaným návrhem změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov za následující podmínky:

1) U funkční plochy specifické (SX) požadujeme do přípustného využití zařadit stavby dopravní infrastruktury silniční tak, aby byla v souladu se ZÚR Pardubického kraje (stavba č. D18) a byla umožněna realizace přeložky silnice I/2 Pardubice – jižní obchvat.

V platných Zásadách Pardubického kraje je vymezen koridor pro přeložku silnice I/2 jako veřejně prospěšná stavba (D18). Koridor pro umístění stavby přeložky silnice I/2 v územním plánu Starý Mateřov může být zpřesněn, ale nesmí být navržen tak, aby realizace stavby přeložky silnice I/2 byla znemožněna.

Nevymezení přípustného využití dopravní infrastruktury silniční u funkční plochy specifické (SX) by znemožnilo realizaci této přeložky. Považujeme to za rozpor s nadřazenou územně plánovací dokumentací – Zásadami územního rozvoje Pardubického kraje. Plochy pro potřeby Ministerstva obrany a plochy pro stavbu přeložky silnice I/2 je možné v následném územním řízení příslušným mimoúrovňovým křížením vyřešit. Meziresortní jednání již proběhla. Požadujeme do přípustného využití zařadit stavby dopravní infrastruktury silniční.

Vyhodnocení:

Návrh změny byl upraven, do podmínek pro využití ploch SX doplněno mezi využití přípustné, že ve vzájemné koordinaci se zájmy ministerstva obrany, lze v plochách SX připustit stavby a zařízení pro realizaci přeložky silnice I/2 Pardubice – jižní obchvat.

Stanovisko Hasičského záchranného sboru ze dne 1. 3. 2018:

Požadavky ochrany obyvatelstva jsou formulovány jako požadavky civilní ochrany k územnímu plánu obce a jsou uvedeny v § 20, vyhlášky 380/2002 Sb. k přípravě a provádění úkolů ochrany obyvatelstva. Z požadavků uvedených v tomto paragrafu požadujeme zapracovat do textové a grafické části Návrhu změny č. 1 územního plánu návrh ploch pro potřeby evakuace obyvatelstva včetně míst shromáždění obyvatelstva. Tyto požadavky nevycházejí z normy ČSN, ale z výše uvedené vyhlášky a územní plán, případně změny územního plánu musí tyto požadavky obsahovat.

Vyhodnocení:

Návrh změny byl upraven, byl popsán způsob řešení požadavků civilní ochrany.

Stanovisko Ministerstva obrany ze dne 8. 3. 2018:

Ministerstvo obrany ČR v souladu se zmocněním v § 6 odst. 1 písmeno h) zákona o zajišťování obrany ČR a zmocněním v § 175 odst. 1 stavebního zákona provedlo po obdržení oznámení pořizovatele územně plánovací dokumentace (dále jen „ÚPD“) vyhodnocení výše uvedeného návrhu z pozice dotčeného orgánu a uplatňuje následující připomínky a výhrady k návrhu změny Č. 1 ÚP Starý Mateřov.

1. Ministerstvo obrany ČR nesouhlasí s umístěním cyklostezky Starý Mateřov - Staré Čivice a plochy zastavitelné s označením Z1.05 na pozemcích p. č. 853/1 a 853/3 v k. ú. Starý Mateřov.

Narušení celistvosti areálu je na základě vládou ČR schválené „Koncepce rozvoje letištní sítě pro potřeby zajišťování obrany ČR“ pro potřeby Ministerstva obrany ČR neakceptovatelné. Ministerstvo obrany ČR dále nesouhlasí se zařazením cyklostezky Starý Mateřov - Staré Čivice (označení WD7 - viz str. 55, bod I.A.g, gl) mezi veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit, a je nezbytné řešenou cyklostezku z této kategorie vyjmout. Není přípustné, aby při případném vyvlastnění některého z pozemků ve prospěch obce Starý Mateřov došlo k omezení případného rozšíření letištních ploch.

Vyhodnocení:

Pořizovatel zde upozorňuje, že dle § 52 odst. 3 stavebního zákona mohou dotčené orgány uplatňovat v rámci veřejného projednání svá stanoviska pouze k částem řešení, které byly od společného jednání (§50 stavebního zákona) změněny. Trasa cyklostezky byla obsažena již v návrhu změny č. 1 projednávaném dle § 50 stavebního zákona. V tomto bodě je tedy stanovisko nezákonné.

Pořizovatel zde však vyhodnotil, že veřejný zájem na úseku zajištění obrany státu, jednoznačně převyšuje veřejný zájem na průchodnosti krajiny pro cyklo dopravu. Trasu je možné umístit jinde v území, kde nebude docházet s tak zásadními střety s veřejnými zájmy. Tím, že bude pozemek p. č. 853/3 zařazen do ploch DS, odpadá nutnost umožnit výstavbu cyklostezek v plochách SX, kdy z podmínek pro využívání těchto ploch SX je pak vypuštěno slovo „cyklostezky“. Trasa cyklostezky označená v návrhu změny č. 1 ÚP Starý Mateřov, jako veřejně prospěšná stavba WD 7 – cyklostezka Starý Mateřov – Staré Čivice, je ukončena na pozemku p. č. 853/3 v k. ú. Starý Mateřov, který je ve vlastnictví obce, a na kterém je již trasa realizována.

2. Ministerstvo obrany ČR nesouhlasí s plánovaným umístěním biokoridoru mezi obcí Starý Mateřov a rozptylovým prostorem Starý Mateřov uvedeným v „Návrhu změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov“.

Vyhodnocení:

Požadavku je vyhověno, trasa biokoridoru je v části překryvu s plochou SX přerušena.

3. Ministerstvo obrany ČR posoudilo návrh změny č. 1 Územního plánu Starý Mateřov a trvá na respektování ochranných pásem letiště Pardubice uplatněných do územně analytických podkladů (do jevů 102, 103, 114 - nově vzhledem ke změně vyhlášky 5. 500/2006 Sb. bude vše zařazeno do jevu 102a) při realizaci lokálních biokoridorů LBK131 a LBK 145.

Na základě uvedeného posouzení je dále nutná úprava textu návrhu změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov v odstavci 9.5. „Jiná ochranná pásma“ (dále jen OP) a to tak, že z tohoto odstavce bude vyškrtuta část hovořící o OP proti nebezpečným a klamavým světlům, o ornitologických OP a OP s omezením staveb vzdušných vedení VN

a VVN a bude zařazena do odst. 9.2. Důvodem tohoto požadavku je, že všechna OP zahrnutá v tomto odstavci jsou součástí OP letiště Pardubice a nově budou uplatňována komplexně vjevu 102a „letiště a letecké stavby a jejich ochranná pásma a zájmová území“.

Vyhodnocení:

Požadavku je vyhověno, text odůvodnění kapitoly 9. 2. je doplněn.

4. Ministerstvo obrany ČR uplatňuje výhradu k hlavnímu a přípustnému využití ploch specifických. Do ploch specifických je nezbytné doplnit, že se jedná o plochu určenou pro využití AČR a obranu státu za účelem zajištění zvláštních podmínek. V přípustném využití ploch specifických nelze akceptovat zatížení ploch specifických záměry pro dopravní stavby (cyklostezky, chodníky pro pěší apod.), které by nesloužily výhradně pro účely AČR, obrany státu a nesouvisí s provozem letiště Pardubice.

Vyhodnocení:

Pro plochy SX jsou změnou č. 1 stanovené podmínky využití, které v míře přípustné územnímu plánu již splňují požadavky Ministerstva obrany a letiště Pardubice. Územní plán je koncepčním dokumentem, který stanoví pouze možnosti a podmínky pro využití ploch, neřeší vlastnické vztahy v území.

Kdy především vlastník pozemků by si měl hlídat, co na svých pozemcích umísťuje a nepožadovat striktní jednostranné a omezující podmínky po územně plánovací dokumentaci. Územní plán je dokument, který se pořizuje na delší časový úsek a neměl by podléhat tendenčním řešením, které jsou ovlivněny pouze aktuální situací. V budoucnu se mohou např. vlastnické poměry změnit a územní plán svým řešením má zajistit takové využití území, které vychází z jeho charakteru, ne čistě z potřeby vlastníka.

Řešení obsažené ve vztahu k plochám SX ve změně č. 1 je naprosto adekvátní a zajišťuje dostatečně podmínky pro zajištění obrany státu a rozvoje letiště Pardubice, neboť hlavní využití je stanoveno jako plochy letiště a jeho zázemí a dále ve využití přípustném, jsou jako první uvedeny stavby a zařízení související s obranou státu. To, že z deváté odrážky přípustného využití vypadne část „a cyklostezky“ je naprosto dostačující pro ochranu zájmů Ministerstva obrany.

Stavby komunikací, účelové komunikace, odstavné, parkovací a manipulační plochy, garáže a chodníky bude v území jistě potřeba realizovat a není důvodné již v územním plánu předjímat za jakým účelem budou zrovna tyto stavby realizovány, to si bude muset pohlídat vlastník pozemku, jako účastník v řízení navazujících na územní plán.

Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov již významně vyšla svým řešením vstříc požadavkům Ministerstva obrany a jeho odborných složek a pořizovatel má za to, že další úpravy nejsou nutné, změna č. 1 dostatečně hájí veřejné zájmy na úseku obrany státu a letiště Pardubice a zajišťuje adekvátně podmínky pro jejich rozvoj.

Pro vyváženost vztahů v území však z podmínek pro využívání ploch SX bude vypuštěno slovo „cyklostezky“.

Zatížení ploch specifických ostatními záměry pro dopravní stavby musí být v podmínkách pro plochy specifické obsaženo, neboť záměr „Přeložky silnice 1/2 Pardubice - jižní obchvat“ je sledován v nadřazené územně plánovací dokumentaci v Zásadách územního rozvoje

Pardubického kraje pod označením D18 s touto stavbou bude nutné realizovat jiná opatření související s budoucí bezpečností chodců a dopravy na této komunikaci.

S ohledem na veřejné zájmy na úseku dopravy je tedy třeba ponechat v podmínkách pro využití ploch specifických komunikace, chodníky apod., které nebudou pouze souviset s provozem letiště a obranou státu.

Zásah do veřejných zájmů na úseku obrany státu zde není, neboť do podmínek ploch bude doplněno, že musí být stavba přeložky a s ní související stavby konfrontovány a koordinovány se zájmy ministerstva obrany.

Stanoviska dotčených orgánů s podmínkami obdržena ve fázi projednání návrhů rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek dle § 52 stavebního zákona, byly vypořádány následovně:

Stanovisko Krajského úřadu Pardubického kraje ze dne 16. 4. 2018:

Z předloženého návrhu vyhodnocení připomínek a námitek vyplývá, že jejich vyhodnocením dojde k novým záborům zemědělské půdy, nebo ke změnám zastavěného území, nebo ke změnám funkčního využití ploch, k němuž v režimu projednání dle § 53 odst. 1 stavebního zákona nelze uplatnit stanovisko dle § 5 odst. 2 zákona č. 334/1992 Sb., o ochraně zemědělského půdního fondu (dále jen OZPF), v platném znění. K tomuto novému návrhu dalších ploch či změn uplatní orgán OZPF krajského úřadu jakožto dotčený správní orgán dle § 17a písmene a) zákona stanovisko podle § 5 odst. 2 zákona teprve na základě předložení vyhodnocení konečných předpokládaných důsledků navrhovaného řešení ÚPD na ZPF obsaženého v odůvodnění návrhu územního plánu v souladu s § 5 odst. 1 zákona a přílohou č. 3 vyhlášky Ministerstva životního prostředí č. 13/1994 Sb., kterou se upravují některé podrobnosti OZPF, v platném znění, tj. po doložení upravené textové, tabulkové a grafické části.

Vyhodnocení:

Závěr dotčeného orgánu je mylný, žádnou z drobných úprav nedochází k novým záborům ZPF ani ke změnám zastavěného území. Je pouze vypouštěna část trasy cyklostezky v ploše SX, která byla vyhodnocena z hlediska ZPF již při tvorbě návrhu nového územního plánu v roce 2011. Dále se jedná pouze o úpravy textových částí, které také nemají žádný vliv na zábor ZPF. Stanovisko je tedy bezpředmětné.

Stanovisko Ministerstva obrany ze dne 11. 4. 2018

Ministerstvo obrany, odbor ochrany územních zájmů zpracoval a dne 9. března 2018 podal k poštovní přepravě nesouhlasné stanovisko, ve kterém uplatnil, v zákonem stanovené lhůtě, připomínky a výhrady k návrhu změny č. 1 ÚP Starý Mateřov (viz příložený doklad o odeslání). Tyto připomínky nebyly do návrhu rozhodnutí o námitkách čj. 149/2018 vůbec zapracovány.

Vyhodnocení:

Stavební zákon je zvláštní zákon ve vztahu ke správnímu řádu a upravuje podrobnosti a způsoby projednání a vyhodnocování stanovisek, námitek a připomínek v rámci pořizování územně plánovací dokumentace.

Ve všech fázích procesu pořizování změny č. 1 uplatňují dotčené orgány stanoviska, se kterými se nakládá příslušným způsobem např. se svolávají dohodovací jednání, dotčené orgány jsou obesílány v určitých fázích procesu pořizování a stanoviska jsou pak vyhodnocena v části odůvodnění územního plánu dle § 53 odst. 4 písm. d) stavebního zákona.

Není povinností pořizovatele zpracovávat podmínky stanovisek dotčených orgánů do návrhů rozhodnutí o námitkách a vyhodnocení připomínek.

Toto vyhodnocení je samostatnou kapitolou odůvodnění OOP v rámci přezkumu dle § 53 odst. 4 stavebního zákona.

Nesouhlasné stanovisko ze dne 8. 3. 2018 bylo pořizovatelem přijato a je vyhodnoceno výše v příslušné kapitole.

Ministerstvo obrany zároveň upozorňuje na fakt, že uvedeným postupem dochází také k porušení ustanovení § 36 správního řádu, kdy dotčenému orgánu byl fakticky znemožněn výkon jeho zákonného práva spočívajícího v možnosti vyjádřit se k podkladům rozhodnutí a návrhu rozhodnutí před samotným vydáním daného rozhodnutí, neboť mu nebylo umožněno uplatnit své námitky, resp. připomínky.

Vyhodnocení:

Výkon práva nebyl dotčenému orgánu znemožněn, neboť tento byl v souladu s § 53 odst. 1 obeslán s žádostí o uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách. To, že návrh neobsahoval vyhodnocení připomínek dotčeného orgánu je okomentováno výše. Se stanovisky se nakládá v procesu pořizování jinak, než s námitkami dotčených vlastníků a připomínkami.

Na základě výše uvedeného Ministerstvo obrany požaduje zapracování připomínek a námitek odeslaných příslušnému správnímu orgánu ve lhůtě dle § 40 správního řádu s tím, že nový návrh rozhodnutí o námitkách obsahující řádně a včas uplatněné připomínky a námitky Ministerstva obrany bude opětovně zaslán dotčeným orgánům ke stanovisku. Doplnění dalších skutečností a reakcí na námitky bude předloženo ve lhůtě nejdéle 14 dnů. V případě neakceptování žádá Ministerstvo obrany o obnovu řízení dle ustanovení § 100 odst. 1 písm. a) správního řádu, neboť nemělo možnost uplatnit své připomínky v původním řízení.

Vyhodnocení:

Požadavek je mimo rámec stavebního zákona a běžné praxe. Výkon práva nebyl dotčenému orgánu znemožněn, neboť tento byl v souladu s § 53 odst. 1 obeslán s žádostí o uplatnění stanoviska k návrhu rozhodnutí o námitkách. To, že návrh neobsahoval vyhodnocení připomínek dotčeného orgánu je okomentováno výše. Se stanovisky se nakládá v procesu pořizování jinak, než s námitkami dotčených vlastníků a připomínkami veřejnosti.

Není důvodné, aby byl návrh rozhodnutí o námitkách opětovně zasílán dotčeným orgánům. Ministerstvo obrany se mělo ve fázi dle § 53 odst. 1 stavebního zákona vyjádřit k rozhodnutí o námitkách, kdy zejména námitka podaná Agenturou hospodaření s nemovitým majetkem, Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PŠČ 110 05; IČ: 60 162 694 ze dne 09. 3. 2018 se týká zájmu Ministerstva obrany a ve vyhodnocení námitky je také částečně reagováno na požadavky Ministerstva obrany obsažené ve stanovisku ze dne 8. 3. 2018.

Z reakce dotčeného orgánu vyplývá, že řádně nenastudoval návrh rozhodnutí o námitkách a k jeho obsahu se ve svém stanovisku ze dne 11. 4. 2018 vůbec nevyjádřil, i když mu je v tomto ohledu zákonem poskytnuta tato možnost.

Ustanovení § 100 správního řádu nelze v procesu přijímání opatření obecné povahy uplatnit, neboť toto není klasickým rozhodnutím v řízení, ale jedná se o specifický postup dle § 171 a navaz. správního řádu, který je dále upravován zvláštním právním předpisem, a to stavebním zákonem.

Pokud se bude dotčený orgán dožadovat jakéhokoliv opravného prostředku, musí ho uplatnit až po nabytí účinnosti změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov.

Zde však pořizovatel důrazně upozorňuje dotčený orgán, že v případě, že bude změna č. 1 územního plánu zrušena, bude v platnosti stávající územní plán, který je ve vztahu k veřejným zájmům na úseku obrany státu a letiště Pardubice značně nevýhodný.

Výsledky dohodovacích jednání:

I. (pořizovatel s Ministerstvem obrany)

S dotčeným orgánem na úseku zajišťování obrany České republiky (Ministerstvo obrany, Sekce ekonomická a majetková MO, Odbor ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury) k návrhu změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov.

Fáze pořizování: po ukončení projednání dle § 50 stavebního zákona

Datum: 24. 02. 2017, 10:00 hod.

Místo: Obecní úřad Starý Mateřov, Starý Mateřov č. p. 38, 530 02 Starý Mateřov

Přítomni: viz. prezenční listina

Předmět jednání: Nesouhlasné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce ekonomické a majetkové MO, Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury ze dne 30. 12. 2016 č. j. 58379/2016-8201-OÚZ-PCE uplatněné k návrhu změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov ve fázi projednání dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

Z průběhu jednání: Byly detailně prodiskutovány jednotlivé problematické body, ke kterým se vztahuje nesouhlasné stanovisko Ministerstva obrany, a to zejména trasy koridorů dopravní infrastruktury pro umístění přeložky silnice I/2 Pardubice – jihozápadní obchvat (severní, jižní varianta) a umístění přeložky silnice II/341 Staré Čivice ozn. v návrhu změny č. 1 jako koridory K1.01a, K1.01b, K1.02 a K1.03. Dále využití stávající plochy vojenského areálu ZU – plochy zvláštního určení z hlediska jejího označení a obsahu. To vše ve vztahu k Ministerstvem obrany aktuálně řešené „Studii revitalizace vybraných areálů posádky Pardubice s Plánem obnovy a rozvoje nemovité infrastruktury“. Také bylo řešeno detailnější zpracování limitů využití území na úseku obrany státu ve změně č. 1.

Závěry jednání:

- Z územního plánu Starý Mateřov nebude změnou č. 1 vypuštěna jižní trasa koridoru pro umístění přeložky silnice I/2 Pardubice – jihozápadní obchvat (dále jen „Přeložka silnice I/2“) – bude v ÚP ponechána.
- V místech kde dochází k průchodu severní varianty koridoru pro umístění přeložky silnice I/2 včetně jeho rozšíření, řešeného změnou č. 1, stávající plochou vojenského areálu na pozemku p. č. 301/2 v k. ú. Starý Mateřov, bude vymezen tzv. sdružený koridor, který bude sloužit, jak pro umístění veřejně prospěšné stavby Přeložky silnice I/2, tak pro rozvoj vojenského areálu a letiště Pardubice, který souvisejí s novými požadavky na zvýšení obranyschopnosti státu, které jsou veřejným zájmem Ministerstva obrany ČR.
- Stávající plocha vojenského areálu ZU – plocha zvláštního určení bude nově označena, jako plocha specifická, jejíž hlavní využití bude určeno pro účely zajištění obrany státu a rozvoj

letištní dopravy, kdy v podmínkách pro využití plochy budou přípustné např. ubytovny pro vojáky apod.

- V případě přeložky silnice II/341 Staré Čivice nebude ve změně č. 1 zakreslována trasa s kruhovým objezdem, ale pouze koridor. Současně v tomto koridoru bude stanovena podmínka, že nesmí výstavbou přeložky dojít k narušení ochranných pásem letiště Pardubice.
- Do změny č. 1 budou vhodně zapracovány podrobné podmínky limitů využití území, které se dotýkají zájmů Ministerstva obrany viz. body 1. až 7 stanoviska.

I přes jednoznačné dohody, ke kterým došlo v průběhu dohodovacího jednání k tomuto záznamu uplatnilo Ministerstvo obrany, sekce rozvoje a plánování schopností nesouhlasné stanovisko ze dne 15. 3. 2017.

Bylo tedy nutné svolat dohodovací jednání mezi Ministerstvem obrany a Ministerstvem dopravy, tedy dotčenými orgány, které hájí veřejné zájmy v dotčeném území.

II. (pořizovatel, Ministerstvo obrany, Ministerstvo dopravy)

ve věci střetu veřejných zájmů na úseku obrany České republiky a úseku dopravy v návrhu změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov.

Fáze pořizování: po ukončení projednání dle § 50 stavebního zákona

Datum: 22. 06. 2017, 10:00 hod.

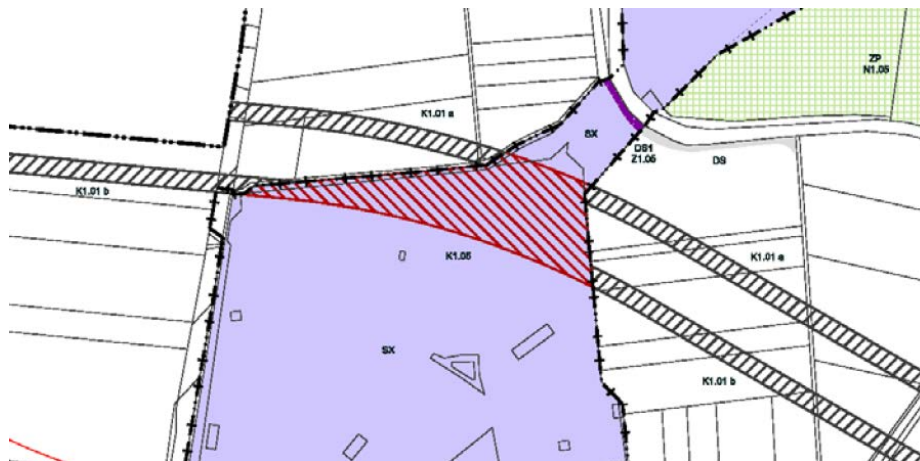
Místo: Obecní úřad Starý Mateřov, Starý Mateřov č. p. 38, 530 02 Starý Mateřov

Přítomni: viz. prezenční listina

Předmět jednání: Nesouhlasné stanovisko Ministerstva obrany, Sekce ekonomické a majetkové MO, Odboru ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury ze dne 30. 12. 2016 č. j. 58379/2016-8201-OÚZ-PCE uplatněné k návrhu změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov ve fázi projednání dle § 50 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů včetně závěru z dohodovacího jednání ze dne 24. 2. 2017.

Požadavky Ministerstva dopravy na řešení změny č. 1 vyjádřené ve stanovisku ze dne 23. 10. 2015 – požadavek rozšíření trasy koridoru pro přeložku silnice I/2 (severní varianty jihozápadního obchvatu Pardubic) na minimální šířku budoucího OP tj. 50m od osy komunikace.

Z průběhu jednání: Přítomným byl předložen zakreslený tzv. smíšeného koridoru nově navrženého v území, kde se překrývá koridor pro přeložku silnice I/2 s plochou specifickou, vymezenou na pozemcích ve vlastnictví armády ČR - SX.



Dále byla předložena textová specifikace podmínek pro využití tohoto smíšeného koridoru se specifickým využitím.

Zástupci všech složek ministerstva obrany se shodli, že do podmínek pro využití smíšeného koridoru požadují doplnit více z možností využití stávajících ploch specifických SX.

Opět byli přítomni informováni, že Ministerstvo obrany bude zpracovávat „Studii revitalizace vybraných areálů posádky Pardubice s Plánem obnovy a rozvoje nemovité infrastruktury“ a že by chtělo, aby se další kroky v pořizování změny č. 1 činily až na základě závěrů této studie.

Zástupci Ředitelství silnic a dálnic informovali přítomné, že se v současné době zpracovává studie proveditelnosti k trase přeložky silnice I/2 (severní variantě jihozápadního obchvatu).

Pořizovatel zde uvedl, že pro obec není přijatelné, aby se pokračovalo v pořizování změny č. 1 až na základě výsledků obou studií, neboť časově se může jednat až o roční zdržení. Změna č. 1 je jen dílčí rychlou změnou na základě které, potřebuje obec řešit své aktuální problémy v území. Navíc koridor pro přeložku je již definován v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje jako veřejně prospěšný záměr ozn. D18, a tedy nelze jej územním plánem obce žádným způsobem zrušit, neboť tento musí být v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací.

Řešení vymezení sdruženého koridoru situaci dostatečně řeší, neboť ve sdruženém koridoru mohou jak ministerstvo obrany, tak ministerstvo dopravy uplatňovat veřejné zájmy na svých úsecích, což je jednoznačné z podmínek pro smíšený koridor, ze kterých je patrná nutnost vzájemné koordinace záměrů, ke které by však mělo dojít až v navazujících řízeních u konkrétních záměrů na výstavbu, kde by se hodnotilo, které zájmy aktuálně převažují. Detail řešení územního plánu zde nemůže totiž předjímat konkrétní využití daného území a současně nechce ani jeden z dotčených orgánů limitovat při ochraně veřejných zájmů, které chrání. Územní plán zde tedy bude plnit roli, která mu přísluší, a to roli koncepční, kdy vymezení smíšeného koridoru žádným způsobem neomezuje veřejné zájmy na úseku obrany ČR ani na úseku dopravy.

Zástupci ŘSD dále uvedli, že se již nepočítá s jižní trasou přeložky silnice I/2, která se nachází blíže k zastavěnému území obce Starý Mateřov, což návrh změny č. 1 respektoval a navrhoval tuto trasu k vypuštění.



S tímto zástupci ministerstva obrany nesouhlasili a požadovali trasu v územním plánu ponechat. Toto bylo prodiskutováno a v návrhu změny č. 1 bude místo koridoru a plochy pro jižní trasu vymezena územní rezerva, která znamená takovou ochranu území, že v něm nesmí být umísťováno nic, co by případnou budoucí realizaci této trasy znemožnilo.

Na základě mapových podkladů pracovníků ŘSD k severní trase přeložky I/2 nebylo možné na jednání určit proč došlo v průběhu minulých let k posunu trasy koridoru jihozápadním směrem více do zájmového území armády ČR.

Se zástupci ŘSD bylo dále prodiskutována změna tvaru koridoru pro umístění přeložky silnice II/341 Staré Čivice ozn. v návrhu změny č. 1 jako koridory K1.02 a K1.03, kdy již nebude předdefinován tvar kruhové křižovatky, ale bude rozšířen koridor na velikost, která umožní variabilnější umístění záměru.

Zástupci Ministerstva obrany dále opětovně poukázali na nutnost zpracovat řádně limity využití území na úseku obrany státu do změny č. 1.

Závěry jednání:

- Do podmínek pro využití smíšeného koridoru budou více promítnuty podmínky pro využití ploch specifických - SX.
- Jižní trasa koridoru pro umístění přeložky silnice I/2 Pardubice – jihozápadní obchvat bude v ÚP ponechána a ve změně č. 1 bude řešena formou vymezení územní rezervy.
- V případě přeložky silnice II/341 Staré Čivice nebude ve změně č. 1 zakreslována trasa s kruhovým objezdem, ale pouze koridor. Současně v tomto koridoru bude stanovena podmínka, že nesmí výstavbou přeložky dojít k narušení ochranných pásem letiště Pardubice.
- Do změny č. 1 budou vhodně zpracovány podrobné podmínky limitů využití území, které se dotýkají zájmů Ministerstva obrany viz. body 1. až 7 stanoviska MO.

Dodatečné informace k jednání z Ministerstva dopravy:

Z Dokumentace záměru I/2 Pardubice – jihozápadní obchvat, podle § 8 zákona č. 100/2001 Sb., o posuzování vlivů na životní prostředí vyplývá, že v původní trase přeložky (severně od vojenského areálu) byla zjištěna lokalita výskytu „zvláště chráněných druhů živočichů – slavíků obecných“. Proto byla trasa přeložky silnice I/2 posunuta jižním směrem z proluky mezi letištěm a vojenskou plochou „rozptylu Mateřov“ do severní části vojenské plochy „rozptylu Mateřov“.

K tomuto záznamu obdržel pořizovatel dne 24. 8. 2017 níže uvedený email od paní Bc. Pavly Hromádkové, vedoucí Oddělení ochrany územních zájmů Pardubice Odbor

ochrany územních zájmů a řízení programů nemovité infrastruktury SEKCE EKONOMICKÁ A MAJETKOVÁ MO:

S informací, že na SEM MO v Praze proběhlo jednání ohledně zaslání záznamu z jednání ze dne 22. 6. 2017.

Na jednání dne 16.8.2017 odborné orgány MO upřesnily záměry „ Studie revitalizace vybraných areálů posádky Pardubice s Plánem obnovy a rozvoje nemovité infrastruktury“ ze kterých vyplynulo, že v současné situaci trvají důvody pro které bylo vydáváno nesouhlasné stanovisko MO přetrvávají. Vzhledem ke změně bezpečnostní situace a požadavkům na zvýšení obranyschopnosti státu dochází k přehodnocení velikosti nemovité infrastruktury v užívání ministerstva obrany nezbytné pro přípravu a zajišťování obrany ČR.

Velitelství vzdušných sil MO na jednání dne 16.8.2017 uvedlo jako jeden z důvodů, pro nesouhlas s navrhovanou změnou územního plánu Starého Mateřova rozšíření posádky Pardubice. Jedná se o aktuální požadavek MO – ČR, který bude ze strany Velitelství vzdušných sil MO teprve upřesněn. Zpracování revitalizace vybraných areálů posádky Pardubice v současné době probíhá.

Všechny odborné orgány MO požadovaly tento rozpor řešit v nadřazeném stupni (zřejmě řešení rozporu na MMR).

V současnosti ze strany MO – ČR nelze potvrdit zaslání záznamu z jednání. Z výše uvedených důvodů v této situaci trvám na původním vydaném nesouhlasném stanovisku Sp.zn. 58379/2016-8201-OÚZ-PCE ze dne 30.prosince 2016 a změnu č. 1 územního plánu Starý Mateřov i nadále nepovažuji za dohodnutou.

Jakmile obdržíme veškerá upřesnění od odborných orgánů (na jednání uvedli termín začátek září), budeme Vás neprodleně informovat o záměrech MO ČR a dalším postupu v této věci.

III. Pořizovatel a Ministerstvo dopravy

Na základě tohoto vyjádření se pořizovateli podařilo dohodnout s Ministerstvem dopravy a ŘSD ČR, že ustoupí od svého požadavku na rozšíření trasy koridoru pro přeložku silnice I/2 (severní varianty jihozápadního obchvatu Pardubic) na minimální šířku budoucího OP tj. 50m od osy komunikace.

Tím se částečně odblokovala situace ve vztahu k dalšímu projednávání změny č. 1, což se částečně povedlo.

Závěr:

Vzhledem k výše uvedenému pořizovatel konstatuje, že návrh změny č. 1 je v souladu se všemi veřejnými zájmy v území, které podporuje a chrání a také zvláštními právními předpisy a zájmy jednotlivých dotčených orgánů.

Pořizovatel naplnil cíl územního plánování dle § 18 odst. 2 stavebního zákona, kdy se snažil dosáhnout obecně prospěšného souladu veřejných zájmů a zájmů soukromých.

H. ZPRÁVA O VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA UDRŽITELNÝ ROZVOJ ÚZEMÍ, VČETNĚ ZÁKLADNÍ INFORMACE O VÝSLEDKÁCH TOHOTO VYHODNOCENÍ VČETNĚ VÝSLEDKŮ VYHODNOCENÍ VLIVŮ NA ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ

Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov nebyla posouzena z hlediska vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území – zadávací dokument toto vyhodnocení nepožadoval. Zpráva o vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území není relevantní.

I. STANOVISKO KRAJSKÉHO ÚŘADU PODLE § 50 ODS. 5 STAVEBNÍHO ZÁKONA

Stanovisko nebylo vydáno, neboť změna č. 1 nepodléhala nutnosti posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je i posouzení podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval ve svém stanovisku ze dne 23. 10. 2015 č. j. KrÚ 61495/2015/OŽPZ, že není nutné posoudit změnu č. 1 územního plánu Starý Mateřov z hlediska vlivů na životní prostředí. Zároveň s tím byl také krajským úřadem ve stanovisku zn. 63169/2015/OŽPZ/Pe ze dne 6. 10. 2015 dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyloučen významný vliv na vymezené ptačí oblasti i na evropsky významné lokality.

J. SDĚLENÍ, JAK BYLO STANOVISKO PODLE § 50 STAVEBNÍHO ZÁKONA ZOHLEDNĚNO S UVEDENÍM ZÁVAŽNÝCH DŮVODŮ, POKUD NĚKTERÉ POŽADAVKY NEBO PODMÍNKY ZOHLEDNĚNY NEBYLY

Stanovisko nebylo vydáno, neboť změna č. 1 nepodléhala nutnosti posouzení vlivů na udržitelný rozvoj území, jehož součástí je i posouzení podle § 10i zákona o posuzování vlivů na životní prostředí.

Dotčený orgán na úseku posuzování vlivů na životní prostředí Krajský úřad Pardubického kraje, odbor životního prostředí a zemědělství konstatoval ve svém stanovisku ze dne 23. 10. 2015 č. j. KrÚ 61495/2015/OŽPZ, že není nutné posoudit změnu č. 1 územního plánu Starý Mateřov z hlediska vlivů na životní prostředí. Zároveň s tím byl také krajským úřadem ve stanovisku zn. 63169/2015/OŽPZ/Pe ze dne 6. 10. 2015 dle ustanovení § 45i odst. 1 zákona č. 114/1992 Sb., o ochraně přírody a krajiny, ve znění pozdějších předpisů, vyloučen významný vliv na vymezené ptačí oblasti i na evropsky významné lokality.

K. ROZHODNUTÍ O NÁMITKÁCH, VČETNĚ SAMOSTANÉHO ODŮVODNĚNÍ

Uplatněných v rámci veřejného projednání návrhu změny č. 1 územního plánu Starý Mateřov – návrhu opatření obecné povahy dle § 52 stavebního zákona, ve znění pozdějších předpisů a dle § 172 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění (správní řád), zpracováno a projednáno v souladu s § 53 odst. 1 stavebního zákona a v souladu s § 68 správního řádu:

Námítka č. 1

Podatel: **Agentura hospodaření s nemovitým majetkem**
Hradební 772/12, P. O. BOX 45, Praha 1 PSČ 110 05;

IČ: 60 162 694

ze dne 09. 3. 2018

Text námítky: Česká republika je zapsána v katastru nemovitostí jako vlastník a Ministerstvo obrany má příslušnost hospodařit s pozemkem p. č. 853/1 v katastrálním území Starý Mateřov (dále jen „předmětný pozemek“). To vše je zapsáno na LV č. 152 pro k. ú. Starý Mateřov.

V souladu s pověřením ministra obrany čj. 335/2015-7542KM ze dne 28. července 2015 a ve smyslu § 7, odst. 2 zákona č. 219/2000 Sb., o majetku České republiky a jejím vystupování v právních vztazích za Českou republiku – Ministerstvo obrany podávám námítku za vlastníka předmětného pozemku k umístění veřejně prospěšné stavby cyklostezky na předmětném pozemku a zároveň s tímto stavebním záměrem nesouhlasím. Předmětný pozemek požaduji ponechat se způsobem využití ploch specifických, které požaduji upravit jako plochu určenou pro využití AČR a obranu státu za účelem zajištění zvláštních podmínek. V přípustném využití plochy specifické nelze akceptovat stavbu cyklostezky, chodníků a dalších staveb, které bezprostředně neslouží pro účely MO-ČR nebo provoz letiště Pardubice.

Odůvodnění:

Předmětný pozemek je pozemkem určeným pro obranu státu a do budoucna je počítáno s jeho využitím k plnění potřeb Armády České republiky.

Dotčené území: p. č. 853/1 v k. ú. Starý Mateřov

Rozhodnutí o námítce:

Výrok:

- 1. Námítce se vyhovuje v části týkající se požadavku na vypuštění cyklostezky**
- 2. Námítce se nevyhovuje v části týkající se úpravy podmínek ploch specifických**

Odůvodnění: 1. Trasa cyklostezky označená v návrhu změny č. 1 ÚP Starý Mateřov, jako veřejně prospěšná stavba WD 7 – cyklostezka Starý Mateřov – Staré Čivice, bude ukončena na pozemku p. č. 853/3 v k. ú. Starý Mateřov, který je ve vlastnictví obce, a na kterém je již trasa realizována.



Pořizovatel zde vyhodnotil, že veřejný zájem na úseku zajištění obrany státu, jednoznačně převyšuje veřejný zájem na průchodnosti krajiny pro cyklodopravu.

Trasu je možné umístit jinde v území, kde nebude docházet s tak zásadními střety s veřejnými zájmy.

Tím, že bude pozemek p. č. 853/3 zařazen do ploch DS, odpadá nutnost umožnit výstavbu cyklostezek v plochách SX, kdy z podmínek pro využívání těchto ploch bude vypuštěno slovo „cyklostezky“.

2. Pro plochy SX jsou změnou č. 1 stanovené podmínky využití, které v míře přípustné územnímu plánu již splňují požadavky Ministerstva obrany a letiště Pardubice. Územní plán je koncepčním dokumentem, který stanoví pouze možnosti a podmínky pro využití ploch, neřeší vlastnické vztahy v území. Kdy především vlastník pozemků by si měl hlídat, co na svých pozemcích umísťuje a nepožadovat striktní jednostranné a omezující podmínky po územně plánovací dokumentaci. Územní plán je dokument, který se pořizuje na delší časový úsek a neměl by podléhat tendenčním řešením, které jsou ovlivněny pouze aktuální situací. V budoucnu se mohou např. vlastnické poměry změnit a územní plán svým řešením má zajistit takové využití území, které vychází z jeho charakteru, ne čistě z potřeby vlastníka.

Řešení obsažené ve vztahu k plochám SX ve změně č. 1 je naprosto adekvátní a zajišťuje dostatečně podmínky pro zajištění obrany státu a rozvoje letiště Pardubice, neboť hlavní využití je stanoveno jako plochy letiště a jeho zázemí a dále ve využití přípustném, jsou jako první uvedeny stavby a zařízení související s obranou státu. To, že z deváté odrážky přípustného využití vypadne část „a cyklostezky“ je naprosto dostačující pro ochranu zájmů Ministerstva obrany.

Stavby komunikací, účelové komunikace, odstavné, parkovací a manipulační plochy, garáže a chodníky bude v území jistě potřeba realizovat a není důvodné již v územním plánu předjímat za jakým účelem budou zrovna tyto stavby realizovány, to si bude muset pohlídat vlastník pozemku, jako účastník v řízení navazujících na územní plán.

Změna č. 1 územního plánu Starý Mateřov již významně vyšla svým řešením vstříc požadavkům Ministerstva obrany a jeho odborných složek a pořizovatel má za to, že další úpravy nejsou nutné, změna č. 1 dostatečně hájí veřejné zájmy na úseku obrany státu a letiště Pardubice a zajišťuje adekvátně podmínky pro jejich rozvoj.

Námítka č. 2

Podatel: **Ředitelství silnic a dálnic ČR (Oprávněný investor)**

Čerčanská 12

140 00 Praha 4

ze dne 20. 02. 2018

Text
námítky: ŘSD ČR zasílá následující námítky k návrhu Zm.č.1 územního plánu {dále jen ÚP} Starý Mateřov jako oprávněný investor podle §52 odst.2 zákona č. 183/2006 Sb., {Stavební zákon} v platném znění.

ŘSD ČR je státní příspěvková organizace zřízená Ministerstvem dopravy, pro které vykonává vlastnická práva státu k nemovitostem tvořícím dálnice a silnice I.třídy, zabezpečuje výstavbu a modernizaci dálnic a silnic I.třídy, spolupracuje s

příslušnými orgány státní správy včetně orgánů samosprávy, poskytuje jim podklady a zpracovává vyjádření.

Správním územím obce Starý Mateřov neprochází žádná stávající silnice námi sledované

sítě.

Z hlediska sledovaných záměrů prochází správním územím obce Starý Mateřov **koridor pro VPS „Přeložka silnice 1/2 Pardubice -jižní obchvat“** (dle ZÚR Pk stavba č.D18).

K návrhu ZM.č.1 ÚP Starý Mateřov pro veřejné projednání uplatňujeme následující námitky:

Nesouhlasíme s návrhem funkčního využití plochy specifické SX. Do přípustného využití požadujeme zařadit stavby dopravní infrastruktury silniční tak, aby byla v koordinaci se zájmy ministerstva obrany a v souladu se ZÚR Pk umožněna realizace přeložky silnice 1/2.

Souhlasíme s tím, aby rozšíření koridoru pro přeložku silnice 1/2 {dle připomínek ŘSD ČR uplatněných v Návrhu zprávy o uplatňování ÚP Starý Mateřov, č.j. 17999-ŘSD-15-11110 z 6.10.2015) bylo řešeno v následující změně územního plánu, po vyřešení kolize požadavků Ministerstva dopravy a Ministerstva obrany.

Dotčené území: Plochy specifické SX.

Rozhodnutí o námitce:

Výrok: **Námitce se vyhovuje**

Odůvodnění: Do podmínek pro plochy specifické SX, bude mezi přípustné využití doplněna možnost umístit zde ve vzájemné koordinaci se zájmy ministerstva obrany, stavby a zařízení pro realizaci přeložky silnice 1/2 Pardubice – jižní obchvat.

Toto musí být do podmínek pro plochy specifické doplněno, neboť záměr „Přeložky silnice 1/2 Pardubice - jižní obchvat“ je sledován v nadřazené územně plánovací dokumentaci v Zásadách územního rozvoje Pardubického kraje pod označením D18.

Platný územní plán Starý Mateřov vymezuje pro tuto stavbu nadmístního významu koridor pod označením Z11 pro umístění veřejně prospěšné stavby s označením WD1. Toto zůstává v platnosti, změna č. 1 neřeší nic, co by s koridorem pro přeložku přímo souviselo.

Stávajícím návrhem podmínek pro využití ploch SX by však ve změně č. 1 ÚP Starý Mateřov bylo v podstatě znemožněno tuto stavbu realizovat v plochách SX, které se v koridoru pro přeložku nacházejí, což není s ohledem na veřejné zájmy na úseku dopravy v žádném případě přípustné.

S ohledem na veřejné zájmy na úseku dopravy, tedy námitce bude v plném rozsahu vyhověno. Zásah do veřejných zájmů na úseku obrany státu zde není, neboť do podmínek ploch bude doplněno, že musí být stavba přeložky konfrontována a koordinována se zájmy ministerstva obrany.

Pořizovatel jen pro úplnost uvádí, že od 1. 1. 2018, kdy vstoupila v platnost novela stavebního zákona platí na základě ust. § 54 odst. 5 stavebního zákona, že část územního plánu, která v území znemožňuje realizaci záměru obsaženého v politice

územního rozvoje, nebo zásadách územního rozvoje se při rozhodování nepoužije. Takže i kdyby k úpravě podmínek pro plochy SX nedošlo, bylo by možné přeložku I/2 na základě tohoto § stavebního zákona realizovat.

L. VYHODNOCENÍ PŘIPOMÍNEK

Žádné připomínky veřejnosti dle § 50 odst. 3 a dle § 52 odst.3 stavebního zákona nebyly v rámci projednávání změny č. 1 uplatněny.

Příloha č. 1 SROVNÁVACÍ TEXT

I.A NÁVRH – TEXTOVÁ ČÁST

I.A.a) VYMEZENÍ ZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ

1. Správní území obce Starý Mateřov je tvořeno katastrálním územím :

název	kód katastrálního území	rozloha
Starý Mateřov	755079	302,42 ha

2. Zastavěné území Starého Mateřova je ~~vymezeno k 30. 9. 2008~~ aktualizováno změnou č. 1 k 01. 01. 2018. Zástavba Starého Mateřova je tvořena převážně rodinnými domy.

~~Zařízení občanské vybavenosti jsou situována zejména v obytném území v centru obce.~~

~~Zastavění obce se rozvíjelo převážně ulicově podél komunikací s výraznou návší čtvercovou na severozápadu. V posledním období dochází k výraznému nárůstu výstavby v severovýchodní a východní části Mateřova. Sídlo je z většiny tvořeno obytnou zástavbou vesnického charakteru. Zemědělská výroba v útlumu se nachází v jihovýchodní části a severovýchodně od centra obce (bažantnice). Nový výrobní podnik (Triton) je situován při východní katastrální hranici.~~

~~Severní část katastru zauímají odstavené objekty letiště dnes využívané soukromými subjekty. Jejich dopravní napojení je z komunikace z Čivic na Heřmanův Městec a tím není vyvoláno další dopravní zatížení obce.~~

Zastavěné území Starého Mateřova je vymezeno ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území

I.B.b) Hlavní výkres

~~II.B.b) Koordinační výkres~~

I.A.b) KONCEPCE ROZVOJE ÚZEMÍ OBCE, OCHRANY A ROZVOJE JEJÍCH HODNOT

Na základě analýzy podmínek řešeného území (z hlediska hospodářského, soudržnosti obyvatel území a životního prostředí) a dostupných podkladů je formulována střednědobá **územně plánovací koncepce rozvoje území obce**, vytvářející obecné základní rámce pro výstavbu a vyvážený (udržitelný) rozvoj v řešeném území.

Koncepce rozvoje území obce:

1. Obec Starý Mateřov je nutno vnímat jako **stabilizované** sídlo s **výrazným rozvojovým potenciálem**, součást správního obvodu ORP Pardubice. Převažujícími funkcemi řešeného území jsou funkce obytná, rekreační, částečně obslužná, tyto funkce je nutno dále optimálně rozvíjet.
2. Dobré rozvojové možnosti obce jsou vyvolány zejména skutečnostmi, že na území obce se projevují suburbanizační tendence z okolních měst v kombinaci s novými zdroji pracovních příležitostí v okolí (Pardubice), což sebou nese požadavek na zlepšení urbanistické ekonomie využití území obce.

~~3. Vlastní řešené území je potřeba chápat jako součást rozvojové oblasti OB4 Rozvojová oblast Hradec Králové/Pardubice~~

~~4. Obecně je nutno považovat za základní problémy řešeného území nerovnovážný a mírně nepříznivý stav hospodářského pilíře řešeného území a problémy v oblasti životního prostředí. Posílení zejména hospodářského pilíře je nezbytným předpokladem udržitelného rozvoje území, přitom však musí být minimalizovány negativní dopady v oblasti životního prostředí, zejména na podmínky bydlení a rekreace.~~

3. ~~5.~~ S ohledem na tvorbu pracovních míst v regionu je nutné posílení nabídky ploch pro

podnikání v obci.

~~6. Základní bilance vývoje počtu obyvatel a bytů, kvantifikující koncepci rozvoje obce, předpokládá růst počtu obyvatel Starého Mateřova o 42% v r. 2015 – 2020, při odpovídajícím kvantitativním a kvalitativním růstu systému bydlení. Bilance je podkladem pro navazující koncepci rozvoje veřejné infrastruktury a hodnocení přiměřenosti návrhu plošného rozsahu nových ploch, zejména pro bydlení. Bilance je součástí odůvodnění územního plánu, kap. II.A.c) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu.~~

4. ~~7.~~ Hlavním cílem navržené urbanistické koncepce je vytvoření podmínek pro budoucí rozvoj řešeného území, a to zejména dostatečnou nabídkou ploch pro novou obytnou výstavbu, pro rozvoj služeb, zejména s důrazem na rozvoj služeb v oblasti občanské vybavenosti. Hlavní zásadou navrženého řešení byly požadavky na ochranu architektonických, urbanistických a přírodních hodnot řešeného území.
5. ~~8.~~ Navržená urbanistická koncepce navazuje na dosavadní stavební vývoj obce, stávající urbanistickou strukturu doplňuje návrhem dostavby vhodných proluk a rozvíjí ji do nových ploch. Návrh se soustředil především na vymezení nových ploch pro obytnou výstavbu, občanskou vybavenost a sportovně rekreačních zařízení včetně doplnění komunikací, zajišťujících obsluhu zástavby v nových lokalitách. Součástí návrhu je vymezení místního systému ekologické stability.

Návrh koncepce rozvoje řešeného území vychází z následujících zásad:

- jsou respektovány architektonické, urbanistické a přírodní hodnoty území;
- je vymezen dostatečný rozsah ploch pro novou obytnou výstavbu;
- jsou navrženy plochy pro rozvoj občanské vybavenosti.

6. ~~9.~~ Předmětem ochrany na území Starého Mateřova jsou:

~~13.1~~ Přírodní hodnoty:

- významné krajinné prvky (~~podle zákona č. 114/1992 Sb.~~, které musí být chráněny před poškozováním a ničením. Nesmí dojít k ohrožení nebo oslabení jejich stabilizační funkce a k zásahům, které by mohly vést k jejich poškození či zničení, nebo ohrožení či oslabení jejich ekologicko-stabilizační funkce umístováním staveb, pozemkovými úpravami, změnami kultur pozemků, odvodňováním pozemků, úpravami vodních toků a nádrží, těžbou nerostů, apod.);
- prvky územního systému ekologické stability, které jsou popsány v kapitole I.A.e).

~~13.2~~ Kulturní hodnoty:

- nemovitě kulturní památky ~~–Areál zvoničky– dřevěná zvonička a dřevěný kříž;~~
- objekty, které svým umístěním a charakterem dokumentují historický vývoj osídlení a dotváří ráz obce. Územní plán respektuje drobné sakrální objekty (kapličky, boží muka, kříže apod.) a veškeré kvalitní stavby dotvářející charakter obce.

I.A.c) URBANISTICKÁ KONCEPCE, VYMEZENÍ ZASTAVITELNÝCH PLOCH, PLOCH PŘESTAVBY A SYSTÉMU SÍDELNÍ ZELENĚ

c1) Celková urbanistická koncepce

1. Základní funkcí obce (řešeného území) je funkce obytná a obslužná (občanská a technická vybavenost).
2. Tyto základní funkce obce budou zajišťovány především v urbanizovaném území a částečně v neurbanizovaném území v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití.
3. ~~Plošné možnosti rozvoje obce v rámci jejího zastavěného území jsou ve Starém Mateřově~~

~~v rámci navržených ploch přestavby (zejména dostavby proluk) omezené.~~ Zastavitelné plochy jsou navrženy na plochách situovaných mimo zastavěné území.

4. Navrženému vymezení ploch s rozdílným způsobem využití ~~ívání~~ musí odpovídat způsob jejich užívání a zejména účel umísťovaných a povolovaných staveb, včetně jejich úprav a změn v jejich využití ~~ívání~~. ~~Stavby a zařízení, které neodpovídají vymezení funkčních ploch, nesmí být na jejich území umísťovány.~~
5. Stanovení přípustnosti umísťování staveb a zařízení a činností v jednotlivých plochách s rozdílným způsobem využití ~~ívání~~ je obsahem kapitoly I.A.f) této textové části návrhu ÚP.
6. Při posuzování přípustnosti jsou rozhodujícím kritériem výlučně hlediska urbanistická a hlediska ochrany životního prostředí, přírody a krajiny.
7. Dosavadní způsob využití jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití ~~ívání~~, který neodpovídá vymezenému funkčnímu využití dle územního plánu je možný, pokud nenarušuje veřejné zájmy nad přípustnou mírou a nejsou-li zde dány důvody pro nápravná opatření dle stavebního zákona.
8. Stavby a zařízení technického vybavení pro obsluhu jednotlivých ploch s rozdílným způsobem využití ~~ívání~~ jsou přípustné jen tehdy, pokud nemít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
9. ~~Umísťování a povolování parkovišť a odstavných ploch pro osobní vozidla~~ **Parkování a odstavné plochy osobních vozidel** je přípustné ve všech urbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití ~~ívání~~, pokud tato zařízení nemít negativní vliv na jejich základní funkci nad přípustnou mírou, vyplývající z platných předpisů a norem.
10. ~~Novostavby~~ Pro bydlení je možno ~~stavět~~ na území obce **využít jen plochy vymezené územním plánem pouze v zastavěném a zastavitelném území vymezeném v ÚP** v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ~~ívání~~ ploch.
~~11. Na celém území obce je zakázáno stavět samostatné hospodářské budovy s výjimkou zemědělských hospodářských budov pro trvale bydlící a zde zemědělsky hospodařící obyvatele.~~
11. ~~12.~~ V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití ~~ívání~~ mimo pozemky plnicí funkci lesa na území obce se nepřipouštějí jakékoliv stavby, včetně staveb oplocení, s výjimkou pastvinářských ohrad, staveb podzemních sítí technického vybavení, studní pro individuální zásobování pitnou vodou, nadzemních staveb veřejného zásobování elektrickou energií a plynem, případně jinými energiemi.
12. ~~13.~~ V neurbanizovaných plochách s rozdílným způsobem využití ~~ívání~~, na pozemcích plnicích funkce lesa, se nepřipouští zřizování jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb sloužících lesnímu hospodářství (lesních účelových komunikací, oplocení apod.) a výkonu práva myslivosti.
~~14. Nová výstavba, dostavba, přístavby musí respektovat minimální odstup od vedení a zařízení technického vybavení vyznačený ve výkrese II B.a) jako bezpečnostní a ochranná pásma.~~

c2) Vymezení zastavitelných ploch a ploch přestavby

1. Zastavitelné plochy a plochy přestaveb jsou ve Starém Mateřově navrženy na pozemcích navazujících na zastavěné území a dále západně od komunikaci Staré Čívce - Heřmanův Městec. Vymezení ploch je dokumentováno ve výkresech:
 - I.B.a) Výkres základního členění území
 - I.B.b) Hlavní výkres
 - ~~II.B.b) Koordinační výkres~~a přiložených tabulkách:

tabulka č.: I.A.c1)

PLOCHY ZASTAVITELNÉHO ÚZEMÍ
vymezené územním plánem
STARÝ MATEŘOV

Plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace ¹⁾	Výměra v ha
Z 1	Starý Mateřov	BI – bydlení individuální, příměstského, satelitního typu, VS – plochy smíšené výrobní	-	1,8970 1,90
Z 2	Starý Mateřov	BI – bydlení individuální, příměstského, satelitního typu	-	3,7512 0,59
Z 3	Starý Mateřov	BI – bydlení individuální, příměstského, satelitního typu	-	4,279 4,02
Z 4	Starý Mateřov	BV – bydlení individuální – venkovského typu	-	2,616
Z 4a	Starý Mateřov	BV – bydlení individuální – venkovského typu	-	2,57
Z 4b	Starý Mateřov	PV – veřejná prostranství	-	0,05
Z 5	Starý Mateřov	BV – bydlení individuální – venkovského typu	-	0,9675 0,97
Z 6	Starý Mateřov	BV – bydlení individuální – venkovského typu	-	8,6679 8,15
Z 8	Starý Mateřov	VL – výrobní a skladovací areál	-	3,055 1,58
Z 9	Starý Mateřov	BI – bydlení individuální, příměstského, satelitního typu	ÚS	23,8878 25,55
Z 11	Starý Mateřov	Přeložka komunikace I/2	-	5,4932 2,38
Z 12	Starý Mateřov	BI – bydlení individuální – příměstského, satelitního typu	-	1,9737 1,68
Z1.02	Starý Mateřov	BV - bydlení individuální – venkovského typu	-	1,34
Z1.04	Starý Mateřov	OK.1 - občanské vybavení – komerčního typu	-	0,29

¹⁾ Uvede se RP nebo ÚS, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

PLOCHY PŘESTAVBOVÉHO ÚZEMÍ
(plochy dostaveb v rámci zastavěného území) vymezené územním plánem
STARÝ MATEŘOV

Plocha číslo	katastrální území	typ plochy s rozdílným využitím území	podmínky realizace ¹⁾	výměra v ha
P 1	Starý Mateřov	OK—občanská vybavenost komerčního typu	-	0,5640
P 2	Starý Mateřov	OM—občanská vybavenost sociálního typu	-	0,9447
P 3	Starý Mateřov	BV – bydlení individuální – venkovského typu	-	4,2842 4,28
P 4	Starý Mateřov	OK—občanská vybavenost komerčního typu	-	1,3652
P1.01	Starý Mateřov	BV - bydlení individuální – venkovského typu	-	0,56
P1.02	Starý Mateřov	BV - bydlení individuální – venkovského typu	-	0,60
P1.03	Starý Mateřov	BV - bydlení individuální – venkovského typu	-	0,59
P1.04	Starý Mateřov	ZV - zeleň – na veřejných prostranstvích	-	0,07

¹⁾ Uvede se RP nebo US, je-li realizace výstavby podmíněna vydáním regulačního plánu (RP) nebo zpracováním územní studie (ÚS)

c3) Vymezení koridorů dopravní a technické infrastruktury

1. Změna č. 1 územního plánu vymezuje koridory dopravní a technické infrastruktury:

K1.02 koridor silniční dopravy (DS - dopravní infrastruktura – silniční)
výměra 4,92 ha - koridor přeložky silnice II/341

K1.03 koridor silniční dopravy (DS - dopravní infrastruktura – silniční)
výměra 0,07 ha - pro dopravní napojení související s přeložkou II/341

K1.04 koridor technické infrastruktury (TI – technická infrastruktura)
výměra 0,42 ha - pro přeložku VTL plynovodu

c4) ~~c3)~~ Systém sídelní zeleně

Základní rozdělení ploch sídelní zeleně

1. Plochy sídelní zeleně jsou dokumentovány ve výkresech:

I.B.a) Výkres základního členění území

I.B.b) Hlavní výkres

~~II.B.b) – Koordinační výkres~~

a jsou rozděleny na plochy:

a) veřejné zeleně – zeleně na veřejných prostranstvích – ZV,

b) zeleně soukromé a vyhrazené (zahrnující ve Starém Mateřově zejména soukr. zahrady) – ZS,

- c) zeleně přírodního charakteru - přírodě blízké, zahrnující plochy remízků, doprovodné břehové porosty (podél cest a vodotečí) a plochy vzrostlé stromové zeleně mimo pozemky určené k plnění funkcí lesa – ZP a
- d) plochy určené k plnění funkcí lesa (PUPFL) – L.

c5) Vymezení ploch změn v krajině

1. Změna č. 1 vymezuje plochy změn v krajině:

N1.01	ZP – zeleň - přírodního charakteru	výměra 1,36 ha
N1.03	ZP – zeleň - přírodního charakteru	výměra 1,35 ha
N1.05	ZP – zeleň - přírodního charakteru	výměra 4,06 ha
N1.06	NS – plochy zemědělské - sady a zahrady	výměra 1,71 ha

I.A.d) KONCEPCE VEŘEJNÉ INFRASTRUKTURY, VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEJÍ UMISŤOVÁNÍ

Koncepce rozvoje technické infrastruktury vychází z orientační bilance vývoje počtu obyvatel, bytů ~~(viz. odůvodnění územního plánu, kap. II.A.c) Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu).~~

d1) Dopravní infrastruktura

a) Doprava silniční

1. Síť místních komunikací v řešeném území doplnit o přístupové trasy pro nově navrhované funkční plochy v širkových kategoriích pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle příslušných předpisů.
2. Trasy technicky nevyhovujících místních komunikací širkově homogenizovat na kategorie pro jednopruhové a dvoupruhové komunikace dle příslušných předpisů. Stávající jednopruhové komunikace opatřit výhybnami, uslepené komunikace obratišti.
3. Respektovat a územně chránit koridory pro přeložky silnice I/2 Pradubice a silnice II/341 Staré Čivice.
4. Změna č. 1 územního plánu vymezuje koridory dopravní infrastruktury, a stanovuje povinnost respektovat a územně chránit
 - K1.02 pro přeložku silnice II/341 (veřejně prospěšná stavba WD 2a)
 - K1.03 pro spojnici letiště se silnicí II/341
5. Změna č. 1 územního plánu vymezuje plochu územní rezervy DS R1, a stanovuje povinnost tuto respektovat a územně chránit.

b) Doprava statická – odstavování a parkování automobilů

1. Pro novou občanskou vybavenost a obytnou výstavbu je nutné na jejím pozemku zřídit potřebná parkovací stání pro stupeň automobilizace 1 : 2,5 ~~dle ČSN 73 6110.~~
2. Odstavování nákladních vozidel se přípouští pouze na vymezených plochách v souladu s podmínkami stanovenými pro využití ~~ívání~~ jednotlivých ploch.

c) Provoz chodců a cyklistů

1. Pro bezkolizní pohyb chodců dobudovat chodníky podél silnice III/32226 v zastavěné části, oboustranné. V rámci širkových úprav komunikací je možno uvnitř stanoveného prostoru místní komunikace budovat chodníky, event. pásy pro cyklisty bez vymezení v grafické části územního plánu.
2. Změna územního plánu vymezuje cyklistickou stezku Centrum obce – Staré Čivice.

d) Hromadná doprava osob

1. Zachovat dostupnost hromadné dopravy na území obce. Autobusové zastávky na silnici III/32226 a směrovém oblouku silnice vybavit zastávkovými pruhy alespoň v jednom směru a řádnými přístřešky pro cestující.

d2) Technické vybavení

1. Koncepce rozvoje technické infrastruktury vychází z bilance vývoje počtu obyvatel, bytů (~~viz odůvodnění územního plánu, kap. c, Komplexní odůvodnění přijatého řešení územního plánu~~).
2. Sítě technické infrastruktury přednostně vést v plochách veřejně přístupných - v komunikacích, nebo v neoplocených plochách podél komunikací, v trasách vymezených v grafické části dokumentace ÚP.
3. Zakreslení tras sítí technické infrastruktury je, vzhledem k měřítku výkresů a čitelnosti, pouze schématické, trasy sítí se budou upřesňovat při zpracování podrobnější projektové dokumentace.
4. Sítě a zařízení technické infrastruktury je možno realizovat ve všech plochách zastavěného území a v plochách zastavitelných. Zřizování sítí a zařízení technické infrastruktury mimo zastavěné a zastavitelné území je upřesněno v tabulkové příloze k části I.A.f) Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
5. Z hlediska územního plánu se přípojky na sítě technické infrastruktury považují za nezbytnou technickou infrastrukturu.

a) Vodní hospodářství

a.1) Zásobování pitnou vodou

1. Potřeba pitné vody pro obec Starý Mateřov je zajištěna bez omezení i pro výhled ze skupinového vodovodu Chrudim – Pardubice. ~~Zdroji tohoto skupinového vodovodu jsou jednak podzemní zdroje v Podlažicích (6 aktivních vrtů) a jednak údolní nádrž Křižanovice, odkud je povrchová dopravována do úpravny vody Monako.~~

a.2) Likvidace odpadních vod

1. ~~Vzhledem k téměř vyčerpané kapacitě stávajících řadů a jejich podlimitním spádům, bude nutno d-~~ Další kanalizace navrhovat jako striktně oddílné s tím, že dešťové vody budou svedeny do nejbližší vodoteče a splaškové vody budou přečerpávány pomocí nových čerpacích stanic do stávajícího kanalizačního systému. ~~Také by bylo žádoucí do budoucna, vzhledem k plánované změně systému dopravy odpadních vod, přebudovat stávající jednotnou kanalizační síť na oddílnou, neboť přečerpávání, byť je částí dešťových vod, neúměrně zatěžuje provozní náklady čerp. stanic.~~
2. Přebytečné dešťové vody, které nevsáknou do terénu, odvádět povrchovými příkopy podél komunikací v kombinaci s dešťovou kanalizací do místních toků.
3. ~~V případě hlavně velkých okrajových lokalit se jedná o zásadní rozhodnutí, zda pro likvidaci odpadních vod navrhnout jednotnou či oddílnou kanalizaci. U lokalit uvnitř obce („P 1“, „P 2“, „P 3“, „Z 4“) je tato situace zjednodušena tím, že navazující stávající kanalizace je vždy jednotná a proto i zde novou kanalizaci navrhujeme řešit jako jednotnou. Určitý problém by mohl nastat ve volné kapacitě stávajících kanalizačních řadů „A“ a „A 2“, do kterých bude nově přiváděna odpadní voda z poměrně rozsáhlé lokality „P 3“. V jejím řešení jsou navržena opatření na snížení množství přívalových dešťových vod, ale přesto zde navíc doporučujeme provést hydrotechnické přehodnocení těchto řadů vhodným PC modelem a navíc provést kamerové prohlídky fyzického stavu těchto řadů.~~

a.3) Vodní toky, odtokové poměry

1. Nezatrubňovat koryta vodních toků.

b) Energetika

b.1) Zásobování elektrickou energií

1. Pro zajištění potřeby transformačního výkonu během návrhového období jsou navrženy celkově 4 nové distribuční trafostanice, navržené trafostanice napojené kabelovou přípojkou budou kioskové nebo vestavěné.

b.2) Zásobování plynem

1. Potřeba plynu převážné části nově navržené výstavby bude zajištěna rozšířením středotlaké plynovodní sítě novými plynovody ~~v dimenzi D 40–63~~
2. Respektovat koridor K1.04 přeložky VTL plynovodu DN500/DN300.

b.3) Zásobování teplem

1. V palivo - energetické bilanci decentralizovaných zdrojů tepla je preferováno využití zemního plynu, el. energie a biomasa (dřevní hmota).
2. V nové zástavbě je třeba doporučovat, vzhledem k ochraně životního prostředí a zvyšování cen energií, vytápění objektů a ohřev TUV pomocí tepelných čerpadel a slunečních kolektorů.

c) Spoje

1. Rozvoj telekomunikačního provozu v území bude zajišťován rozšiřováním pevné komunikační sítě, spolu s vyžitím nabídek operátorů mobilní sítě.
2. V zájmových lokalitách plánované výstavby bude nutné systematické připojení do centrálního sdružovacího bodu /SR/.

d) Ukládání a zneškodňování odpadů

1. Odpady z řešeného území budou odváženy na řízenou skládku mimo řešené území. Na řešeném území nebude budována žádná nová skládka.

d3) Občanské vybavení

1. Stávající zařízení občanské vybavenosti v obci v rámci vymezených ploch s rozdílným způsobem využití území – ploch občanského vybavení považuje ÚP za stabilizované a navrhuje jejich zachování.
2. Zařízení občanské vybavenosti mohou dále vznikat, při respektování dominantní obytné funkce území, také v plochách s rozdílným způsobem využití - v plochách bydlení individuálního – v rodinných domech (BI), případně dalších ploch s rozdílným způsobem využití podle podmínek stanovených v tabulkách I.A.f).

d4) Veřejná prostranství

1. Stávající veřejná prostranství obce zůstávají ~~v návrhu ÚP~~ zachována.
2. Jako veřejná prostranství slouží rovněž stávající i navržené místní komunikace pro obsluhu území a přilehlé plochy veřejně přístupné zeleně, které nejsou vymezeny v ÚP, ale jsou součástí jiných ploch s rozdílným způsobem využití území.
3. Samostatně je veřejné prostranství navrženo pro plochu Z9.

I.A.b) KONCEPCE USPOŘÁDÁNÍ KRAJINY, VČETNĚ VYMEZENÍ PLOCH A STANOVENÍ PODMÍNEK PRO ZMĚNY V JEJICH VYUŽITÍ, ÚZEMNÍ SYSTÉM EKOLOGICKÉ STABILITY, PROSTUPNOST KRAJINY, PROTIEROZNÍ OPATŘENÍ, OCHRANU PŘED POVODNĚMI, REKREACI, DOBÝVÁNÍ NEROSTŮ

e1) Konceptce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změnu v jejich využití

4. V krajině jsou vymezeny následující plochy s rozdílným způsobem využití:

- vodní plochy a toky VV – zahrnují plochy stávajícího vodního toku Mateřovský potok a jeho bezejmenné přítoky a 3 vodní plochy (2 v centru obce a 1 na severozápadním okraji obce);
- plochy zemědělské NZ – zahrnují pozemky zemědělského půdního fondu včetně pozemků drobných vodních toků a jejich břehové zeleně, plochy náletové zeleně na nelesní půdě, plochy účelových komunikací apod.; na těchto plochách se nepřipouští žádná nové stavby s výjimkou staveb liniových (komunikace, cyklostezky, inženýrské sítě), staveb doplňkových zařízení pro zemědělskou výrobu (přístřešky pro pastevní chov dobytka, napáječky, stavby pro letní ustájení dobytka, stavby pro skladování sena a slámy, včelínů), staveb přístřešků pro turisty, drobných sakrálních staveb, staveb vodních nádrží a staveb na vodních tocích, apod.;
- plochy zemědělské – sadů a zahrad – NS zahrnující produkční sady a zahrady s vyšším podílem střední a vyšší zeleně projevující se v kontextu krajinné a sídlení zeleně; v těchto plochách jsou přípustné jen stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou pěstební produkci formou sadů a zahrad bez negativního dopadu na krajinný ráz;
- plochy lesní NL – zahrnují pozemky určené k plnění funkcí lesa včetně pozemků a staveb lesního hospodářství, na těchto plochách, s výjimkou ploch biocenter a biokoridorů ÚSES, lze realizovat pouze stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek, k provozování myslivosti a lesního hospodářství, stavby zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, stavby přístřešků pro turisty, stavby účelových komunikací, stavby chodníků a stezek pro pěší, stavby cyklostezek, stavby vodních nádrží a stavby na vodních tocích;
- plochy přírodního charakteru ZP – zahrnují pozemky krajinné zeleně mimo lesní pozemky, na nichž je zakázáno povolovat a umisťovat veškeré stavby s výjimkou liniových staveb, jejichž realizace mimo tyto pozemky je nemožná nebo nereálná z ekonomických důvodů;
- plochy územního systému ekologické stability ÚSES – zahrnují ekologickou kostru území – biokoridory a biocentra, představují těžiště zájmu ochrany přírody v území a základní předpoklady jeho ekologické stability; na těchto plochách stejně jako na plochách registrovaných významných krajinných prvků se nepřipouští žádná výstavba, s výjimkou zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny, sítě technické infrastruktury, jejichž trasování mimo plochy ÚSES by bylo neřešitelné nebo ekonomicky nereálné a staveb malých vodních nádrží a staveb na vodních tocích; nezbytné střety komunikací a sítě technické infrastruktury s plochami ÚSES je nutno minimalizovat.
- podél významnějších místních a účelových komunikací se navrhuje výsadba izolační zeleně (není konkrétně vyznačena v ÚP).

e2) Územní systém ekologické stability

1. Respektovat podmínky **ochrany územního systému ekologické stability** jako základu uchování a reprodukce přírodního bohatství v území. Jedná se o ochranu krajinné struktury zajišťující uchování a reprodukci přírodního bohatství, příznivé působení na okolní, méně stabilní, část krajiny a vytvoření základní pro mnohostranné využívání krajiny. U

stávajících biocenter i biokoridorů budou uskutečňována opatření vedoucí k dosažení přirozené druhové skladby bioty odpovídající trvalým stanovištním podmínkám, tomuto cíli budou podřízeny i vedlejší funkce prvků ÚSES (tj. např. lesní hospodaření). Rušivé činnosti (jako je umisťování staveb, intenzivní hospodaření atd.) a činnosti snižující ekologickou stabilitu jsou nepřijatelné. V nezbytných případech je u biokoridorů podmíněně přípustné pouze povolování liniových staveb (v kolmém směru na biokoridor). Na plochách územního systému ekologické stability se zakazuje měnit kultury s vyšším stupněm ekologické stability na kultury s nižším stupněm ekologické stability. Dále na těchto plochách nelze provádět nepovolené pozemkové úpravy.

2. V řešeném území se nacházejí prvky územního systému ekologické stability s místním (lokálním) významem.

lokální úroveň

~~Lokální biocentrum LBC 3 — je remíz na soutoku Mateřovského potoka s Bylankou v severní části území, jde o ekologicky významný prvek v území.~~

~~Z tohoto biocentra vychází podél Bylanky lokální biokoridor:~~

~~131 LBK + 145 LBK Lokální biokoridor LBK 2a — Bylanka od remízu Starý Mateřov až po Čivickou svodnici — šířka 20 m.~~

~~Dále severním směrem vede podél vodoteče:~~

~~Lokální biokoridor LBK 1 — Čivická svodnice — šíře opět 20 m. V jižní části katastru se pod fotbal. hřištěm nachází další remíz, který vytváří základ navrhovaného LB:~~

~~189 LBC Lokální biocentrum LBC 6 — Remíz při Mateřovském potoku. Remíz má i funkci větrolamu.~~

~~141 LBK Lokální biokoridor LBK 7 — vede k biocentru z jihu, jeho realizace je projekčně zpracována. Výsadby jsou navrženy levostranně podél Mateřovského potoka v šíři 5,5 m.~~

~~142 LBK Lokální biokoridor LBK 5 — Mateřovský potok od remízu na jihu St. Mateřova po soutok s Bylankou, z části funkční — je též projekčně zpracován jako výsadba zeleně po pravém břehu vodoteče v šíři 6 m a ochranné zatravnění po levém břehu v šíři 3 m.~~

~~143 LBK Lokální biokoridor LBK 4 — Odvodňovací příkop je v západní části vlevo od komunikace III. třídy nově vysázen a funkční, východním směrem je navržen s cílem doplnit pás zeleně a ochranné zatravnění.~~

3. Hlavní požadavky na lokální ÚSES

- respektovat vyšší úroveň ÚSES a ÚTP regionálních a nadregionálních systémů
 - posílit liniovou zeleň podél komunikací a vodních toků
 - propojit plochy lesů a nízké krajinné zeleně se zastavěným územím obce
 - při budování inženýrských sítí a jejich zařízení omezit v místech prvků ÚSES zásahy na minimálně nutné průchody včetně náhrady zasažené zeleně
4. Požadované velikosti základních prvků ÚSES (výměra biocenter, délka a šířka biokoridorů) se liší dle jednotlivých úrovní, vegetačního stupně a cílového společenstva. V minimálních rozměrech jsou většinou vymezeny pouze části mimo stávající dřevinné porosty (na zemědělské půdě):

Maximální délka nepřerušovaného úseku lokálního biokoridoru je 20 m. Minimální nutná šířka u lokálního biokoridoru je stanovena na 15 m, s výjimkou průchodu stávající zástavbou se ztísněnými prostorovými poměry.

e3) Prostupnost krajiny

Doplnění sítě stávajících cyklotras

1. Trasy samostatných cyklistických a pěších stezek jsou vedeny na Popkovicce a Dubany. Jejich propojení v obci je po místních komunikacích – „obytných zónách“, nebo polních cestách.

e4) Protierozní opatření

1. Protierozní funkci bude plnit navržená přírodní zeleň. Jiná protierozní opatření se ve Starém Mateřově nenavrhují.

e5) Ochrana před povodněmi

1. Na vodních tocích nejsou v řešeném území navrženy žádné zásadní směrové úpravy ani zatrubňování toků. Veškeré úpravy je navrženo provádět přírodě blízkými způsoby s použitím přírodních materiálů. Důraz je nutno klást na včasné opravy břehových nádrží a údržbu a čištění koryt vodních toků.
2. Kolem vodních toků v zastavěném území je navrženo zachovat nezastavěné a neoplocené manipulační pásy v šířce 6 m na každou stranu od horní břehové hrany toku, který bude sloužit k přístupu k toku při údržbě a jako ochranný infiltrační pás zeleně.

e6) Vymezení ploch pro dobývání nerostů

1. Plochy pro povrchové dobývání nerostů nejsou ve Starém Mateřově vymezeny.

I.A.f) STANOVENÍ PODMÍNEK PRO VYUŽITÍ PLOCH S ROZDÍLNÝM ZPŮSOBEM VYUŽITÍ

f1) Přehled typů ploch s rozdílným způsobem využití

1. V řešeném území jsou vymezeny následující typy ploch, které jsou dále rozlišeny na plochy zastavěné, plochy zastavitelné, plochy přestaveb a plochy sídelní zeleně:

plochy bydlení:

- bydlení individuální – příměstského, satelitního typu **BI**
- bydlení individuální – venkovského typu **BV**

plochy občanského vybavení:

- občanské vybavení – komerčního typu **OK**
- občanské vybavení – komerčního typu **OK.1**
- občanské vybavení – sociálního typu **OM**

plochy rekreace:

- **území** plochy rekreace a sportu **RS**

plochy veřejných prostranství:

- veřejná prostranství **PV**

plochy dopravní infrastruktury:

- dopravní infrastruktura – silniční **DS**

plochy technické infrastruktury:

- technické infrastruktury **TI**

plochy výroby a skladování:

- výroba a lehký průmysl **VL**

plochy smíšené výrobní

- plochy smíšené výrobní **VS**

- plochy smíšené výrobní	VS.1
plochy systému sídelní zeleně:	
- zeleň – na veřejných prostranstvích	ZV
- zeleň – soukromá a vyhrazená	ZS
- zeleň – přírodního charakteru	ZP
plochy zvláštního určení	ZU
plochy specifické	
- plochy specifické	SX
plochy vodní a vodohospodářské:	
- vodní plochy a toky	VP
plochy zemědělské:	
- zemědělské pozemky	NZ
- sady a zahrady	NS
plochy lesní:	
- pozemků určených k plnění funkcí lesa	L

f2) Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití jsou uvedeny v příložených tabulkách.

Pojmy použité v tabulkách

Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace – na území obce nejsou navrženy.

Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřipustné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – PŘÍMĚSTSKÉHO, SATELITNÍHO TYPU BI

Využití hlavní

- Tyto plochy zahrnují území s nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a bytových domů s případnými doplňujícími funkcemi hospodářskými a nezbytnou technickou vybaveností.

Využití přípustné

- rodinné domy max. 2 NP s možností využití podkroví;
- bytové domy - s ohledem na výškovou hladinu zástavby max. 2 NP s možností využití podkroví;
- převod stávajících rodinných domů a zemědělských usedlostí do objektů individuální rekreace;
- doplňkové stavby (oplocení, garáže, hospodářské budovy, skleníky, pergoly, ozdobné zídky, zahradní bazény pro potřeby bydlících v domě)

- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, stavby a zařízení pro sport, rekreaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- zeleň obytná včetně mobiliáře a dětských hřišť, zahrady;
- zřizování samostatných zahrad, oplocování pozemků, výstavba zahrádkářských chat a drobných účelových staveb na samostatných pozemcích dosud nezastavěných rodinnými domy
- komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, cyklistické, pěší a sjezdy z nich, nezbytné manipulační plochy, odstavné plochy pro motorová vozidla bydlících a dopravní obsluhy, parkovací plochy, garáže a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, veřejné osvětlení (vedení inženýrských sítí může být pouze podzemní s výjimkou elektrických vedení VN)
- ~~- bytové domy – s ohledem na výškovou hladinu zástavby max. 2 NP s možností využití podkroví;~~
- stavby a zařízení pro provozování obchodu a služeb a podnikatelských aktivit lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (maloobchod, zařízení veřejného stravování s denním provozem, zařízení pro předškolní péči o děti (mateřské školy a jesle), ordinace lékařů, jednoduché církevní stavby, stavby pro kulturu a pro administrativu, sportoviště pro denní rekreaci a oddech bydlících v domech, fitcentra, zařízení drobné výroby a služeb - např. holičství, krejčovství, oprava obuvi, výroba klíčů, aj.);
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení elektrické vedení VN;
- chov domácích i velkých hospodářských zvířat pro osobní potřebu bydlících (koní, skotu, prasat, pštrosů apod. do dvou dobytčích jednotek);

Využití nepřipustné

- stavby pro jiné účely než je bydlení s výjimkou staveb uvedených v předchozích odstavcích, zejména:
- stavby průmyslové a zemědělské výroby, a skladování, rušivé výrobní provozy, služby a sklady (autoopravy, autovrakoviště, klempírny, zámečnické dílny, stolárny, svařovny, lakovny, udírny, spalovny apod.), parkoviště veřejná, autobusů a nákladních automobilů, čerpací stanice PHM;
- zábavná zařízení, zařízení veřejného stravování s nočním provozem (~~Pá, So a svátky od 23:00 do 10:00 h, ostatní dny a předposlední den pracovního volna o svátcích od 21:00 do 5:00 h~~), zařízení pro veřejnou produkci hudby a audio produkci (např. koncerty, veřejné přenosy sportovních utkání), noční kluby, sportovní klubová zařízení, zařízení kinematografie;
- bytové domy o třech a více nadzemních podlažích, zařízení veřejného ubytování a účelové ubytovny s kapacitou nad 10 lůžek
- chov všech hospodářských zvířat pro účely podnikání (nad limity uvedené v předchozích odstavcích), stavby pro podnikání v zemědělské a lesnické výrobě
- velkoplošná obchodní zařízení typu hypermarket, vícepodlažní typu obchodní dům, zahrádkové osady, hřbitovy.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – VENKOVSKÉHO TYPU

BV

Využití hlavní

- Tyto plochy zahrnují území s nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a zemědělských usedlostí s případnými doplňujícími funkcemi hospodářskými a nezbytnou technickou vybaveností.

Využití přípustné

- rodinné domy, zemědělské usedlosti max. 2 NP s možností využití podkrovní;
- zemědělské usedlosti s možností užitkového využití přidružených zahrad a možností chovu drobného zvířectva
- převod stávajících rodinných domů a zemědělských usedlostí do objektů individuální rekreace;
- doplňkové stavby (oplocení, garáže, hospodářské budovy, skleníky, pergoly, ozdobné zídky, zahradní bazény pro potřeby bydlících v domě)
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, stavby a zařízení pro sport, rekreaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- zeleň obytná včetně mobiliáře a dětských hřišť, zahrady;
- zřizování samostatných zahrad, oplocování pozemků, výstavba zahrádkářských chat a drobných účelových staveb na samostatných pozemcích dosud nezastavěných rodinnými domy
- komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, cyklistické, pěší a sjezdy z nich, nezbytné manipulační plochy, odstavné plochy pro motorová vozidla bydlících a dopravní obsluhy, parkovací plochy, garáže a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, veřejné osvětlení (vedení inženýrských sítí může být pouze podzemní s výjimkou elektrických vedení VN)
- stavby a zařízení pro provozování obchodu a služeb a podnikatelských aktivit lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (maloobchod, zařízení veřejného stravování s denním provozem, zařízení pro předškolní péči o děti (mateřské školy a jesle), ordinace lékařů, jednoduché církevní stavby, stavby pro kulturu a pro administrativu, sportoviště pro denní rekreaci a oddech bydlících v domech, fitcentra, zařízení drobné výroby a služeb - např. holičství, krejčovství, oprava obuvi, výroba klíčů, aj.);
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení elektrické vedení VN;
- chov domácích i velkých hospodářských zvířat pro osobní potřebu bydlících (koní, skotu, prasat, pštrosů apod. do dvou dobytčích jednotek);

Využití nepřipustné

stavby pro jiné účely než je bydlení s výjimkou staveb uvedených v předchozích odstavcích, zejména:

- stavby průmyslové rušivé výrobní provozy, služby a sklady (autoopravy, autovrakoviště, klempírny, zámečnické dílny, stolárny, svařovny, lakovny, udírnny, spalovny apod.), parkoviště veřejná, autobusů a nákladních automobilů, čerpací stanice PHM;
- zábavná zařízení, zařízení veřejného stravování s nočním provozem (~~Pá, So a svátky od 23:00 do 10:00 h, ostatní dny a předposlední den pracovního volna o svátcích od 21:00 do 5:00 h~~), zařízení pro veřejnou produkci hudby a audio produkcí (např. koncerty, veřejné přenosy sportovních utkání), noční kluby, sportovní klubová zařízení;
- bytové domy o třech a více nadzemních podlažích, zařízení veřejného ubytování a účelové ubytovny s kapacitou nad 10 lůžek
- stavby pro podnikání v zemědělské a lesnické výrobě

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)

OBČANSKÉ VYBAVENÍ – SOCIÁLNÍHO TYPU

OM

Využití hlavní

- Tyto plochy zahrnují stavby a zařízení pro veřejnou správu (obecní úřad včetně navržené územní rezervy pro jeho případné rozšíření), vzdělávání a výchovu (areál základní školy), zdravotní služby, poštu, lékárnu sociální služby, péči o rodinu (v objektu bývalé školy).

Využití přípustné

- zařízení občanského vybavení mající areálové plochy
- pro zařízení charakterizovaného jako základní vybavení obce jsou zóny určeny závazně pro tato zařízení
- pro ostatní zařízení jsou zóny určeny směrně
- stavby pro veřejnou správu (obecní úřad, pošta apod.);
- stavby pro školství a výchovu (základní a mateřská škola);
- stavby a zařízení zdravotní péče a služeb (lékárna, sociální služby);
- zeleň vyhrazená včetně mobiliáře a dětských hřišť, veřejná a izolační, odpočinkové plochy;
- zařízení a stavby pro sport, relaxaci a volný čas včetně maloplošných hřišť ve vazbě na využití hlavní;
- komunikace vozidlové funkční skupiny C a D, cyklistické a pěší včetně ploch pro parkování a odstavování vozidel a garáží pro dopravní obsluhu;
- základní technická vybavenost (inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, veřejné osvětlení, vedení inženýrských sítí může být pouze podzemní);
- bydlení majitelů, správců, nájemní byty ve vyšších podlažích objektů občanské vybavenosti;
- drobné a doplňkové stavby a zařízení související s využitím hlavním;
- nerušící živnostenské a výrobní provozy, zařízení údržby;
- dočasná zařízení pro audioprodukcí (veřejné koncerty, mluvené projevy) s dobou provozu max. 6 h a trváním zařízení na místě nejdéle 48 h.

Využití nepřipustné

- stavby pro jiné účely než je uvedeno v předchozích odstavcích – zejména:
 - samostatné rodinné a bytové domy s čistě obytnou funkcí;
 - rušivé výrobní provozy, výrobní služby a sklady (tzv. černá řemesla - např. stolárny, kovárny, autoopravy, autobazary, klempírny, zámečnické dílny, svařovny, lakovny, topenářské a instalatérské dílny), udírny, spalovny;
 - stavby pro výrobu zemědělskou, chov hospodářských zvířat, výrobu průmyslovou;
 - odstavování nákladních automobilů a autobusů, veřejná parkoviště nesloužící k obsluze zařízení v zónách, čerpací stanice PHM;
 - chov hospodářských zvířat, zelinářská činnost a rostlinná zemědělská výroba, chov nebezpečných zvířat a nedomestikovaných šelem (ve sporných případech posoudí okresní veterinární správa);
 - stavby pro obchod, stravování, ubytování;
 - stavby pro rodinnou rekreaci včetně zahrádkářských osad a chat;
 - ostatní stavby a zařízení nesouvisející s využitím hlavním a přípustným.
-

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)

OBČANSKÉ VYBAVENÍ - KOMERČNÍHO TYPU

OK / OK.1

Využití hlavní

- Tyto plochy zahrnují stavby a zařízení pro obchod, veřejné stravování a ubytování (včetně veřejných tábořišť a vyletišť) a služby (výrobní, nevýrobní).

Využití přípustné

- stavby **a zařízení** pro obchod, stravování, ubytování, služby;
- stavbu pro kulturu;
- **stavby a zařízení pro vzdělávání a výchovu, zdravotní a sociální služby, apod.**
- stavby komunikací vozidlových typu C a D, cyklistických a pěších včetně ploch pro parkování a odstavování vozidel a garáží pro dopravní obsluhu a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- základní technická vybavenost (inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, veřejné osvětlení, vedení inženýrských sítí může být pouze podzemní);
- zeleň vyhrazená, veřejná a izolační, hřiště a odpočinkové plochy;
- drobné a další doplňkové stavby;
- nerušící živnostenské a výrobní provozy, zařízení údržby;
- chov drobných zvířat s výjimkou hospodářských zvířat - drůbeže, králíků, kožešinových zvířat (podmínkou přípustnosti je vytvoření odpovídajících chovných a hygienických podmínek);
- dočasná zařízení pro audioprodukcí (veřejné koncerty, mluvené projevy) s dobou provozu max. 6 h a trváním zařízení na místě nejdéle 48 h;

Využití přípustné jen v plochách OK

- bydlení majitelů, správců, nájemní byty ve vyšších podlažích objektů občanské vybavenosti;

Využití podmíněně přípustné v plochách OK.1

- bydlení majitelů, správců, nájemní byty ve vyšších podlažích objektů občanské vybavenosti při dodržení podmínky ochrany chráněných prostor před hlukem z provozu na stávající silnici č. III/32226;

Využití nepřipustné

- stavby a činnosti, které nesouvisí s využitím staveb a zařízení uvedených ve využití hlavním a přípustném – zejména:
 - samostatné rodinné a bytové domy s čistě obytnou funkcí;
 - rušivé výrobní provozy, výrobní služby a sklady (tzv. černá řemesla - např. stolárny, kovárny, autoopravy, klempírny, zámečnické dílny, svařovny, lakovny, topenářské a instalatérské dílny), udírny, spalovny;
 - odstavování nákladních automobilů a autobusů, veřejná parkoviště nesloužící k obsluze zařízení v zónách, čerpací stanice PHM;
 - chov hospodářských zvířat, zelinářská činnost a rostlinná zemědělská výroba, chov nebezpečných zvířat a nedomestikovaných šelem.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)

ÚZEMÍ PLOCHY REKREACE A SPORTU

RS

Využití hlavní

- Zahrnují plochy se stavbami pro rekreaci a plochy sportovních areálů – hřišť s obslužnými funkcemi.

Využití přípustné

- sportovní stavby – hřiště, krytá sportoviště, sportovní haly, kryté bazény, dráhy, apod.;
- šatny, klubovny, sociální zařízení pro sportovce i návštěvníky;
- zeleň vyhrazená, veřejná a izolační, hřiště a odpočinkové plochy
- stravovací zařízení včetně sezónního občerstvení;
- ubytovací zařízení je-li jeho realizace možná s ohledem na organizaci zástavby lokality;
- maloobchodní služby s vazbou na využití hlavní;
- byty majitelů, správců jako součást staveb pro provoz sportovišť;
- nezbytné stavby a zařízení pro provoz a údržbu sportovních areálů včetně dílen, skladů, garáží a dalších drobných doplňkových staveb a zařízení;
- stavby komunikací vozidlových typu C a D, cyklistických a pěších, včetně ploch pro parkování a odstavování vozidel a pro dopravní obsluhu manipulační plochy, parkoviště;
- základní technická vybavenost (inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, veřejné osvětlení, vedení inženýrských sítí může být pouze podzemní);
- dočasná zařízení pro audioprodukcí (veřejné koncerty, mluvené projevy) s dobou provozu max. 6 h a trváním zařízení na místě nejdéle 48 h
- objekty individuální rekreace - chaty, rekreační domky a chalupy s možností jejich převodu do trvalého bydlení za podmínky, že splňují stavebně technické požadavky pro tento převod (normy pro obytné objekty a je uspokojivým způsobem řešena likvidace odpadních vod);
- soukromá a rekreační zeleň;
- garáže osobních automobilů pouze jako vestavěné nebo přistavěné;

- drobné hospodářské stavby (dřevníky, kůlny, přístřešky, skleníky, altány, pergoly, zahradní krby apod.);
- využití rekreačních chalup pro agroturistiku s drobným chovem hospodářských zvířat.
- stavby oplocení;
- stavby pro jímání pitné vody (studny, vrty);
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení (žumpy, domovní čistírny odpadních vod apod.);
- nezbytné manipulační plochy, stavby komunikací typu C a D.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využitím pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném zejména:
- samostatné rodinné a bytové domy s čistě obytnou funkcí;
- rušivé výrobní provozy, výrobní služby a sklady (tzv. černá řemesla - např. stolárny, kovárny, autoopravy, klempírny, zámečnické dílny, svařovny, lakovny, topenářské a instalatérské dílny), udírny, spalovny;
- odstavování nákladních automobilů a autobusů, veřejná parkoviště nesloužící k obsluze zařízení v zónách, čerpací stanice PHM;
- chov hospodářských zvířat, zelinářská činnost a rostlinná zemědělská výroba, chov nebezpečných zvířat a nedomestikovaných šelem (ve sporných případech posoudí okresní veterinární správa) stavby a činnosti, které nesouvisí s využitím sportovních areálů.

PLOCHY DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY – SILNIČNÍ

DS

Využití hlavní

- plochy silniční dopravy včetně staveb a zařízení souvisejících.

Využití přípustné

- dopravní infrastruktura – komunikace funkční skupiny A, B, C, parkovací, odstavné a manipulační plochy, garáže, chodníky, cyklostezky, sjezdy a další stavby a zařízení související s dopravní infrastrukturou, zejména:
 - čerpací stanice pohonných hmot,
 - myčky,
 - autoservisy, pneuservisy, autobazary,
 - zařízení hromadné dopravy;
- veřejná prostranství;
- drobná architektura;
- vodní toky a plochy včetně staveb a úprav souvisejících.
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury;
- zeleň ochranná a izolační.

Využití nepřipustné:

- využití přímo nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)

PLOCHY TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY

TI

Využití hlavní:

- Zahrnují stávající a navržené zařízení technické infrastruktury.

Využití přípustné

- technická zařízení a stavby příslušné technické vybavenosti ;
- přístupové komunikace, manipulační plochy, odstavné plochy;
- zařízení a sítě nezbytné technické infrastruktury související s provozem technické infrastruktury;
- dílny, zařízení údržby;
- sociální vybavenost pro zaměstnance;
- izolační zeleň.

Nepřípustné využití:

- jakákoliv výstavba nesouvisející s příslušnou technickou vybaveností.
-

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)

VÝROBA A SKLADOVÁNÍ - VÝROBA A LEHKÝ PRŮMYSL

VL

Využití hlavní

- Zahrnuje zařízení výroby a služeb všeho druhu, sklady, skladovací prostory a veřejné provozy

Využití přípustné

- stavby pro výrobu, obchod, služby, stravování a administrativu;
- bydlení majitele, hlídače, správce;
- stavby pro skladování;
- drobná a řemeslná výroba, výrobní a technické služby;
- zařízení sociální pro zaměstnance;
- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- oddechové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- stavby a zařízení technické infrastruktury.
- čerpací stanice PHM
- plochy a zařízení technické vybavenosti

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využitím pozemků

uvedených ve využití hlavním a přípustném.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)

SMÍŠENÉ VÝROBNÍ

VS / VS.1

Využití hlavní

- Zahrnuje zařízení výroby, služeb a řemesel všeho druhu

Využití přípustné

- stavby a zařízení výrobních služeb a řemeslné výroby;
- bydlení majitele, hlídače, správce;
- stavby pro obchod, jako součást výrobního areálu
- stavby pro administrativu, jako součást výrobního areálu;
- stavby pro opravárenské a servisní služby;
- drobná a řemeslná výroba, výrobní a technické služby;
- zařízení sociální pro zaměstnance;
- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- oddychové a relaxační zařízení pro zaměstnance;
- stavby a zařízení technické infrastruktury.
- čerpací stanice PHM
- plochy a zařízení technické vybavenosti

Využití přípustné jen v plochách VS.1

- stavby pro dočasné ubytování (hostel/motel/ubytování formy AirBnB),
- stavby pro obchod a administrativu bez vazby na výrobní areál,
- drobná výroba - nerušící využití vlastní plochy a ploch blízkých způsobem chápaným jako bydlení.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využitím pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.
-

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ

PV

Využití hlavní

- veřejná prostranství, uliční prostory, veřejné prostory obsahující místní a účelové komunikace,
- cyklistické stezky, chodníky
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství

Využití přípustné

- veřejná zeleň
- prvky drobné architektury a mobiliář;
- dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci;
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší, případně cyklisty;
- stavby a zřízení nezbytného technického vybavení.
- parkoviště pro osobní automobily
- aleje a stromořadí
- trasy dopravní a technické infrastruktury

Využití nepřípustné:

- stavby a zařízení, které přímo nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňující a přípustným využitím plochy, nebo které by znemožňovaly hlavní funkce plochy
-

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)

ZELEŇ - NA VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍCH

ZV

Využití hlavní

- Plochy zeleně určené k plnění hygienické a pobytové funkce v zastavěném území sídla.

Využití přípustné

- veřejná zeleň
- prvky drobné architektury a mobiliář;
- dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci;
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší, případně cyklisty;
- stavby a zřízení nezbytného technického vybavení.

Využití nepřípustné:

- zařízení a stavby, které přímo nesouvisí s využitím veřejné zeleně, kromě staveb uvedených ve využití přípustném.
-

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)

ZELEŇ - SOUKROMÁ A VYHRAZENÁ

ZS

Využití hlavní

- Zahnuje plochy zahrad a sadů se zahrádkářskými chatami nebo hospodářskými budovami.

Využití přípustné

- zahrady a sady se zahrádkářskými chatami nebo hospodářskými budovami;
- oplocení;
- zařízení pro jímání vody (studny, vrty);
- skleníky, pařeniště;
- pergoly, ohniště, krby.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využitíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

PLOCHY ZASTAVITELNÉ (Z)

PLOCHY ZVLÁŠTNÍHO URČENÍ

ZU

Využití hlavní

- plochu tvoří část bývalého území letiště. Jedná se o plochy a objekty dnes využívané pro skladování a služby.

Využití přípustné

- stavby pro výrobu, obchod, služby, stravování a administrativu;
- bydlení majitele, hlídače, správce;
- stavby pro skladování;
- drobná a řemeslná výroba, výrobní a technické služby;
- zařízení sociální pro zaměstnance;
- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace, parkovací a manipulační plochy;
- stavby a zařízení technické infrastruktury.
- čerpací stanice PHM
- plochy a zařízení technické vybavenosti

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využitíváním pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

PLOCHY NEZASTAVITELNÉ (N)

ZELEŇ PŘÍRODNÍHO CHARAKTERU

ZP

Hlavní využití

- Zahnuje drobné zalesněné plochy mimo ploch pozemků určených k plnění funkcí lesa, trvale zatravněné pozemky, doprovodnou zeleň vodních toků apod.

Využití přípustné

- stavby a zařízení, které jsou v zájmu ochrany přírody a krajiny;
- stavby pěších, cyklistických a účelových komunikací s povrchovou úpravou blízkou přírodě, mosty, lávky;
- prvky drobné architektury včetně drobných sakrálních staveb;
- stavby na vodních tocích, stavby malých vodních nádrží;
- nezbytné liniové stavby technické vybavenosti, stavby silnic a dalších komunikací pro vozidlovou dopravu (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- nezbytné stavby pro lesní a vodní hospodářství;
- provádění pozemkových úprav;
- odvodňování pozemků (tyto stavby budou povoleny pouze tehdy, bude-li prokázán jejich nezbytný společenský význam);
- změny stávajících staveb.

Nepřípustné využití:

- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve využití hlavním a přípustném
- zřizování trvalého oplocení.

Využitívání prvků územního systému ekologické stability vymezených jako součást ZP nebo L je stanoveno samostatnými podmínkami.

PLOCHY SPECIFICKÉ

SX

Využití hlavní

- plochy letiště a jeho zázemí.

Využití přípustné

- stavby a zařízení související s obranou státu;
- opravy letecké techniky;
- drobná výroba a skladování;
- služby - drobná a řemeslná výroba, výrobní a technické služby;
- občanské vybavení – obchod, stravovací služby, administrativa;
- bydlení majitelů a správců;
- ubytování hlídačů a zaměstnanců;
- sociální zařízení pro zaměstnance;
- stavby komunikací funkční skupiny C a D, účelové komunikace, odstavné, parkovací a manipulační plochy, garáže, chodníky;

- stavby a zařízení pro realizaci přeložky silnice I/2 Pardubice – jižní obchvat - ve vzájemné koordinaci se zájmy ministerstva obrany;
- čerpací stanice PHM;
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury;
- zeleň ochranná a izolační.

Využití nepřipustné:

- využití přímo nesouvisející s využitím hlavním nebo přípustným.

~~PLOCHY NEZASTAVITELNÉ (N)~~

VODNÍ TOKY A PLOCHY

VP

Hlavní využití

- Zahrnuje vodní toky a vodní plochy.

Využití přípustné

- plochy vodních toků a vodní plochy;
- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodních hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně.

Nepřipustné využití

- zatrubňování vodních toků;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využití stanovené pro plochy ÚSES.

~~PLOCHY NEZASTAVITELNÉ (N)~~

~~NEZASTAVITELNÉ ZEMĚDĚLSKÉ POZEMKY~~

NZ

Hlavní využití

- Zahrnuje plochy zemědělské půdy na území obce.

Využití přípustné

- zemědělská rostlinná a živočišná výroba;
- stavby nezbytné pro zemědělskou výrobu - skladování zemědělských produktů, včelíny apod.;
- přístřešky a odpočinková místa u značených turistických tras;

- stavby a zařízení, která jsou v zájmu ochrany přírody;
- stavby pro vodní hospodářství v krajině - stavby pro jímání, úpravu, akumulaci a rozvody vody, kanalizaci a čištění odpadních vod;
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury;
- drobné stavby sakrální (kapličky, kříže) vázané na konkrétní místa;
- stavby společných zařízení v rámci komplexních pozemkových úprav (vodohospodářská a protierozní zařízení);
- stavby komunikací třídy C a D, výhybny, mosty, lávky.

Nepřípustné využití:

- oplocování pozemků (kromě obor, objektů technického vybavení);
- zřizování zahrádkových osad;
- jakákoliv další nová výstavba mimo stavby uvedené mezi stavbami přípustnými.

SADY A ZAHRADY

NS

Využití hlavní

- Výroba zemědělská neživočišného typu formou pěstební produkce sadů a zahrad.

Využití přípustné

- zemědělská rostlinná výroba – sady a zahrady
- stavby a zařízení nezbytné pro zemědělskou pěstební produkci formou sadů a zahrad;
- zeleň ochranná a izolační;
- stavby komunikací funkční skupina C a D, účelové komunikace a manipulační plochy;
- nezbytné stavby a zařízení technické infrastruktury;
- oplocování pozemků nevytvářející pohledové bariery.

Využití nepřípustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využitím pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném.

PLOCHY NEZASTAVITELNÉ (N)

POZEMKY URČENÉ K PLNĚNÍ FUNKCÍ LESA

L

Využití hlavní

- Zahnuje plochy pozemků určených k plnění funkcí lesa na území obce podle údajů z katastru nemovitostí (aktuální katastrální mapy).

Využití přípustné

- lesní hospodářství podle aktuálního lesního hospodářského plánu a osnov;
- výroba související s lesním hospodářstvím a myslivostí;
- stavby sloužící k zajišťování provozu lesních školek nebo provozování myslivosti;

- úprava vodních ploch a vodních toků, stavby na vodních tocích včetně malých vodních nádrží;
- u turistických značených tras stavby přístřešků pro turisty;
- stavby účelových komunikací (lesní a polní cesty), stavby komunikací funkční skupiny D2;
- stavby technického vybavení, jejichž umístění, nebo trasování mimo plochu by bylo neřešitelné nebo ekonomicky neúměrně náročné.

Využití nepřipustné:

- stavby, zařízení a využití pozemků nesouvisející se stavbami a využitím pozemků uvedených ve využití hlavním a přípustném;
- zvyšování kapacity stávajících objektů, pokud neslouží lesnímu hospodářství nebo zájmům ochrany přírody;
- zřizování trvalého oplocení s výjimkou stávajících staveb a staveb nezbytného technického vybavení (např. vodních zdrojů apod.)

f3) Časový horizont využití ploch s rozdílným způsobem využití

1. V grafické části dokumentace jsou rozlišeny z hlediska časového horizontu využití :
 - a) plochy stabilizované (~~stav k 30. 9. 2010~~),
 - b) plochy změn ve využití území (~~návrhové — orientačně k r. 2020~~)

I.A.g) VYMEZENÍ VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB, VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH OPATŘENÍ, STAVEB A OPATŘENÍ K ZAJIŠŤOVÁNÍ OBRANY A BEZPEČNOSTI STÁTU A PLOCH PRO ASANACI, PRO KTERÉ LZE PRÁVA K POZEMKŮM A STAVBÁM VYVLASTNIT

g1) Veřejně prospěšné stavby ~~dopravní a technické infrastruktury~~

V rámci návrhu ÚP Starý Mateřov se vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

~~SEZNAM VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB NAVRŽENÝCH v ÚP STARÝ MATEŘOV~~

~~Zařízení technické vybavenosti — plochy určené pro rozvoj infrastruktury:~~

- WD 1 - přeložka silnice I/2 Pardubice
- WD 2 - změna kategorie III/32228 na silnici II/341
- WD 2a - přeložka silnice II/341 Staré Čivice
- WD 3 - místní komunikace obslužná - spojnice střední
- WD 4 - místní komunikace obslužná - spojnice severní
- WD 5 - pěší propojka – průchod
- WD 6 - místní komunikace
- WD 7 - cyklostezka Starý Mateřov – Staré Čivice

g2) Veřejně prospěšná opatření

~~Založení prvků územního systému ekologické stability, jejichž vymezení včetně označení jednotlivých prvků je obsaženo v grafické části dokumentace ve výkresech I.B.b) Hlavní výkres, II.B.a) Koordinační výkres a jejich popis je součástí kapitoly I.A.e) a části II.A — Odůvodnění ÚP Starý Mateřov.~~

~~V řešeném území zahrnuje:~~

~~— lokální biokoridory a lokální biocentra, jsou již dnes ekologicky funkční a není proto nutno je vymezovat jako veřejně prospěšná opatření ve výkrese I.A.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací.~~

Prvky územního systému ekologické stability vymezené územním plánem.

g3) Stavby a opatření k zajišťování obrany a bezpečnosti státu

Nejsou územním plánem Starý Mateřov vymezeny.

g4) Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

~~K asanaci se navrhuje stavby původního zemědělského areálu:~~

- 1) ~~A 1 - č.st. parcely 128/1, 128/2~~
- 2) ~~A 2 - č.st. parcely 127/1, 127/2, 127/3~~
- 3) ~~A 3 - č.st. parcely 129~~
- 4) ~~A 4 - č.st. parcely 125~~
- 5) ~~A 5 - č.st. parcely 118~~
- 6) ~~A 6 - č.st. parcely 126~~
- 7) ~~A 7 - č.st. parcely 122~~

Plochy pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit nejsou vymezené.

I.A.h) VYMEZENÍ DALŠÍCH VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH STAVEB A VEŘEJNĚ PROSPĚŠNÝCH—OPATŘENÍ VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ, PRO KTERÉ LZE UPLATNIT PŘEDKUPNÍ PRÁVO

h1) ~~Občanské vybavení~~ Veřejně prospěšné stavby

~~Veřejně prospěšné s~~ Stavby ~~občanského vybavení~~, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Starý Mateřov vymezeny.

h2) Veřejná prostranství

Veřejná prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, nejsou územním plánem Starý Mateřov vymezena.

I.A.i) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ ÚZEMNÍCH REZERV A STANOVENÍ MOŽNÉHO BUDOUCÍHO VYUŽITÍ VČETNĚ PODMÍNEK PRO JEHO PROVĚŘENÍ

1. ~~V územním plánu nejsou takovéto plochy vymezeny~~ Územní plán vymezuje koridor územní rezervy DS R1 pro budoucí dopravní napojení ploch mimo řešené území formou účelové komunikace nebo silnice III. třídy.
2. Územní plán stanovuje podmínky pro prověření koridoru územní rezervy DS R1
 - prověřit koridor z hlediska jeho umístění v území a vhodnosti napojení na nadřazenou dopravní síť,
 - prověřit vazbu na koridor pro přeložku silnice I/2 Pardubice z hlediska případných kolizí a ochranných pásem
 - prověřit možnosti jiného dopravního napojení cílové lokality

I.A.j) STANOVENÍ KOMPENZAČNÍCH OPATŘENÍ PODLE § 50 Odst. 6 STAVEBNÍHO ZÁKONA

1. Kompenzační opatření nejsou stanovena.

I.A.k) I.A.j) VYMEZENÍ PLOCH A KORIDORŮ, VE KTERÝCH JE PROVĚŘENÍ ZMĚN JEJICH VYUŽITÍ ÚZEMNÍ STUDIÍ PODMÍNKOU PRO ROZHODOVÁNÍ

~~Pro zastavitelnou plochu Z9 navrženou v rámci územního plánu Starý Mateřov je vyžadováno zpracování územní studie, pro kterou jsou stanoveny následující požadavky:~~

- ~~a) Územní studie bude zpracována především v souladu se zákonem č.183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) a jeho prováděcími vyhláškami, v platném znění. Při zpracování územní studie budou respektovány platné právní předpisy a příslušné ČSN.~~
- ~~b) Je nutné analyzovat aktuální a předpokládané potřeby území, požadavky obce a ekonomických subjektů v území, technické a ekonomické možnosti realizace záměrů.~~
- ~~c) Je nutné analyzovat vzájemné vlivy, vazby a možné oblasti spolupráce mezi řešeným a zájmovým územím (vnitřním i vnějším).~~
- ~~d) Je požadováno definovat originalitu a specifičnost území. Zohlednit potřebu udržet ekologickou stabilitu a podpořit krajinný design řešeného území (genius loci) vhodnými prostorovými a plošnými regulacemi.~~
- ~~e) Vyhodnotit vlivy realizace daného záměru na vyváženost a udržitelnost rozvoje území kraje~~
- ~~f) Řešit dopravní obsluhu území s ohledem na možnosti veřejné dopravy a dopravní skelet uvnitř lokality.~~
- ~~g) Řešit technickou infrastrukturu, možnosti napojení dané lokality na všechny druhy inženýrských sítí pro její kvalitní zásobování energiemi, vodou, odkanalizování.~~
- ~~h) Řešit využití veřejných prostranství.~~
- ~~i) Navrhnout doplňující občanské vybavení ve vztahu k odhadu nárůstu počtu obyvatel a naplnění jejich potřeb~~
- ~~j) Zohlednit ekologické aspekty, kterých je možné v daném území využít.~~
- ~~k) Dostatečně zdůvodnit vymezení lokality pro účel bydlení s ohledem na rozvoj obce Starý Mateřov~~
- ~~l) Dostatečně posoudit širší vazby lokality na území sousedních obcí a měst a stanovit kritické body a navrhnout opatření~~
- ~~m) Studie bude obsahovat:
 - ~~I. Základní údaje
 - ~~1. Identifikační údaje (řešené území, název akce, sídlo, objednatel, projektant, datum)~~
 - ~~2. Majetkové vztahy v území na podkladu aktuální katastrální mapy.~~
 - ~~3. Předmět, obsah a cíle řešení~~
 - ~~4. Soupis použitých podkladů~~~~
 - ~~II. Podklady a průzkumy
 - ~~1. Vztah návrhu ke stávající ÚPD (funkční využití ploch v okolí, vztah k ÚP, ÚSES, význam lokality v urbanistické struktuře sídla, atd.)~~
 - ~~2. Základní údaje o pozemcích (využití pozemků, chráněné zájmy a limity, ochranná pásma, ochrana přírody, památková ochrana, stavební uzávěra, atd.)~~
 - ~~3. Rozbor stávajícího stavu lokality~~~~
 - ~~III. Koncepce řešení
 - ~~1. Vymezení území (prostorové souvislosti, požadavky a podmínky, atd.)~~
 - ~~2. Urbanistické řešení (optimální rozmezí výměr stavebních parcel, regulativy výstavby /regulační a stavební čáry/, typy zastřešení, charakter zástavby, charakter domů, aj.)~~~~~~

3. Dopravní řešení (včetně dopravy v klidu, cyklotrasy, pěší trasy)
4. Technická infrastruktura (technické řešení, napojení, kapacity aj.)
5. Životní prostředí (veřejná zeleň, opatření proti větrné erozi, ochranné režimy a limity atd.)
6. Studie bude pojata jako územní studie ve smyslu stavebního zákona, která je určena k prověření rozvojové lokality se zpracováním regulačních prvků výstavby. Bude obsahovat textovou a grafickou část. Měřítko výkresů by mělo odpovídat rozsahu zpracovávaného území. Tato studie bude sloužit jako závazný územně plánovací podklad.

n) ~~Lhůta pro pořízení této územní studie je stanovena do 31. 12. 2011.~~

Plochy, jejichž využití je podmíněno zpracováním územní studie, nejsou vymezené.

I.A.l) ~~I.A.k)~~ VYMEZENÍ ARCHITEKTONICKY NEBO URBANISTICKY VÝZNAMNÝCH STAVEB, PRO KTERÉ MŮŽE VYPRACOVÁVAT ARCHITEKTONICKOU ČÁST PROJEKTOVÉ DOKUMENTACE JEN AUTORIZOVANÝ ARCHITEKT

Architektonická část projektové dokumentace zpracovaná autorizovaným architektem se pro plochy zastavitelného území navrženého v rámci územního plánu Starý Mateřov nevyžaduje.

I.A.m) I.A.l) ÚDAJE O POČTU LISTŮ ÚZEMNÍHO PLÁNU A POČTU VÝKRESŮ K NĚMU PŘIPOJENÉ GRAFICKÉ ČÁSTI

1. I.A Textová část **Návrhu** Územního plánu Starý Mateřov obsahuje, kromě titulní strany a obsahu **29** stran textu a tabulek.
2. I.B Grafická část **Návrhu** Územního plánu Starý Mateřov obsahuje tyto výkresy :

I.B.a) Výkres základního členění území	1 : 5 000
I.B.b) Hlavní výkres	1 : 5 000
I.B.c) Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000