

MAGISTRÁT MĚSTA PARDUBIC

STAVEBNÍ ÚŘAD



Štrossova 44, Pardubice 53021

Sp. zn.: SÚ 28693/2020/Pet

Č.j.: MmP 79586/2020

Vyřizuje: Petrusová Zita, tel.:+420466859157

zita.petrusova@mmp.cz

oprávněná úřední osoba, 340.00, V/10

Pardubice, dne 5.8.2020



S00BX01LQPM9

ROZHODNUTÍ ÚZEMNÍ ROZHODNUTÍ

Výroková část:

Magistrát města Pardubice, stavební úřad, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen "stavební zákon"), v územním řízení posoudil podle § 84 až 90 stavebního zákona žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby nebo zařízení (dále jen "rozhodnutí o umístění stavby"), kterou dne 11.3.2020 podali

Ing. Anna Topičová, nar. 1.5.1945, Nedašovská 335, Praha 5-Zličín, 155 21 Praha 517,

Ondřej Valchář, nar. 20.9.1988, Starý Mateřov 9, 530 02 Pardubice 2,

Aleš Velebný, nar. 23.10.1983, Čepí 31, 533 32 Čepí,

které zastupuje Ing. arch. Miroslav Petráň, nar. 13.7.1951, Škroupova 585, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

(dále jen "žadatel"), a na základě tohoto posouzení:

- I. Vydává** podle § 79 a 92 stavebního zákona a § 9 vyhlášky č. 503/2006 Sb., o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

r o z h o d n u t í o u m í s t ě n í s t a v b y

Doplnění lokality "U Hřiště, Starý Mateřov - infrastruktura" na pozemcích parcelní čísla 930, 931 a 934 v k.ú. Starý Mateřov a dělení pozemků parcelní čísla 930 a 931 v k.ú. Starý Mateřov

Řešené území je v západní části obce Starý Mateřov. Jedná se o doplnění lokality Z6 U Hřiště, na kterou bylo vydáno územní rozhodnutí dne 12.6.2013 sp.zn. SÚ 72232/2012/Neu, a dle kterého je počítáno s kapacitou pozemků parc.č. 930 a 931 pro 15 rodinných domů. Dle podané žádosti bude na pozemcích umístěna komunikace a infrastruktura pro 12 rodinných domů.

Předmětem žádosti jsou tyto objekty:

- IO 01 Komunikace a zpevněné plochy na pozemcích parcelní čísla 930, 931a 934 v k.ú. Starý Mateřov
- IO 02 Splašková kanalizace, včetně přípojek na pozemcích parcelní čísla 930, 931a 934 v k.ú. Starý Mateřov
- IO 03 Kanalizace dešťová na pozemcích parcelní čísla 930, 931a 934 v k.ú. Starý Mateřov
- IO 04 Vodovodní řad, včetně přípojek na pozemcích parcelní čísla 930, 931a 934 v k.ú. Starý Mateřov
- IO 07 Veřejné osvětlení na pozemcích parcelní čísla 930, 931a 934 v k.ú. Starý Mateřov
- SO 09 Konečné terénní úpravy, ozelenění na pozemcích parcelní čísla 930, 931 v k.ú. Starý Mateřov

- II.** Vydává podle § 82 stavebního zákona a § 12 vyhlášky č.503/2006 Sb. o podrobnější úpravě územního rozhodování, územního opatření a stavebního řádu

Rozhodnutí o dělení pozemků v tomto rozsahu:

Dělení pozemků parcelní čísla 930 a 931 v k.ú. Starý Mateřov dle doloženého geometrického plánu pro rozdělení pozemků č.669-45/2020 vypracovaného Ing. Jakubem Kárníkem 9.6.2020 a ověřeném Katastrálním úřadem v Pardubicích dne 4.6.2020 č. PGP-1075/2020-606.

Pozemek parc.č. 930 v k.ú. Starý Mateřov o výměře 6052 m² bude rozdělen na pozemky dle geometrického plánu označené:

930/3 o výměře 502 m² - komunikace a veřejné prostranství

930/4 o výměře 67 m² - komunikace a veřejné prostranství

930/5 o výměře 75 m² - komunikace a veřejné prostranství

930/6 o výměře 871 m² – stavební pozemek určený k zastavění

930/7 o výměře 871 m² – stavební pozemek určený k zastavění

930/8 o výměře 961 m² – stavební pozemek určený k zastavění

930/9 o výměře 905 m² – stavební pozemek určený k zastavění

930/10 o výměře 920 m² – stavební pozemek určený k zastavění

930/11 o výměře 879 m² – stavební pozemek určený k zastavění

Pozemek parc.č. 931 v k.ú. Starý Mateřov o výměře 5945 m² bude rozdělen na pozemky dle geometrického plánu označené:

931/1 o výměře 518 m² – komunikace a veřejné prostranství

931/2 o výměře 170 m² – komunikace a veřejné prostranství

931/3 o výměře 805 m² – stavební pozemek určený k zastavění

931/4 o výměře 779 m² – stavební pozemek určený k zastavění

931/5 o výměře 804 m² – stavební pozemek určený k zastavění

931/6 o výměře 1080 m² – stavební pozemek určený k zastavění

931/7 o výměře 916 m² – stavební pozemek určený k zastavění

931/8 o výměře 874 m² – stavební pozemek určený k zastavění

III. Stanoví podmínky pro dělení pozemků:

1. Způsob využití pozemků je beze změn – orná půda.
2. Veřejné prostranství v části podél nově budované páteřní komunikace bude o šířce min. 8 m. Součástí komunikace bude obratiště.
3. Dělení pozemků je za účelem výstavby komunikace, inženýrských sítí a rodinných domů.
4. Pozemky určené ke stavbě komunikací a pro veřejné prostranství musí zůstat přístupné, bez oplocení.

IV. Stanoví podmínky pro umístění stavby:

1. Stavba bude umístěna v souladu s grafickou přílohou rozhodnutí – koordinační situace C3, která obsahuje výkres současného stavu území se zakreslením stavebního pozemku, požadovaným umístěním stavby, s vyznačením vazeb a vlivů na okolí, zejména vzdáleností od hranic pozemku a sousedních staveb.
2. Pro umístění stavby dopravní a technické infrastruktury se vymezují pozemky parcelní čísla 930, 931, 934 v katastrálním území Starý Mateřov tak, jak je uvedeno a zakresleno v koordinační situaci C.3 vypracované Ing. Arch. Miroslavem Petráňem, autorizovaným architektem.
3. Stavebník je povinen podle ust. § 22 odst. 2 zákona č. 20/1987 Sb. památkový zákon ohlásit záměr

stavební činnosti na území s archeologickými nálezy Archeologickému ústavu AV ČR, v.v.i. (Letenská 4, 118 01 Praha 1 nebo Královopolská 147, 612 00 Brno) a umožnit jemu nebo oprávněné organizaci provedení záchranného archeologického výzkumu (dále jen „ZAV“) <http://www.arup.cas.cz/?cat=684>

4. Pro stavbu IO 07 Veřejné osvětlení musí být dle § 92 odst. 1 stavebního zákona zpracována dokumentace pro provádění stavby, která bude odsouhlasena vlastníky pozemků a v jednom vyhotovení předložena stavebnímu úřadu. Po dohodě s Obcí Starý Mateřov bude projekt obsahovat i instalaci místního rozhlasu na sloupech VO.
5. V rámci stavby IO 07 Veřejné osvětlení budou dva stávající stožáry VO na pozemku parc.č. 931 přemístěny do nově vznikajícího veřejného prostranství na pozemcích par.č.931 a 934 v k.ú. Starý Mateřov. Nově budou umístěny 3 stožáry ve vzdálenosti od sebe cca 45 m.
6. Umístění stožárů VO v celé lokalitě bude mimo budoucí vjezdy na pozemky budoucích rodinných domů. Trasa i stožáry veřejného osvětlení budou umístěny pouze na veřejném prostranství.
7. Napojení nové lokality na elektřinu bude provedeno vlastníkem elektrické sítě společností ČEZ Distribuce, a.s. na podkladě žádosti žadatel a to dle Smlouvy o připojení č. 20_SOBS01_4121623824.
8. Stavba technické a dopravní infrastruktury zajistí zasilování a přístup do lokality pozemků určených pro budoucí výstavbu rodinných domů.
9. IO 02 Splašková kanalizace stoka S bude o délce 115 m a napojená na hlavní řad na pozemku parc.č. 934 v k.ú. Starý Mateřov. Splašková kanalizace, včetně přípojek bude vedena v místě nové komunikace z PVC Quantum DN 300- SN 12.
10. IO 03 Kanalizace dešťová stoka D bude o délce 100 m a napojená na stávající dešťovou kanalizaci na pozemku parc.č. 934 v k.ú. Starý Mateřov. Dešťová kanalizace je pouze za účelem odvádění dešťových ploch z komunikací a zpevněných ploch na veřejném prostranství. Dešťová kanalizace bude z DN 300-PVC-U SN 10.
11. IO 04 Vodovod bude o délce 116 m a napojený na hlavní řad na pozemku parc.č. 934 v k.ú. Starý Mateřov. Vodovod bude veden v místě nové komunikace z De 90mm-PE 100 RC SDR 11.
12. Stavba IO 01 komunikace a zpevněných ploch parkovacích stání a obratišť na veřejných plochách vyžadují vydání stavebního povolení u speciálního stavebního úřadu – odboru dopravy Magistrátu města Pardubic.
13. Součástí stavby veřejné komunikace bude i úprava (rozšířením na šíři 6 m) části stávající místní komunikace na pozemku parcelní číslo 934 a v k.ú. Starý Mateřov.
14. Součástí projektové dokumentace stavby veřejné komunikace bude i dopravní značení.
15. Komunikace bude funkční skupiny D1 – obytná zóna, jednopruhová, obousměrná, s rozšířením v místě napojení a v místě výhybny. Podél nové komunikace budou vybudována 3 podélná parkovací stání.
16. Délka komunikace je 114 m a na konci je zřízeno úvratňové obratiště.
17. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení na stavbu IO 01 bude vypracována v souladu s požadavky vyhl.č. 398/2009 Sb. včetně jejích příloh a ČSN 736110 projektování místních komunikací (změna Z1 2010).
18. Na začátku a konci obytné zóny musí být zřízen varovný pás .- dle přílohy 2 bod 1.2.6. vyhl.č. 398/2009 Sb.
19. V místě dvou podélných parkovacích stání (dl. 15m) musí být provedena umělá vodící linie navazující na přirozenou vodící linii, tvořenou převýšenou obrubou – dle příl. 1, bod 1.2.1.1. a 1.2.1.2. vyhl.č. 398/2009 Sb.
20. Projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení na stavbu IO 01 bude předložena k posouzení na dopravní inspektorát Policie ČR a při jejím vypracování budou respektovány podmínky vyjádření Dopravního inspektorátu Policie ČR ze dne 9.1.2020 č.j. KRPE-98296-1/ČJ-2019-170606:
 - a) V rámci nové stavby budou dodrženy všechny atributy obytné zóny dle čl. 3.1 platných TPG103, aby byla zdůrazněna nadřazenost funkce pobytové nad funkcí dopravní.
 - b) V souladu s naším stanoviskem pro řešení předchozí stavby celé lokality (KRPE-66126-1/ČJ-2014-170606 ze dne 19.8.2014) požadujeme provedení připojení komunikace do stávající sítě

- pomocí zvýšené plochy křižovatky, aby byla zdůrazněna přednost v jízdě vozidel příjíždějících z pravé strany.
- c) V místech křižovatek pozemních komunikací musí být dodrženy rozhledové poměry dle čl. 5.2.9. ČSN 736102.
21. Stavby IO 02, IO 03, IO 04 vyžadují vydání stavebního povolení u vodoprávního úřadu – odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic.
22. Stavby rodinných domů lze povolit až poté, co budou povoleny, dokončeny a uvedeny do užívání stavby dopravní a technické infrastruktury, které jsou předmětem tohoto územního rozhodnutí.
23. Podél nové místní komunikace bude uložena chránička pro budoucí možné položení sítě elektronických komunikací a možné napojení na stávající síť v lokalitě.
24. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska Krajské hygienické stanice Pardubického kraje ze dne 17.12.2019 č.j. KHSPA 23620/2019/HOK-Pce:
- a) Nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou.
- b) Před uvedením stavby do provozu bude doložen doklad o nezávadnosti pitné vody z nově vybudovaného vodovodního řadu.
25. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic ze dne 2.3.2020 č.j. OŽP/18719/20/LO:
- a) Dodavatel stavby vytvoří v rámci staveniště podmínky pro třídění a shromažďování jednotlivých druhů odpadů v souladu se stávajícími předpisy v oblasti odpadového hospodářství.
- b) Při nakládání s odpady musí být dodržena hierarchie způsobů nakládání s odpady, kdy recyklace dále využitelných odpadů je nadřazena jejich odstraňování (§9a).
- c) Ve smlouvě s dodavatelem stavby musí být jednoznačně stanoveno, který právní subjekt bude původcem odpadů, které při stavbě vzniknou.
- d) V rámci závěrečné kontrolní prohlídky stavby budou předloženy doklady o způsobu odstranění nebo využití vzniklých odpadů.
- e) a vyjádření ze dne 28.2.2020 č.j. MmP/189715/2020/Me:
- f) V případě provádění stavebních prací v blízkosti stávajících dřevin rostoucích mimo les, musí být prováděny tak, aby tyto dřeviny nebyly poškozeny včetně kořenového systému, minimálně 2,5m od paty kmene stromů v souladu s ČSN DIN 839061 Ochrana stromů, porostů a ploch pro vegetaci při stavebních činnostech. Zároveň podle této normy musí být provedena ochrana kmene stromů po dobu stavby (např. bedněním kmene minimálně do výšky 2 m).
- g) V případě nezbytně nutného kácení dřevin rostoucích mimo les věc konzultujte na příslušném obecním úřadě
- h) Na nezbytné uřezání dřevin není nutné vydávat rozhodnutí, ale musí být provedeno odbornou firmou v místě rozvětvení, aby nedošlo k poškození dřeviny, které může být sankcionováno podle zákona č. 114/1992 Sb.
- i) Pro zřízení SO vodovod, splašková kanalizace, dešťová kanalizace musí být podána podle ust. § 15 zák.č. 254/2001 Sb. o vodách žádost o stavební povolení k vodnímu dílu, které bude v souladu s přílohou č. 8 vyhl.č. 183/2018 Sb.
- j) Projektová dokumentace musí být zpracována osobou, která má k projektování vodních děl oprávnění (způsobilost dle zvláštních předpisů).
26. Stavba je podle § 117 odst. 1 stavebního zákona přímo označena jako nezpůsobilá pro zkrácené stavební řízení.
27. Před zahájením stavby budou vytýčeny všechny stávající podzemní sítě. Technické řešení souběhu, křížení nebo ochrany stávajících sítí a navrhovaných tras sítí bude předloženo k vyjádření vlastníkům, příp. správčům podzemních vedení a stávajících zařízení a budou sjednány podmínky zpětného převzetí.
28. Při souběhu a křížení stavby se stávajícími podzemními sítěmi je třeba zajistit dodržení zákona č. 458/2000 Sb. (energetický zákon), zákona č. 127/2005 Sb. o elektronických komunikacích a o změně některých souvisejících zákonů (zákon o elektronických komunikacích), platných ČSN, zejména ČSN 73 6005 - Prostorová úprava vedení technického vybavení. Veškeré práce prováděné v ochranném pásmu nadzemního vedení musí být v souladu s ČSN 33 3301.

29. Při souběhu a křížení s jinými inženýrskými sítěmi bude dodržena min. svislý a vodorovný odstup dle ČSN 73 6005 - Prostorové uspořádání sítí technického vybavení. Při pokládce budou respektovány další související předpisy, normy a předpisy BOZP. Z pohledu BOZP budou během výstavby všechny práce prováděny tak, aby nedošlo k ohrožení zdraví pracovníků i ostatních občanů. Veškeré práce prováděné v ochranném pásmu nadzemního vedení musí být v souladu s ČSN 33 3301. Zemní práce musí být prováděny v souladu s ČSN 73 3050 čl.54-57.
30. Při terénních úpravách nesmí dojít ke snížení stávajících vzdáleností vodičů vedení od země a nesmí dojít ke snížení nebo zvýšení hloubky uložení stávajících podzemních vedení (nebude zvýšena ani snížena vrstva zeminy nad kabelem).
31. Odkrytá stávající podzemní vedení budou řádně zabezpečena před poškozením. Stavebník je při přípravě a realizaci stavby zodpovědný za neporušitelnost stávajících vedení a existujícího provozu těchto zařízení.
32. Poškození stávajících podzemních sítí bude neprodleně ohlášeno správci příslušné sítě.
33. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s ze dne 12.2.2020 zn. Jo/2020/V,k/DUR-910:
 - a) Veřejná splašková kanalizace a vodovod jsou v lokalitě ve správě VAK Pardubice. Dešťová kanalizace je ve správě jiného subjektu.
 - b) Návrh na realizaci veřejného vodovodu a kanalizace bude v souladu s Technickými standardy VAK Pardubice (www.vakpce.cz)
 - c) Vodovod pro veřejnou potřebu v lokalitě není vodovodem požárním a odběr vody pro účely požárních zásahů z tohoto zdroje lze uvažovat pouze jako doplněk primárního zdroje. Hydranty nebudou označovány jako požární.
 - d) Trasa nového veřejného vodovodu a kanalizace bude umístěna do pozemků veřejně přístupných a trvale nezaplocených.
 - e) Materiál nového veřejného vodovodu bude použit PE RC SDR11, spojování elektrotvarovkami GF, Frialen nebo Plasson. K potrubí bude přiložen identifikační vodič CY 6mm² a bílá folie.
 - f) Nové vodovodní přípojky budou navrženy ze shodného materiálu, ukončeny při hranici napojovaného pozemku vodoměrnou šachtou s vodoměrem.
 - g) Stoka splaškové kanalizace bude navržena z materiálu PVC Quantum SN 12 v přímé trase k napojení na stávající stoku DN 300. V místě napojení bude zřízena nová napojovací šachta. Kanalizační šachty budou prefa min DN 100 se stupadly, poklop celolitinový s pantem.
 - h) Nové splaškové přípojky budou navrženy ze shodného materiálu, ukončeny při hranici napojovaného pozemku domovní revizní šachtičkou min DN 60.
 - i) Hodnota hydrodynamického tlaku ve vodovodním potrubí se v lokalitě Starý Mateřov pohybuje na hodnotě 0,4 MPa.
 - j) Při návrhu a realizaci bude dodrženo min. ochranné pásmo nového vodovodu v rozsahu dle zák.č. 274/2001 Sb.
 - k) Investor ani zhotovitel není oprávněn ke svévolnému zásahu do zařízení ve správě VAK
 - l) Před zahájením stavby budou vytýčena všechna podzemní vedení ve správě VAK Pardubice.
 - m) Všechny poklopy dotčené stavbou budou usazeny do úrovně upraveného terénu na náklady investora
 - n) Na hydranty a traťová šoupata nesmí být ukládán materiál z výkopu. Veškeré armatury a tvarovky musí být po celou dobu výstavby zabezpečeny proti poškození těžkými vozidly.
 - o) Používání mechanizace bude v OP omezeno. Pro hutnění může být použit pouze statický válec, beranění nelze provádět.
 - p) Podrobnosti řešení budou rozpracovány v dalším stupni PD (podrobné situace včetně situace s vyznačením souběhu jednotlivých nových sítí a jejich odstupových vzdáleností, kladečské schéma vodovodu, podélné profily, výkresy kanal., šachet atd.), který bude před dokončením předložen VAK k odsouhlasení.
34. Budou dodrženy podmínky stanoviska společnosti GridServices s.r.o. ze dne 2.3.2020 zn. 5002091382:
 - a) V zájmovém území se nachází plynovod STL PE d 63 + STL plynovodní přípojky

- b) Křížení a souběh kanalizace s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 736005 tab. 1 a 2
- c) Obrisy kanalizačních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ
- d) Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče
- e) Úhel křížení PZ s kanalizačním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°
- f) Křížení a souběh vodovodu s plynárenským zařízením a plynovodními přípojkami (dále jen PZ) musí být v souladu s ČSN 736005 tab. 1 a 2
- g) Obrisy vodovodních šachet budou umístěny minimálně 500 mm od obrysu PZ
- h) Ke křížení vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 150 mm
- i) K souběhu vodovodního potrubí s PZ může dojít v minimální vzdálenosti 500 mm
- j) Při křížení PZ z materiálu PE bude provedena kontrola funkčnosti signalizačního vodiče
- k) Úhel křížení PZ s vodovodním potrubím bude 90°, nelze-li tento úhel v odůvodněných případech dodržet, může být úhel křížení menší, nejméně však 60°
- l) Pokud realizace stavby vyvolá výškovou nebo směrovou úpravu trasy PZ, bude toto posuzováno jako přeložka. Náklady budou hrazeny investorem stavby.
- m) V ochranném pásmu plynovodu a přípojek (1+1) budou veškeré práce prováděny výhradně ručním způsobem. Veškeré stavební práce musí být vykonávány tak, aby v žádném případě nenarušily bezpečný provoz uvedených plynárenských zařízení a plynovodních přípojek.
- n) V zájmovém území se mohou nacházet plynárenská zařízení jiných vlastníků či správců, případně i dlouhodobě nefunkční/neprovozovaná plynárenská zařízení bez dostupných informací o jejich poloze.
- o) Plynárenské zařízení je dle ust. § 2925 zák.č. 89/2012 Sb. občanského zákoníku, provozováno jako zařízení zvláště nebezpečné a z tohoto důvodu je chráněno ochranným pásmem dle zák.č. 458/2000 Sb.
- p) Nedodržení podmínek uvedených v tomto stanovisku zakládá zodpovědnost stavebníka za vzniklé škody.
- q) Ochranným pásmem se rozumí souvislý prostor v bezprostřední blízkosti plynárenského zařízení, který činí u nízkotlakých a středotlakých plynovodů a plynovodních přípojek, jimiž se rozvádí plyn v zastavěném území obce 1 m na obě strany od půdorysu; u ostatních plynovodů a plynovodních přípojek 4 m na obě strany od půdorysu; u technologických objektů 4 m od půdorysu.
- r) Za stavební činnost se pro účely tohoto stanoviska považují všechny činnosti prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení (tzn. i bezvýkopové technologie),
- s) Stavební činnost v ochranném pásmu plynárenského zařízení je možné realizovat pouze při dodržení podmínek v tomto stanovisku. Nebudou-li tyto podmínky dodrženy, budou stavební činnosti, popř. úpravy terénu prováděné v ochranném pásmu plynárenského zařízení považovány dle § 68 odst. 6 zákona č. 670/2004 Sb. a zákona č. 458/2000 Sb. za činnost bez našeho předchozího souhlasu. Při každé změně projektu nebo stavby (zejména trasy navrhovaných inženýrských sítí) je nutné požádat o nové stanovisko k této změně.
- t) Před zahájením stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenských zařízení bude provedeno vytyčení plynárenského zařízení. Vytyčení provede příslušná provozní oblast. Žádost o vytyčení bude podána minimálně 7 dní před požadovaným vytyčením. Při žádosti uvede žadatel naši značku uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Bez vytyčení a přesného určení uložení plynárenského zařízení nesmí být stavební činnosti zahájeny. Vytyčením plynárenského zařízení považujeme za zahájení stavebních prací v ochranném pásmu plynárenského zařízení. O provedeném vytyčení bude sepsán protokol.
- u) Bude dodržena ČSN 736005, ČSN 733050, TPG 702 04 – tab. 8, zákon č. 458/2000 Sb., ve znění pozdějších předpisů, případně další předpisy související s uvedenou stavbou.
- v) Pracovníci, kteří budou provádět stavební práce, musí být prokazatelně seznámeni s polohou plynárenského zařízení.
- w) Při provádění stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení je investor povinen učinit taková opatření, aby nedošlo k poškození plynárenského zařízení nebo ovlivnění jeho

bezpečnosti a spolehlivosti provozu. Nebude použito nevhodného nářadí, zemina bude těžena pouze ručně bez použití pneumatických, elektrických, bateriových a motorových nářadí.

- x) Odkryté plynárenská zařízení bude v průběhu nebo při přerušení stavební činnosti řádně zabezpečeno proti jeho poškození.
- y) V případě použití bezvýkopových technologií (např. protlaku) bude před zahájením stavební činnosti provedeno obnažení plynárenského zařízení v místě křížení.
- z) Neprodleně oznámit každé i sebemenší poškození plynárenského zařízení (vč. izolace, signalizačního vodiče, výstražné fólie atd.) na telefon 1239.
- aa) Před provedením zásypu výkopu v ochranném pásmu plynárenského zařízení bude provedena kontrola dodržení podmínek stanovených pro stavební činnosti v ochranném pásmu plynárenského zařízení. Kontrolu provede příslušné regionální centrum. Žádost o kontrolu bude podána minimálně 5 dní před požadovanou kontrolou. Při žádosti uvede žadatel naši značku (číslo jednací) uvedenou v úvodu tohoto stanoviska. Povinnost kontroly se vztahuje i na plynárenská zařízení která nebyla odhalena. O provedené kontrole bude sepsán protokol. Bez provedené kontroly nesmí být plynovodní zařízení zasypáno.
- bb) Plynárenské zařízení bude před zásypem výkopu řádně podsypáno a obsypáno těžkým pískem, zhutněno a bude osazena výstražná fólie žluté barvy, vše v souladu s ČSN 12007-1-4, TPG 702 01, TPG 702 04.
- cc) Neprodleně po skončení stavební činnosti budou řádně osazeny všechny poklopy a nadzemní prvky plynárenského zařízení.
- dd) Poklopy uzávěrů a ostatních armatur na plynárenském zařízení vč. hlavních uzávěrů plynu (HUP) na odběrném plynovém zařízení udržovat stále přístupné a funkční po celou dobu trvání činnosti.
- ee) Případné zřizování staveniště, skladování materiálů, stavebních strojů apod. bude realizováno mimo ochranné pásmo plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- ff) Bude zachována hloubka uložení plynárenského zařízení (není-li ve stanovisku uvedeno jinak).
- gg) Při použití nákladních vozidel, stavebních strojů a mechanismů zabezpečit případný přejezd přes plynárenské zařízení uložení panelů v místě přejezdu plynárenského zařízení.

35. Budou dodrženy podmínky stanoviska ČEZ Distribuce, a.s. ze dne 18.2.2020 zn. 0101260007:

Energetické zařízení (mimo nadzemních sítí NN), zařízení sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury je chráněno ochranným pásmem podle § 46 zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), ve znění pozdějších předpisů. Přibližný průběh tras energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci (v trase kabelového vedení může být uloženo několik kabelů energetických i komunikačních) a tras zařízení technické infrastruktury zasíláme v příloze tohoto dopisu.

V případě existence podzemních energetických zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury je povinností stavebníka alespoň 14 dní před započatím zemních prací požádat telefonicky na 800 850 860 nebo e-mailem na info@cezdistribuce.cz o tzv. vytyčení trasy podzemního zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury. O vytyčení lze požádat pouze na základě vydaného sdělení o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, a to (mimo havárií) nejpozději 30 dní před koncem jeho platnosti. Dojde-li k obnažení podzemního vedení nebo k poškození energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci nebo zařízení se sítí pro elektronickou komunikaci související nebo zařízení technické infrastruktury ve vlastnictví ČEZ Distribuce, a. s., nahlaste nám prosím tuto skutečnost bezodkladně jako poruchu na bezplatnou linku 800 850 860.

Pokud uvažovaná akce nebo činnost zasáhne do ochranného pásma nadzemních vedení, trafostanic nebo sítě pro elektronickou komunikaci, popř. bude po vytyčení zjištěno, že zasahuje do ochranného pásma podzemních energetických zařízení nebo zařízení pro elektronickou komunikaci, je nutné písemně požádat společnost ČEZ Distribuce, a. s., o souhlas s činností v ochranném pásmu (formulář je k dispozici na www.cezdistribuce.cz v části Formuláře / Činnosti v ochranných pásmech, kontaktní údaje pro podání Vaší žádosti naleznete v zápatí). Jestliže uvažovaná akce vyvolá potřebu dílčí změny trasy vedení nebo přemístění některých prvků energetického zařízení nebo sítě pro elektronickou komunikaci včetně souvisejícího zařízení, je nutné včas společnost ČEZ Distribuce, a. s., požádat o přeložku zařízení podle § 47 energetického zákona.

Zároveň Vás upozorňujeme, že v zájmovém území se může nacházet taktéž energetické zařízení, síť pro elektronickou komunikaci nebo zařízení technické infrastruktury, které není v majetku společnosti ČEZ Distribuce, a. s.

V souvislosti s výše uvedeným si Vás dovoluujeme upozornit, že uvedené sdělení včetně jeho příloh obsahuje skutečnosti tvořící obchodní tajemství společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Poskytnuté informace jsou dále také důvěrnými informacemi a obchodně citlivými informacemi společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Z výše uvedených důvodů si Vás proto společnost ČEZ Distribuce, a. s., dovoluje upozornit, že s poskytnutými informacemi je potřeba nakládat dle platných právních předpisů, v opačném případě se vystavujete postihu ve smyslu platné právní úpravy. V této souvislosti si Vás dále dovoluujeme upozornit, že požadované informace nesmí být předány, sděleny, využity, zpřístupněny, či jiným způsobem postoupeny na jakoukoli třetí osobu bez předchozího prokazatelného souhlasu společnosti ČEZ Distribuce, a. s. Informace o existenci energetického zařízení, sítě pro elektronickou komunikaci a zařízení technické infrastruktury mohou být využity pouze pro účel, pro který byly vyžádány.

36. Staveniště bude udržováno v řádném stavu, pravidelně budou likvidovány plevele, aby nedocházelo k jejich šíření na okolní zemědělské pozemky.
37. Budou dodrženy podmínky závazného stanoviska odboru životního prostředí Magistrátu města Pardubic k trvalému odnětí půdy ze zemědělského půdního fondu ze dne 8.6.2020 č.j. MmP 56741/2020/Ve:
 - a) Zábor bude trvale viditelně vyznačen v terénu a bude zajištěno nepřekročení jeho hranic. V případě překročení odnímané výměry bude požádáno o doplnění tohoto souhlasu.
 - b) Před zahájením stavby bude provedena skrývka kulturních vrstev půdy a to ornice v mocnosti 20 cm a podorničí v mocnosti 10 cm (celkový objem skrývky je cca 543 m³). Skrytá ornice a podorničí budou po dobu výstavby deponovány odděleně na pozemcích investorů, na částech nedotčených výstavbou. Obě deponie budou zabezpečeny proti zcizení a pravidelně ošetřovány proti zaplevelení a degradaci. Po skončení stavebních prací bude skryté podorničí rovnoměrně rozprostřeno podél nově vzniklé komunikace na pozemcích 930 a 931 a zde využito k terénním úpravám, skrytá ornice v celém objemu bude rovnoměrně rozprostřena na nezastavěné části pozemků parc.č. 930 a 931 k.ú. Starý Mateřov.
 - c) O činnostech souvisejících se skrývkou kulturní vrstvy zeminy, jejím přemístění a zpětném použití povede žadatel protokol dle § 14 odst. 5 vyhl.č. 271/2019 Sb.
38. Po celou dobu stavby budou stávající komunikace udržovány ve sjízdném stavu.
39. Po celou dobu stavby bude zajištěn přístup do sousedních nemovitostí.
40. Před zahájením prací požádá zhotovitel stavby Obecní úřad Starý Mateřov o vydání povolení ke zvláštnímu užívání místní komunikace ve smyslu ust. § 25 odst. 6 zákona č. 13/1997 Sb. o pozemních komunikacích.
41. Pozemek po záboru bude uveden do původního stavu včetně veřejných ploch poškozených případnými pojezdy mechanizace, včetně místních komunikací.
42. Stavba nevyžadující vydání stavebního povolení bude prováděna oprávněným zhotovitelem. Před zahájením stavby sdělí stavebník stavebnímu úřadu název a IČ zhotovitele – stavebního podnikatele.
43. Při realizaci stavby nebudou sousední pozemky jakkoli dotčeny, tzn., že na hranicích pozemků nebude skladován stavební materiál, zemina apod.
44. Stavbou dotčené pozemky a stavby včetně přístupových a manipulačních ploch uvést do původního stavu. Oplotit, označit a jinak zabezpečit staveniště a zařízení staveniště proti vstupu nepovolaných osob. Neodstavovat mechanizaci na zelených plochách a přístupových cestách. Zabezpečit stavební materiály a odpady před rozfoukáním větrem. Na stavbě, v zařízení staveniště a v okolí udržovat pořádek a čistotu. Při stavebních a bouracích pracích minimalizovat prašnost a hluchnost. Znečištěnou komunikaci uvést neprodleně do původního stavu.
45. Celý proces výstavby bude organizačně zajištěn tak, aby maximálně omezoval možnost narušení faktorů pohody, a to i v noční době. Stavební práce musí být prováděny tak, aby byly dodrženy platné hygienické předpisy, zejména nařízení vlády č. 272/2011 Sb., o ochraně zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a obyvatel blízkých staveb byli minimálně rušeni zejména hluchností prašností.
46. Pro stavbu mohou být navrženy a použity jen takové výrobky, materiály a konstrukce, jejichž

vlastnosti z hlediska způsobilosti stavby pro navržený účel zaručují, že stavba při správném provedení a běžné údržbě po dobu předpokládané existence splní požadavky na mechanickou odolnost a stabilitu, požární bezpečnost, hygienu, ochranu zdraví a životního prostředí, bezpečnost při udržování a užívání stavby, ochranu proti hluku a na úsporu energie a ochranu tepla.

47. Stavba IO 07 Veřejné osvětlení může být uvedena do trvalého užívání pouze na základě kolaudačního souhlasu dle § 122 stavebního zákona.

Účastníci řízení dle § 27 odst. 1 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád, ve znění pozdějších předpisů:

Aleš Velebný, nar. 23.10.1983, Čepí 31, 533 32 Čepí
Ondřej Valchář, nar. 20.9.1988, Starý Mateřov 9, 530 02 Pardubice 2
Ing. Anna Topičová, nar. 1.5.1945, Nedašovská 335, Praha 5-Zličín, 155 21 Praha 517
Obec Starý Mateřov, Starý Mateřov 38, 530 02 Pardubice 2

Odůvodnění:

Dne 11.3.2020 podal žadatel žádost o vydání rozhodnutí o umístění stavby a dělení pozemků. Dne 20.4.2020 vydal stavební úřad usnesení, kterým bylo spojeno řízení o umístění stavby a o dělení pozemků. Protože žádost spolu s přílohami neposkytovala dostatečný podklad pro posouzení, byl žadatel dne 23.4.2020 vyzván k doplnění podané žádosti a řízení bylo přerušeno,

Stavební úřad oznámil dne 10.6.2020 zahájení územního řízení známým účastníkům řízení a dotčeným orgánům. Současně nařídil ústní jednání spojené s ohledáním na místě na den 14.7.2020, o jehož výsledku byl sepsán protokol. Stavební úřad do ústního jednání, ani při ústním jednání neobdržel žádné námítky ani připomínky účastníků řízení, ani dotčených orgánů.

Navrhované doplnění lokality U Hřiště Starý Mateřov je navrženo na pozemcích, které dle Územního plánu Starý Mateřov v zastavitelné ploše Z6, v ploše s rozdílným způsobem využití BV – plochy bydlení individuální, venkovského typu. Tyto plochy zahrnují území s nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a zemědělských usedlostí s případnými doplňujícími funkcemi hospodářskými a nezbytnou technickou vybaveností. Přípustné jsou zde mimo jiné rodinné domy o max. 2.NP s možností využití podkroví. Z tohoto vyplývá, že záměr dle předložené projektové dokumentace je v souladu s Územním plánem Starý Mateřov.

Stavební úřad v provedeném územním řízení přezkoumal předloženou žádost, projednal ji s účastníky řízení, veřejností a dotčenými orgány a zjistil, že jejím uskutečněním nejsou ohroženy zájmy chráněné stavebním zákonem, předpisy vydanými k jeho provedení a zvláštními předpisy.

Dělení pozemků bylo v době podání návrhu navrženo dle situace dělení vypracované projektantem. V průběhu řízení žadatel doložil geometrický plán dělení pozemků. Stavební úřad tedy rozhodl o dělení pozemků dle doloženého geometrického plánu.

Umístění stavby je v souladu se schválenou územně plánovací dokumentací a vyhovuje obecným požadavkům na výstavbu.

Okruh účastníků řízení byl vymezen dle § 85 stavebního zákona na žadatele, vlastníky předmětných pozemků, vlastníky a správce dotčených inženýrských sítí, Obec a vlastníky sousedních pozemků a staveb, kteří mohou být předmětných záměrem dotčeni.

V řízení stavební úřad doručoval písemnosti účastníkům řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona veřejnou vyhláškou, neboť se jedná o řízení s velkým počtem účastníků řízení dle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb. správní řád.

Stanoviska sdělili:

- Odbor hlavního architekta Magistrátu města Pardubic závazné stanovisko dne 28.8.2019 sp.zn. OHA/33851/2019/Mo
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje dne 17.12.2019 č.j. KHSPA 23620/2019/HOK-Pce
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje dne 15.1.2020 č.j. HSPA-20-933/2019-Pe
- Česká abilympijská asociace dne 9.1.2020 č.20/01/04/UR Pce-be
- Krajské ředitelství Policie ČR, dopravní inspektorát dne 9.1.2020 č.j. KRPE-98296-1/ČJ-2019-170606

- Ministerstvo obrany ČR sekce nakládání s majetkem ze dne 17.1.2020 sp.zn. 83296/2019-1150-OÚZ-PCE
- Odbor životního prostředí Magistrátu města Pardubic závazné stanovisko dne 2.3.2020 č.j. OŽP/19719/20/LO; ze dne 28.2.2020 č.j. MmP/18715/2020/Me; ze dne 8.6.2020 č.j. MmP 56741/2020/Ve
- Odbor dopravy Magistrátu města Pardubic závazné stanovisko dne 1.6.2020 č.j. MmP 52341/2020 OD.

Stavební úřad zajistil vzájemný soulad předložených závazných stanovisek dotčených orgánů vyžadovaných zvláštními předpisy a zahrnul je do podmínek rozhodnutí.

Stavební úřad rozhodl, jak je uvedeno ve výroku rozhodnutí, za použití ustanovení právních předpisů ve výroku uvedených.

Účastníci řízení - další dotčené osoby:

ČEZ Distribuce, a. s., Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., GridServices, s.r.o., Česká telekomunikační infrastruktura a.s.

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům:

parc. č. 114/2, 122/1, 124, 929/1, 929/7, 929/8, 929/9, 929/10, 929/12, 932/1, 932/5, 932/6, 932/7, 932/8, 932/9, 932/10, 936/3, 936/5, 936/9, 937/1, 937/2, 937/13, 937/14, 937/15, 937/19, 937/25, 938/16, 938/27, 938/28 v katastrálním území Starý Mateřov

Vypořádání s návrhy a námitkami účastníků:

- Účastníci neuplatnili návrhy a námitky.

Vypořádání s vyjádřeními účastníků k podkladům rozhodnutí:

- Účastníci se k podkladům rozhodnutí nevyjádřili.

Poučení účastníků:

Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15 dnů ode dne jeho oznámení k odboru majetkovému a stavebního řádu a investic Krajského úřadu Pardubického kraje podáním u zdejšího správního orgánu.

Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka. Odvoláním lze napadnout výrokovou část rozhodnutí, jednotlivý výrok nebo jeho vedlejší ustanovení. Odvolání jen proti odůvodnění rozhodnutí je nepřipustné.

Stavební úřad po dni nabytí právní moci územního rozhodnutí doručí žadateli stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci spolu s ověřenou grafickou přílohou, stejnopis písemného vyhotovení územního rozhodnutí opatřený doložkou právní moci doručí, jde-li o stavby podle § 15 nebo 16 stavebního zákona, také stavebnímu úřadu příslušnému k povolení stavby.

Rozhodnutí má podle § 93 odst. 1 stavebního zákona platnost 2 roky. Podmínky rozhodnutí o umístění stavby platí po dobu trvání stavby či zařízení, nedošlo-li z povahy věci k jejich konzumaci.

Zita Petrusová
referent stavebního úřadu

Toto rozhodnutí musí být vyvěšeno po dobu 15 dnů.

K vyvěšení na úřední desce:

www.pardubice.eu

Obecní úřad Starý Mateřov

Poplatek:

Správní poplatek podle zákona č. 634/2004 Sb., o správních poplatcích položky 17 odst. 1 písm. f) ve výši 20000 Kč, položky 17 odst. 3 ve výši 1000 Kč, celkem 21000 Kč byl zaplacen dne 30.6.2020.

Obdrží:

účastníci řízení dle § 85 odst. 1 písm. a) a b) a § 85 odst. 2 písm. a) stavebního zákona (dodejky):

Ing. arch. Miroslav Petráň, Škroupova č.p. 585, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

zastoupení pro: Aleš Velebný, Čepí 31, 533 32 Čepí

zastoupení pro: Ondřej Valchář, Starý Mateřov 9, 530 02 Pardubice 2

zastoupení pro: Ing. Anna Topičová, Nedašovská 335, Praha 5-Zličín, 155 21 Praha 517

Obec Starý Mateřov, IDDS: dx6a5ft

sídlo: Starý Mateřov č.p. 38, 530 02 Pardubice 2

ČEZ Distribuce, a. s., IDDS: v95uqfy

sídlo: Teplická č.p. 874/8, Děčín IV-Podmokly, 405 02 Děčín 2

Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., IDDS: xsd3v

sídlo: Teplého č.p. 2014, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

GridServices, s.r.o., IDDS: jnyjs6

sídlo: Plynárenská č.p. 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno 2

Česká telekomunikační infrastruktura a.s., IDDS: qa7425t

sídlo: Olšanská č.p. 2681/6, 130 00 Praha 3-Žižkov

Účastníci řízení dle § 85 odst. 2 písm. b) stavebního zákona (doručení veřejnou vyhláškou dle § 144 odst. 6 zákona č. 500/2004 Sb.):

Osoby s vlastnickými nebo jinými věcnými právy k sousedním pozemkům a stavbám na nich:

parc. č. 929/7, 929/8, 929/9, 929/10, 929/12, 114/2, 122/1, 124, 932/10, 932/9, 932/8, 932/7, 932/6, 932/5, 938/16, 938/27, 937/2, 937/14, 938/28, 937/25, 937/19, 937/15, 937/13, 936/5, 937/1, 936/3, 932/1, 936/9, 929/1 v katastrálním území Starý Mateřov;

čp. 211, 232, 233, 234, 241, 242, 277, 226, 227, 228, obec Starý Mateřov na pozemcích parcelní čísla stavební 317, 361, 369, 343, 363, 364, 399, 315, 359, 383 v k.ú. Starý Mateřov.

dotčené orgány

Obecní úřad Starý Mateřov, doručí se do DS: IDDS: dx6a5ft

sídlo: Starý Mateřov č.p. 38, 530 02 Pardubice 2

Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, IDDS: 48taa69

sídlo: Teplého č.p. 1526, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2

Krajská hygienická stanice Pardubického kraje se sídlem v Pardubicích, IDDS: 23wai86

sídlo: Mezi Mosty č.p. 1793, Bílé Předměstí, 530 03 Pardubice 3

Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem, odbor ochrany územních zájmů, IDDS: hjaavk

sídlo: Tychonova č.p. 221/1, 160 00 Praha 6-Hradčany

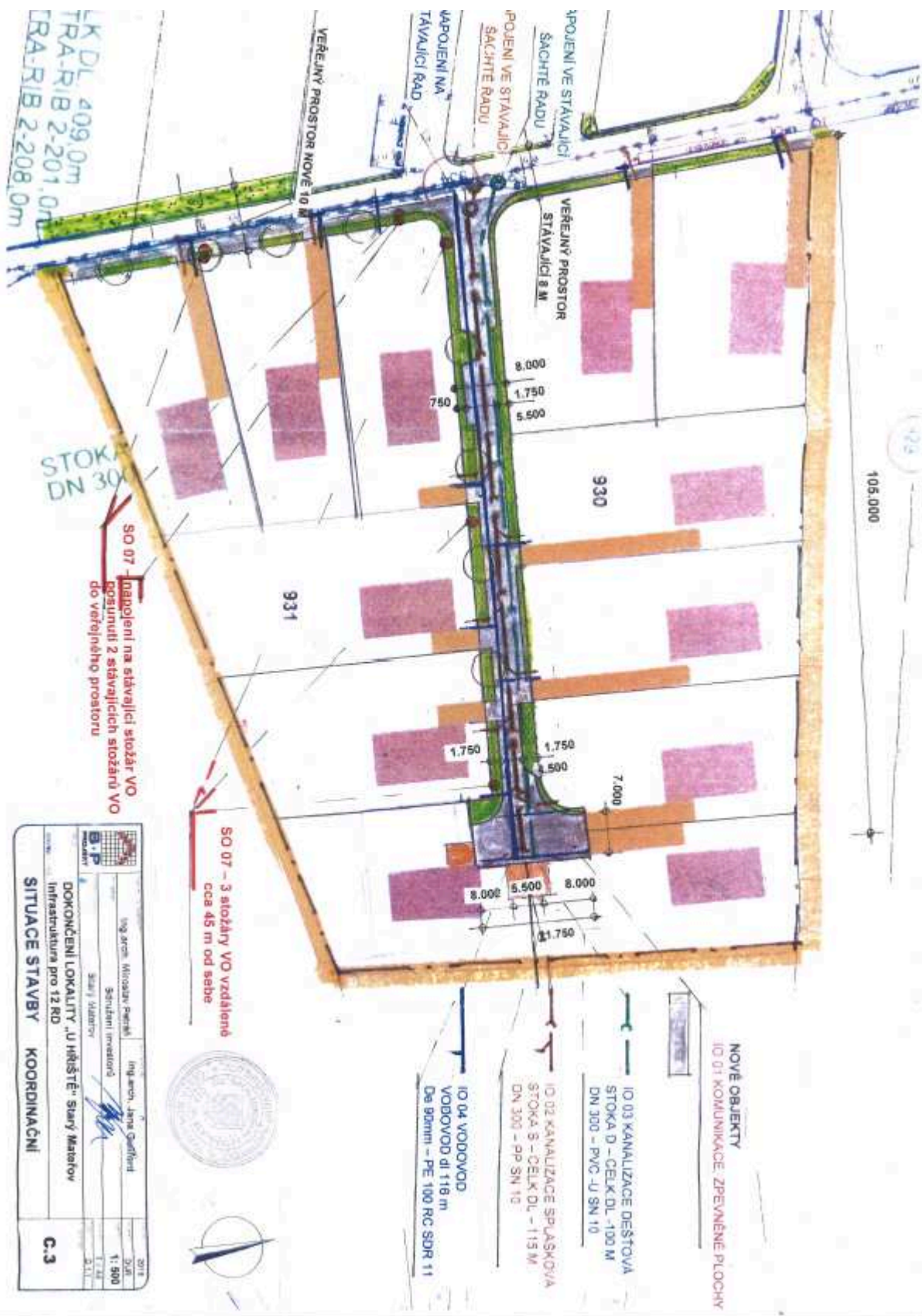
Magistrát města Pardubic - OŽP, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, nám. Republiky č.p. 12, 530 02 Pardubice 2

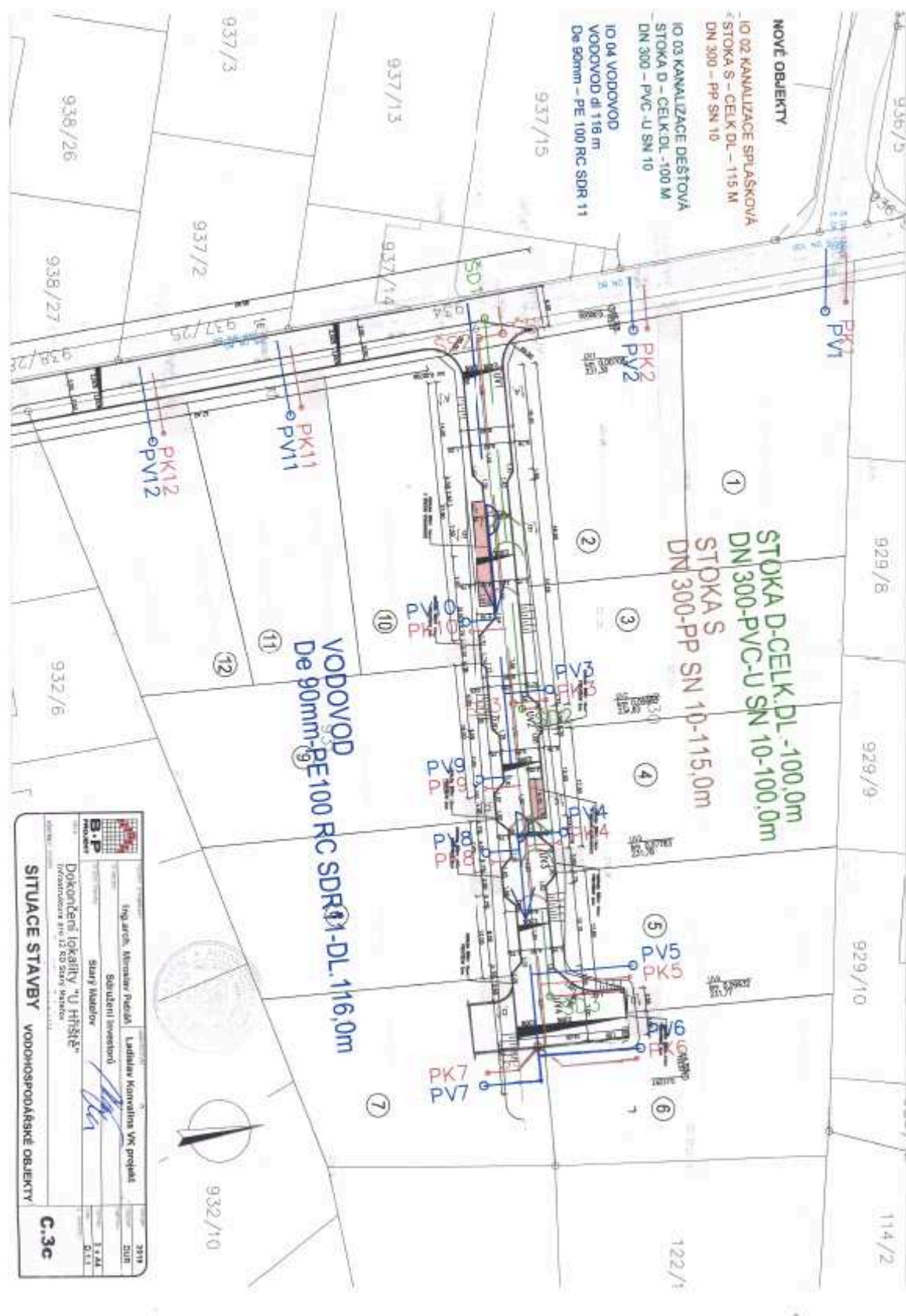
Magistrát města Pardubic, odbor hlavního architekta, Štrossova č.p. 44, 530 21 Pardubice

Policie České republiky, Krajské ředitelství policie Pardubického kraje, Dopravní inspektorát, IDDS: ndihp32

sídlo: Rožkova č.p. 2757, Zelené Předměstí, 530 02 Pardubice 2



Ing. arch. Miroslav Penčík		Ing. arch. Jánus Gerdíniel	
Strojní inženýr		Strojní inženýr	
Starý státník		Starý státník	
DOKONČENÍ LOKALITY „J HĚŠŤE“ Starý Mateřov		DOKONČENÍ LOKALITY „J HĚŠŤE“ Starý Mateřov	
Infrastruktura pro 12 RD		Infrastruktura pro 12 RD	
SITUACE STAVBY		KOORDINAČNÍ	
C.3		C.3	



LEGENDA:

	KATASTR NEMOVITOSTÍ STÁVAJÍCÍ
	GEODETICKÉ ZAMĚŘENÍ
	HRANY NÁVRHU
	BETONOVÁ OBRUBA ŠÍŘKY 15cm, PŘEVÝŠENÍ +12cm
	BETONOVÁ OBRUBA ŠÍŘKY 15cm, PŘEVÝŠENÍ +2cm
	KOMUNIKACE – BETONOVÁ DLAŽBA ZÁMKOVÁ, ŠEDÁ
	PARKOVACÍ STÁNÍ – BETONOVÁ DLAŽBA ZÁMKOVÁ, ČERVENÁ
	TERÉNNÍ ÚPRAVY+OHUMUSOVÁNÍ A OSETÍ TRAVOU
	PŘESKLÁDÁNÍ KOMUNIKACE ZE ZÁMKOVÉ DLAŽBY
	VODOROVNÉ DOPRAVNÍ ZNAČENÍ
	PROJEKTOVÁ VÝŠKA REDUKOVANÁ – SROV. ROVINA 230,00m.n.m Bp
	ULIČNÍ VPUST
	OZNAČENÍ BUDOUCÍ STAVEBNÍ PARCELY

LEGENDA–PŘEVZATO ZE ZASTAVOVACÍ STUDIE:

	RODINNÝ DŮM
	BUDOUCÍ SJEZDY NA SOUSEDNÍ NEMOVITOSTI POVOLENÍ SJEZDŮ BUDOUCÍMI VLASTNÍKY
	BUDOUCÍ ROZPARCELOVÁNÍ – NÁVRH

PODZEMNÍ VEDENÍ NEJSOU ZAKRESLENI!
PODMÍNKOU ZAHÁJENÍ STAVEBNÍCH PRACÍ JE VYTYČENÍ
PODZEMNÍCH VEDENÍ A OZNÁMENÍ ZAČÁTKU STAVBY
JEJICH SPRÁVCŮM !



	stavni projektant :	Ing.arch. Miroslav Petrán	vypročoval :	Ing. Jakub Holý	rok:	2019
	investor :	Sdružení investorů		stupeň:	DUR	
	místo stavby :	Starý Mateřov		měřítko:	1:250	
	akce :	Dokončení lokality "U Hřiště" Infrastruktura pro 12 RD Starý Mateřov stavěbní objekt : SO 101 Komunikace a zpevněné plochy		formát:	B x A4	
SITUACE STAVBY				list:	D.1.1	
				č. výkresu :	2.2	

