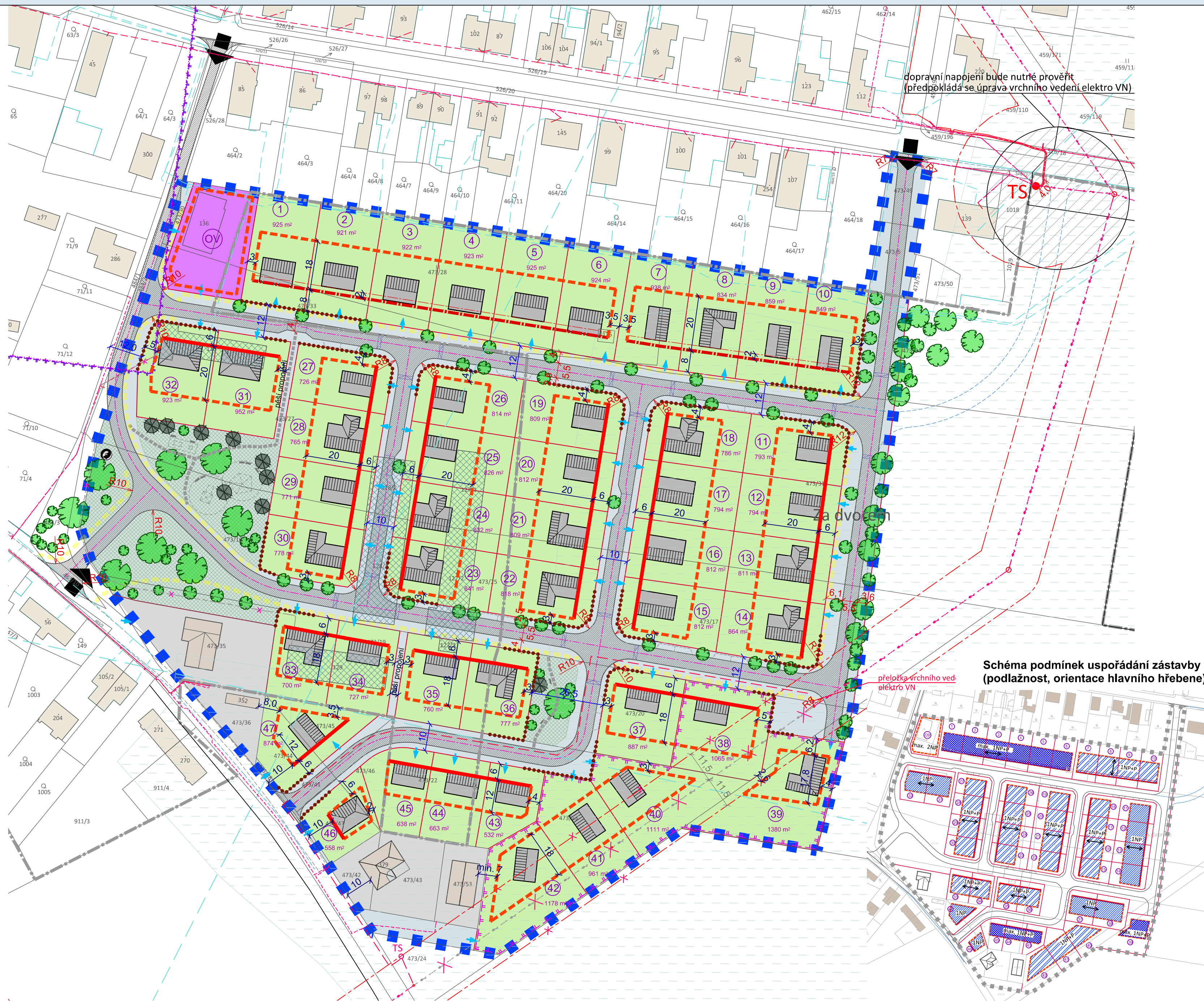


Situace urbanistického a architektonického řešení

M 1:1000



- LEGENDA :**
- hranice řešeného území
 - hranice pozemků dle KN + identifikace (p.č.)
 - navržené parcelace
 - označení pozemku pro umístění RD
 - označení pozemku pro umístění OV (občanského vybavení)
 - výměra pozemku
 - objekt rodinného domu (půdorysné řešení je pouze informativní)
 - stávající objekty, stávající zahrady
 - plocha pro občanské vybavení
 - veřejné prostranství - uliční prostor (komunikace, parkování, zeleň)
 - veřejné prostranství - pobytová a izolační zeleň (vč. ploch pro odstavná stání, vjezdů a vstupů na pozemky)
 - zeleň soukromá (zahrady)
 - komunikace mimo řešené území
 - dopravní napojení řešeného území
 - variantní dopravní napojení řešeného území
 - možné umístění vjezdu, vstupu na pozemek
 - chodník, pěší trasa
 - vzrostlá zeleň - stromy, keře
 - stanoviště kontejnerů na separovaný odpad
 - mobiliář - dětské hřiště, lavičky, odpadkové koše,...
 - stávající objekt navržený k asanaci
- PODMÍNKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ:**
- návrh
 - uliční čára - vymezení uličního prostoru
 - stavební čára - určení polohy pro objekt rodinného domu
 - stavební čára - specifická (možné ustoupení objektu RD severním směrem max. o 2 m)
 - stavební hranice
 - šíře uličního prostoru
 - orientace hlavního hřebene pro skupinu RD (upřesněno v textové části) (pro skupinu RD vymezených společnou stavební čarou nebo stavební hranicí)
 - pozemky dotčené zařízením a ochranným pásmem stávajícího vedení elektro
 - max. 1NP+P
 - podlažnost
 - max. 1NP+P: přípustná podl. RD: 1NP, 1NP+P
 - 1NP+P: přípustná podl. RD: 1NP+P
 - 1NP: přípustná podl. RD: 1NP (upřesněno v textové části ÚS)
- OSTATNÍ LIMITY A OMEZUJÍCÍ VLIVY**
- nadzemní vedení elektro VN
 - nadzemní vedení elektro VN - zrušeno, navrženo k přeložení
 - kabelové vedení elektro - VN - návrh
 - trafostanice - stav/návrh
 - vedení elektro NN (nadzemní, podzemní) - stav/návrh ke zrušení
 - ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy
 - kabelové vedení sítě elektronických komunikací
 - paprsek RSS
 - území s archeologickými nálezy (ÚAN 2 a ÚAN 3)
 - investice do půdy
- Řešené území leží v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.
Ostatní limity a omezující vlivy viz. Textová část studie

Schéma podmínek uspořádání zástavby (podlažnost, orientace hlavního hřebene)

ÚZEMNÍ STUDIE	
Starý Mateřov - lokality P3, P1.03 a Z1.02	
Objednatel :	Obec Starý Mateřov
Zhotovitel :	Atelier "AURUM" s.r.o. Pardubice
Zodpovědný projektant :	Ing. arch. Ivana Petru
Zpracovatelský kolektiv :	Ing. arch. Dana Suchánková Ing. Pavel Petru
zakázka :	20/29
datum :	11/2021
měřítko :	1 : 1000
Situace urbanistického a architektonického řešení	
přil. č.:	B2