

Situace urbanistického a architektonického řešení M 1:1000



- OSTATNÍ LIMITY A OMEZUJÍCÍ VLIVY**
- lokální biokoridor (LBK 142)
 - nadzemní vedení elektro VN
 - trafostanice
 - kabelové vedení elektro NN - stav/k přeložení
 - ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy
 - území s archeologickými nálezy (ÚAN 2 a ÚAN 3)
- Řešené území leží v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.
Ostatní limity a omezující vlivy viz. Textová část studie

- LEGENDA :**
- hranice řešeného území
 - hranice pozemků dle KN + identifikace (p.č.)
 - navržená parcelace RD
 - možné rozšíření pozemku pro RD
 - označení pozemku
 - výměra pozemku
 - objekt rodinného domu (půdorysné řešení je pouze informativní)
 - stávající objekty
 - veřejné prostranství - uliční prostor (obytná zóna)
 - veřejné prostranství - pobytová a izolační zeleň
 - zeleň - součást územního systému ekologické stability
 - komunikace mimo řešené území
 - dopravní napojení řešeného území / pro pěší
 - možné umístění vjezdu, vstupu na pozemek
 - zeleň soukromá (zahrady)
 - vzrostlá zeleň - stromy, keře
 - vodní tok - Mateřovský potok
 - stanoviště kontejnerů na separovaný odpad
 - mobiliář - dětské hřiště, lavičky, odpadkové koše,...
 - stávající objekt navržený k asanaci
- PODMÍNKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ:**
- návrh
 - uliční čára - vymezení uličního prostoru
 - stavební čára - určení polohy pro objekt rodinného domu
 - stavební hranice
 - vymezení plochy pro umístění objektu RD
 - šíře uličního prostoru
 - orientace hlavního hřebene pro skupinu RD (upřesněno v textové části)
- max. 1NP+P**
podlažnost
(pro skupinu RD vymezených společnou stavební čárou nebo stavební hranicí)
- max. 1NP+P: přípustná podl. RD: 1NP, 1NP+P
1NP+P: přípustná podl. RD: 1NP+P
1NP: přípustná podl. RD: 1NP
(upřesněno v textové části ÚS)

ÚZEMNÍ STUDIE Starý Mateřov - lokality Z4a, Z4b a P1.01	
Objednatel :	Obec Starý Mateřov
Zhotovitel :	Atelier "AURUM" s.r.o. Pardubice
Zodpovědný projektant :	Ing. arch. Ivana Petřú
Zpracovatelský kolektiv :	Ing. arch. Dana Suchánková Ing. Pavel Petřú
zakázka: 20/29	datum : 10/2021
Situace urbanistického a architektonického řešení	
měřítka : 1 : 1000	přil. č.: B2

