

ÚZEMNÍ STUDIE

Starý Mateřov - lokality Z4a, Z4b a P1.01



Zhotovitel: Atelier "AURUM" s.r.o.



Zak.č.: 20/29

Datum: říjen 2021

ÚZEMNÍ STUDIE

Starý Mateřov – lokality Z4a, Z4b a P1.01

OBSAH:

A TEXTOVÁ ČÁST:

1) Identifikační údaje	2
2) Seznam zkratk	2
3) Předmět zastavovací studie	3
4) Vymezení řešeného území.....	3
5) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace obce a z širších územních vztahů	3
6) Urbanistická koncepce	6
7) Podmínky pro vymezení a využití pozemků	6
8) Podmínky plošného a prostorového uspořádání území	6
8.1. REGULAČNÍ PODMÍNKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ	7
8.2. PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB (PROSTOROVÉ REGULATIVY)	8
9) Podmínky umístění a prostorového uspořádání veřejné infrastruktury	9
9.1. Návrh řešení dopravní infrastruktury	9
9.2. Návrh řešení technické infrastruktury	11
9.3. Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu.....	12
9.4. Občanské vybavení	12
9.5. Veřejná prostranství	12
10) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.....	13
10.1. Ochrana a tvorba životního prostředí.....	13
10.2. Ochrana veřejného zdraví.....	13
10.3. Ochrana kulturních hodnot.....	13
10.4. Civilní ochrana, obrana a bezpečnost	13
10.5. Ochrana před povodněmi	13
11) Vyhodnocení souladu se zadáním ÚS.....	13

Dokladová část - str. 14

B. GRAFICKÁ ČÁST:

B.1 Výkres širších vztahů	M 1:5000
B.2 Situace urbanistického a architektonického řešení	M 1:1000
B.3 Návrh řešení dopravní a technické infrastruktury	M 1:1000

1) Identifikační údaje

Objednatel: Obec Starý Mateřov
Starý Mateřov 38, 530 02

Pořizovatel: Magistrát města Pardubice, Odbor hlavního architekta,
oddělení územního plánování

Zpracovatel: **Atelier "AURUM" s.r.o. Pardubice**

Zodpovědný projektant: Ing. arch. Ivana Petřů

Zpracovatelský kolektiv: Ing. arch. Dana Suchánková
Ing. Pavel Petřů
Olga Lukášová

Odborná konzultace: doprava - Ing. Radek Michlík – VIAPROJEKT s.r.o.

Zak. č.: 20/29

Datum: 10/2021

2) Seznam zkratk

ČÚZK - Český úřad zeměměřičský a katastrální
 IZS - integrovaný záchranný systém
 k.ú. – katastrální území
 MO - ČR - Ministerstvo obrany České republiky
 NP - nadzemní podlaží
 OP - ochranné pásmo
 ozn. – označeno, označení
 RD - rodinné domy
 STL - středotlaký plynovod
 ÚAN - území s archeologickými nálezy
 ÚAP – územně analytické podklady
 ÚP - územní plán
 ÚPD - územně plánovací dokumentace
 ÚS - územní studie
 VUSS Pardubice – vojenská a ubytovací správa Pardubice
 VN – elektro vysoké napětí
 ZTV - základní technické vybavení

3) Předmět územní studie**Účel a cíl pořízení:**

Obec Starý Mateřov zažádala dne 8. 1. 2020 Oddělení územního plánování, Odbor hlavního architekta, Magistrátu města Pardubic (dále jen „pořizovatel“) dle ustanovení § 30 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) o pořízení územní studie pro lokality Z4a, Z4b a P1.01.

Územní plán Starý Mateřov po vydání Změny č. 1 (dále jen „ÚP Starý Mateřov“) nabyl účinnosti dne 12. 6. 2018. Územním plánem není pro lokality Z4a, Z4b a P1.01 podmínka prověření územní studií stanovena.

Územní studie „Starý Mateřov – lokality Z4a, Z4b a P1.01“ (dále jen „územní studie“) je zpracována jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území podle ustanovení § 25 a § 30 stavebního zákona.

Hlavním cílem územní studie je prověřit možnosti využití rozvojové lokality v souladu s požadavky platného ÚP Starý Mateřov a upřesněními potřebami zadavatele ÚS.

Územní studie prověřila a navrhla podmínky uspořádání předmětného území, posoudila vybrané problémy a stanovila další postup řešení při rozvoji daného území.

Studie prověřuje podmínky pro využití lokality jako plochy pro bydlení, navrhuje koncepci řešení zástavby v souladu s ÚP, vymezuje veřejná prostranství Navrhuje řešení veřejné infrastruktury, prověřuje možné napojení lokality na stávající systém dopravy a inženýrských sítí a napojení jednotlivých pozemků pro novou výstavbu rodinných domů.

Studie navrhuje zásady prostorového uspořádání (regulační podmínky) pro novou výstavbu v souladu s ochranou a rozvojem hodnot území. Nová zástavba bude realizována s ohledem na charakter území a urbanistickou a architektonickou strukturu stávající zástavby v sídle.

Územní studie je zpracována jako územně plánovací podklad pro rozhodování v území podle § 30 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu ve znění pozdějších předpisů (dále „stavební zákon“) a bude sloužit jako podklad pro zpracování projektové dokumentace jednotlivých objektů a pro rozhodování stavebního úřadu.

I když územní studie není přímo závazným podkladem, pokud je však vložena do evidence územně plánovací činnosti, stává se neopominutelným podkladem a případné rozhodnutí, které se odchyluje od územní studií stanovených podmínek, je třeba v územním rozhodnutí zdůvodnit a v odůvodnění prokázat, že bylo nalezeno zejména z hlediska veřejných zájmů vhodnější nebo alespoň rovnocenné řešení.

4) Vymezení řešeného území

Řešené území leží na severním okraji sídla Starý Mateřov. Ze severu navazují zemědělsky obhospodařované plochy, na východě stávající účelová komunikace, z jižní strany navazuje stávající zástavba a katastrální hranice navazujících zahrad. Katastrální hranice pozemků jsou respektovány také na západě. Územní studie respektuje lokality vymezené dle platné ÚPD – ozn. Z4a, Z4b a P1.01. Lokalita je v platné ÚPD vymezena jako zastavitelná plocha pro rozvoj zejména bydlení. Dle platné ÚPD zahrnuje plochy bydlení individuální – venkovského typu, vodní plochy a toky a veřejná prostranství. Řešené území je rozšířeno v části vodního toku pro situování mostu pro obslužnou komunikaci.

V řešeném území byly stavebním úřadem umístěny 4 rodinné domy, které jsou respektovány.

Řešené území zahrnuje tyto pozemky (dle mapy KN k datu 04/2021) k.ú. Starý Mateřov: 43/3, st. 122, 43/2, 883, 48/13, 48/11, 48/7, 48/2, 48/3, 48/12, 891, 892, 893/4, 893/19, 893/12, st. 367, 893/11, st. 366, 893/6. Dále pak z důvodu řešení dopravní obsluhy ppč.: 895, 521/5, 486 a 459/109. Možné rozšíření parcel pro RD na ppč. 48/5.

Rozloha celého řešeného území je cca 3,18 ha.

Součástí řešeného území je stávající původně zemědělský objekt, který je územní studii navržen k asanaci. V jeho místě je trasována veřejně prospěšná stavba WD3 (obslužná komunikace).

Územní studie řeší také návaznosti na stávající dopravní systém a technickou infrastrukturu.

Terén je rovinný.

Tabulka vlastníků pozemků v řešeném území k datu 05/2021 (dle veřejné databáze ČÚZK)

k.ú. Starý Mateřov 755079

číslo pozemku	druh pozemku	celk. výměra pozemku (m2)	výměra dotčená ÚS	vlastník
43/3	trvalý travní porost	2931	2931	LV 631, soukromí vlastníci
st. 122	zastavěná plocha a nádvoří	211	211	LV 636, soukromý vlastník
43/2	trvalý travní porost	5388	5388	LV 636, soukromý vlastník
521/5	vodní plocha	580	33	LV 197, soukromý vlastník
883	vodní plocha	7352	213	ČR, (Povodí Labe, státní podnik)
48/13	zahradka	188	188	Tritón Pardubice, spol. s r.o., č.p. 130, 53002 Starý Mateřov
48/11	zahradka	125	125	LV 699, soukromý vlastník
48/7	zahradka	76	76	Tritón Pardubice, spol. s r.o., č.p. 130, 53002 Starý Mateřov
48/2	ovocný sad	938	938	LV 699, soukromý vlastník
48/3	ostatní plocha	465	465	Tritón Pardubice, spol. s r.o., č.p. 130, 53002 Starý Mateřov
48/12	ovocný sad	2729	2729	Tritón Pardubice, spol. s r.o., č.p. 130, 53002 Starý Mateřov
891	orná půda	4359	4359	LV 22, soukromí vlastníci
892	orná půda	4640	4640	LV 927, soukromí vlastníci
893/4	orná půda	20691	6685	LV 358, soukromí vlastníci
895	ostatní plocha	1566		Obec Starý Mateřov, č. p. 38, 53002 Starý Mateřov
893/19	orná půda	993	993	LV 919, soukromí vlastníci
893/12	zahradka	622	622	LV 843, soukromí vlastníci
st. 367	zastavěná plocha a nádvoří	111	111	LV 843, soukromí vlastníci
893/11	zahradka	562	562	LV 844, soukromý vlastník
st. 366	zastavěná plocha a nádvoří	111	111	LV 844, soukromý vlastník
893/6	orná půda	735	735	LV 803, soukromý vlastník
459/109	orná půda	65		Obec Starý Mateřov, č. p. 38, 53002 Starý Mateřov
486	ostatní plocha	1045		Obec Starý Mateřov, č. p. 38, 53002 Starý Mateřov

5) Požadavky vyplývající z územně plánovací dokumentace obce a z širších územních vztahů**5.1. Požadavky vyplývající z platného Územního plánu Starý Mateřov:**

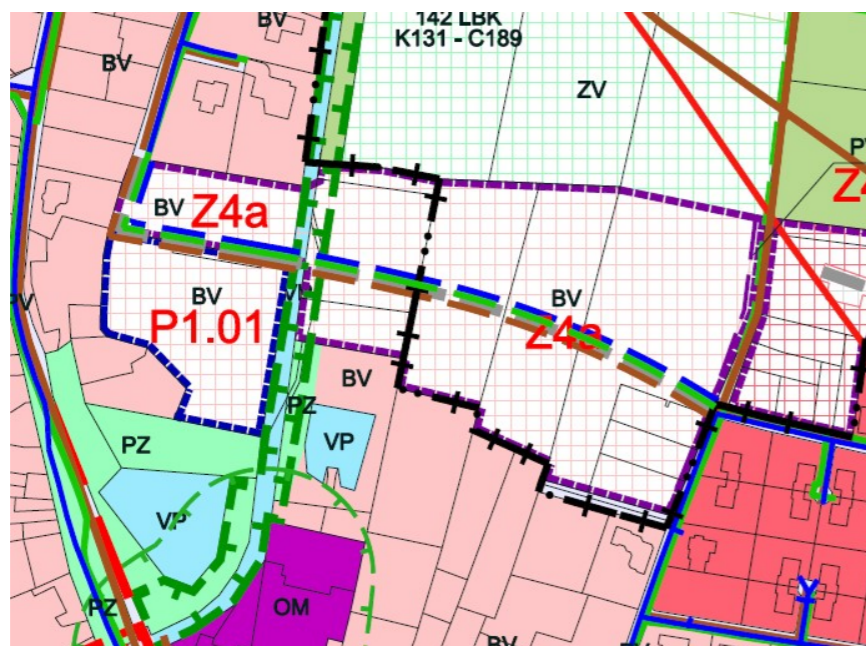
Platná ÚPD (Územní plán Starý Mateřov po vydání Změny č. 1, dále jen ÚP Starý Mateřov) vymezuje řešené území jako zastavitelnou plochu ozn. Z4a a Z4b, dále plochu přestavby P1.01. Podmínka prověření řešeného území územní studií v platné ÚPD stanovena, obec však chce, aby výstavba v lokalitě vznikala koordinovaně a proto požádala pořizovatele (Magistrát města Pardubic o pořízení územní studie. Po schválení možnosti využití této územní studie jako podkladu pro rozhodování v území, bude ÚS vložena do evidence územně plánovací činnosti.

Řešená lokalita je dle platného **ÚP Starý Mateřov** vymezena v těchto plochách s rozdílným způsobem využití:

BV – bydlení individuální – venkovského typu (převážná část území)

PV – veřejná prostranství (na východním okraji lokality)

VP – vodní plochy a toky (v západní části řešeného území)



výřez z Koordinačního výkresu (ÚP Starý Mateřov)

BYDLENÍ INDIVIDUÁLNÍ – VENKOVSKÉHO TYPU BV

Využití hlavní

- Tyto plochy zahrnují území s nízkopodlažní zástavbou rodinných domů a zemědělských usedlostí s případnými doplňujícími funkcemi hospodářskými a nezbytnou technickou vybaveností.

Využití přípustné

- rodinné domy, zemědělské usedlosti max. 2 NP s možností využití podkrovní;
- zemědělské usedlosti s možností užitkového využití přidružených zahrad a možností chovu drobného zvířectva
- převod stávajících rodinných domů a zemědělských usedlostí do objektů individuální rekreace;
- doplňkové stavby (oplocení, garáže, hospodářské budovy, skleníky, pergoly, ozdobné zidky, zahradní bazény pro potřeby bydlicích v domě)
- občanské vybavení veřejné infrastruktury lokálního významu - stavby a zařízení pro vzdělávání výchovu, sociální služby, péči o rodinu, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu, ochranu obyvatelstva;
- stavby a zařízení pro obchod, stravování, ubytování;
- byty majitelů a správců zařízení;
- veřejná prostranství včetně ploch pro relaxaci obyvatel, chodníky, stavby a zařízení pro sport, rekreaci a volný čas lokálního významu včetně maloplošných hřišť;
- zeleň obytná včetně mobiliáře a dětských hřišť, zahrady;
- zřizování samostatných zahrad, oplocování pozemků, výstavba zahrádkářských chat a drobných účelových staveb na samostatných pozemcích dosud nezastavěných rodinnými domy
- komunikace funkční skupiny C a D, účelové komunikace, cyklistické, pěší a sjezdy z nich, nezbytné manipulační plochy, odstavné plochy pro motorová vozidla bydlicích a dopravní obsluhy, parkovací plochy, garáže a další stavby související s dopravní infrastrukturou;
- inženýrské sítě technického vybavení území, odvodňovací systémy, veřejné osvětlení (vedení inženýrských sítí může být pouze podzemní s výjimkou elektrických vedení VN)
- stavby a zařízení pro provozování obchodu a služeb a podnikatelských aktivit lokálního významu, jejichž negativní účinky na životní prostředí nepřekračují limity uvedené v příslušných předpisech nad přípustnou míru a lze jejich realizaci s ohledem na architekturu a organizaci zástavby lokality připustit (maloobchod, zařízení veřejného stravování s denním provozem, zařízení pro předškolní péči o děti (mateřské školy a jesle), ordinace lékařů, jednoduché církevní stavby, stavby pro kulturu a pro administrativu, sportoviště pro denní rekreaci a oddech bydlicích v domech, fitcentra, zařízení drobné výroby a služeb - např. holičství, krejčovství, opravná obuv, výroba klíčů, aj.);
- zařízení a stavby nezbytného technického vybavení elektrické vedení VN;
- chov domácích i velkých hospodářských zvířat pro osobní potřebu bydlicích (koní, skotu, prasat, pštrosů apod. do dvou dobytčích jednotek);

Využití nepřipustné

stavby pro jiné účely než je bydlení s výjimkou staveb uvedených v předchozích odstavcích, zejména:

- stavby průmyslové rušivé výroby, služby a sklady (autoopravy, autovrakoviště, klempírny, zámečnické dílny, stolárny, svařovny, lakovny, udírny, spalovny apod.), parkoviště veřejná, autobusů a nákladních automobilů, čerpací stanice PHM;
- zábavná zařízení, zařízení veřejného stravování s nočním provozem, zařízení pro veřejnou produkci hudby a audio produkcí (např. koncerty, veřejné přenosy sportovních utkání), noční kluby, sportovní klubová zařízení;
- bytové domy o třech a více nadzemních podlažích, zařízení veřejného ubytování a účelové ubytovny s kapacitou nad 10 lůžek
- stavby pro podnikání v zemědělské a lesnické výrobě

PLOCHY VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ PV

Využití hlavní

- veřejná prostranství, uliční prostory, veřejné prostory obsahující místní a účelové komunikace,
- cyklistické stezky, chodníky
- stavby dopravní a technické infrastruktury
- občanské vybavení, slučitelné s účelem veřejných prostranství

Využití přípustné

- veřejná zeleň
- prvky drobné architektury a mobiliář;
- dětská hřiště, zařízení pro odpočinek a relaxaci;
- nezbytné obslužné komunikace, včetně komunikací pro pěší, případně cyklisty;
- stavby a zařízení nezbytného technického vybavení.
- parkoviště pro osobní automobily
- aleje a stromořadí
- trasy dopravní a technické infrastruktury

Využití nepřipustné:

- stavby a zařízení, které přímo nesouvisí s hlavním a převládajícím, doplňujícím a přípustným využitím plochy, nebo které by znemožňovaly hlavní funkce plochy

VODNÍ TOKY A PLOCHY VP

Hlavní využití

- Zahrnuje vodní toky a vodní plochy.

Využití přípustné

- plochy vodních toků a vodní plochy;
- stavby související s vodním dílem (hráze apod.);
- stavby nezbytné pro vodní hospodářství a stavby související s vodním hospodářstvím (např. vyústění odvodňovacích staveb, jímání zavlažovacích systémů, vyústění kanalizací apod.)
- stavby související s údržbou vodních nádrží a toků;
- stavby mostů a lávek;
- výsadba břehové zeleně.

Nepřípustné využití

- zatrubňování vodních toků;
- realizace jakýchkoliv staveb s výjimkou staveb uvedených ve funkčním využití přípustném.

V případě, že je vodní tok součástí územního systému ekologické stability, budou respektovány podmínky pro využití stanovené pro plochy ÚSES.

Hlavní požadavky na lokální ÚSES

- respektovat vyšší úroveň ÚSES a ÚTP regionálních a nadregionálních systémů
- posílit liniíovou zeleň podél komunikací a vodních toků
- propojit plochy lesů a nízké krajinné zeleně se zastavěným územím obce
- při budování inženýrských sítí a jejich zařízení omezit v místech prvků ÚSES zásahy na minimálně nutné průchody včetně náhrady zasažené zeleně

4. Požadované velikosti základních prvků ÚSES (výměra biocenter, délka a šířka biokoridorů) se liší dle jednotlivých úrovní, vegetačního stupně a cílového společenstva. V minimálních rozměrech jsou většinou vymezeny pouze části mimo stávající dřevinné porosty (na zemědělské půdě):

Maximální délka nepřerušovaného úseku lokálního biokoridoru je 20 m. Minimální nutná šířka u lokálního biokoridoru je stanovena na 15 m, s výjimkou průchodu stávající zástavbou se ztísněnými prostorovými poměry.

Pojmy použité v tabulkách

Komunikace funkční skupiny B – sběrné komunikace obytných útvarů, spojnice obcí, průtahy silnic I., II. a III. třídy a vazba na tyto komunikace – na území obce nejsou navrženy.

Komunikace funkční skupiny C – obslužné komunikace ve stávající i nové zástavbě; mohou jimi být průtahy silnic III. třídy a v odůvodněných případech i II. třídy.

Komunikace funkční skupiny D – komunikace se smíšeným provozem, případně s vyloučením motorového provozu; rozdělují se dále na **komunikace funkční skupiny D 1** - pěší a obytné zóny a **komunikace funkční skupiny D 2** – stezky, pruhy a pásy určené cyklistickému provozu, stezky pro chodce, chodníky, průchody, schodiště a ostatní komunikace nepřístupné provozu silničních motorových vozidel, pokud nejsou součástí komunikací funkčních skupin B a C.



Výřez Výkresu veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací

g1) Veřejně prospěšné stavby

V rámci návrhu ÚP Starý Mateřov se vymezují veřejně prospěšné stavby, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit:

WD 3 – místní komunikace obslužná – spojnice střední

g2) Veřejně prospěšná opatření

Prvky územního systému ekologické stability vymezené územním plánem.

Respektovány budou také ostatní požadavky plynoucí z platné územně plánovací dokumentace obce.

Zájem o výstavbu nových rodinných domů pro trvalé bydlení v obci stále roste. Obec se zpracováním územní studie snaží vytvořit podmínky pro realizaci zástavby, která vhodným způsobem naváže na stávající urbanistickou strukturu sídla. Účelem územní studie je komplexní návrh uspořádání řešeného území včetně základních podmínek plošného a prostorového uspořádání zástavby.

Zastavitelná plocha (dle ÚP Starý Mateřov) má výměru cca 3,18 ha, proto zde, v souladu se stavebním zákonem, zejména vyhl. č.501/2006 Sb. § 7, zastavovací studie vymezuje plochy veřejných prostranství, které budou sloužit pro pobytové a rekreační aktivity obyvatel.

Řešení je navrženo s ohledem na ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot v území. Zástavba bude respektovat další podmínky a požadavky stanovené v obecných zásadách jednotlivých koncepcí určených územním plánem. Respektovány budou ostatní limity a omezující prvky vymezené v platné ÚPD.

5.2. Požadavky vyplývající z širších územních vztahů:

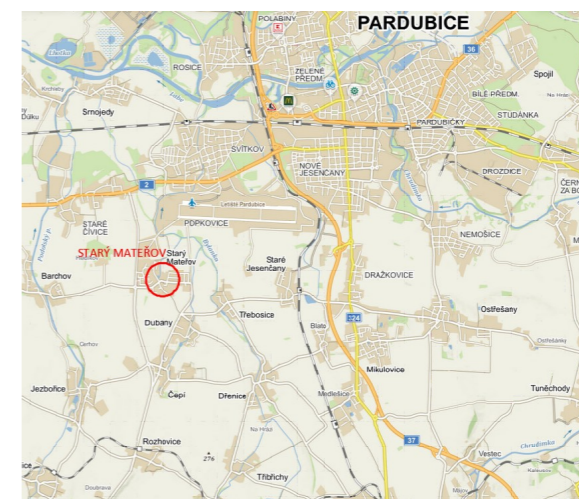
Obec Starý Mateřov se nachází cca 9 km jihozápadně od Pardubic a severozápadně od Chrudimi. Zájem o rozvoj bydlení ve Starém Mateřově roste, zejména pro klidné prostředí s dobrou dopravní obslužností a vazbami na blízké Pardubice. Starý Mateřov je obsluhován také MHD města Pardubic. V okolí obce se nacházejí kvalitní půdy, které jsou intenzivně zemědělsky obhospodařovány. Rekreaci slouží prostorná náves s vodní plochou a plochy zeleně v okolí rybníka. Podél Mateřovského potoka a za mateřskou školou jsou jediné výraznější prvky vzrostlé zeleně.

Velmi dobrá dopravní dostupnost a blízkost Pardubic i Chrudimi rozšiřuje možnost pracovních příležitostí pro obyvatele a také nabídku občanského vybavení nebo volnočasového vyžití.

Starý Mateřov je také napojen na síť cyklotras přes Pardubice a okolí, severně je do obce trasována cyklostezka z Popkovic.

Výstavba v obce je však výrazně omezena existencí nedalekého letiště (Letiště Pardubice).

Obec je dobře napojena na stávající dopravní systém. Západně je trasována silnice III č. 32228, jižně prochází silnice III. č. 32226. Řešená lokalita se nachází mimo hlavní trasy, je však napojitelná na stávající uliční prostory v obytných územích. Pěším je umožněn přístup do centra sídla po stávajících komunikacích a ve střední části území je navrženo propojení jižním směrem do ploch veřejné zeleně, ale i k autobusové zastávce před MŠ.



(www.mapy.cz)

Urbanistická koncepce lokality vychází částečně z majetkových poměrů v území a z prostorového uspořádání stávající zástavby venkovského charakteru, která na lokalitu navazuje. Návrh zohledňuje požadavky obce.

Architektonické ztvárnění objektů pro bydlení by mělo vycházet z charakteru lokality, tvaru pozemků, rodinné domy by měly být spíše podélného půdorysu, zejména podél východní části nového uličního prostoru by měly být zahrady orientovány směrem do krajiny.

6) Urbanistická koncepce

Návrh uspořádání řešeného území vychází zejména z vymezení rozvojové plochy pro bydlení dle platné ÚPD, z možnosti dopravního napojení.

Řešené území se nachází v části sídla, kde převažuje původní venkovská zástavba s většími pozemky, uspořádaná podél průjezdné komunikace. Obytné území východně je tvořeno zástavbou příměstského charakteru v pravidelném uspořádání s dlouhými uličními prostory bez ploch veřejné zeleně. Řešená lokalita propojuje obě struktury zastavění. V řešeném území je navržena ulicová struktura s oboustranně umístěnou zástavbou rodinných domů s rozšířeným „návesním“ prostorem, který plní pobytové funkce v centru lokality. Navržená urbanistická koncepce také zohledňuje okrajovou polohu lokality. Ve východní části jsou pak pozemky, z důvodu vytvoření plynulého přechodu mezi zastavěným územím a volnou krajinou, situovány zahradami směrem do krajiny. Při dálkových pohledech je pak spíše vnímána zeď soukromých zahrad než stavby rodinných domů.

Vzhledem k návrhu prostorového uspořádání celého území a návrhu parcelace není možné využít stávající kabelové vedení elektro v celé jeho trase, proto je část navržena k přeložení.

Dopravní napojení lokality je řešeno novou obslužnou komunikací, která prochází podélně lokalitou a na východě a západě se napojuje na stávající uliční prostory. Dopravní systém umožňuje průjezd do volných ploch severně. Ve směru sever-jih je trasována krátká odbočka, která obsluhuje pozemky na východní straně pobytového prostoru. Prodloužení stávajícího uličního prostoru na východní straně lokality je ukončeno obratištěm, které může sloužit také pro obsluhu nové trafostanice, která zde byla v nedávné době zrealizována. Přístup do centra a propojení se sídlem je umožněno, pro pěší, v centrální části lokality, podél Mateřovského potoka. Dle možností zůstane zachována stávající kvalitní zeď podél vodního toku a na pozemcích ozn. 3 a 4.

Navrhované řešení respektuje plochy zeleně podél stávajícího vodního toku, které jsou součástí územního systému ekologické stability.

Návrh vnitřní organizace řešeného území vychází z jeho umístění v okrajové poloze sídla, z návaznosti na stávající dopravní systém a snahy minimalizovat vjezdy do řešeného území. Středový uliční prostor zajišťující dopravní obsluhu a napojení na technickou infrastrukturu je propojen se stávajícími veřejnými – uličními prostory. Veřejné prostranství v centrální části slouží denní rekreaci, situování odstavných ploch, ploch veřejné zeleně, je také vymezeno v souladu se stavebním zákonem.

Navrhované řešení bylo konzultováno se zástupci obce, následně pak s vlastníky pozemků.

Zásady prostorového a plošného uspořádání lokality vychází zejména z jejího umístění na okraji zastavěného území, v kontaktu s volnou krajinou. Rodinná zástavba je navržena tak, aby nedocházelo k zahuštění stávající struktury. Hmotové a architektonické ztvárnění zástavby nebude negativně narušovat siluetu sídla. Nové stavby rodinných domů vhodným způsobem navážou na stávající zástavbu. Rodinné domy budou realizovány ve výškové hladině max. 1NP s využitým podkrovím, se sklonitou střechou (převážně valbovou, sedlovou). Jejich architektonické ztvárnění bude jednotné pro stanovenou skupinu, jejich charakter bude vhodně doplňovat stávající zástavbu, nebudou vytvářet negativní hmotové a výškové dominanty.

Objekty RD budou řešeny a umístovány tak, aby nepůsobily v dané lokalitě nesourodě (s ohledem na výškovou hladinu okolní zejména přímo sousedící zástavby). Rodinné domy budou umístovány také s ohledem na velikost a orientaci pozemku ke světovým stranám. Z důvodu zachování krajinného rázu v této okrajové poloze sídla, umístovány převážně objekty rodinných domů s 1NP a využitým obytným podkrovím a sklonitou střechou (sedlová, valbová), nepřípustné jsou pultové střechy.

Celková kapacita řešeného území:

rozloha řešeného území	3,2 ha
počet rodinných domů	26 (z toho 4 již zrealizované RD)
plochy parcel pro rodinné domy	2,43 ha
plochy veřejných prostranství:	
- vymezené plochy izolační a pobytové zeleně	2798 m ²
- plochy uličních prostorů	4144 m ²
- plochy zeleně – ÚSES, vč. vodní plochy	758 m ²

7) Podmínky pro vymezení a využití pozemků

Zastavovací studie respektuje zejména tyto limity a ostatní omezující prvky:

- stávající trasy inženýrských sítí, některé navrženy k přeložení
- ochranná a bezpečnostní pásma inženýrských sítí
- řešené území se nachází v ÚAN 3, částečně zasahuje ÚAN 2 (Na všechny typy území s archeologickými nálezy (mimo UAN 4) se vztahuje povinnost vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN 1, UAN 2 i UAN 3 respektovat § 22 zákona odst.2 č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu, nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum. "Oznámení stavebního nebo jiného záměru" lze zaslat na adresu Archeologického ústavu AV ČR)
- podél vodního toku je vymezen lokální biokoridor (LBK 142)
- řešené území se nachází ve Vymezeném území Ministerstva obrany - ČR
- OP letecká stavba včetně ochranných pásem – letiště Pardubice
- OP letiště s výškovým omezením staveb, OP výškové omezení vnitřní vodorovné plochy
- OP leteckých zabezpečovacích zařízení a OP přehledových systémů:
 - OP letištního radiolokačního zařízení Pardubice - SRE
 - OP letištního radiolokačního prostředku Čáslav – SRE
 - OP letištního radiolokačního prostředku Nepolisy – PSR
- respektovány budou plochy zeleně vymezené v rámci ÚSES - LBK

Další ochranné režimy a podmínky pro zástavbu:

- hydrogeologické podmínky
- kvalita zemědělské půdy (řešené území se nachází na půdách II., III. a IV. třídy ochrany)
- meliorace – v případě zjištění jejich existence na pozemku, bude zachována funkčnost systému
- spádové poměry pozemku a jeho orientace ke světovým stranám
- radonová aktivita z podloží
- zástavba bude dodržovat platné právní předpisy – Stavební zákon vč. prováděcích předpisů (dodržení technických požadavků na stavby zejména vyhl. č. 268/2009 Sb. v platném znění)

Respektovány budou také další limity a omezující prvky v souladu s platnou ÚPD.

Další podmínky viz. kap. 10) *Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů.*

8) Podmínky plošného a prostorového uspořádání území

Řešená lokalita se nachází mimo zastavěné území obce, navazuje na zastavěné území se zástavbou spíše venkovského nebo příměstského typu. Podmínky uspořádání rodinných domů na pozemcích jsou stanoveny s ohledem na optimální umístění staveb vzhledem k urbanistickému řešení celé lokality. Prostorové a plošné podmínky území byly stanoveny s ohledem na polohu lokality v sídle, na ochranu urbanistické struktury sídla a s důrazem na vhodné doplnění stávajícího zastavění.

Lokalita je územní studií určena pro výstavbu **rodinných domů**.

Ve studii je používán výhradně pojem „rodinný dům“. Tento pojem je definován v ust. § 2 písm. a) vyhlášky č. 501/2006 Sb., kde jsou definovány „stavby pro bydlení“ – bytový dům a rodinný dům. Rodinný dům, je definován tak, že v něm více než polovina podlahové plochy odpovídá požadavkům na trvalé rodinné bydlení a je k tomuto účelu určena; rodinný dům může mít nejvýše tři samostatné byty, nejvýše dvě nadzemní a jedno podzemní podlaží a podkroví. Trvalé bydlení je pojmem obecným, rodinné bydlení je vztaženo k rodině, k bydlení rodiny.

Rodinný dům je u nás (v ČR) tradičně vnímám jako stavba pro bydlení rodiny. Ať už úzké, tj. obsahující 1 základní rodinou jednotku, nebo vícegenerační nebo více rodinné (rodiny sourozenců apod. v samostatných bytech v RD), tedy osob spojených příbuzensky.

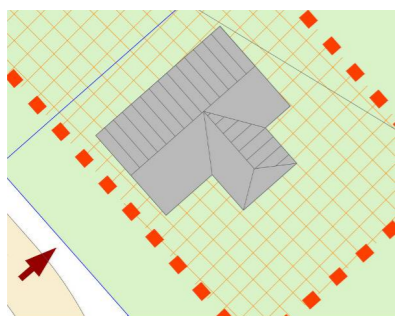
Podrobnější regulační podmínky vycházejí z negativních zkušeností živelné a architektonicky nesourodé zástavby v některých částech sídla.

Vysvětlení pojmů regulačních prvků:

- **hranice pozemku** – vymezují plochu – parcelu – určenou územní studií k umístění jednoho RD vč. doplňkových objektů a zahrady. Pro účely studie je parcelou (pozemkem) míněn budoucí zastavěný stavební pozemek pro umístění stavby rodinného domu.
- **uliční čára** – vymezuje pozemek pro bydlení a veřejné prostranství (komunikace pro dopravní obsluhu, přidružený prostor inženýrských sítí, vstupy, vjezdy, komunikace pro pěší, veřejná zeleň). Je na ní umístěno oplocení. Vzdálenost protilehlých uličních čar tj. příslušných hranic pozemků vymezuje šíři uličního prostoru – veřejného prostranství.
- **stavební čára** – hranice, která určuje umístění objektu RD, tzn., že určuje polohu průniku obvodových konstrukcí stavby hlavní (rodinného domu) s terénem a je přerušovaná odstupovými vzdálenostmi od sousedních parcel.
 - určuje odstup průčelí stavby hlavní od hranice pozemku (uliční čáry – hranice veřejného prostoru) a je s ní rovnoběžná
 - stanovená stavební čára musí být dodržena hlavním objemem stavby rodinného domu, tj. hlavní objem stavby nesmí stavební čáru překročit ani z ní ustupovat s výjimkou výrazových architektonických prvků přiměřených rozsahem, tvarem a funkcí (balkon, arkýř, rizalit, závětrří);
 - je přípustné např. ustoupení garáže, krytého přístřešku, zádveří - stavební čára nemusí být dokročena směrem dovnitř



- **stavební hranice** – vymezuje společně se stavební čárou plochu pro umístění objektu RD. Objekt RD nemusí být na ní umístěn, nesmí ji však překročit směrem ven k hranici pozemku rodinného domu. S ohledem na tvar pozemku a příslušné uliční čáry bude RD umístěn rovnoběžně buď se stavební hranicí blíže k uličnímu prostoru nebo rovnoběžně s boční hranicí pozemku (s ohledem na již založenou uliční frontu v ulici).



- **koeficient zastavění** – KZ (intenzita využití pozemku) v % – stanoví max. využití plochy pozemku pro bydlení. Je dána podílem součtu zastavěných ploch stavby hlavní a staveb vedlejších k celkové ploše pozemku určeného pro umístění RD (zpevněné plochy se do koeficientu zastavění nezapočítávají).
- **skupina RD** – tvořena rodinnými domy vymezenými stejnou stavební čárou nebo stavební hranicí

8.1. REGULAČNÍ PODMÍNKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO USPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ

- Bude respektována navržená urbanistická struktura řešeného území – zástavba bude vytvářet oboustranně zastavěnou ulici s jedním hlavním uličním prostorem, který je ve střední části napojen na stávající uliční prostor.
- Hranice pozemků jsou z části respektovány dle KN, respektováno je vymezení zastavitelné plochy v platné ÚPD. Navrhované hranice parcel budou upřesněny geometrickým plánem. Minimální výměra parcely pro samostatně stojící RD je stanovena **800 m²** (Pro pozemky č. 12, 16, 18 a 19 - je umožněna výměra min. 650 m², což vychází z dělení navazujícího území, pro pozemky č.18 a 19 je uvažováno s možným rozšířením jižním směrem.) Maximální výměra pozemku pro 1 rodinný dům je **2000 m²**.
- Dopravní napojení řešeného území bude z východní strany a západní strany, ze stávajících obslužných komunikací.
- Územní studie navrhuje šíři hlavního uličního prostoru, jehož součástí je pozemní komunikace zajišťující dopravní obsluhu pozemků, **min. 10,0 m, na východní straně – min. 9,0 m**, stávající uliční prostor má šíři 8,0 m. Obslužná komunikace bude řešena jako průjezdná, v případě rozdělení na etapy, budou komunikace ukončeny provizorními obratišti. Komunikace bude propojena veřejným prostorem umožňujícím alespoň pěší propojení s centrem obce.
- Napojení pozemků na dopravní a technickou infrastrukturu bude splňovat platné právní předpisy.
- Trasování dopravní a technické infrastruktury je z nových nebo stávajících uličních prostorů.
- Vymezeny jsou plochy veřejných prostranství plnící funkci pobytovou – ve střední části řešeného území. Dále pak plochy veřejné zeleně v severní části ŘÚ (podél silnice III. třídy) – s izolační funkcí. Plochy veřejných prostranství jsou svým plošným rozsahem vymezeny v souladu s vyhl. č.501/2006 Sb. dle § 22 a § 7 v platném znění.
- Objekt rodinného domu bude respektovat vymezené stavební čáry a stavební hranice na pozemku, bude umístěn v ploše vymezené zmíněnými čarami a hranicemi.
- Zastavěná plocha pro rodinný dům je stanovena: **min. 70 m² a max. 200 m²**.
- Intenzita využití pozemku pro lokalitu je územní studií stanovena: **KZ max. 40%**.
- Vsakování dešťových vod na pozemcích staveb pro bydlení je splněno (§ 20 odst. 5 písm.c), jestliže poměr výměry části pozemku schopné vsakování dešťové vody k celkové výměře pozemku činí v případě samostatně stojícího rodinného domu a stavby pro rodinnou rekreaci nejméně 0,4 - dle § 21 vyhlášky č. 501/2006 Sb. (dle hydrogeologických poměrů)
- Umístění objektů RD je upřesněno vymezenou stavební čárou a stavební hranicí, vzájemné odstupy RD budou dodržovat stavební zákon vč. prováděcích předpisů ve znění pozdějších předpisů (zejména vyhl. č. 501/2006 Sb., o obec. požadavcích na využívání staveb a 268/2009 Sb. o technických požadavcích na stavby, č. 23/2008 Sb. o technických podmínkách požární ochrany).

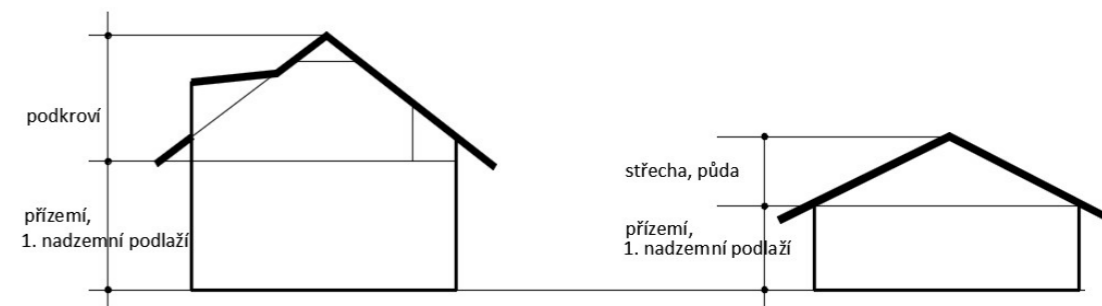
8.2. PROSTOROVÉ ŘEŠENÍ STAVEB (PROSTOROVÉ REGULATIVY)

- preferován bude samostatně stojící rodinný dům, jednoduchého obdélníkového půdorysu a objemového tvaru (přípustný tvar L,T) a sklonitou střechou, který reaguje na přirozenou konfiguraci terénu a orientaci ke světovým stranám v daném pozemku a je v souladu s charakterem zástavby v lokalitě. Respektovány budou výsledky hydrogeologického a radonového průzkumu, přírodní a klimatické podmínky v místě stavby. Respektován bude charakter stávající zástavby, nově vznikající RD ji doplní a vhodným způsobem na ni naváží. S umístěním dvojdomů není uvažováno.
- objekt hlavní (RD) bude umístěn v ploše vymezené stavební čarou a stavebními hranicemi na parcele při dodržení odstupových vzdáleností v souladu s platnými právními předpisy
- výšková hladina rodinných domů bude řešena v souladu s navrhovanou ÚS, shodně pro ucelenou část vymezenou společnou stavební čarou nebo hranicí
- Pozn.: Vzhledem k tomu, že se řešené území nachází v blízkosti letiště Pardubice, mohou být na základě vyjádření např. VUSS Pardubice výškové limity pro stavby sníženy a další podmínky pro realizaci staveb upřesněny.
- **prostorové řešení stavby rodinného domu:**
 - nepodsklepený nebo částečně podsklepený (s přihlédnutím ke konfiguraci terénu, hydrogeologickým a radonovým podmínkám lokality)
 - výška nadezdívky v podkroví bude řešena tak, jak je v místě obvyklé (max. 1,2 m od úrovně podlahy podkroví)
 - **podlažnost rodinných domů:**
 - max. 1NP+P: t.zn. přípustné:
 - RD s 1 nadzemním podlažím a podkrovím
 - RD s 1 nadzemním podlažím + střecha (tj. přízemní RD + střecha)
 - 1NP+P: t.zn. přípustné:
 - RD s 1 nadzemním podlažím a podkrovím
 - 1NP: t.zn. přípustné:
 - RD s 1 nadzemním podlažím + střecha (tj. přízemní RD + střecha)
 - **podlažnost: 1NP + P (tj. 1NP s podkrovím)**
 - umístění 1. NP max. 0,6 m nad upraveným terénem
 - Tato úroveň může být korigována polohou objektu RD ke stávající obslužné komunikaci a předpokládanému umístění garáže.
 - výška hřebene hlavního objemu objektu **max. 8,0 m** nad úrovní upraveného terénu v nejnižším místě stavby
 - **podlažnost: 1NP (přízemní RD + střecha, např. typ „bungalov“)**
 - umístění 1. NP max. 0,6 m nad upraveným terénem
 - Tato úroveň může být korigována polohou objektu RD ke stávající obslužné komunikaci a předpokládanému umístění garáže.
 - výška hřebene hlavního objemu objektu **max. 5,5 m** nad úrovní upraveného terénu v nejnižším místě stavby
 - prostor pod střechou je možné využít jako půdu
 - **podlažnost je ÚS stanovena takto:**
 - bude řešeno pro skupinu RD (vymezené stavební čarou nebo stavební hranicí) shodně
 - RD 1-2 – max. 1NP+P
 - RD 3-4 – max. 1NP+P
 - RD 5-7, RD 8 – 1NP
 - RD 9-10 – max. 1NP+P

- RD 11-12 – 1NP
- RD 13-19 – 1NP+P
- RD 20-22 – max. 1NP+P

• **typ zastřešení:**

- střecha sklonitá (upřednostňována je střecha sedlová, příp. polovalbová, valbová event. jejich kombinace) v souladu se základním půdorysným tvarem objektu
- sklon střechy:
 - podlažnost 1NP+P: 30° – 45°
 - podlažnost 1NP: 15° – 30°
- orientace hlavního hřebene objektu RD bude řešena s ohledem na tvar a šířku pozemku (viz. graf. příl. B.2 *Situace urbanistického a architektonického řešení*)
- pultová ani rovná střecha jako typ zastřešení hlavní hmoty objektu RD nejsou přípustné (přípustné jsou pouze jako možné zastřešení vikýře)

• **orientace hlavního hřebene RD:**

(optimální řešení viz. graf. příloha č. B.2 – *Situace urbanistického a architektonického řešení*)

Územní studií je stanoveno pro tyto pozemky, které jsou pohledově exponované a podílí se na působení uličního prostoru:

- RD ozn. 11,12 – ve směru V-Z
- RD ozn. 13 – 17 – ve směru S-J, štítem směrem do uličního prostoru
- RD ozn. 18 - 19 vždy jednotně pro oba RD
- RD ozn. 3, 4 jednotně pro oba RD
- RD ozn. 5 – 8 ve směru V-Z, případně shodně pro všechny RD ve skupině
- RD ozn. 9, 10 ve směru V-Z, štítem do rozšířeného centrálního prostoru „návsí“

- **objekty staveb** (samostatně stojící a přistavěné) **s funkcí doplňkovou** ke stavbě hlavní – vedlejší stavby (např. přístřešky pro parkování, samostatně stojící garáže, dílny, sklady apod.) – jejich architektonický výraz bude respektovat znaky hlavního objektu (např. materiálové provedení, barevnost) a budou v souladu s charakterem lokality, je možný typ zastřešení: rovná střecha, pultová (vedlejší stavby však nesmí svým objemovým řešením potlačit objekt hlavní)

- před stavební čarou bude **výjimečně** možné umístit pouze přístřešek pro parkování – za podmínky, že se bude jednat o lehkou konstrukci (nosné sloupky, zastřešení) bez pevné (plné) obvodové konstrukce (o výšce max. 2,8 m), bude vhodně navazovat na charakter související zástavby (podél uličního prostoru) a bude takto řešeno alespoň pro 3 sousedící pozemky, nesmí být negativně ovlivněno působení uličního prostoru
- garáž: upřednostněno bude umístění garáže jako součásti objektu rodinného domu – přípustné je odsazení garážové části od stavební čáry (není přípustné její překročení)
- pokud nebude možné garáže ev. dvougaráže realizovat jako vestavěné nebo přistavěné, bude možné je umístit samostatně na stavební čáře nebo za ní (v ploše pro umístění objektu RD)

• **oplocení:**

- bude umístěno v uliční čáře
- výška oplocení bude řešena v rozmezí 1,4 – 1,6 m, charakter uličního oplocení pro RD bude vycházet ze společných znaků oplocení v dané ulici (např. výškové provedení, výška podezdívky, materiálové provedení, členění, umístění vstupů, vjezdů, umístění pilířů pro osazení

připojovacích objektů – EL, HUP, apod.). Případně bude vhodně navázáno na stávající uliční oplocení.

- uliční oplocení – nepřípustné je neprůhledné vysoké oplocení – např. z betonových prefabrikátů



- směrem do krajiny také nebude umísťováno plné oplocení

- **prostorové uspořádání RD (např. objemové řešení sousedících rodinných domů) by mělo být navrženo tak, aby výsledný urbanisticko – architektonický a pohledový dojem oboustranně obestavených ulic byl pozitivní a nenarušoval krajinný ráz lokality**
- **barevné řešení objektů, bude řešeno v pastelových odstínech tak, aby nebyly vytvářeny pohledové dominanty v lokalitě**
- nepřípustné je umísťování RD v podobě srubových staveb
- zástavba bude dodržovat platné právní předpisy – Stavební zákon vč. prováděcích předpisů (dodržení technických požadavků na stavby zejména dle vyhlášky č. 268/2009 Sb. v platném znění)

Příklady stávající zástavby:



Vhodné uspořádání ulicové zástavby (www.mapy.cz)



Zástavba v ulici řešena formou jednopodlažních rodinných domů, jednotná výšková hladina **narušena** „převýšeným“ objektem RD s využitým podkrovím, který narušuje založenou výškovou hladinu. (www.mapy.cz)

9) Podmínky umístění a prostorového uspořádání veřejné infrastruktury

9.1. Návrh řešení dopravní infrastruktury

viz. graf. příl. č. B.3 *Návrh řešení dopravní a technické infrastruktury*

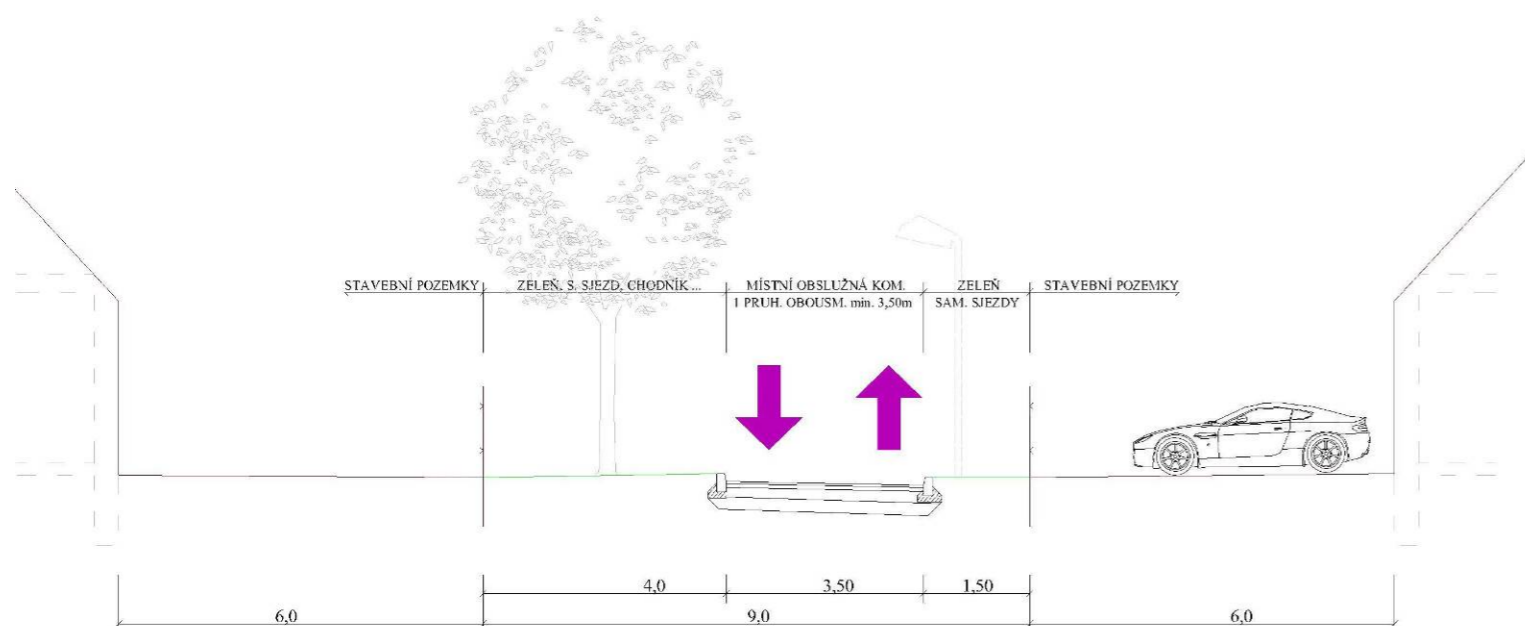
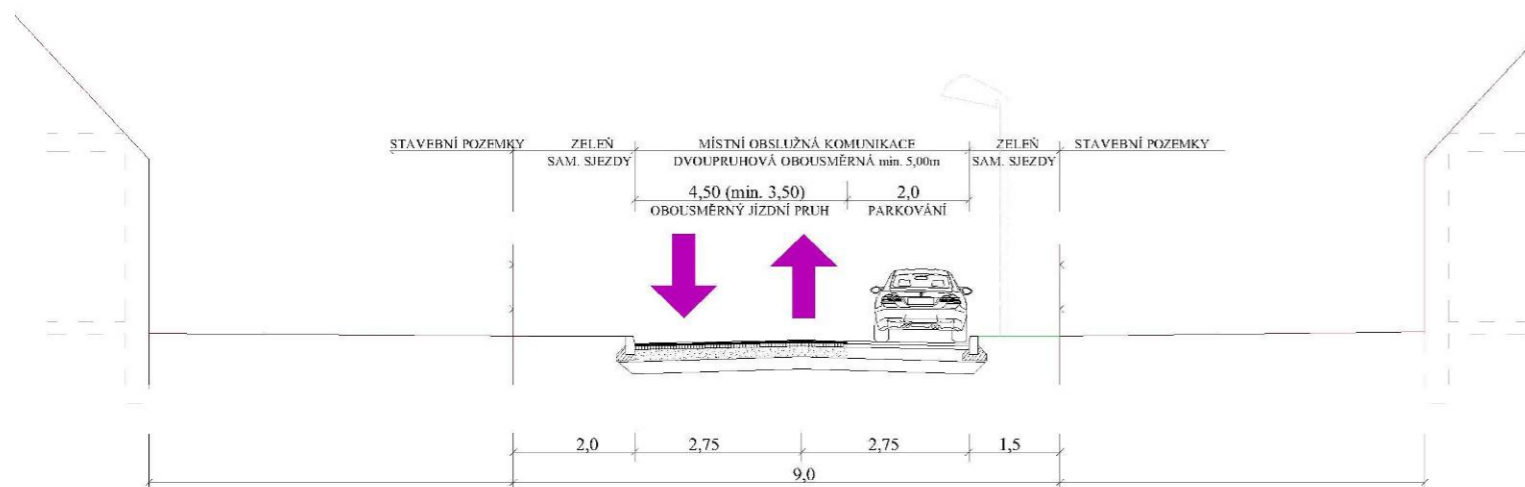
Lokalita řešená územní studií bude dopravně napojena na stávající dopravní systém v obci Starý Mateřov. Na východní straně napojením – vytvořením průsečné křižovatky, která může být řešena jako zvýšená křižovatková plocha. Na západní straně bude prodloužen stávající uliční prostor. Vzhledem k nedostatečným šířkovým parametrům stávající obslužné komunikace, bude nutné její rozšíření. Vnitřní dopravní systém lokality bude trasován novými uličními prostory, kde jsou vedeny obousměrné obslužné komunikace v proměnlivé šířce. Komunikace může být lokálně zúžena až na 3,5 m. Komunikace na východním okraji je zakončena obratištěm. Hlavní uliční prostor je veden ve směru V-Z a prochází středem lokality. V západní části bude navrženo nové přemostění Mateřovského potoka pro trasování komunikace a inženýrských sítí. Ponechány budou průchody pro pěší podél vodního toku, alespoň jednostranně.

Dopravní systém bude řešen v režimu obytné zóny s obousměrným provozem. Obytná zóna začíná již na stávající křižovatce se silnicí III/32226 (jižně).

ČSN udává minimální šíři prostoru místní komunikace (PMK) pro obousměrný provoz vozidel v zástavbě rodinnými domy 8,0 m. Územní studie navrhuje šíři uličního prostoru v š. 10,0 m, 9,0 m. Územní studie umožňuje propojení pro pěší (ve střední části lokality) na stávající komunikaci, která vede západním směrem a propojuje území s centrem obce.

Komunikace bude zejména na vjezdu do lokality opatřena zpomalovacími prvky (např. plošný zvýšený práh, zvýšená křižovatka a další). V obytné zóně budou vymezeny plochy pro odstavování vozidel v souladu s platnými technickými předpisy a ČSN. Tyto plochy budou upřesněny až v podrobnější dokumentaci (např. DSP), kde již budou známá konkrétní místa jednotlivých samostatných sjezdů pro RD (rozhledy) a budou upřesněny skladby zpevněných povrchů veřejných prostor.

Parkovací stání (event. parkovací pruhy) budou vyznačena pouze opticky, bez převýšení (odlišná barva a skladba dlažby, odlišný povrch...) a vhodně vymezena například prvky mobiliáře a zelení, budou splněny požadavky pro navrhování obytných zón. V řešeném území nebudou umísťována odstavná stání, parkoviště ani garáže pro vozidla o hmotnosti větší jak 3,5 tuny.



Možné uspořádání uličního prostoru š. 9,0 m, řešení zpomalení zúžením komunikace

Nová výstavba bude navrhována pro dopravu v klidu na stupeň automobilizace 1:2,5 – součinitel vlivu automobilizace $k_a=1,0$ (ČSN 736110/Z1). Odstavné plochy pro automobily budou řešeny na pozemcích rodinných domů – na jedné parcele budou umístěna min. 2 parkovací stání.

Prostorové uspořádání uličních prostorů v řešené lokalitě bude podrobněji řešeno v navazující projektové dokumentaci. Dodržen bude zvolený dopravní systém – obytná zóna – zejména v území s rodinnými domy. Parametry komunikací budou umožňovat přístup vozidel IZS.

Při návrhu dopravního systému a komunikací budou dodrženy platné právní předpisy, zejména ČSN 73 6110 – Projektování místních komunikací, TP 103 Navrhování obytných a pěších zón, ČSN 73 6102 – Projektování křižovatek na pozemních komunikacích, ČSN 6056 – Odstavné a parkovací plochy silničních vozidel, TP 65 – Zásady pro dopravní značení na pozemních komunikacích, TP 133 – Zásady pro vodorovné dopravní značení, zákon č. 13/1997 Sb. o pozemních a jeho prováděcí vyhláška č. 104/1997 Sb., ve znění pozdějších předpisů, zákon č. 183/2006 Sb., stavební zákon, ve znění pozdějších předpisů a jeho prováděcí předpisy. Komunikace budou vybaveny

prvky pro bezbariérový pohyb osob se sníženou pohyblivostí (respektována bude vyhl. č. 398/2009 Sb. o obecných technických požadavcích zabezpečující bezbariérové užívání staveb).

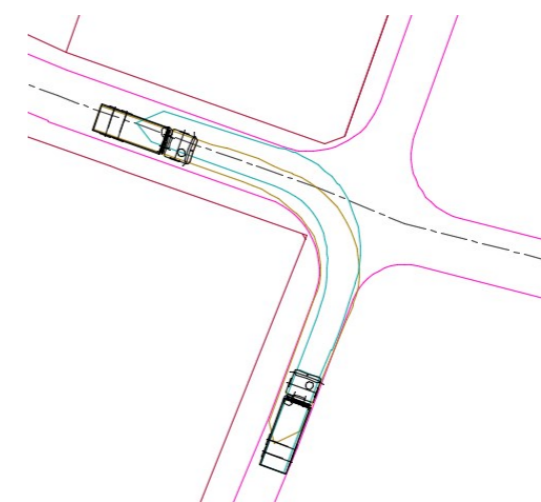
Další prvky jako jsou např. dlouhé zpomalovací prahy, zpomalovací polštáře, změna povrchu, zúžení s vyosením dopravního prostoru apod. je možné řešit podrobněji v navazující PD (např. DSP) s ohledem na vjezdy na pozemky (rozhledové podmínky).

Územní studie respektuje obnovu cesty směrem na Třebosice, která je v platném ÚP vymezena jako veřejně prospěšná stavba.

Odvodnění zpevněných ploch v uličním prostoru by mělo být řešeno tak, aby srážková voda byla v maximální míře zasakována (např. v plochách zeleně podél komunikace v místech jejího zúžení, v ploše veřejné zeleně v centrální části lokality). Voda, kterou nebude možné zasakovat, bude možné akumulovat v podzemních vsakovacích galeriích.

Systém nakládání s dešťovou vodou bude řešen v následném stupni PD, zohledněny budou hydrogeologické podmínky v území a bude navrženo vhodné řešení (např. zasakování, případně řízený odtok nebo přepad do vodoteče apod.).

Poloha a výškové usazení komunikace nebude zhoršovat odtokové poměry na okolních parcelách.



Vlečné křivky na křižovatce – východ

(V případě, že na základě zaměření stávajícího stavu, bude zjištěno, že parametry křižovatky jsou nedostatečné, bude muset být stávající komunikace rozšířena)

Orientační výpočet dopravy v klidu:

$$N = P_o \times k_a \times k_p$$

zákl. počet parkovacích stání

$$P_o = 20 \text{ obyv}/1 \text{ stání}$$

stupeň automobilizace 1:2,5

$$k_a = 1,0$$

součinitel redukce počtu stání

$$k_p = 1,0$$

$$26 \text{ RD} \times 4 = 104 \text{ obyv.}$$

$$N = 104/20 \times 1,0 \times 1,0 = 5,3 \text{ stání}$$

V uličním protoru bude umístěno min. 6 stání. (+ 1x INV.)

ÚS je stanoveno, že budou min. 2 stání na pozemku rodinného domu.

9.2. Návrh řešení technické infrastruktury

Veškeré sítě budou nadimenzovány tak, aby kapacitně vyhověly pro celé řešené území. Provizorní (dočasné) ukončení sítí ZTV bude bezproblémově umožňovat prodloužení. Stávající inženýrské sítě budou zaměřeny a členění území bude případně upraveno. Nová vedení nebudou trasována vzduchem, ale pod zemí. (V případě více různých vlastníků v území a nutnosti vybudování společné veřejné infrastruktury je doporučeno uzavřít např. plánovací smlouvu. A to zejména z důvodu, aby byla vyloučena nemožnost napojení některých pozemků.)

Návrh řešení technické infrastruktury viz. graf. příl. č. B.3 *Návrh řešení dopravní a technické infrastruktury*.

Navrhovaný systém napojení na technickou infrastrukturu je jedním z možných řešení. Toto řešení bylo prověřeno zejména z pohledu stanovení napojovacích bodů u vlastníků a správců jednotlivých sítí. Navrhované řešení je možné upravit na základě aktuálních skutečností a projednání při zpracování následných stupňů projektové dokumentace.

Trasy stávající technické infrastruktury byly převzaty z aktuálních dat ÚAP.

• VODOVOD

Obec Starý Mateřov je zásobována vodou ze skupinového vodovodu Pardubice VSVČ z hlavního řadu DN 300, vodojem SV: Mikulovice (15 000 m³, kóty 277/272 m n.m.). V obci je pro zásobení pitnou vodou vybudována vodovodní síť DN 100 napojená na hlavní řad SV, odbočuje zde přírodní řad DN 150 do Duban a Čepí. Provozovatelem veřejného vodovodu je společnost Vodovody a kanalizace Pardubice a.s.

Napojení lokality na veřejný vodovod bude možno provést po rozšíření vodovodní sítě. Lokalitu bude možné napojit na veřejný vodovod ve správě VAK. Předpokládá se napojení od severozápadu a od východu na stávající trasu vodovodu.

Bude doplněno po vyjádření správce sítě.

Výpočet potřeby pitné vody:

Počet rodinných domů	22	
Počet obyvatel	22	× 3,6 = 79,2
Potřeba vody	Q_d	79,2 × 98,6 = 7 809 l/d
	Q_{dmax}	7 809 × 1,5 = 11 713 m³/d
	Q_h	11,713 × 1,8 = 0,244 l/s

Ochranné pásmo vodovodu je 1,5 m od obrysu potrubí.

Navrhované řešení bude respektovat dokument PRVK Pardubického kraje.

Požární voda

Vnitřní požární voda se pro jednotlivé rodinné domy nepožaduje.

Vnější požární voda:

– požadavek pro RD o zastavěné ploše do max. 200 m², dle ČSN 730873:

- hydrant ve vzdálenosti 200 m; mezi hydranty 400 m, požární nádrž do vzdálenosti 600 m

- minimální potrubí DN 80, Q= 4l/s , v= 0,8 m/s

V navrhovaném území rodinných domů bude trasa nového vodovodu v patřičných rozestupech vybavena požárními hydranty. Ve vodovodní síti musí být zajištěna min. dostupnost požární vody, hydrant jako primární zdroj vody bude v nadzemním provedení.

Jako alternativní zdroj požární vody bude udržováno stávající odběrné místo u rybníka v centru obce.

• KANALIZACE

V obci Starý Mateřov je zrealizována kanalizační síť. Splaškové vody jsou svedeny na sever obce do čerpací stanice a odtud jsou splašky čerpány a dopraveny výtlakem k čištění do Třebosic na stávající ČOV. Provozovatelem

kanalizace je společnost Vodovody a kanalizace Pardubice a.s. Dešťové vody jsou v maximální míře vsakovány na pozemcích nebo odváděny řízeným odtokem do stávající vodoteče.

Bude doplněno po vyjádření správce sítě.

Výpočet množství splaškových vod:

Počet rodinných domů	22
Počet obyvatel	22 × 3,6 = 79,2
Splaškové vody	79,2 × 98,6 = 7 809 l/d

Navržený systém splaškové kanalizace bude upřesněn na základě hydrogeologického průzkumu a po zaměření výškových poměrů v řešené lokalitě.

Nové inženýrské sítě budou uspořádány tak, aby nebyly uloženy na vodohospodářských sítích a v jejich ochranném pásmu. Splašková kanalizace a její přípojky musí být výškově umístěny pod vodovodem a vodovodními přípojkami. Odstup ostatních podzemních sítí od vnějších líců vodovodu a splaškové kanalizace bude 1,5 m (ochranné pásmo kanalizačních stok činí 1,5 m od obrysu potrubí do DN 500 a 2,5 m od obrysu potrubí nad DN 500). Křížení vodohospodářských sítí ostatními sítěmi je nutno řešit kolmo, nebo v krajním případě pod úhlem 45° a dodržet ČSN 73 6005.

Srážkové vody

Srážkové vody z jednotlivých stavebních pozemků budou druhotně využívány či zasakovány na pozemku.

srážkové vody z RD:

$$22 \times 250 \text{ m}^2 = 5 500 \text{ m}^2$$

$$0,57 \times 113 \text{ l/s/ha} \times 0,9 = 58 \text{ l/s}$$

Srážkové vody z komunikací by měly být zasakovány v plochách veřejné zeleně příslušné ulice. Z tohoto důvodu by měl rozsah zpevněných ploch být minimalizován a přednostně by měly být navrhovány povrchy s co možná nejmenším koeficientem odtoku (např. dlážděné nespárované povrchy).

Odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území budou po výstavbě srovnatelné se stavem před ní – nesmí dojít ke zhoršení odtokových poměrů.

Pokud bude prokázáno, že podmínkám pro zasakování jsou zhoršené, bude navrženo nakládání s dešťovými vodami pomocí zasakovacích objektů umístěných v plochách veřejné zeleně. Tyto objekty budou přepadem napojeny na navrženou dešťovou kanalizaci a přebytečná voda odvedena do Mateřovského potoka na západě řešené lokality.

Také skladby povrchů budou řešeny s ohledem na umožnění zasakování dešťových vod – např. odstavné plochy a plochy vjezdů na pozemky z dlažby, případně zatravnovací dlažby apod.

Podrobnější návrh způsobu nakládání se srážkovými vodami bude řešen v dalším stupni projektové dokumentace a bude zohledňovat odtokové poměry z území, které budou vyhodnoceny na základě hydrogeologického průzkumu a výsledků vsakovací zkoušky.

• ELEKTRO

Lokalita je na severu dotčena ochranným pásmem vrchního vedení elektro VN. Ve střední části území je trasováno stávající kabelové vedení NN a na hranicích pozemků jsou osazeny pilíře. Do dnešní doby však nedošlo k realizaci zástavby případně doplnění ostatních inženýrských sítí. Stávající kabelové vedení však kapacitně nevyhoví pro napojení celého území. Toto vedení včetně pojistkových sítí se však dostává do kolize s navrhovaným členěním území. Trasu je možné respektovat na východě mezi pozemky stávajících rodinných domů, zbývající část bude

přeložena případně nahrazena novým kabelovým vedením, které zohlední trasu nového uličního prostoru a nové hranice parcel. Navrhované řešení posuzuje území komplexně.

Nové napojení lokality bude řešeno rozšířením stávající distribuční soustavy od pojistkového pilíře X40 (ppč. 48/12) k pojistkovému pilíři P3 (ppč. 43/3). V trase kabelu budou zasmyčkovány nové pojistkové pilíře pro připojení jednotlivých pozemků. Pozemky, které se nacházejí v již vybudované kabelové síti budou připojeny přeložkou.

Po upřesnění záměru bude podána oficiální žádost o připojení lokality k distribuční soustavě.

Potřeba elektrické energie:

Rodinné domy počet	.....	22
Hodnota hlavního jističe	.....	25 A
Instalovaný příkon na jeden rodinný dům	.....	11 kW
Požadované připojení pro rodinné domy	.....	21 × (3 × 25A)
Požadovaný příkon pro rodinné domy	.....	22 × 11 = 242 kW
Soudobý příkon pro rodinné domy	.....	242 × 0,38 = 92 kW

V bilancích je uvažováno s plným využitím EE. Není uvažováno s podílem pasivních a nízkoenergetických RD a RD vytápěných zemním plynem.

STL PLYNOVOD

Obec je plynofikována.

Dle sdělení správce sítě je možné napojení lokality řešit od východu ze stávajícího vedení STL plynovodu PE d 50. Pro připojení budou vybudována nová plynovodní zařízení – plynovod STL PE dn 63, přípojky STL plynovodu PE dn 32.

Potřeba zemního plynu:

Pro rodinné domy:

Rodinné domy počet	.....	22
Hodinová potřeba zemního plynu	.....	22 × 2 = 44 m ³
Roční potřeba plynu	.....	22 × 2300 = 50 600 m ³

Předpokládá se vytápění jednotlivých rodinných domů plynovými kotli na zemní plyn.

V bilancích je uvažováno s plným využitím zemního plynu. Není uvažováno s podílem pasivních a nízkoenergetických RD a RD vytápěných elektrickou energií.

VEŘEJNÉ OSVĚTLENÍ

Veřejné osvětlení je řešit samostatně nebo napojit na stávající systém v obci.

SPOJE

Veřejná síť je v obci kabelizována. Vlastní rozvody budou závislé jak na jednotlivých etapách výstavby, tak i na koordinaci s ostatními sítěmi základní technické vybavenosti. Provozovatel SEK v současné době takovéto lokality připojuje až na základě počtu zájemců a vypočtené finanční návratnosti vložené investice.

Ochranné pásmo stávajícího i navrhovaného SEK činí 1,5 m od krajního vedení či HDPE trubky.

Respektován bude režim OP radiolokačních zařízení letišť, včetně trasy a OP radioreléových spojů.

NAKLÁDÁNÍ S ODPADY – KRÁTKODOBÉ SHROMAŽĎOVÁNÍ ODPADU

Odstraňování komunálních odpadů bude zajištěno v souladu s právními předpisy. Budou separovány recyklovatelné složky TKO, v plochách navržených veřejných prostranstvích a veřejné zeleně bude možné umístit přístřešky pro nádoby na tříděný odpad. Územní studie umožňuje případně stanoviště kontejnerů řešit na okraji lokality nebo v jejím centrálním prostoru. Na každém pozemku pro RD bude samostatné místo pro sběr TKO. Odvoz nebezpečný, velkoobjemového a kovového odpadu bude řešen v rámci odpadového hospodářství obce Starý Mateřov.

9.3. Napojení na veřejnou technickou infrastrukturu

Domovní přípojky inženýrských sítí budou realizovány převážně ze strany vjezdů (vstupů) na pozemky a budou ukončeny v připojovacích objektech definovaných správcem sítí. Trasy přípojek budou v souladu s obecnými stavebními předpisy a s normou ČSN 736005 "Prostorové uspořádání sítí technického vybavení" a se zák. č. 670/2004 Sb.

Pod vjezdy na stavební pozemky a při křížení jednotlivých sítí budou řešena ochranná opatření proti mechanickému poškození.

Nové stavby technického vybavení budou realizovány dle vyhlášek platných v době realizace.

9.4. Občanské vybavení

Územní studie nevymezuje plochy pro občanské vybavení, nebylo požadováno.

9.5. Veřejná prostranství

Veřejným prostranstvím jsou plochy a prostory přístupné každému bez omezení, které slouží obecnému užívání a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru (§34 zákona 128/2000 Sb., o obcích). Územní studie vymezila v souladu s platnou legislativou (§7 odst. 2 vyhl. č.501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území) související plochu veřejného prostranství v centrální části řešeného území. Tato plocha může sloužit také pro umístění herních prvků pro děti, odstavných ploch, vzrostlé zeleně a dalšího mobiliáře. Dále jsou ponechány plochy zeleně podél stávajícího vodního toku a v jižní části území ve vazbě na plochy veřejné zeleně při vodní ploše v centru obce. Dále jsou vymezena veřejná prostranství formou uličních prostorů, jejichž součástí jsou obslužné komunikace (š. min. 8,0 m).

10) Požadavky vyplývající ze zvláštních právních předpisů**10.1. Ochrana a tvorba životního prostředí**

Součástí veřejného prostranství je navržena veřejná zeleň. Navrhovaná větší plocha veřejné zeleně ve střední části slouží jako pobytové a rekreační plochy s možností umístit dětské hřiště, lavičky apod. Také v uličním prostoru jsou navrženy plochy zeleně umožňující zasakování srážkových vod. Dále jsou vymezeny plochy veřejné zeleně v návaznosti na stávající veřejné prostranství severně od obecního úřadu. Vzájemným propojením bude dotvořen systém veřejných prostorů a umožněno pěší propojení.

Navržený charakter zástavby je řešen s ohledem na ochranu krajinného rázu v území, zejména v návaznosti na stávající objekty rodinných domů. Návrh urbanistické koncepce vychází z uspořádání navazujícího území a vhodným způsobem na ni navazuje.

Respektovány jsou plochy vymezené pro územní systém ekologické stability. Jedná se o lokální biokoridor, který je trasován po stávajícím vodním toku Mateřovský potok. Také stávající vzrostlá zeleň na pozemcích ozn. 3 a 4 by měla být zachována v maximální možné míře.

10.2. Ochrana veřejného zdraví

Řešené území je v ÚP Starý Mateřov vymezeno jako plochy bydlení. V podmínkách pro využití ploch pro bydlení nejsou přípustné stavby s negativními dopady na životní a obytné prostředí (např. stavby průmyslové rušivé výroby, služby a sklady (autoopravy, autovrakoviště, klempírny, zámečnické dílny, stolárny, svařovny, lakovny, udírny, spalovny apod.), parkoviště veřejná, autobusů a nákladních automobilů, čerpací stanice PHM; zábavná zařízení, zařízení veřejného stravování s nočním provozem, zařízení pro veřejnou produkci hudby a audio produkcí (např. koncerty, veřejné přenosy sportovních utkání), noční kluby, sportovní klubová zařízení; bytové domy o třech a více nadzemních podlažích, zařízení veřejného ubytování a účelové ubytovny s kapacitou nad 10 lůžek, stavby pro podnikání v zemědělské a lesnické výrobě).

Veškeré stavby a činnosti, jejichž negativní účinky na životní prostředí (zejména škodlivé exhalace, hluk, teplo, otřesy, vibrace, prach, zápach, znečišťování vod a pozemních komunikací a zastínění budov) nesmí překračovat nad přípustnou mez limity uvedené v platných právních předpisech.

V řešeném území je rizikem narušení kvality životního prostředí zejména blízké letiště a jeho provoz a plánovaná trasa přeložky silnice I/2, která je trasována severně od obce.

10.3. Ochrana kulturních hodnot

Řešená lokalita se nachází v území s archeologickými nálezy - ÚAN 2 a 3. Na všechny typy území s archeologickými nálezy (mimo UAN 4) se vztahuje povinnost vyplývající z § 21-24 zákona č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění. To znamená, že je nutné v prostoru UAN 1, UAN 2 i UAN 3 respektovat § 22 zákona odst.2 č. 20/1987 Sb., o státní památkové péči v platném znění, tj. stavebníci jsou již od přípravy stavby, povinni tento záměr oznámit Archeologickému ústavu AV ČR a umožnit jemu, nebo organizaci oprávněné k archeologickým výzkumům, provést na dotčeném území záchranný archeologický výzkum.

Urbanistická koncepce vhodným způsobem rozvíjí stávající strukturu zastavění.

Podrobnější podmínky prostorového a plošného uspořádání území a zástavby je navrhováno s důrazem na zachování stávajícího charakteru sídla.

10.4. Civilní ochrana, obrana a bezpečnost

Obec je napojena na veřejný vodovod. Územní studie respektuje požadavky civilní ochrany dle ÚP Starý Mateřov. Požární voda bude i nadále zabezpečena ze stávajícího vodovodu, jako alternativní zdroj požární vody je možné uvažovat stávající vodní nádrže a případně Mateřovský potok. V řešeném území budou na vodovodu navrženy požární hydranty (upřednostněny budou nadzemní).

V řešeném území budou respektovány podmínky a požadavky Hasičského záchranného sboru Pardubického

kraje, ve smyslu příslušných ustanovení vyhlášek vycházejících ze zákona o integrovaném záchranném systému, ve znění pozdějších předpisů.

Řešené území se nachází v OP letiště Pardubice. Leží také v ochranném pásmu letištního radiolokačního prostředku, výstavba podléhá vydání závazného stanoviska VUSS Pardubice zejména z hlediska výšky a možného ovlivnění funkce radiolokačního prostředku.

10.5. Ochrana před povodněmi

V řešeném území není vyhlášeno záplavové území.

Při návrhu zástavby bude nutné postupovat tak, aby odtokové poměry z povrchu urbanizovaného území byly před i po výstavbě srovnatelné, nesmí docházet ke zhoršování odtokových poměrů na vodních tocích.

Kolem vodního toku v zastavěném území je navrženo zachovat nezastavěné a neoplocené manipulační pásy v šířce 6 m na každou stranu od horní břehové hrany toku, který bude sloužit k přístupu k toku při údržbě a jako ochranný infiltrační pás zeleně. (dle ÚP)

Na vodních tocích nejsou v řešeném území navrženy žádné zásadní směrové úpravy ani zatrubňování toků. Veškeré úpravy je navrženo provádět přírodě blízkými způsoby s použitím přírodních materiálů. Důraz je nutno klást na včasné opravy břehových nádrží a údržbu a čištění koryt vodních toků.

Přemostění stávajícího vodního toku bude řešeno tak, aby nedošlo ke zhoršení odtokových poměrů v území a byla zajištěna dostatečná průtočnost na n-leté vody.

11) Vyhodnocení souladu se zadáním ÚS

Územní studie navrhuje urbanistickou koncepci řešeného území (zastavitelné plochy – Z4a, Z4b, plocha přestavby P1.01) s ohledem na ochranu kulturních, civilizačních a přírodních hodnot v území. Respektováno je funkční využití plochy stanovené platnou ÚPD. Územní studie navrhuje podrobnější podmínky plošného a prostorového uspořádání zástavby. V souladu se zadáním ÚS bylo řešené území prověřeno zejména jako lokalita určená pro rozvoj bydlení. Vymezeny jsou pozemky pro umístění rodinných domů a uliční prostory, ve kterých je situována dopravní obsluha a technická infrastruktura. Dále jsou vymezeny v souladu s platnými právními předpisy plochy veřejných prostranství – s pobytovými a odpočinkovými funkcemi.

Vzhledem k účelnému využití řešeného území a návrhu nové parcelace, není možné využít stávající kabelové vedení elektro NN (vč. pilířů), jeho trasa je respektována jen ve východní části. Původní kabelový rozvod byl realizován bez znalosti členění celého území a umožnění napojení celé lokality. Také nebyla respektována trasa veřejně prospěšné stavby – WD3 (místní komunikace obslužná – průsečná) vymezená v platné ÚPD. Tato trasa by měla zajistit dopravní řešení tak, aby nová obslužná komunikace byla průsečná a umožňovala dopravní propojení a návaznost celého území. Stávající hospodářský objekt, který je již nevyužívaný, je navržen k odstranění.

Územní studie prověřila požadované napojení parcel na inženýrské sítě, respektovány byly napojovací body stanovené vlastníky nebo správci technické infrastruktury.

Zástupcům obce byly zaslány tři varianty řešení a následně byla vybrána jedna k dopracování.

Navrhované řešení bude projednáno s vlastníky dotčených pozemků.

DOKLADOVÁ ČÁST



Číslo protokolu: 4000236569

Číslo stavby: 8800102653

Datum: 16.03.2021

Věc:

Protokol o zajištění kapacity č. 4000236569

Název stavby:

POZK Starý Mateřov, p.č. 43/3, STL plynovod + 24 PP

IČ/Datum narození:

Investor

Atelier "AURUM" s.r.o.

Jiráskova 21

53002 Pardubice - Zelené Předměstí

Územní identifikace stavby

Obec: Starý Mateřov

Katastrální území: Starý Mateřov

Dotčené pozemky - p.č.: 43/3

Datum výstavby

Předpokládaný termín realizace PZ nebo samostatně budované plynovodní přípojky: 2024

GasNet, s.r.o.

Klíšská 940/96 · Klíše · 400 01 Ústí nad Labem · T 555 90 10 10 · www.gasnet.cz
IČ: 27295567 · DIČ: CZ27295567

Zápis do obchodního rejstříku: Krajský soud v Ústí nad Labem, sp. zn. C 23083, dne 2. 6. 2006

Certificate of incorporation: Regional Court in Ústí nad Labem, ref. number C 23083, on 2nd June 2006

Bankovní spojení: Československá obchodní banka, a. s., číslo účtu: 17663193/0300

IBAN: CZ60 0300 0000 0000 1766 3193 · SWIFT: CEROCZPP

Zákaznická linka GasNet 555 90 10 10, info@gasnet.cz, www.gasnet.cz



Stanovisko provozovatele distribuční soustavy

Společnost GasNet, s.r.o., (dále jen „PDS“) je provozovatelem distribuční soustavy (dále jen „DS“) a nebude investorem níže uvedeného plynárenského zařízení (dále jen „PZ“). PDS upozorňuje stavebníka/žadatele, že PZ může být provozováno pouze na základě licence na distribuci plynu, udělené podle zákona č. 458/2000 Sb., o podmínkách podnikání a o výkonu státní správy v energetických odvětvích a o změně některých zákonů (energetický zákon), jak vyplývá z pozdějších předpisů, provozování samostatné plynovodní přípojky musí být zajištěno tak, aby se nestala příčinou ohrožení života, zdraví či majetku osob.

V případě budování samostatné plynovodní přípojky pro více odběrných míst předloží stavebník/žadatel projektovou dokumentaci připojení pro příslušné veřejnoprávní řízení podle zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů, k vydání stanoviska PDS na příslušné pracoviště GasNet Služby, s.r.o., regionální operativní správu sítí (viz Kontaktní systém: „Stanovisko ke stavbě plynárenského zařízení“). Podmínkou její akceptace je zpracování autorizovaným projektantem dle zákona č. 360/1992 Sb., ve znění pozdějších předpisů.

Způsob zajištění provozování musí stavebník/žadatel prokázat nejpozději před připojením PZ k DS. Podmínkou zajištění distribuce je uzavření Smlouvy o připojení k distribuční soustavě mezi stavebníkem/žadatelem a PDS.

Bližší informace jsou uvedeny na internetových stránkách PDS - Připojení více odběrných míst (<http://www.gasnet.cz/cs/rozsireni-ds-o-vice-odbemnych-mist/>).

PDS potvrzuje kapacitní možnost připojení objektu do výše garantovaného příkonu.

Garantovaný příkon:

Celkový disponibilní příkon za kategorie DOM, MO, SO, VO [m³/hod]: 23,47

Místo připojení

Místem připojení k DS je:

STL

plynovod DN/dn 50 (PE)

ID 1043062

viz příložená situace*

* Konkrétní místo napojení bude upřesněno v PD.

Uvažovaná výstavba

Pro připojení objektu k DS je potřebné vybudovat následující PZ:

Typ PZ	Tlakový stupeň	Materiál / výkon [m ³ /hod]	Dimenze	Délka [m]	Počet přípojek/Kusy*
Plynovod	STL	PE	63		
Přípojka	STL	PE	32		24

* V případě jiného typu PZ, např. regulační stanice, odorizační stanice atd.

* Konkrétní rozsah bude upřesněn v PD

Platnost a vydání protokolu o zajištění kapacity

Protokol o zajištění kapacity (dále jen „Protokol“) je platný do uzavření Smlouvy o podmínkách napojení, o spolupráci a součinnosti při realizaci plynárenského zařízení a o smlouvě budoucí nebo Smlouvy o podmínkách provozu propojených plynárenských soustav (dále jen „Smlouva“), nebo připojením PZ k DS, případně v případě změny údajů do vydání nového Protokolu, nejdéle však do 31.12.2023. Nebude-li v uvedené lhůtě uzavřena Smlouva nebo PZ připojeno k DS ve smyslu vyhlášky 62/2011 Sb. o podmínkách připojení k plynárenské soustavě, zaniká závazek PDS stavebníkovi/žadateli rezervovat distribuční kapacitu podle tohoto Protokolu. Bude-li záměr stavebníka/žadatele na připojení k DS trvat i po uplynutí uvedené lhůty, musí požádat o vydání nového Protokolu. Požadavek na změnu jakéhokoliv z údajů, uvedených v tomto Protokolu, je nutné řešit žádostí o vydání nového Protokolu. Protokol vystavuje společnost GasNet, s.r.o. zastoupená společností GasNet Služby, s.r.o., IČ 279 35 311.



Specifické podmínky

Neuvedeno

V případě další korespondence nebo jednání v této věci (změna stavby) uvádějte číslo Protokolu, uvedené v záhlaví tohoto dopisu.

Kontaktní systém je dostupný na internetových stránkách PDS (<http://www.gasnet.cz/cs/kontaktni-system/>), případně je možno se obrátit na zákaznickou linku GasNet: 555 90 10 10.

PDS je správce osobních údajů subjektů údajů ve smyslu Nařízení evropského parlamentu a rady (EU) číslo 2016/679 ze dne 27. dubna 2016. Informace o jejich zpracování vyžadované platnými právními předpisy, včetně jejich rozsahu a účelu zpracování, přehledu práv a povinností PDS a aktualizovaného seznamu zpracovatelů osobních údajů, jsou zveřejněny na webové stránce PDS (www.gasnet.cz/cs/informace-o-zpracovani-osobnich-udaju/). Za subjekt údajů je považován žadatel, který je fyzická osoba nebo OSVČ.

Zpracoval

Jméno, příjmení: Petra Tichánková
 Pracovní pozice: Technik přípoj. a rozv. PZ-Čechy východ 1
 Pracoviště: Odd. přípoj. a rozvoj PZ-Čechy východ 1
 Společnost: GasNet Služby, s.r.o.
 Telefon: +420 555 901756
 E-mail: PETRA.TICHANKOVA@GASNET.CZ

Použité pojmy a zkratky

PDS Provozovatel distribuční soustavy – fyzická či právnická osoba, která provozuje distribuční soustavu a je držitelem licence na distribuci plynu
 DS Distribuční soustava – vzájemně propojený soubor vysokotlakých, středotlakých a nízkotlakých plynovodů, plynovodních přípojek ve vlastnictví provozovatele distribuční soustavy a souvisejících technologických objektů, včetně systému řídicí a zabezpečovací techniky a zařízení k převodu informací pro činnost výpočetní techniky a informačních systémů, který není přímo propojen s kompresními stanicemi a na kterém zajišťuje distribuci plynu držitel licence na distribuci plynu
 PZ Plynárenské zařízení – plynovody, plynovodní přípojky a technologické objekty s nimi související
 PD Projektová dokumentace
 Plynovodní přípojka plynárenské zařízení začínající odbočením z distribuční soustavy a ukončené před hlavním uzavíratelem plynu, za nímž pokračuje odběrné plynové zařízení zákazníka



Příloha č. 1 smlouvy 21_SOBS01_4121770465 Technické podmínky připojení (TPP) k žádosti o připojení číslo: č. 4121770465

SPECIFIKACE ZAŘÍZENÍ – lokalita odběrných míst
 umístění zařízení: Starý Mateřov, kat.území: Starý Mateřov, parc.č.43/3, 530 02 Starý Mateřov
 TECHNICKÉ ÚDAJE ODBĚRNÉHO/PŘEDÁVACÍHO MÍSTA
 Povolený požadovaný rezervovaný příkon (hodnota součtu jističů před elektroměry pro celou lokalitu) činí:
 pro 1 fáz. jističe: 0.0
 pro 3 fáz. jističe: 600.0

Výčet:

Hodnota jističe	Počet fází	Počet stejných typů
25,0	3	24

PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Pro připojení Vašeho zařízení dle výše uvedené specifikace provede PDS nutné úpravy distribuční soustavy na své náklady v rozsahu:

Pro připojení nových OM v rámci lokality bude provedeno rozšíření stávající distribuční soustavy od pojistkového piliře X40 (pozemek p.č. 48/12) k pojistkovému piliři P3 (pozemek p.č. 43/3). V trase nového kabelu nn budou zasmyčkovány nové pojistkové piliře pro připojení jednotlivých pozemků. Pozemky, které se nacházejí v již vybudované kabelové síti budou připojeny přelůžkou. Stávající kabelové vedení včetně pojistkových skříní je dle koordinační situací v kolizi.

Pro připojení budoucích odběrných míst dle výše uvedené specifikace provede žadatel tyto úpravy na své náklady:

Za splnění povinnosti Žadatele předložit PDS doklad o získání práva umístit stavbu Žadatele dle čl. III. Odst. 3) této smlouvy lze považovat také:

- předložení Koordinační situací Stavby žadatele (bytové domy)
- zákres nového rozdělení parcel v předmětné lokalitě zapsaných v katastru nemovitostí v souladu s touto smlouvou, pokud se na tom Žadatel a PDS dohodnou.

DALŠÍ PODMÍNKY PŘIPOJENÍ

Hranice vlastnictví, umístění a typ měření a předpokládaný termín připojení bude upřesněn po podání žádosti na připojení pro jednotlivá odběrná místa.

Nově budované zařízení a elektrická instalace, a provedení a umístění měřicího zařízení odběrného místa musí být v souladu s platnými ČSN, s „Pravidly provozování distribuční soustavy“, „Připojovacími podmínkami PDS“, Podmínkami distribuce elektřiny. Tyto dokumenty jsou k dispozici na www.cezdistribuce.cz.

RUP 100 ReoType H RegExID:600980, 132 ProjeID:CS-20210319121142-0002 DocID:00000000204394
 BOD:001AA1A2911E1E8A-AAE34E-1EAFA0-B0NM-705UC3FRN-DicType:CD3(ba)k(ri) SAP:Pro celky:ba-SM-473 ZakID:00100191467
 DocID:001040578536 A:101021-00717208 Vw X0510108P126 Dm:150250110001(1)h PSP:en-5081 let:2041 zam:3/8

Dobrý den paní architektko,

Na včerejší poradě zastupitelů jsme návrh odsouhlasili k dalšímu rozpracování.

S pozdraven

Václav Levinský
starosta obce
Starý Mateřov 38
mob. 602 405 145
email: vaclav.levinsky@gmail.com
www.starymaterov.cz

-----Original Message-----

From: aurum@aurumroom.cz <aurum@aurumroom.cz>

Sent: Tuesday, April 6, 2021 1:09 PM

To: vaclav.levinsky@gmail.com

Subject: Re: US-severni lokalita

Děkuji za podklady.

V příloze posílám upravenou parcelaci (s ohledem na ppč. 893/19), na východní křižovatce mohou být problémy ohledně rozhledů a bude nutné zkosit nároží, ale to ještě prověříme s dopravákem. Komunikaci navrhujeme v š. 5,0 m.

Prosím o prohlédnutí a odsouhlasení.

S pozdravem

Ing. arch. Dana Suchánková
Atelier AURUM s.r.o.

> Dobry den paní architektko,
> Posílám požadované
> Vaclav Levinsky
>
>
>

