



OBEC Starý Mateřov

Zastupitelstvo obce Starý Mateřov

**Veřejná vyhláška obce č. 4/2022: Návrh územní studie
„Starý Mateřov – lokality P3, P1.03 a Z1.02“
„Starý Mateřov – lokality Z4a, Z4b a P1.01“**

Zastupitelstvo obce Starý Mateřov se na svém zasedání dne 16.03.2022 usnesením č. 317/2018-22 usneslo vydat ve vazbě na ustanovení § 20 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) o zveřejňování písemností ve věcech územního plánování a v určité vazbě na 6 odst. (2) a § 30 odst. (2) stavebního zákona týkajících se pořízení územních studií veřejnou vyhláškou obce č. 4/2022:

Návrh územní studie „Starý Mateřov – lokality P3, P1.03 a Z1.02“
Návrh územní studie „Starý Mateřov – lokality Z4a, Z4b a P1.01“

Informujeme, že je k dispozici na Obecním úřadu Starý Mateřov, kde se s ní můžete v úředních hodinách (středa 17-18) seznámit,

Mimo ně po dohodě s paní asistentkou Hanou Hanzlovou, tel. +420 724 186 251 nebo email: obec@starymaterov.cz

Celá dokumentace územní studie je rovněž k dispozici na webových stránkách obce na adrese <http://starymaterov.cz> v sekci „Územní plánování“

Protože stavební ani jiný zákon nestanovuje lhůtu pro Vaše vyjádření, považujeme za přiměřenou lhůtu **do 15 dnů ode dne doručení této písemnosti**, tedy do 08. dubna 2022 včetně

Kamil Horák
místostarosta

Václav Levinský
starosta

Vyvěšeno na úřední desce obecního úřadu dne: 23. března 2022

Sejmuto z úřední desky obecního úřadu dne: 08. dubna 2022

Zveřejnění bylo shodně provedeno na elektronické úřední desce a zároveň ve Sbírce právních předpisů

Situace urbanistického a architektonického řešení M 1:1000

OSTATNÍ LIMITY A OMEZUJÍCÍ VLIVY

- lokální biokoridor (LBK 142)
- nadzemní vedení elektro VN
- trafostanice
- kabelové vedení elektro NN - stavčí přeložení
- ochranné pásmo vedení a zařízení elektrizační soustavy
- území s archeologickými nálezky (ÚAN 2 a ÚAN 3)
- Řešené území leží v zájmovém území Ministerstva obrany ČR.
- Ostatní limity a omezující vlivy viz. Textová část studie

LEGENDA :

- hranice řešeného území
- hranice pozemků dle KN + identifikace (p.č.)
- navržená parcelace RD
- možné rozšíření pozemku pro RD
- označení pozemku
- výměra pozemku
- objekt rodinného domu (přidružený řešení je pouze informativní)
- stavující objekty
- veřejné prostranství - uliční prostor (obytná zóna)
- veřejné prostranství - pobytová a izolační zóna
- zeleň - součást územního systému ekologické stability
- kommunikace mimo řešené území
- dopravní napojení řešeného území / pro pěší
- možné umístění vjezdu, vjezdu na pozemek
- zeleň soukromá (zahrady)
- vzrostlá zeleň - stromy, keře
- vodní tok - Mateřovský potok
- stanoviště kontejnerů na separovaný odpad
- mobilniár - dětské hřiště, lavičky, odpadkové koše,...
- stavující objekt navržený k asanaci

PODMÍNKY PLOŠNÉHO A PROSTOROVÉHO UPOŘÁDÁNÍ ÚZEMÍ:

- uliční čára - vymezení uličního prostoru
- stavební čára - určení polohy pro objekt rodinného domu
- stavební hranice
- vymezení plochy pro umístění objektu RD
- šíře uličního prostoru
- orientace hlavního hřebene pro skupinu RD (upřesněno v textové části)
- podlažnost
- pro skupinu RD vymezených v celkové stavební čáře nebo stavební hranici
- INP+P: přípustná podl. RD: INP+P
- INP: přípustná podl. RD: INP+P
- INP: přípustná podl. RD: INP
- (upřesněno v textové části ÚS)



ÚZEMNÍ STUDIE

Starý Mateřov - lokality Z4a, Z4b a P1.01

Objednatel : Obec Starý Mateřov

Zhotovitel : Atelier "AURUM" s.r.o. Pardubice

Zpracovatel : Ing. arch. Věra Petrášová

Zpracovatel : Ing. Pavel Petráš

základ : 2023 datum : 10/2023

Stupeň urbanistického a architektonického řešení

pril. č. : **B2**

Situace urbanistického a architektonického řešení M 1:1000



ÚZEMNÍ STUDIE
Starý Mateřov - lokalita P3, P103 a Z102

Objednatel : Obec Starý Mateřov

Zhotovitel : Atelier "AURUM" s.r.o. Pardubice
Zodpovědný projektant : Ing. arch. Jana Petrová
Zpracovatelé kolektiv : Ing. arch. Dana Suchánková
Ing. Pavel Petrá

základ : 2020 **datum : 11/2021**

Situace urbanistického a architektonického řešení **pril. č. : B2**