

Obec Starý Mateřov
Zastupitelstvo obce Starý Mateřov

**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Starý Mateřov konaného dne 14. 12. 2022
v sále Obecního domu U Lípy, čp. 34**

Přítomní zastupitelé: Ing. Jiří Doležal, Mgr. Radek Haňka, Ing. Václav Levinský (dále též jako „předsedající“), Jiří Moder, Vladimír Pozdník, Ing. Alice Pozdníková, Mgr. Lenka Vondráčková.

Zasedání bylo zahájeno v 18:31. Přítomní byli upozorněni, že během zasedání bude pořizován audiozáznam, který bude k dispozici k poslechu na obecním úřadě.

Předsedající na základě prezenční listiny (Příloha č. 2) konstatoval, že zastupitelstvo je usnášeníschopné dle § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000 Sb., o obcích (obecní zřízení), v platném znění, (dále jen „zákon o obcích“).

Po zahájení zasedání určil předsedající zapisovatele a ověřovatele zápisu dle § 95 odst. 1 zákona o obcích. Zapisovatelem byla určena Mgr. Lenka Vondráčková, ověřovateli zápisu se stali pan Kamil Horák a Ing. Jana Machková.

Zasedání zastupitelstva obce pokračovalo projednáním jednotlivých bodů programu.

1) Schválení programu

Předsedající seznámil přítomné s návrhem programu zasedání, přičemž nikdo nepožádal o doplnění programu.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Mateřov schvaluje program dnešního zasedání zastupitelstva obce (viz Příloha č. 1).

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 20/2022-2026 bylo přijato.

2) Zápis z předchozího zasedání

Zastupitelstvo obce Starý Mateřov bere na vědomí zápis z ustavujícího zasedání zastupitelstva obce ze dne 18. 10. 2022.

3) Rozpočet 2023 a střednědobý výhled rozpočtu na 2024-2025 (obec a mateřská škola)

Předsedající poděkoval finančnímu výboru za přípravu rozpočtu a představil návrhovanou výši příjmů a výdajů na rok 2023. Poté požádal členy finančního výboru, aby seznámili přítomné s obsahem rozpočtu. *Radek Haňka* požádal o zobrazení návrhu rozpočtu v detailu. Za finanční výbor podrobně představila navrhovaný rozpočet po jednotlivých položkách *Alice Pozdníková*.

Na dotaz veřejnosti, zda bude pokračovat výměna veřejného osvětlení, odpověděl *Václav Levinský*, že ano.

Slova se ujal *Jiří Moder*. Uvedl, že ohledně úvazku asistentky obecního úřadu nepanuje mezi zastupiteli shoda, že mzdy bobtnají a upozornil na 4 položky v rozpočtu – odměnu starosty, místostarosty, účetní a asistentky, přičemž finance na chod úřadu šplhají ke 2 milionům Kč. Upozornil, že starosta bude svou funkci vykonávat jako uvolněný s náklady cca 70 tisíc Kč měsíčně. Tuto částku rozporovala *Alice Pozdňáková* s tím, že není správná. *Václav Levinský* oponoval, že navrhovaný rozpočet, co se odměn týče, je po zohlednění inflace obdobný rozpočtu před rokem 2020. O nabobtnávání se dle předsedajícího nejedná. Dojde navíc k navýšení počtu úředních hodin úřadu, rozšíření služeb jako je Czech POINT. *Jiří Moder* dále trvá na výhradě proti nákladům na mzdy. Připomněl také, kolik obec nově splácí za úvěr na pořízení pozemků za MŠ. Dále požádal o shrnutí náplně práce asistentky obecního úřadu, u níž se předpokládá navýšení z polovičního úvazku na celý. *Václav Levinský* považuje řešení náplně práce asistentky za úsměvné, nicméně její náplň přítomným představil s tím, že je tam práce až až i s ohledem na rostoucí počet obyvatel.

Další dotazy k rozpočtu nebyly vzneseny, předsedající představil i střednědobý výhled a následně dal hlasovat.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Mateřov schvaluje rozpočet obce na rok 2023 (viz Příloha č. 3) a střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2024-2025 (viz Příloha č. 4).

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 1 (Haňka) Zdržel se: 1 (Moder)
Usnesení č. 21/2022-26 bylo přijato.

Předsedající seznámil přítomné s rozpočtem mateřské školy. *Jiří Doležal* upozornil, že obec se podílí na rozpočtu mateřské školy pouze částkou 710 000 Kč, jedná se o dotaci zřizovatele, zbytek hradí kraj. Další dotazy nebyly vzneseny, zastupitelé přešli k hlasování.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Mateřov schvaluje rozpočet Mateřské školy Starý Mateřov, okres Pardubice, na rok 2023 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024-2025 (viz Příloha č. 5)

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 22/2022-26 bylo přijato.

4) Hospodaření obce

Předsedající zdůvodnil potřebu přijmout rozpočtové opatření a seznámil veřejnost s jednotlivými položkami. Žádné dotazy nebyly položeny, pokračovalo se hlasováním.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Mateřov schvaluje rozpočtové opatření č. 5 (viz Příloha č. 6).

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 23/2022-26 bylo přijato.

5) Místní program obnovy venkova – strategie pro roky 2023-2026

Předsedající přečetl jednotlivé body strategického dokumentu obce. Blíže se zastavil u stavu kanalizace v obci s tím, že záměrem obce je uvést kanalizaci do takového stavu, aby ji bylo

možno předat VAKu. Podrobněji rozvedl i bod týkající se zadržování vody v krajině a bod týkající se místních komunikací.

Na dotaz veřejnosti byl blíže vysvětlen proces předání kanalizační sítě VAKu. Poté bylo hlasováno.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Mateřov schvaluje Místní program obnovy venkova – strategii pro roky 2023-2026 (viz Příloha č. 7).

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 24/2022-26 bylo přijato.

6) Dopravní obslužnost obce

Předsedající představil náklady na dopravní obslužnost obce – jedná se o 2 linky. Zároveň uvedl, že obec má již předjednaný finanční příspěvek ze strany obce Čepí a společnosti Triton na zajištění dopravní obslužnosti.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Mateřov schvaluje smlouvu o zajištění dopravní obslužnosti na části území Pardubického kraje v období od 11. 12. 2022 do 9. 12. 2023 a úhradě nákladů s tím spojených (viz Příloha č. 8) – linka 650605.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 25/2022-26 bylo přijato.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Mateřov schvaluje smlouvu o zajištění dopravní obslužnosti na části území Pardubického kraje v období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 a úhradě nákladů s tím spojených (viz Příloha č. 9) – linka 24.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 26/2022-26 bylo přijato.

7) Požární řád a vyhláška

Předsedající vysvětlil potřebu přijmout nový požární řád. Druhým bodem mělo být přijetí OZV o stanovení obecných podmínek k zabezpečení požární ochrany při akcích, kterých se zúčastňuje větší počet osob, k níž však ministerstvo vzneslo připomínky, vyhláška tak bude nejprve upravena a až poté předložena zastupitelstvu ke schválení.

Návrh *Aleše Jandy* z JSDH, aby příloha požárního řádu nemusela být schvalována usnesením zastupitelstva. *Václav Levinský* k tomu uvedl, že takto postupovat nelze. *Aleš Janda* podotkl, že se jedná o praxi v jiných obcích, přičemž *Václav Levinský* přislíbil, že zastupitelé tuto možnost promyslí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Mateřov schvaluje Požární řád obce (viz Příloha č. 10).

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 27/2022-26 bylo přijato.

8) Darovací smlouva

Obec obdržela žádost o příspěvek MS Dubany na nákup krmiva.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Mateřov schvaluje darovací smlouvu Mysliveckému spolku Dubany (viz Příloha č. 11).

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 28/2022-26 bylo přijato.

9) Úhrady v pravomoci zastupitelstva

Předsedající informoval, že proběhla revize el. rozvodů na všech obecních budovách, proběhly kontroly hromosvodů a revize veřejného osvětlení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Mateřov schvaluje úhradu faktury č. 2022111 za pravidelné revize elektrických rozvodů, hromosvodů a elektrických přenosných společností Ing. Petru Hyhlíkovi ve výši 45 809,40 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 29/2022-26 bylo přijato.

Předsedající informoval, že byla navýšena částka pojistného, zároveň byl pojištěn nový pavilon MŠ včetně vybavení.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Mateřov schvaluje uzavření dodatku k pojistné smlouvě vztahující se na pojištění majetku a odpovědnosti obce s Generali Česká pojišťovna a.s. na finální částku pojistného ve výši 28 501 Kč

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 30/2022-26 bylo přijato.

Předsedající uvedl, že obec má v plánu věnovat se obnově památníku padlých na návsi, za tímto účelem byla oslovena firma, která zprocesuje podání žádosti o dotaci.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Mateřov schvaluje uzavření smlouvy o dílo se společností Uno Society s.r.o. za účelem přípravy, zpracování a podání žádosti o poskytnutí dotace na projekt s názvem „Oprava válečného hrobu v obci Starý Mateřov“ v souhrnné částce 30 000 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 31/2022-26 bylo přijato.

Předsedající představil záměr obce podpořit JSDH a mladé hasiče, za tímto účelem by mělo být pořízeno vybavení vozidla pro hasiče.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Mateřov schvaluje pořízení výbavy vozidla JSDH VW Crafter od společnosti EMBEFOR s.r.o. v souhrnné částce 32 600 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 32/2022-26 bylo přijato.

Předsedající informoval o stavu komunikací v lokalitě u Tritonu – jedna komunikace je nezkolaudovaná, je třeba nechat zpracovat dokumentaci skutečného provedení, na propojku je třeba nechat zpracovat projekt.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Mateřov schvaluje pořízení dokumentace skutečného provedení místní komunikace větev II. v rámci akce: Výstavba RD II. etapa Starý Mateřov objekt SO01 Komunikace a dokumentace pro stavební povolení na místní komunikaci III. – navazující neprojektovaná část mezi větvemi I. a II. v souhrnné částce 116 900 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 33/2022-26 bylo přijato.

Obec čeká kácení 17 stromů v obci, které byly dendrologickým posudkem určeny k odstranění. Z veřejnosti vznesen dotaz, jestli bude možné si dřevo ze skácených stromů odebrat. Václav Levinský uvedl, že je více variant, jak dříví rozdělit mezi všechny zájemce, výsledný způsob nebyl zatím stanoven a přítomní byli vyzváni k podání případného návrhu řešení. Kácení proběhne cca v půli ledna.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Mateřov schvaluje úhradu nákladů bezpečnostního kácení stromů v katastru obce v rozsahu určeném dendrologickým posudkem ze dne 22. 2. 2022 v souhrnné částce 45 300 Kč bez DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 7 Proti: 0 Zdržel se: 0
Usnesení č. 34/2022-26 bylo přijato.

Poslední úhradou v pravomoci zastupitelstva je schválení faktury za vícepráce v rámci opravy přítoku rybníka – došlo např. k zvětšení průměru potrubí.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Mateřov schvaluje úhradu faktury č. 14220430 za provedené vícepráce v rámci akce Oprava přítoku vody do rybníka Močidlo Starý Mateřov ve výši 41 086 Kč vč. DPH.

Výsledek hlasování: Pro: 6 Proti: 0 Zdržel se: 1 (Haňka)
Usnesení č. 35/2022-26 bylo přijato.

Jiří Moder dodal, že s tímto bodem byli zastupitelé seznámeni teprve den před konáním zasedání zastupitelstva, a proto se mu budou ještě podrobněji věnovat.

Před zahájením diskuze předsedající informoval, že proběhla kontrola hospodaření s obecním majetkem, jejímž předmětem bylo čerpání dotací, nákup a prodej obecních pozemků, nákup movitých věcí obcí, úvěrové smlouvy, účetnictví a personální záležitosti včetně odměňování, nebylo shledáno žádné pochybení. Zápis bude poskytnut zastupitelům.

10) Diskuze

Bezpečnostní kácení

Úvodem diskuze bylo předsedajícím představeno téma bezpečnostního kácení, byl zpracován dendrologický posudek, 17 stromů bylo určeno ke skácení. Zároveň bylo uvedeno, kde bude provedena nová výsadba, a to nejspíš na jaře roku 2023, nejpozději na podzim 2023. Dendrologický posudek je k nahlédnutí na obecním úřadě.

Pozemek za MŠ

Předsedající podotkl, že se jedná o téma, které chtěl prodiskutovat *Jiří Moder*, nicméně že za zastupitele, kteří koupí schválili, a na základě provedené kontroly neshledává nic závadného, koupě proběhla v souladu s právními předpisy.

Jiří Moder upřesňuje, že by mělo dojít k odůvodnění koupě, ke kterému dosud nedošlo, zároveň zopakoval částku, za kterou byly pozemky pořízeny – cca 13,5 mil. Kč, s úroky jsou celkové náklady na koupí cca 22 mil. Kč a upozornil na měsíční výši splátek jistiny (100 tis.) a úroků (50 tis.) po dobu 13 let s tím, že by za ni bylo možné každý měsíc pořídít např. nové dětské hřiště.

Slova se ujal *Václav Levinský*. Prostřednictvím prezentace představil mapu pořízených pozemků a sousedních pozemků zatížených věcnými břemeny. Jelikož věcná břemena ohrožovala vlastnictví obecních pozemků, přistoupila obec k nákupu pozemků, a to včetně mostu u daňků. Co se týče ceny, *Václav Levinský* uvedl, že není důležitá cena, za kterou byly pozemky pořízeny. K zatížení rozpočtu bezesporu došlo, ale tato zátěž je vyvážena přínosem koupě pro obec.

Jiří Moder se zeptal, zda někdo jiný projevil zájem o koupí.

Václav Levinský odpověděl, že se obci naskytla po 2 letech možnost pozemky koupit.

Jiří Moder se zeptal, zda obec nezvažuje zpracování odhadu s tím, že cena odhadu ve výši cca 10 000 Kč nezatíží rozpočet.

Václav Levinský je přesvědčen, že odhad ceny pozemku sloužící pouze k potvrzení, kdo má s cenou pravdu, je zbytečným výdajem. Ze zákona obec k tomuto kroku ani nic nenutí.

Jiří Moder trvá na tom, že 10 000 Kč není vysokou částkou, v rozpočtu je počítáno s částkou 150 000 Kč na zpracování projektové dokumentace na pozemky.

Václav Levinský vyzval *Jiřího Modera*, aby návrh na odhad vznesl na dalším zastupitelstvu.

Vladimír Pozdník navrhl, aby součástí odhadu byly i pozemky, které byly dotčeny věcným břemenem.

Jiří Moder tento návrh odmítl.

Václav Levinský trval na tom, že u obecních pozemků znehodnocených věcným břemenem došlo koupí k narovnání vztahů.

Jiří Moder s tímto závěrem nesouhlasil.

Jiří Doležal podotkl, že pozemek je již v majetku obce a je třeba se dohodnout, jak ho využít ve prospěch všech, a diskuze, jaká měla být jeho cena, je naprosto zbytečná.

Alice Pozdníková dodává, že jí od začátku přišlo zbytečné dělat odhad za dvacet třicet tisíc. Je zbytečné vyhazovat peníze za něco, co obci nijak neposlouží.

Na dotaz z veřejnosti bylo vysvětleno *Václavem Levinským*, proč pro porovnání ceny byla v prezentaci využita nabídka RK na prodej stavebního pozemku. Pořízené pozemky jsou určeny územním plánem k zastavění.

Na další dotaz veřejnosti, kolik činí rozloha stavební parcely, bylo *Václavem Levinským* odpovězeno, že stavět lze kdekoliv kromě rybníku. Dva pozemky o rozloze 70 a cca 125 metrů jsou součástí biokoridoru, lze stavět na zbytku pozemků.

Další dotaz z veřejnosti směřoval na záměr s pořízenými pozemky, zda bude vybudován polder, rybník bude zavezen. *Václav Levinský* odpověděl, že obec nevlastní mnoho pozemků, uvažuje se nad odprodejem nebo směnou části pozemků. Obec nechce zavázat rybník a nechce se zbavovat pozemků bezprostředně sousedících s MŠ.

Z veřejnosti následovala námitka, že stavební parcela má pouze 36 metrů. *Václav Levinský* vysvětlil, že pozemky jsou jako stavební vedené v územním plánu. K sousedním pozemkům je vypracována územní studie, která je momentálně schvalována na stavebním úřadu.

Z veřejnosti byl vznesen dotaz, zda při stavbě na pozemcích sousedících s obecními pozemky zatíženými věcným břemenem je třeba souhlasu obce. *Václav Levinský* odpověděl, že pokud bude stavba splňovat zákonné podmínky, pak souhlasu obce není třeba, i když je na sousedícím obecním pozemku školka.

Jiří Moder oponuje, že na pozemku nikdo nebude chtít stavět, pokud tam nejsou sítě. Dle vyjádření *Václava Levinského* tam sítě jsou.

Václav Levinský dodává, že o zastavění se uvažuje u severní části pozemků, a co se týče jejího napojení, tak již existuje územní studie, která je na stavebním úřadě. Uvedl, že peníze investované do půdy neztrácejí hodnotu. Obec bude požadovat, aby se na zasíťování pozemků podíleli investoři.

Na dotaz veřejnosti, co bude s chaloupkou, *Václav Levinský* odpověděl, že chaloupka je ve špatném stavu, ale tento kout by obec chtěla zachovat tak, jako ho lidé znali kdysi. Okolí chaloupky by mohla využít MŠ. Oblast by měla být propojena cestičkami a chaloupka revitalizována.

Z veřejnosti zazněl názor, že chaloupka by měla být zbourána, jelikož je nebezpečná například pro děti, a postavena nová. *Václav Levinský* souhlasí, že bude muset být zbourána a postavena znovu, může to proběhnout již na jaře, přičemž veřejností byl upozorněn na to, aby nebylo pozdě. Dle *Václava Levinského* má všechno svůj čas a obec je pro tyto případy pojištěná.

Jiří Moder se ujistil, jestli dobře rozuměl reakci *Václava Levinského*, že obec je pojištěna na úmrtí dítěte.

Václav Levinský oponoval, že do stromů taky není vidět, z veřejnosti ale přišel protiargument, že u chaloupky je její stav zřejmý. Dle *Václava Levinského* chaloupka dosud nespadla a nespadne ani zítra.

Vladimír Pozdník dodává, že větší nebezpečí představuje volně přístupná stavba na čp. 1. K tomu veřejnost podotkla, že to není obecní majetek.

Václav Levinský přislíbil, že se chaloupka výhledově zabezpečí.

Nakonec proběhla diskuze ohledně vzniku sportovně-kulturního výboru, přičemž mezi zastupiteli nepanuje shoda. *Alice Pozdňáková* doplnila, že i kdyby výbor vznikl, jeho členy by byli pouze členové spolku.

Na závěr z veřejnosti zaznělo, že dotyčný byl překvapen výší částky za pozemky za MŠ, ale že obci nezbyde nic jiného než dluh umořit.

Zasedání bylo ukončeno ve 20:14.

Přílohy:

1. Program

2. Prezenční listina
3. Rozpočet obce na rok 2023
4. Střednědobý výhled rozpočtu obce na roky 2024-2025
5. Rozpočet Mateřské školy Starý Mateřov, okres Pardubice, na rok 2023 a střednědobý výhled rozpočtu na roky 2024-2025
6. Rozpočtové opatření č. 5/2022
7. Místní program obnovy venkova – strategii pro roky 2023-2026
8. Smlouva o zajištění dopravní obslužnosti na části území Pardubického kraje v období od 11. 12. 2022 do 9. 12. 2023 a úhradě nákladů s tím spojených
9. Smlouva o zajištění dopravní obslužnosti na části území Pardubického kraje v období od 1. 1. 2023 do 31. 12. 2023 a úhradě nákladů s tím spojených
10. Požární řád obce
11. Darovací smlouva Mysliveckému spolku Dubany

Zápis byl vyhotoven dne: 21. 12. 2022

Zapisovatel: Mgr. Lenka Vondráčková

Ing. Václav Levinský, starosta obce



.....

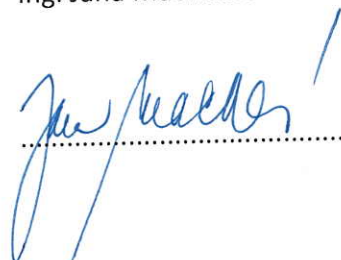
Ověřovatelé:

Kamil Horák



.....

Ing. Jana Machková



.....