

EXEKUTORSKÝ ÚŘAD CHRUDIM
SOUDNÍ EXEKUTOR Mgr. PETR JAROŠ
Škroupova 150, 537 01 Chrudim, tel. 469 623 238, e-mail: info@exekucejnos.cz
Č.j.: 129 EX 38521-267

Soudní exekutor Mgr. Petr Jaroš, Exekutorský úřad Chrudim se sídlem Škroupova 150, 537 01 Chrudim, pověřený vedením exekuce na základě ukázkového Okresního soudu v Pardubicích ze dne 03.02.2021, č.j.: 45 EXE 128/2021-17, k vymožení povinnosti dle vykonatelného rozsudku vydaného Okresním soudem v Pardubicích dne 23.10.2019, č.j.: 111 C 16/2018-238 a podle vykonatelného rozsudku č.j.: 22 Co 148/2020-354 vydaného Krajským soudem v Hradci Králové, pobočka Pardubice dne 13.10.2020, jež nabyl právní moci dne 23.11.2020 a podle vykonatelného smířenečního platebního rozkazu č.j.: 55 Cn 23/2016-17 vydaného Krajským soudem v Hradci Králové, pobočka Pardubice dne 08.04.2016, jež nabyl právní moci dne 01.11.2021 a podle vykonatelného rozsudku č.j.: 55 Cn 23/2016-582 vydaného Krajským soudem v Hradci Králové, pobočka Pardubice dne 20.11.2019, jež nabyl právní moci dne 01.11.2021 a podle vykonatelného rozsudku č.j.: 2 Cmo 21/2021-726 vydaného Věcními soudy v Praze dne 24.08.2021, jež nabyl právní moci dne 01.11.2021, a to k uspokojení pohledávky

opravené: NATUR HOUSE s.r.o., se sídlem Zahradní č.p. 392, Ronov nad Doubravou, IČ: 28776585, práv. zast. advokátem JUDr. Terezi Jelinčková, advokát, se sídlem Drazkovic č.p. 181, Pardubice, PSC: 533 33, IČ: 72014245
proti povinnému: Kásová Gabriela, bytem Starý Mateřov č.p. 214, Starý Mateřov, dat. nar.: 21.08.1973, práv. zast. advokátem JUDr. Vladimír Krejčí, advokát, se sídlem Sukova třída č.p. 1260, Pardubice, PSC: 530 02, IČ: 66217121

**vydává usnesení o nařizení dražebního jednání
(dražební vyhláška o provedení elektronické dražby nemovité věci)**

1

Dražební jednání se koná prostřednictvím elektronického systému dražeb na adrese:

www.okdrazby.cz

Základní informace a pokyny k registraci zájemců o dražbu a samotnému průběhu dražebního jednání jsou k dispozici na www.okdrazby.cz v sekci „jak dražít“ pod odkazem Všeobecné podmínky (<https://www.okdrazby.cz/?page=jak-drazit>).

Zahájení elektronické dražby: dne 16.03.2023 ve 14:00hod.

Od tohoto okamžiku mohou dražitelé činit podání.

Konec elektronické dražby nejdříve: dne 16.03.2023 ve 14:30hod.

Dražba se však koná, dokud dražitelé činit podání (§ 336i odst. 4 zákona č. 99/1963 Sb., občanský soudní řád, v platném znění (dále jen „o.s.ř.“) - bude-li v posledních pěti minutách před stanoveným okamžikem ukončení dražby účinného podání, ma se za to, že dražitelé stále činit podání a okamžik ukončení dražby se posouvá o pět minut od okamžiku učinění podání. Bude-li poté učiněna další podání, postup dle předcházející věty se opakuje. Uplatně-li od posledního účinného podání pět minut, aniž by bylo učiněno další podání, ma se za to, že dražitelé již meční podání a dražba končí.

Stedování elektronické dražby je veřejnosti přístupne na www.okdrazby.cz

OJ Starý Mateřov
došlo dne: 13.3.2023
č.j.: 99
počet stran/příloh: 1/1

práva (bližze nespecifikovaná). Jak ale vyplývá z pravomocného usnesení soudního exekutora ze dne 19.7.2022, č.j.: 129/EX 385/21-215, které bylo potvrzeno rozhodnutím Krajského soudu v Hradci Králové – pobočka v Pardubicích ze dne 2.11.2022, č.j.: 27C o 260/2022-261, nájemi právo, o němž svoji žalobu žalobce opírá, prodejem v dražbě zanikne (bez nahradu) a z tohoto pohledu se podaná exekuční žaloba jeví jako zjevně neopodstatněná, když na jejím základě nemůže dojít k vylovení prodávaných nemovitých věcí z exekuce. K tomu pro dokreslení exekutor poukazuje na skutečnost, že vážnost podané žaloby zřejmě nepřisuzoval ani samotný žalobce, když na výzvu soudu nezaplatil soudní poplatek. Proto exekutor dospěl k závěru, že nejistou splněnou podmínku pro odročení dalšího postupu v řízení (dražby).

Hodli-li někdo uplatnit při dražbě své předkupní právo nebo výhradu zpětné koupě, musí je prokázat nejpozději před zahájením dražebního jednání. Soudní exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne, zda předkupní právo nebo výhrada zpětné koupě prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336e odst. 3 o.s.f.).

Opožděné, nebo neuplně přihlášky soudní exekutor usnesením odmítne. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné (§336f odst.4 o.s.f.).

Věřitel je povinen bezodkladně oznámit soudnímu exekutorovi změny týkající se přihlášky, ke kterým došlo po jejím doručení soudnímu exekutorovi. Při neoznámení věřitel odpovídá za škodu tím způsobenou (§ 336f odst. 5 o.s.f.).

Ve smyslu ustanovení § 17b odst. 1 Stavovského předpisu Exekutorské komory České republiky, kancelářského řádu, může být listinný stejnopis vyhotoven za součinnosti provozovatele poštovních služeb prostřednictvím tzv. hybridní pošty, a proto nemusí být takto vyhotovena listina opatřena podpisem a otiskem předního razítka soudního exekutora. Dle ust. § 17b odst. 3 kancelářského řádu, k písemné žádosti účastníka, kterému byl listinný stejnopis doručen, se zašle elektronickou poštou na elektronickou adresu uvedenou v žádosti písemností vyhotovená v elektronické podobě a podepsaná dle ust. § 16a kancelářského řádu nebo se předá účastníkovi v sídle úřadu na technickém nosiči dat.

V Chrudimí dne 13.02.2023

Mgr. Petr Jaroš
Soudní exekutor

INVEŘENO: 13.2.2023

DANIM JEDNANÍ: 17.2.2023

Strana č 7

Digitálně podepsal: Mgr.
Petr Jaroš, Mgr. Petr
Jaroš, soudní exekutor
Exekutorský úřad Chrudim
Datum: 2023-02-13
14:39:15