



Pardubice

Magistrát města Pardubic  
Odbor dopravy - Oddělení silniční dopravy,  
silničního hospodářství a  
speciálního stavebního úřadu  
nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice



S00BX0253VH4

Číslo jednací: MmP 50381/2023  
Spisová značka: SZ\_MMP 12770/2023 D 7/23  
Počet listů: 3  
Vyřizuje: Zdeňka Morchová  
Telefon: +420 466 859 754  
E-mail: zdenka.morchova@mmp.cz  
Datum: 13.04.2023

OÚ Starý Mateřov  
došlo dne: 13.4.2023  
č.j.: 202  
počet stran/příloh: 6/p

K vyvěšení na úřední desku:

Magistrát města Pardubic, elektronická úřední deska, Pernštýnské náměstí 1, 530 02 Pardubice  
Obecní úřad Starý Mateřov, úřední deska, č. p. 38, Starý Mateřov, 530 02

## Veřejná vyhláška

# S P O L E Č N É P O V O L E N Í

Magistrát města Pardubic, odbor dopravy, oddělení silniční dopravy, silničního hospodářství a speciálního stavebního úřadu ( dále jen speciální stavební úřad) obdržel dne **25. ledna 2023** od stavebníka, kterým jsou **Ing. Anna Topičová**, nar.1. května 1945, trvale bytem Nedašovská 335/26, 155 21 Praha 5 – Zličín; **Ondřej Valchář**, nar. 2. září 1988, trvale bytem Starý Mateřov čp. 9, 530 02 Pardubice a **Aleš Velebný**, nar. 23. října 1983, trvale bytem Čepí čp. 31. 533 32 Čepí, žádost o vydání společného povolení na stavbu:

## „Dokončení lokality „U Hřiště“ – infrastruktura pro 12 RD Starý Mateřov “

### IO. 01 – Komunikace

na pozemcích p. č. **934** (ostatní plocha – ostatní komunikace), **931/2** (orná půda), **930/3** (orná půda), **931/1** (orná půda) a **930/4** (orná půda) v katastrálním území **Starý Mateřov** (dále jen stavba).

Odbor dopravy Magistrátu města Pardubic, speciální stavební úřad, podle § 40, odst. 4, písm. a) zákona č. 13/1997 Sb., o pozemních komunikacích a podle § 15 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), projednal žádost podle § 112 stavebního zák. ve stavebním řízení, oznámením dne **7. března 2023** se známými účastníky řízení a dotčenými orgány a po jejím přezkoumání rozhodl takto:

Výše uvedená stavba se podle § 115 stavebního zákona

**p o v o l u j e**

v rozsahu uvedeném v žádosti v souladu s předloženou projektovou dokumentací, ověřenou ve stavebním

řízení, která je součástí tohoto rozhodnutí.

Předmětem společného povolení je vybudování nové místní komunikace (dále jen MK) a rozšíření stávající MK (z 3,5 m na 7,5 m ze zámkové dlažby).

Nová MK bude o celkové délce cca 107 m, navržena jako dvouproutková, obousměrná, směrově rozdělená, základní šíře 6,0 m. Na začátku MK bude zbudována zvýšená plocha křižovatky, uprostřed MK budou vybudovány zpomalovací polštáře a na konci bude zvýšená plocha obratiště. V místě budovaných podélných parkovacích stání bude MK zúžena na šířku 4,0 m. Povrch MK bude zhotoven ze zámkové dlažby, ohraničené betonovou obrubou s převýšením 5 cm. Příčný sklon MK bude jednostranný o velikosti 2,5 %.

#### Stanovují se tyto podmínky:

1. Stavba bude provedena podle předložené projektové dokumentace zpracované Ing. Vladimírem Dulíkem, autorizovaným inženýrem pro dopravní stavby (ČKAIT - 0701567), ověřené ve stavebním řízení. Projektant zodpovídá za správnost, celistvost, úplnost a bezpečnost stavby provedené dle jím zpracované projektové dokumentace a proveditelnost stavby dle této dokumentace jakož i technickou a ekonomickou úroveň technologického zařízení, včetně vlivů na životní prostředí. Je povinen dbát právních předpisů a obecných požadavků na výstavbu, vztahujících se ke konkrétnímu stavebnímu záměru. Případné změny nesmí být provedeny bez předchozího povolení speciálního stavebního úřadu.
2. Veškerá činnost stavebníka v souvislosti se stavbou bude v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb. - stavební zákon.
3. Kontrolní prohlídky stavby budou provedeny dle „Plánu kontrolních prohlídek“ a oznámeny min. 14 dnů předem.
4. Stavebník před zahájením stavby oznámí speciálnímu stavebnímu úřadu odboru dopravy Magistrátu města Pardubic termín zahájení stavby a název a sídlo stavebního podnikatele, který bude stavbu provádět, včetně oprávnění k provádění stavby. Stejně údaje doplní na šítek „Stavba povolena“, pokud tak neučinil speciální stavební úřad.
5. Před termínem předání staveniště stavebník zajistí obnovení či prodloužení platnosti stanovisek správců inženýrských sítí a dotčených orgánů, jejichž vyjádření by bylo s proším datem platnosti.
6. Stavba bude dokončena nejpozději do **31. prosince 2026**.
7. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže **do dvou let** ode dne, kdy nabylo právní moci, nebude stavba zahájena.
8. Budou dodrženy podmínky stanovené v územním rozhodnutí ze 05.08.2020 vydané Magistrátem města Pardubic – Stavebním úřadem, pod sp.zn. SÚ 28693/2020/Pet, č.j. SÚ 79586/2020.
9. Na staveništi bude udržován pořádek. Stavba nesmí ohrozit provoz na okolních komunikacích.
10. Investor zajistí minimálně **14 dní před** zahájením stavby prokazatelnou informovanost dotčených touto stavbou o omezení dopravy.
11. Pro umístění stavby bylo odborem hlavního architekta Magistrátu města Pardubic vydáno osvědčení, vzhledem k tomu, že závazné stanovisko nebylo vydáno v zákonem stanovené lhůtě. Fikce závazného stanoviska nastala podle ustanovení §149 odst. 4 správního řádu uplynutím 30 dnů ode dne podání žádosti o vydání závazného stanoviska, tj. dne 26.05.2022.
12. Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.
13. Před zahájením stavby a zemních prací je povinností stavebníka požádat o **vytyčení všech inženýrských sítí** jejich vlastníky a budou upřesněny podmínky jejich ochrany tak, aby nedošlo k jejich poškození, popř. nebránily bezpečnému provádění prací.
14. Stavebník zodpovídá za dodržení podmínek stanovených dotčenými orgány a správci sítí, které byly přílohou žádosti o vydání povolení, popř. byly doplněny v průběhu řízení a jsou součástí spisu: přílohou žádosti o vydání povolení, popř. byly doplněny v průběhu řízení a jsou součástí spisu: Krajské ředitelství

police Pardubického kraje č.j.: KRPE-38368-2/ČJ-2022-170606 ze dne 02. 05. 2022; Krajská hygienická stanice Pardubického kraje č.j.: KHSPA 7610/2022/HOK-Pce ze dne 19. 05. 2022; MmP – OSA – úsek památkové péče č.j.: MmP 48640/2022 ze dne 11. 05. 2022; MmP – OŽP, č.j.: MmP 18715/2022/Me ze dne 28. 02. 2022;

15. Nejpozději ke kolaudaci budou předloženy doklady o zdravotní nezávadnosti použitých materiálů přicházejících do styku s pitnou vodou a před uvedením stavby do provozu bude předložen doklad nezávadnosti pitné vody nově vybudovaných vodovodních řádů.
16. K žádosti o vydání kolaudačního souhlasu bude speciálnímu stavebnímu úřadu doložen stavební deník, protokol o předání a převzetí dokončené stavby, projektová dokumentace skutečného provedení stavby, doklady o výsledcích předepsaných zkoušek, doklady o ověření požadovaných vlastností výrobků, doklady o předání vzniklých odpadů oprávněným osobám či organizacím, zaměření skutečného provedení stavby (protokol o ohlášení a doložení změn obsahu technické mapy od Geovap), pokud stavbou dochází k rozdělení pozemků, tak i geometrický plán, doklady o provedené kontrole jednotlivých inženýrských sítí danými správci.
17. Stavba bude koordinována s ostatními stavbami v této lokalitě.

**Stavbu lze užívat pouze na základě kolaudačního souhlasu.**

#### Účastníci řízení :

**Účastníci řízení podle § 94k písm. a) – c) stavebního zákona:**

**Ing. Anna Topičová**, nar.1. května 1945, trvale bytem Nedašovská 335/26, 155 21 Praha 5 – Zličín  
**Ondřej Valchář**, nar. 2. září 1988, trvale bytem Starý Mateřov čp. 9, 530 02 Pardubice  
**Aleš Velebný**, nar. 23. října 1983, trvale bytem Čepí čp. 31. 533 32 Čepí  
**Obec Starý Mateřov**, Starý Mateřov č.p. 38, 530 02, IČ.: 00274330

**Účastníci řízení podle § 94k písm. d) stavebního zákona:**

1. ČEZ Distribuce, a.s., Teplická 874/8 Děčín IV - Podmokly, 405 02 Děčín, IČ: 24729035
2. Vodovody a kanalizace Pardubice, a.s., Teplého 2014, 530 02 Pardubice, IČ: 6010863
3. CETIN a.s., Českomoravská 2510/19 Libeň, 190 00 Praha 9, IČ: 04084063
4. GasNet Služby, s.r.o., Plynárenská 499/1, Zábrdovice, 602 00 Brno, IČ: 27935311
5. T-Mobile Czech Republic a.s., Tomíčková 2144/1, 148 00 Praha 4, IČ.: 64949681
6. Vodafone Czech Republic a.s., Náměstí Junkových 2, 155 00 Praha 5, IČ.: 25788001
7. Obecní úřad Starý Mateřov, Starý Mateřov čp. 38, 530 02 Pardubice

**Účastníci řízení podle § 109 písm. e) a f) stavebního zákona (identifikovaní označením pozemků a staveb evidovaných v katastru nemovitostí):**

pozemková parcela p. č. 114/2, 122/1, 122/2, 124, 929/1, 929/7, 929/8, 929/9, 929/10, 929/13, 930/5, 930/6, 930/7, 930/8, 930/9, 931/10, 930/11, 931/3, 931/4, 931/5, 931/6, 931/7, 931/8, 932/1, 932/5, 932/6, 932/7, 932/8, 932/9, 932/10, 932/11, 936/3, 937/1, 937/2, 937/13, 937/14, 937/15, 937/19, 937/25, 938/27, 938/28 a stavební parcela p. č. 315, 343, 359, 361, 364, 369, 383, 399, 402, 404, 411, 412, 434, 456 vše v katastrálním území Starý Mateřov

## O d ů v o d n ě n í :

Podle § 16 odst. 1 zákona č.13/1997 Sb., o pozemních komunikacích je pro stavbu dálnice, silnice, místní komunikace a veřejně přístupné účelové komunikace je speciálním stavebním úřadem příslušný silniční správní úřad. Dále § 16 odst. 4) zákona o pozemních komunikacích uvádí, že prováděcí předpis vymezí, pro které stavební úpravy dálnice, silnice a místní komunikace prováděné na silničním pozemku postačí místo stavebního povolení ohlášení speciálnímu stavebnímu úřadu a pro které udržovací práce není třeba ani toto ohlášení. Prováděcí předpis dále stanoví obecné technické požadavky pro stavbu dálnice, silnice a místní komunikace.

Dle prováděcího předpisu tato stavba vyžaduje vydání stavebního povolení. Dle § 40 odst. 4 písm. a) zákona o pozemních komunikacích obecni úřad obce s rozšířenou působností vykonává působnost silničního správního úřadu a speciálního stavebního úřadu ve věcech silnic II. a III. třídy a veřejně přístupných účelových komunikací s výjimkou věcí, o kterých rozhoduje Ministerstvo dopravy nebo krajský úřad, a působnost speciálního stavebního úřadu ve věcech místních komunikací. Náš speciální stavební úřad je příslušným stavebním úřadem vydat společné povolení ve smyslu §94j stavebního zákona.

Stavba přesahuje rozsah uvedený v §79 odst. 2 stavebního zákona, není vyžadováno závazné stanovisko k posouzení vlivů provedení záměru na životní prostředí a není stavební úpravou a udržovací prací. Stavba též přesahuje rozsah uvedený v §96 odst. 2 stavebního zákona. Naplňuje tedy rámec potřeby rozhodnutí o umístění stavby. Vzhledem ale k tomu, že se vydává společné povolení, nevydává se dle §78 odst. 3 stavebního zákona územní rozhodnutí.

Dne 25. ledna 2023 byla podána žádost o vydání společného povolení na výše uvedenou stavbu. Protože však podaná žádost vykazovala nedostatky, byl žadatel vyzván k odstranění nedostatků žádosti výzvou, vedenou pod sp. zn. SZ\_MMP 12770/2023/Mo, D. 7/23, č. j.: MmP 17122/2023 ze dne 3. února 2023. K tomuto úkonu byla žadateli stanovena přiměřená lhůta a řízení bylo přerušeno. Dne 1. března 2023 byla výzva k odstranění nedostatků vedená pod sp. zn. SZ\_MMP 12770/2023/Mo, D 7/23, č. j.: MmP 17122/2023 ze dne 3. února 2023 doplněna a byly odstraněny nedostatky žádosti podané dne 25. ledna 2023.

Speciální stavební úřad oznámil dne 7. března 2023 zahájení společného řízení dotčeným orgánům všem známým účastníkům společného řízení. Okruh účastníků řízení byl stanoven v souladu s § 94k stavebního zákona. Vzhledem k tomu, že byl naplněn předpoklad § 25 odst. 1) zákona č. 500/2004 Sb., správního řádu (Osobám neznámého pobytu nebo sídla a osobám, jimž se prokazatelně nedaří doručovat, jakož i osobám, které nejsou známy, a v dalších případech, které stanoví zákon, se doručuje veřejnou vyhláškou) v souladu s § 144 odst. 1) správního řádu (Nestanoví-li zvláštní zákon jinak, rozumí se řízením s velkým počtem účastníků řízení s více než 30 účastníky), doručoval správní orgán veřejnou vyhláškou. Jelikož jsou stavebnímu úřadu dobře známy poměry staveniště a žádost poskytuje dostatečný podklad pro posouzení stavebního záměru a stanovení podmínek k jeho provádění, upustil ve smyslu § 94m, odst. 3 stavebního zákona od ohledání na místě i ústního jednání. Zároveň určil lhůtu pro uplatnění závazných stanovisek dotčených orgánů a uplatnění námitek účastníků řízení.

Stavební úřad přezkoumal podanou žádost a připojené podklady z toho hlediska, zda je stavební záměr v souladu s požadavky stavebního zákona a jeho prováděcích právních předpisů, na veřejnou dopravní nebo technickou infrastrukturu k možnosti a způsobu napojení nebo k podmínkám dotčených ochranných a bezpečnostních pásem, zvláštních právních předpisů a se závaznými stanovisky, popřípadě s rozhodnutími dotčených orgánů podle zvláštních právních předpisů nebo stavebního zákona, popřípadě s výsledkem řešení rozporů. Dále stavební úřad ověřil zejména, zda dokumentace je úplná, přehledná, a zda jsou v odpovídající míře řešeny obecné požadavky na výstavbu, je zajištěn příjezd ke stavbě, včasné vybudování technického, popřípadě jiného vybavení potřebného k řádnému užívání stavby vyžadovaného zvláštním právním předpisem.

Speciální stavební úřad nepřizval ve stavebním řízení projektanta. Přizvání hlavního projektanta stavebník nenavrhol. Speciální stavební úřad nepřizval ve stavebním řízení autorizovaného inspektora. Přizvání autorizovaného inspektora stavebník nenavrhol. Během stavebního řízení nebyly vzneseny námítky účastníků řízení.

Účastníci řízení byli vyzváni k seznámení s podklady rozhodnutí v souladu s § 36 odst. 3) správního řádu a

byla jim k tomuto vyměřena pětidenní lhůta ode dne vypršení patnácti denní lhůty po doručení. Ve stanovené lhůtě neobdržel speciální stavební úřad připomínky ani námitky k podkladům rozhodnutí. Protože stavební úřad v průběhu řízení neshledal důvody bránící vydat společné povolení, rozhodl způsobem uvedeným ve výroku.

### P o u č e n í :

Stavba nesmí být zahájena, dokud stavební povolení nenabude právní moci (§ 73 zák. č. 500/2004 Sb., správní řád). Proti tomuto rozhodnutí se lze odvolat do 15-ti dnů ode dne jeho oznámení k odboru dopravy a silničního hospodářství Krajského úřadu Pardubického kraje, podáním u Magistrátu města Pardubic, odboru dopravy. Odvolání se podává s potřebným počtem stejnopisů tak, aby jeden stejnopis zůstal správnímu orgánu a aby každý účastník dostal jeden stejnopis. Nepodá-li účastník potřebný počet stejnopisů odvolání, vyhotoví je správní orgán na náklady účastníka dle §82 odst.2) zákona č.500/2004, správní řád. Po dni nabytí právní moci stavebního povolení stavební úřad zašle stavebníkovi jedno vyhotovení ověřené projektové dokumentace spolu se štítkem obsahujícím identifikační údaje o povolené stavbě. Další vyhotovení ověřené projektové dokumentace zašle vlastníkově stavby, pokud není stavebníkem. Stavební povolení pozbývá platnosti, jestliže stavba nebyla zahájena do 2 let ode dne, kdy nabylo právní moci. Dobu platnosti stavebního povolení může stavební úřad prodloužit na odůvodněnou žádost stavebníka podanou před jejím uplynutím. Podáním žádosti se staví běh lhůty platnosti stavebního povolení. Stavební povolení pozbývá platnosti též dnem, kdy stavební úřad obdrží oznámení stavebníka o tom, že od provedení svého záměru upouští; to neplatí, jestliže stavba již byla zahájena.

**Zdeňka Morchová**  
oprávněná úřední osoba

- otisk úředního razítka -

#### Dotčené orgány:

- Krajské ředitelství Policie Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Dopravní inspektorát, Rožkova 2757, 530 02 Pardubice, č.j.: KRPE-38368-2/ČJ-2022-170606 ze dne 2. května 2022
- Hasičský záchranný sbor Pardubického kraje, Územní odbor Pardubice, Teplého 1526, 530 02 Pardubice
- Krajská hygienická stanice Pardubického kraje, Mezi Mosty 1793, 530 03 Pardubice
- Ministerstvo obrany ČR, Sekce nakládání s majetkem MO, Odbor ochrany územních zájmů a státního odborného dozoru, Oddělení OÚZ Čechy, Tychonova 221/1, 160 00 Praha
- Magistrát města Pardubic, Odbor hlavního architekta, Štrossova 44, 530 21 Pardubice
- Magistrát města Pardubic, OSA, úsek památkové péče, nám. Republiky 12, 530 21 Pardubice
- Magistrát města Pardubic, OŽP, Štrossova 44, 530 21 Pardubice
- Magistrát města Pardubic, Stavební úřad, Štrossova 44, 530 21 Pardubice

**Tato písemnost musí být vyvěšena po dobu 15-ti dnů.**

Vyhláška zveřejněna dne:

13. 4. 2023

Vyhláška sejmuta dne:

Razítko úřadu a podpis osoby, která potvrzuje zveřejnění písemnosti prostřednictvím úřední desky  
(po sejmutí písemnosti prosíme o zaslání písemnosti zpět).



**OBECNÍ ÚŘAD**  
Starý Mateřov  
530 02 Pardubice