

# Žádost o informace

Obec Starý Mateřov  
Starý Mateřov 38  
530 02 Starý Mateřov

Ve Starém Mateřově, 27. 7. 2017

Dobrý den,

ve smyslu zákona č. 106/1999 Sb., o svobodném přístupu k informacím, vás tímto žádám o poskytnutí následujících informací:

- 1) Kopii zadávacích podmínek pro zpracování stavební dokumentace rekonstrukce hospody U Lípy.**
- 2) Kopii projektové dokumentace ke stavebnímu řízení rekonstrukce hospody U Lípy.**
- 3) Kopii veškeré dokumentace spojené s odkupem/převodem parcely 65 v katastrálním území Starý Mateřov ze Státního pozemkového fondu na naši obec.**

Údaje související s mou osobou dle § 14 zákona č. 106/1999 Sb. jsou následující:

nar. trvalý pobyt  
email

Ve smyslu § 17 odst. 3 zákona č. 106/1999 Sb. žádám o potvrzení předpokládané výše úhrady nákladů, budou-li účtovány.

Informace žádám poskytnout v elektronické formě a zaslat na uvedenou e-mailovou adresu.

Za jejich poskytnutí předem děkuji.

**Obecní úřad Starý Mateřov**

Komu:

## Poskytnutí informací

Dobrý den,

k Vaší žádosti o informace ze dne 27. 7. 2017 sděluji následující:

- 1) nabídky na zpracování projektové dokumentace naleznete v příloze,
- 2) odkaz na projektovou dokumentaci ke stažení: <https://www.e-zakazky.cz/Profil-Zadavatele/48a575ba-f8fe-47f2-bbb6-c6ddb26390ef/Zakazka/P17V00000002>
- 3) P.p.č. 65 v k.ú. Starý Mateřov bude převedena bezplatně do vlastnictví obce po schválení změny č. 1 územního plánu naší obce.

Sehnoutek

# **NABÍDKA**

**na zpracování**

**projektové dokumentace  
kulturního zařízení s restaurací**

**Starý Mateřov**

ing.arch. Miroslav Petráň  
Štrosova 567; 530 03, Pardubice  
tel, fax 466613315  
mobil 777750923  
e-mail [bp@pce.cz](mailto:bp@pce.cz)

Pardubice

28.03.2015

## **Nabídka na zpracování projektové dokumentace přeo stavební povolení (DSP) a provedení stavby (DPS) akce „Kulturní zařízení Starý Mateřov“.**

Nabídka je zpracována na základě architektonických studií a upravené studie dle požadavků obce Starý Mateřov.

### **1. Údaje o zpracovateli nabídky**

Název:	Ing.arch. Miroslav Petráň, BP.projekt
Adresa sídla firmy:	Štrossova 567, 530 03 Pardubice
Mobil :	777750923
E-mail:	<a href="mailto:bp@pce.cz">bp@pce.cz</a>
Právní forma firmy:	Fyzická osoba
Živnostenský list :	Projektová a inženýrská činnost ve stavebnictví
Autorizace :	Česká komora architektů 0202
Identifikační číslo:	11060476
Daňové identifikační číslo:	CZ 510713041
Osoby oprávněné jednat:	Ing.arch. Miroslav Petráň

### **2. Specifikace zakázky**

Jedná se o:

- 1) úpravy architektonické studie
- 2) zpracování DSP
- 3) zajištění vyjádření a stavebního povolení
- 4) zpracování DPS včetně rozpočtu

**akce „Kulturní zařízení a restaurace Starý Mateřov“ pro účely obohacení společenského života v obci**

- a) prostor společenského sálu a prostory navazující
- b) prostor restaurace včetně řešení doplňkových prostor
- c) řešení parkování a přípojek technické infrastruktury

### **3. Nabídková cena**

Nabídka je zpracována s přihlédnutím k Honorářového řádu architektů, inženýrů a techniků činných ve výstavbě.

1) úpravy architektonické studie .....**22.000,-**

Cena projektové dokumentace

2) zpracování DSP.....**90.000,-**  
3) inženýrská činnost po zajištění stavebního povolení.....**27.000,-**  
4) zpracování DPS včetně rozpočtu a slepého výkazu výměř..... **120.000,-**

Celková cena bez DPH

**237.000,-**

V ceně nejsou zahrnuty

- výškopisné a polohopisné zaměření staveniště včetně existence inženýrských sítí – předpokládáme, že jsou k dispozici.
- Energetický štítek, jehož cena se může pohybovat mezi 5 – 7 tis.Kč. V této úrovni jsme schopni štítek zajistit

-

#### **4.Termíny**

+ úpravy architektonické studie **do 10.5.2015**  
za předpokladu objednávky do 10.4.2015, jinak do 1 měsíce od objednávky

---

vycházím z předpokladů a vzájemných vazeb PD a smluvních vztahů  
+ zpracování DSP **do 2 měsíců od schválení studie**  
*předpoklad 30.6.2015*

+ zajištění vyjádření a stavebního povolení **do 2 měsíců od schválení DSP**  
*předpoklad 31.8.2015*

*Poznámka : při bezproblémovém průběhu lze předpokládat zkrácení lhůt*

+zpracování DPS včetně rozpočtu **do 2 měsíců od vydání SP**  
*Při vzájemné dohodě lze na prováděcím projektu pracovat v průběhu projednávání DSP a v tom případě lze odevzdat DPS do 3 týdnů po vydání SP*  
*předpoklad 20.-30.9.2015*

***Lze dohodnout i vypracování jednostupňové dokumentace, v tomto případě by bylo možné vydat čistopis do 1 týdne po vydání stavebního povolení.***

#### **Poznámka :**

Pokud není k dispozici výškopis a polohopis lokality, je třeba počítat se zaměřením, které může činit cca 8-12.000,- Kč

#### **5.Nabídka neobsahuje**

- projekční, eventuálně další úkony požadované z důvodů vzniklých na základě subjektivních příčin, či jiných nepředvídaných skutečností, či dodatečně.
- zpracování projektu interiéru objektu

V Pardubicích dne 28.03. 2015

.....  
**Ing.arch. Miroslav Petráň**

Číslo smlouvy:  
Číslo zakázky:

Číslo objednávky:  
Datum objednávky:

## **NÁVRH SMLOUVA O DÍLO:**

uzavřená ve smyslu § 536 a následujících Obchodního zákoníku  
o dodávce projektových prací

### 1. Smluvní strany:

#### **A. Objednavatel:**

**Název:** Obecní úřad Starý Máteřov  
**Sídlo:** Starý Máteřov č. 107, 533 32 Starý Máteřov  
**Zapsán:**  
**K smluvnímu jednání oprávněn:**  
**IČO:** 00 27 43 30 **DIČO:**  
**Bankovní spojení:** **Číslo účtu:**

#### **B. Zhotovitel:**

**Název:** PROJEKTOVÝ SERVIS CHRUDIM, spol. s r.o.  
**Sídlo:** PODĚBRADOVA 909, 537 01 CHRUDIM  
**tel.:** 469622340 mob. 606 451 680  
**Zapsán:** Obchodní rejstřík - Krajský soud H. Králové - odd. C, vl. 1959  
**K smluvnímu jednání oprávněn:** Ing. Jan Jirsák, jednatel společnosti  
**IČO:** 46504401 **DIČO:** CZ46504401  
**Bankovní spojení:** ČSOB Chrudim **číslo účtu:** 126515202/0300

### 2. Předmět smlouvy:

Předmětem smlouvy je vypracování **projektové dokumentace pro stavební povolení a provedení stavby „Multifunkční zařízení Starý Máteřov“.**

Projektová dokumentace, „Multifunkční objekt Starý Máteřov.“ Bude řešit podklady pro realizaci stavby. Projektová dokumentace bude rozdělena do dvou etap, projektová dokumentace pro vydání stavebního povolení a projektová dokumentace pro provedení stavby.

**Projektová dokumentace bude obsahovat:**

- Souhrnná část
- požárně bezpečnostní řešení stavby
- stavební část
- konstrukční část
- zdravotnice rozvody
- rozvody elktro, pospojení a uzemnění ochrana proti účinkům blesku
- plynovod
- vzduchotechnika
- zpevněné plochy
- rozpočty a výkazy výměr PD pro realizaci stavby a výběr dodavatele stavby.

**3. Cena plnění:**

<b>Dopracování studie a konzultace dispozičního řešení</b>	<b>25.000,- Kč</b>
<b>Cena projektové dokumentace pro vydání stavebního povolení</b>	<b>100.000,- Kč</b>
<b>Cena projektové dokumentace pro provedení stavby</b>	<b>135.000,- Kč</b>
<b>Cena za inženýrskou činnost směřující k vydání stavebního povolení</b>	<b>18.000,- Kč</b>
<b>Energetický štítek budovy</b>	<b>5.000,- Kč</b>

---

**Celková cena nabídky bez DPH** **283.000,-Kč**

**Celková cena nabídky včetně DPH** **342.430,-Kč**

Objednavatel se zavazuje uhradit zhotoviteli cenu za statický posudek na základě vydané faktury, jejíž splatnost bude 14 dní od data jejího vystavení. Celá akce bude fakturovaná jednorázově po dokončení projektové dokumentace pro stavební povolení a inženýrské činnosti spojené s podklady pro vydání stavebního povolení, případní i územního rozhodnutí, pokud bude stavební úřad vyžadovat.

**4. Doba a místo plnění:**

Projektová dokumentace bude předáno poštou, dle bodu 2.

<b>Zpracované doklady</b>	<b>Termíny předání</b>
<b>Předání PD pro vydání stavebního povolení</b>	8.7. 2015
<b>Předání PD pro výběr dodavatele a realizaci stavby:</b>	10.9. 2015

## 5. Kvalita a vady díla:

Dodavatel provede statický posudek dle příslušných norem ČSN. Rozsah dokumentace je stanoven podle rozpisu uvedeného v bodě č. 2.

### **Projektová dokumentace bude vydána každá část v šesti vyhotoveních**

Objednavatel není oprávněn požadovat provedení náhradního díla, popřípadě placení penále, pokud příčiny vznikly na straně objednavatele.

## 6. Ostatní ujednání a součinnost objednavatele:

Objednavatel bude spolupracovat s dodavatelem na dispozičním a stavebním řešení, dále bude spolupracovat při inženýrské činnosti při zajišťování podkladů obecního úřadu a sousedů stavby v obci.

## 7. Jiná ujednání:

Všechny změny mohou být uvedeny pouze písemnou formou.

Smlouva je sepsána na třech listech.

V

dne

Objednavatel:

V

dne

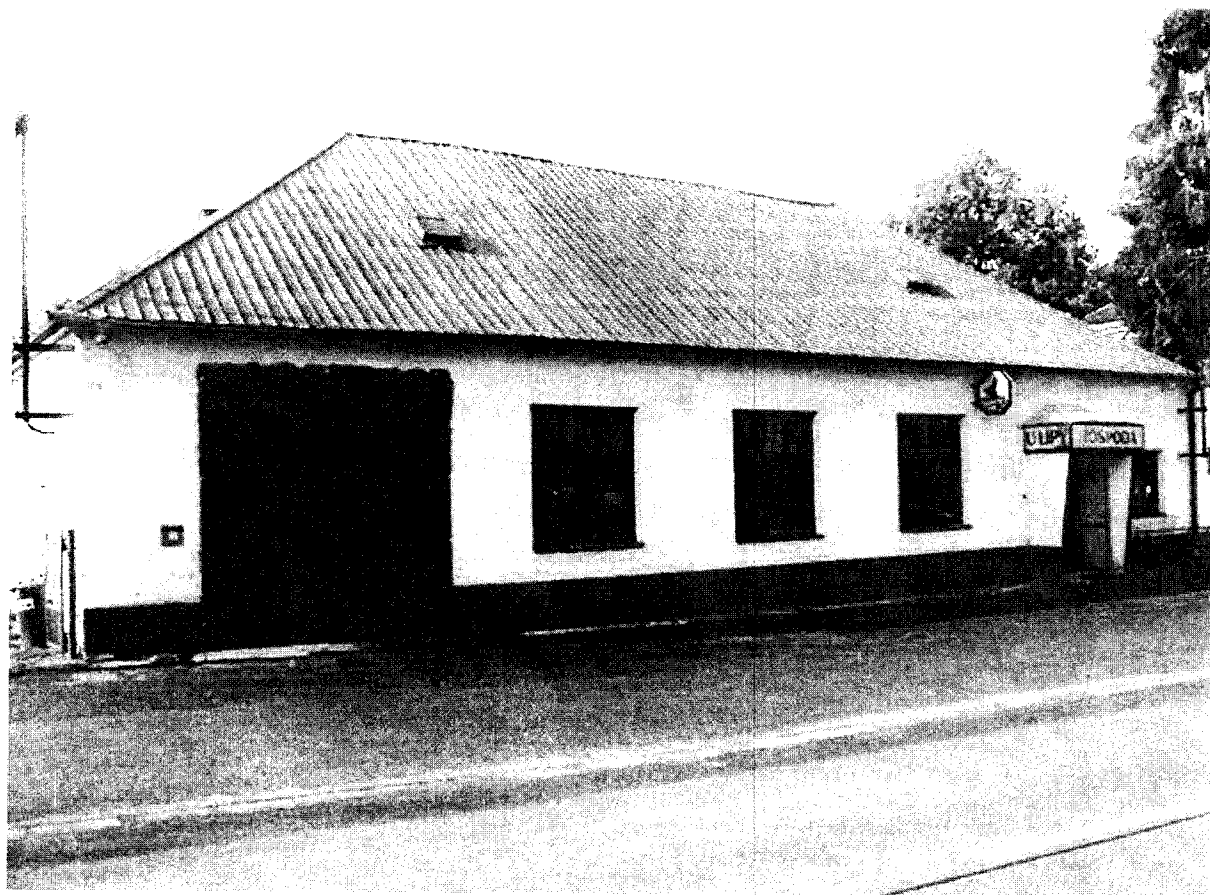
Zhotovitel:

**INVESTOR:** Obec Starý Mateřov  
Starý Mateřov 38  
530 02 Starý Máteřov

**STAVBA:** Rekonstrukce Hospody U Lípy

---

## CENOVÁ NABÍDKA



# Identifikace investora

---

Investor: Obec Starý Mateřov  
Právní forma: obec  
Adresa sídla: Starý Mateřov 38, 530 02 Starý Mateřov  
IČO: 00274330  
DIČ:  
Statutární zástupce: Pavel Sehnoutek, starosta  
Číslo účtu: 107-675710297/0100  
Telefon: 466 970 298, 606 660 231  
E-mail: materov@volny.cz  
ID: dx6a5ft  
WEB: www.starymaterov.cz

# Identifikace uchazeče

---

Obchodní firma: SONET Building s.r.o.  
Právní forma: společnost s ručením omezeným  
Adresa sídla: Klicperova 1541, 539 01 Hlinsko  
IČ: 29007747  
DIČ: CZ29007747  
Statutární zástupce: Ing. Jiří Sokol – jednatel  
Bankovní spojení: Česká spořitelna a.s., pobočka Hlinsko v Čechách  
Číslo účtu: 2190421349/0800  
Telefon: +420 777 118 918  
E-mail: info@sonetbuilding.cz  
WEB: www.sonetbuilding.cz

# Předmět cenové nabídky

Předkládáme cenovou nabídku na zpracování projektové dokumentace k akci „Rekonstrukci Hospody U Lípy“

Nabídková cena zahrnuje zpracování:

- a) architektonická studie
- b) dokumentace pro stavební povolení a územní souhlas
- c) dokumentace pro provádění staveb


**Cena za dílo je odhadována na cca 250.000,-Kč bez DPH. Přesnou výši ceny nelze zatím odhadnout z důvodu, že doposud neznáme rozsah prací, které bude potřeba na díle odvést.**

Uvedené ceny jsou bez DPH. Jsou stanoveny v souladu s honorářovým řádem ČKAIT a jejich struktura je doložitelná. Na svou práci Vám poskytujeme záruky. Jsme pojištěni v rámci autorizace ČKAIT a komerčním pojištěním do výše 10 mil. Kč. V případě nezískání dotace z jiných důvodů, než z důvodů pochybení naší společnosti, nenese naše společnost za toto právní záruky.

Platnost cenové nabídky do: 10.09.2015

Zpracovatel: SONET Building s.r.o.  
Klicperova 1541, Hlinsko  
provozovna Blatno 68, Hlinsko  
IČ: 29007747; DIČ: CZ29007747

Vypracoval: Ing. Jiří Sokol

  
Klicperova 1541, 539 01 Hlinsko  
IČ: 29007747, DIČ: CZ29007747  
www.sonetbuilding.cz