

Obec Starý Mateřov
Zastupitelstvo obce Starý Mateřov



**Zápis ze zasedání Zastupitelstva obce Starý Mateřov,
konaného dne 18.06.2025 v sále Obecního domu U Lípy, čp. 34 od 18:00 hodin.**

Přítomni (5 zastupitelů): Ing. Jiří Doležal, Ing. Václav Levinský (dále též jako „předsedající“),
Vladimír Pozdník, Ing. Alice Pozdníková, Mgr. Lenka Vondráčková

Omluveni: Mgr. Radek Haňka, Jiří Moder

Zahájení zastupitelstva

Zasedání Zastupitelstva obce Starý Mateřov (dále též jako „zastupitelstvo“) bylo zahájeno
v 18,00 hodin.

Přítomni byli upozorněni, že během zasedání bude pořizován audiozáznam, který bude
k dispozici k poslechu na obecním úřadě.

Předsedající na základě prezenční listiny (**příloha č. 2**) konstatoval, že je přítomno 5
zastupitelů, a tudíž je zastupitelstvo usnášeníschopné dle § 92 odst. 3 zákona č. 128/2000
Sb., o obcích (obecní zřízení) v platném znění, (dále též jako „zákon o obcích“).

Po zahájení zasedání určil předsedající zapisovatele a ověřovatele zápisu dle § 95 odst. 1,
zákon o obcích. Zapisovatelem byla určena **Hana Hanzlová**, ověřovateli zápisu se stali
Jana Machková a Ivana Schejbalová.

* * *

1) Schválení programu

Předsedající vyzval přítomné zastupitele k případnému doplnění navrhovaného programu.
Žádný zastupitel tuto možnost nevyužil.

Návrh usnesení:

**Zastupitelstvo obce Starý Mateřov schvaluje program dnešního zasedání zastupitelstva
obce (viz příloha č. 1).**

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 263/2022-26 bylo schváleno

2) Zápis z předchozího zasedání

Předsedající konstatoval, že zápis z veřejného zastupitelstva konaného dne 23.04.2025 byl ověřen a je uložen na obecním úřadě a na webových stránkách obce.

Zastupitelstvo obce Starý Mateřov bere na vědomí zápis ze zasedání zastupitelstva obce ze dne 23.04.2025.

3) Plánovací smlouva

Předsedající: Hlavním bodem dnešního jednání je plánovací smlouva, na které se pracuje více než rok a týká se pole u Hladíkova, které je v územním plánu vedené jako pozemky k zastavění. Neměli jsme bohužel už možnost jako zastupitelstvo výstavbu zcela zastavit, tak jsme se pokusili alespoň něco získat. První kroky již byly předeslány, první byla stavební uzávěra, která nám dala poměrně dobrou vyjednávací pozici na začátek. Ať už se to týká územního plánu a jeho regulace. Dohodli jsme s developerem na zásadních věcech. Jako první je to, že plánovaná výstavba bude rozdělena na 4 etapy. V rámci té smlouvy jsou příspěvky na rozšíření MŠ, dětské skupiny či další infrastruktury ve výši 6 milionů Kč, dalších 6 milionů Kč na výstavbu nové hasičské zbrojnice. Dále nám v rámci této lokality developer převede pozemky pro vybudování cyklo stezky od kruhového objezdu směrem na Barchov a zelený pás podél komunikace od Čivíc směrem na Heřmanův Městec. Zároveň se zavazuje vybudovat propojení lokality pro pěší. V regulativu lokality jsou u každého domu povinné 3 parkovací místa, v lokalitě 5 nabíjecích stanic a příprava pro sdílení elektrické energie. Celou infrastrukturu pak následně převede na obec za 1 Kč. Regulativ pro územní plán je postaven na 219 domech, a veškeré dodržování těchto podmínek je zasmluvněno v rámci smluvních pokut, které jsou zajištěny zástavou pozemku a ve smlouvě je i ujednání o tom, že tyto závazky smluvně dále přecházejí v případě prodeje či převodu na nové majitele. Dále předsedající promítl prezentaci k plánované zástavbě.

1. Etapa – 55 domů
2. Etapa – 77 domů
3. Etapa – 40 domů
4. Etapa – 47 domů

Jednotlivé otevírání etap je na základě procentuálního prodeje pozemků, kdy v současné době na základě stavební uzávěry už developer může volně působit na pozemcích etapy č. 1. 2. etapa se mu bude otevírat až v momentě, kdy prodá 75 % pozemků v etapě č. 1 z nichž 30 % bude mít podáno žádost o stavební povolení. Ve stejném gardu to bude postupovat v etapě číslo 2, kdy se budou sčítat 1. a 2. etapa a zase se to bude dále posouvat tak, že 3. etapa bude možná otevřít v případě 75 % prodaných pozemků z etapy 1 a 2 a 50 % z těch pozemků bude mít podáno žádost o stavební povolení. Totožně to bude se 4. etapou, kdy se sčítá 1., 2. a 3. etapa. Pokud bude mít prodáno 75 % pozemků a 50 % bude mít podáno žádost o stavební povolení.

Na výzvu předsedajícího k dotazům, nikdo nereagoval.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Mateřov schvaluje uzavření plánovací smlouvy se společností RETAIL DEVELOP, a.s. (viz Příloha č. 3) a související smlouvy o zřízení zástavního práva k nemovité věci (viz Příloha č. 4) pro zajištění plnění závazků plynoucích z plánovací smlouvy.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 264/2022-26 bylo schváleno

4) Kupní smlouva pozemek 483/9

Předsedající: Dalším bodem jednání je kupní smlouva na pozemek parcelní číslo 483/9, což je pozemek v ulici na Dubany, nad kterým je komunikace v majetku obce, na základě odhadu stojí 28 tis. Kč. Manželé Sedlákoví se rozhodli tuto část obce odprodat. Dále bude snaha o koupi pozemků 484/3 a 483/10, které nejsou v majetku obce

Na výzvu předsedajícího k dotazům, nikdo nereagoval.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Mateřov schvaluje uzavření kupní smlouvy na pozemek p. č. 483/9 v k. ú. Starý Mateřov od manželů Sedlákových. (viz Příloha č. 5).

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 265/2022-26 bylo schváleno

5) Úvěr KB – refinancování

Předsedající: Refinancování úvěru, v tuto chvíli má obec 2 úvěry u Komerční banky, jeden je uzavřen na koupi pozemku a úvěr po jehož refinancování, které v současné době projednáváme je úvěr na opravu hospody, který byl z roku 2017 na celkovou částku 11mio. Kč. Zbývá doplatit 4 830 000 Kč, kdy nám končí v červnu fixace úrokové sazby, která byla původně 5,52 %, nově bude úroková sazba snížena na 3,61 %.

Na výzvu předsedajícího k dotazům, nikdo nereagoval.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo schvaluje uzavření Dodatku č.4 ke Smlouvě o úvěru ze dne 29.6.2017 registrační číslo 99018302269 se společností Komerční banka a.s., doba platnosti úrokové sazby počíná dnem 25.6.2025 a končí dnem 24.6.2027 s úrokovou sazbou 3,61 % p.a.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 266/2022-26 bylo schváleno

6) Dotační tituly

Předsedající uvedl, že v současné době jsou ambice podat 3 žádosti:

- 1) O finanční podporu na vypracování studie sídelní zeleně od AOPK, kdy je to 95% krytí celkových způsobilých nákladů v cca 500 000 Kč, což nám potom umožní podávat další žádosti o výsadbu zeleně
- 2) Podání žádosti na podporu HZS, což je na vybavení poškozené nebo opotřebované v průběhu loňských povodních, což vypsalo generální ředitelství HZS
- 3) Obdobná dotace je u stejné příležitosti, kterou vypsalo generální ředitelství HZS na mimořádné odměny pro členy JSDH, přičemž musí být vykázány kolik hodin a kdo odsloužil. Přičemž tyto dvě dotace z generálního ředitelství HZS jsou až na 100 % krytí výdajů. U vybavení máme vykázáno ve výši 57 000 Kč a odměny pro celou jednotku včetně odvodů na zdravotní pojištění ve výši 66 000 Kč.

Na výzvu předsedajícího k dotazům, nikdo nereagoval.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Mateřov schvaluje podání žádosti o dotační podporu AOPK na vypracování studie sídelní zeleně v obci Starý Mateřov.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 267/2022-26 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Mateřov schvaluje podání žádosti o dotační podporu HZS na výdaje spojené se zásahy JSDH při mimořádných událostech způsobených tlakovou níží BORIS v období od 11.9.2024 do 31.12.2024.

Zastupitelstvo obce Starý Mateřov schvaluje

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 268/2022-26 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Mateřov schvaluje podání žádosti o dotační podporu HZS na výdaje na mimořádné odměny pro členy JSDH spojené se zajištěním zásahů JSDH při mimořádných událostech způsobených tlakovou níží BORIS v období od 11.9.2024 do 31.12.2024.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 269/2022-26 bylo schváleno

7) Výběrová řízení

Předsedající: Dalším bodem jsou výběrová řízení. Aktuálně na zadavatel.cz probíhají 4 výběrová řízení, respektive 5 výběrových řízení, přičemž jsme se rozhodli dnes odsouhlasit 4 výběrová řízení, protože výběrové řízení na workout se nám nezadařilo. Nicméně první 3 výběrová řízení jsou v souvislosti s dětskou skupinou, na pořízení nábytku, venkovní herní prvky, gastro vybavení.

- 1) Pořízení nábytku – pouze jeden zájemce a částka na vybavení dětské skupiny za 627 829 Kč MAKRA DIDAKTA s.r.o.
- 2) Venkovní herní prvky - 5 společností (1 společnost byla vyřazena, jelikož nedodržela věkovou hranici herních prvků, nabízela herní prvky s hranicí od 3 let, ale dětskou skupinu budou navštěvovat děti od 2 let – což byla i jedna z podmínek v zadávacím řízení) – vítěz nabízí herní prvky v částce 276 573 Kč Bonita Group Service s.r.o.
- 3) Gastro vybavení – 3 společnosti – vyhrála společnost SEZZAM s.r.o. z Opatovic s částkou 205 554 Kč

Poslední je výběrové řízení na dodavatele chytrého řízení veřejného osvětlení v obci, což znamená, že hlavní ulice bude stmívatelná, budeme moci řídit jednotlivé ulice – zapnuto/vypnuto, regulovat hlavní ulici od 0 až do 100 % svítivosti, budeme monitorovat i výše nabití jednotlivých baterií, které máme aktuálně k dispozici a v podstatě to veřejné osvětlení napájet z nich. Aktuálně máme baterky na MŠ, budou v dětské skupině a máme příslibenou dotaci na přebudování fotovoltaiky tady na hospodě i s baterkou a prostřednictvím toho veřejného osvětlení budou jednotlivá odběrná místa propojena a měli bychom se tak vyhnout placení distribučního poplatků.

Na výzvu předsedajícího k dotazům, nikdo nereagoval.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Mateřov akceptuje výběr dodavatele (viz Příloha č. 6) a uzavření smlouvy na dodávku nábytku pro dětskou skupinu se společností MAKRA DIDAKTA s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 270/2022-26 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Mateřov schvaluje výběr dodavatele (viz Příloha č. 7) a uzavření smlouvy na dodávku venkovních herních prvků pro dětskou skupinu se společností Bonita Group Service s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 271/2022-26 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Mateřov schvaluje výběr dodavatele (viz Příloha č. 8) a uzavření smlouvy na dodávku gastro vybavení pro dětskou skupinu se společností SEZZAM spol. s r.o.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 272/2022-26 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Mateřov schvaluje výběr dodavatele (viz Příloha č. 9) a uzavření smlouvy na dodávku a instalaci chytrého řízení veřejného osvětlení v obci Starý Mateřov – I etapa se společností ELMOSA CZ s.r.o.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 273/2022-26 bylo schváleno

8) Smluvní zajištění

Předsedající uvedl, že je třeba schválit 3 smlouvy. Všechny smlouvy jsou s Pardubickým krajem týkající se dotací

- 1) Program obnovy venkova, kde jsme dostali dotaci na rekonstrukci veřejného osvětlení a rozhlasu
- 2) Podpora dobrovolných hasičů od Pardubického kraje, kde máme vytypované zařízení, které se bude obnovovat
- 3) Program pro vzdělávání a výchovu v oblasti životního prostředí, což je dotace, která bude podporovat vzdělání v MŠ pro vytvoření květinové zahrady

Na výzvu předsedajícího k dotazům, nikdo nereagoval.

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Mateřov schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z Programu obnovy venkova 2023+ s Pardubickým krajem evidenční číslo OŽPZ/25/21322 na rekonstrukci veřejného osvětlení a rozhlasu.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 274/2022-26 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Mateřov schvaluje uzavření Veřejnoprávní smlouvy o poskytnutí programové účelové dotace z rozpočtu Pardubického kraje Program podpory jednotek sboru dobrovolných hasičů obcí Pardubického kraje na rok 2025 – Podprogram A – Pořízení a oprava požární techniky a věcných prostředků požární ochrany k zajištění akceschopnosti jednotek SDH obcí evidenční číslo OKŘ/25/21165 na pořízení kalového a plovoucího čerpadla s příslušenstvím.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 275/2022-26 bylo schváleno

Návrh usnesení:

Zastupitelstvo obce Starý Mateřov schvaluje uzavření Smlouvy o poskytnutí dotace z Programu pro vzdělávání, výchovu a osvětu v oblasti životního prostředí v Pardubickém kraji v roce 2025 s Pardubickým krajem evidenční číslo OŽPZ/25/1631.

Výsledek hlasování: Pro: 5 Proti: 0 Zdržel se: 0

Usnesení č. 276/2022-26 bylo schváleno

9) Diskuse

Předsedající: Na úvod diskuse bych jen informoval k zápisu do Mateřské školy. Opouští ji letos 18 předškoláků, 18 dětí nových nastupuje, poptávka převyšovala nabídku o 12 dětí našich + dalších 10 přespolních, celkově bylo nějakých 40 žádostí. Nicméně pokračujeme na pracích na dětské skupině z čehož byla i výběrová řízení na vnitřní vybavení. Aktuálně se nám podařilo dohnat zpoždění se základovou deskou, respektive se spodní stavbou, nicméně máme nyní skluz v dodávkách kontejneru cca 1 týden, doufejme že to doženeme přitom vlastním ustavování a dokončovacích pracích. Aktuálně byl měl být dojezd kontejnerů do Mateřova v úterý 9.7.2025.

Co se týče plánových nejbližších akcí.

- O víkendu tady budou přátelé z Kleinmühlingenu. Přijedou v sobotu, odehrají si přátelské zápasy a pak bude večer zábava tady v hospodě.
- Další nejbližšími akcemi jsou pouť a posvícení. Na pouť máme předběžně objednanou Choltčanku a zahrádkáři připravují nějaký program.
- Co se týká posvícení, tak proběhne jako tradičně už memoriál hasičů, k tomu nám zahraje Smartband Ládi Turyny. A v neděli již tradičně křížek, možná prohlídka dětské skupiny, v brzkém odpolední koncert skupiny Trdlo a následně by měli naši divadelníci zahrát muzikál tady v sále.

Na výzvu předsedajícího k dotazům, nikdo nereagoval.

Přílohy:

- 1) Program zasedání
- 2) Prezenční listina
- 3) Smlouva Retail Develop, a.s.
- 4) Smlouva o zřízení zástavního práva k nemovité věci
- 5) Kupní smlouva na pozemek p. č. 483/9
- 6) Oznámení o výběru Dětská skupina Starý Mateřov – dodávka nábytku
- 7) Oznámení o výběru Dětská skupina Starý Mateřov – venkovní herní prvky
- 8) Oznámení o výběru Dětská skupina Starý Mateřov – gastro
- 9) Oznámení o výběru Dodání a instalace chytrého řízení veřejného osvětlení – I. etapa

Zasedání zastupitelstva obce Starý Mateřov bylo ukončeno v 18,29 hod.

Zápis byl vyhotoven dne: 19.06.2025

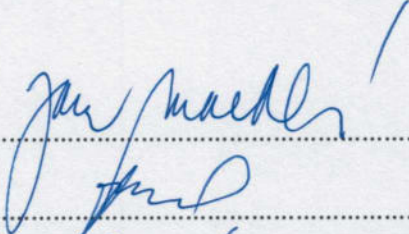
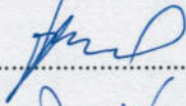
Zapisovatel: Hana Hanzlová

Ověřovatelé:

Jana Machková:

Ivana Shejbalová:

Ing. Václav Levinský
starosta obce


.....

.....
 19.6.25
.....